

URGENTE

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SETTORE CIVILE

SEZIONE XIV

Liquidazione Giudiziale: n. 251/2023 Galleria Savelli S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Angela Coluccio

Curatore: Dott. Alessandro Perozzi

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE
ALL'AVVIO DI PROCEDURE DI VENDITA
DI BENI MOBILI MEDIANTE DELEGATO**

Il sottoscritto Dott. Alessandro Perozzi, in qualità di Curatore nella procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

- che, con sentenza del 30 giugno 2023, il Tribunale di Roma ha dichiarato aperta la Liquidazione Giudiziale n. 251/2023 a carico di Galleria Savelli S.r.l. in liquidazione, nominando Giudice Delegato il Cons. Dott.ssa Angela Coluccio e Curatore lo scrivente;
- che, all'esito delle operazioni di inventario, sono stati acquisiti alla massa un PC, con mouse, tastiera e schermo, oltre ad una stampante multifunzione;
- che, in data 5 novembre 2024, l'I.V.G. di Roma S.r.l. ha trasmesso una relazione di stima dei suddetti beni in lotto unico per un valore complessivo di € 400,00 i.e. (**Al. 1**);

PREMESSO ALTRESÍ

- che, nel programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato dagli organi della procedura in data 30 novembre 2023, si è prevista, tra l'altro, la cessione dei beni mobili della debitrice *“opportunamente suddivisi in lotti secondo le indicazioni che saranno fornite dall'I.V.G. di Roma S.r.l., mediante procedura competitiva di vendita, a cura del medesimo I.V.G. di Roma S.r.l., quale delegato alle vendite ex art. 216, co. 2, CCII.*
Più in particolare, le procedure di vendita dei beni si svolgeranno secondo modalità telematiche definite a cura del delegato, prevedendosi un primo esperimento di vendita al prezzo base pari al valore che risulterà dalle stime; in caso di esito negativo, si provvederà a successivi tentativi, con riduzione del prezzo del 20% fino a definitiva aggiudicazione, fermo quanto previsto dall'art. 213, co. 2, CCII. La pubblicità delle vendite avverrà quantomeno sul Portale delle Vendite Pubbliche (“PVP”) per un periodo non inferiore a trenta giorni, con durata dell'esperimento per almeno sette giorni consecutivi”;

CONSIDERATO



- che, per quanto precede, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dagli organi della procedura, si intende procedere alla vendita dei citati beni mobili in lotto unico mediante delega all'I.V.G. di Roma S.r.l. alle condizioni e con le modalità pubblicitarie indicate in allegato (**All. 2**) e di seguito sinteticamente riportate:
 - 1° esperimento a prezzo di stima indicato dall'I.V.G. di Roma S.r.l. (durata 7 giorni consecutivi) + 30 giorni di pubblicità;
 - eventuali altri esperimenti di vendita con ribassi progressivi del 20% fino alla vendita finale e con identiche modalità di pubblicità e durata gare di cui ai tentativi precedenti, fermo quanto previsto dall'art. 213, co. 2, CCII.

Le gare saranno eseguite secondo modalità telematiche e i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia e nella condizione "visto e piaciuto". Le offerte saranno da considerarsi irrevocabili per il proponente, ma non vincolanti per la procedura, che avrà sempre facoltà di sospendere le operazioni di vendita o di rifiutare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 217, co. 1, CCII. L'aggiudicazione, ad esito della gara, sarà da intendersi provvisoria e il delegato invierà una relazione sulla procedura di vendita, cui seguirà il deposito di informativa ex art. 216, co. 9, CCII. Solo ad esito, decorso il termine di cui all'art. 217, co. 1, CCII (ossia non prima di dieci giorni dal deposito della informativa appena richiamata), l'aggiudicazione diverrà definitiva, previo integrale incasso del prezzo a cura del delegato, cui seguirà l'esperimento delle formalità necessarie al perfezionamento della vendita e alla consegna dei beni, sempre a cura del delegato. La pubblicità sarà svolta dal delegato quanto meno sul Portale delle vendite pubbliche ("PVP");

VISTI

- gli artt. 213, 216 e 217 CCII;

CHIEDE

all'Ill.mo Signor Giudice Delegato – in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato dagli organi della procedura – di voler autorizzare:

- l'avvio delle procedure di vendita in lotto unico dei citati beni mobili, così come risultati dalla Relazione di stima qui allegata sub. 1, con le modalità ricordate in precedenza (cfr. All. 2), in quanto conformi agli artt. 213, 216 e 217 CCII, delegando l'I.V.G. di Roma S.r.l. e autorizzando altresì le forme pubblicitarie ricordate;
- l'inserimento, da parte della Cancelleria, dell'I.V.G. di Roma S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli (C.F./P.I. 02546670353) – **nella persona del Direttore, Dott. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T)** – all'interno del registro di Cancelleria SIECIC della presente procedura, **con incarico di "delegato" (qualora non già presente)**, al fine di consentirgli l'operatività sul Portale delle Vendite Pubbliche ("PVP") per le pubblicità previste dalla legge per i beni di cui sia delegato alla vendita.

Con perfetta osservanza.

Roma, 5 novembre 2024

Il Curatore

(Dott. Alessandro Perozzi)

