

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Ausiello Umberto****PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N.138-2022****(-da riunirsi alla n.n.280-2020-)**

promosso da: ..... (omissis) c.f. ....

**ALLEGATO "A"****PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE**

N. 3 porzioni di terreno edificabile sito in Comune di Serramazzoni (MO) via Redipuglia snc che vengono riuniti in numero due lotti, identificati qui con il n. "2 "ed il n."3". Le porzioni comprese nel lotto "2" sono già oggetto della E.I. n. 280-2020 . I terreni non sono immediatamente edificabili in quanto inseriti in un piano di lottizzazione non ancora completato.

**CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE**

Piena ed intera proprietà di n. 3 porzioni di terreno edificabili residenziali siti in Serramazzoni (MO) , via Redipuglia snc, identificati al Catasto Terreni del medesimo Comune al :

a.-fg.40 part. 690 di mq. 649 Seminativo, Classe 3

d-fg.40 part. 732 di mq. 160 Seminativo, Classe 3,

e-fg.40 part.722 di mq.656 Seminativo, Classe 3,

e raggruppabili e riconducibili ,essendo limitrofi ed adiacenti rispettivamente tra loro in n.due lotti

**Lotto 2 a+ d = mq. 809 (\*)****Lotto 3 : e = mq. 656**

(nota \*: il Lotto "2" è inserito già nella E.I. n. 280-2020)

**CONFINI**

LOTTO "2" ; a nord via Redipuglia, ad est lotto di cui part. 691 e 726,a sud il lotto part. 725 del fg.40

LOTTO "3" :a nord con part.729, ad est con part.723, ad ovest con part.721 del fg.40

**PROPRIETA' : Intera e piena proprietà.****PROVENIENZA DEL BENI**

Le tre porzioni di terreno sono pervenute all'esecutato in forza di atto di compravendita Notaio E. Staderini del 17/12/2007 rep..n.16421/5107 e in forza di atto di cessione di diritti a titolo gratuito Notaio E. Staderini del 22/04/2008 rep..n.16854/5107

**REGIME FISCALE : privato****SUDDIVISIONE IN LOTTI : n. 2 lotti di vendita****INDAGINE AMMINISTRATIVA:**

Sui terreni non sono state eseguite opere di costruzione edilizia ma opere parziali di urbanizzazione. Fanno parte di una lottizzazione residenziale non completata, che presenta irregolarità in corso di definizione. E soggetto a procedimenti giudiziari.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**I lotti di terreno sono liberi da persone e cose.**STIMA DEI CESPITI PIGNORATI:Piena ed intera proprietà di :****LOTTO "2" : €.62.000,00 LOTTO "3" : €. 50.000,00**