



GLOBAL PROJECT STUDIO

Geom. Fiorenzo Gili

Tel. / Fax 0376 653888
info@studiotecnicogili.it

Via Gramsci, 84
46040 Rivalta sul Mincio (MN)

TRIBUNALE di MANTOVA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

n. 17/2024 L.G.

*

Integrazione alla relazione di stima dei beni mobili ed immobili di pertinenza della procedura di Liquidazione Giudiziale n. **17/2024**, a carico di:

[REDACTED].

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Arrigoni

Curatore: Dott.ssa Sonia Gambetti

Stimatore: Geom. Fiorenzo Gili

A specifica richiesta del Curatore, inerente la perizia di stima depositata in data 10/10/2024, si precisa quanto segue riferito ai soli beni 43, 44, 45, 46, 48, 49 e 50.

Bene N° 43 - BENE MOBILE ubicato a Carpi (MO) - presso cantiere denominato Villa Mailli.

Trattasi di box monoblocco suddiviso in due locali, un ufficio ed un bagno attrezzato con lavandino e water. L'ufficio ha anche una finestra.

Il bene è stato stimato per un valore finale pari ad € 3.000,00 oltre IVA di legge.

Tale bene insiste sull'area cortiva del compendio del LOTTO 1 censito al fg. 176 mapp. 131 sub. 3 (in particolare il Bene n° 54).

Bene N° 44 e N° 45 - BENE MOBILE ubicato a Carpi (MO) - presso cantiere denominato Villa Mailli.

Trattasi di ponteggio metallico a telai montato, completo di basette, tavole metalliche d'impalcato, scale, tavole fermapiede, correnti orizzontali e diagonali, tubi di ancoraggio, nodi metallici e tronchetti.

I due beni sono stati stimati per un valore complessivo pari ad € 2.100,00 oltre IVA di legge.

I due beni sopraccitati servivano in origine sia il LOTTO 1 che il LOTTO 2 (a medesima ditta intestata), e vista la loro conformazione e superficie pressoché identica suddivisa tra i 2 lotti, si può affermare che i valori dei Beni N° 44 e N° 45

possono essere equamente divisi per utilità ai due lotti. Pertanto il valore dei Beni N° 44 e N° 45 che prospettano il LOTTO 1 è pari ad € 1.050,00 oltre IVA di legge, ed il valore dei Beni N° 44 e N° 45 che prospettano il LOTTO 2 è pari ad € 1.050,00 oltre IVA di legge.

BENE N° 46 - BENE MOBILE UBICATO A CARPI (MO) - PRESSO CANTIERI DENOMINATI LOTTO 21 E LOTTO 22

Trattasi di ponteggio metallico a telai montato, completo di basette, scale, tavole fermapiede, correnti orizzontali e diagonali, tubi di ancoraggio, nodi metallici e tronchetti.

BENE N° 49 - BENE MOBILE UBICATO A CARPI (MO) - PRESSO CANTIERI DENOMINATI LOTTO 21 E LOTTO 22

Trattasi di tavole metalliche di impalcato per ponteggio metallico a telai.

I Beni N° 46 e N° 49 sono stati stimati per un valore complessivo pari ad € 2.100,00 oltre IVA di legge.

I due beni sopraccitati servivano in origine sia il LOTTO 3, che il LOTTO 4, sia il LOTTO 5 che il LOTTO 6 (a medesima ditta intestata), e vista la loro conformazione e superficie pressoché identica suddivisa tra i 4 lotti, si può affermare che i valori dei Beni N° 46 e N° 49 possono essere equamente divisi per utilità ai quattro lotti. Pertanto il valore dei Beni N° 46 e N° 49 che prospettano il LOTTO 3 è pari ad € 525,00 oltre IVA di legge, il valore dei Beni N° 46 e N° 49 che prospettano il LOTTO 4 è pari ad € 525,00 oltre IVA di legge, il valore dei Beni N° 46 e N°

49 che prospettano il LOTTO 5 è pari ad € 525,00 oltre IVA di legge e il valore dei Beni N° 46 e N° 49 che prospettano il LOTTO 6 è pari ad € 525,00 oltre IVA di legge.

BENE N° 48 - BENE MOBILE UBICATO A CARPI (MO) - PRESSO CANTIERI DENOMINATI LOTTO 21 E LOTTO 22

Trattasi di parapetti provvisori a mensola 13/110.

Il Bene N° 48 è stato stimato per un valore complessivo pari ad € 250,00 oltre IVA di legge.

Il bene summenzionato serviva in origine sia il LOTTO 3, che il LOTTO 4, sia il LOTTO 5 che il LOTTO 6 (a medesima ditta intestata), e vista la loro conformazione pressoché identica suddivisa tra i 4 lotti, si può affermare che il valore del Beni N° 48 può essere equamente diviso per utilità ai quattro lotti. Pertanto il valore del Bene N° 48 che prospetta il LOTTO 3 è pari ad € 62,50 oltre IVA di legge, il valore d del Bene N° 48 che prospetta il LOTTO 4 è pari ad € 62,50 oltre IVA di legge, il valore del Bene N° 48 che prospetta il LOTTO 5 è pari ad € 62,50 oltre IVA di legge e il valore del Bene N° 48 che prospetta il LOTTO 6 è pari ad € 62,50 oltre IVA di legge.

BENE N° 50 - BENE MOBILE UBICATO A CARPI (MO) - PRESSO CANTIERI DENOMINATI LOTTO 21 E LOTTO 22

Trattasi di gru idraulica a montaggio rapido Cattaneo CM71 trifase, montata.

Il bene è stato stimato per un valore finale pari ad € 1.500,00 oltre IVA di legge.

Il bene serviva in origine sia il LOTTO 3, che il LOTTO 4, sia il LOTTO 5 che il LOTTO 6 (a medesima ditta intestata), ed è stato montato nelle aree cortive sia del LOTTO 3 che del LOTTO 6.

Rodigo, lì 15/10/2024

Il CTU
Geom. Fiorenzo Gili