

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 17.24.06
Visura n.: T284939 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	CARULLO NINO	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ATRI (Codice: A488) Provincia di TERAMO CARULLO NINO nato a PENNA SANT' ANDREA il 28/06/1953 C.F.: CRLNNI53H28G437A	

1. Immobili siti nel Comune di ATRI(Codice A488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	37	345		-	SEMIN ARBOR	08 18		Dominicale Euro 3,80	Agrario Euro 3,80		
2	37	346		-	SEMIN ARBOR	03 39		Euro 1,58	Euro 1,58	FRAZIONAMENTO del 27/12/2007 n. 287850.1/2007 in atti dal 27/12/2007 (protocollo n. TE0287850)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 11.57 Redditi: Dominicale Euro 5,38 Agrario Euro 5,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARULLO Nino nato a PENNA SANT' ANDREA il 28/06/1953	CRLNNI53H28G437A*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 17.24.06

Fine

Visura n.: T284939 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di ATRI(Codice A488) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m²)		ha arc ca	Dominicale			Agrario
1	37	347		-	SEMIN ARBOR	3	10	94	Euro 5,09	Euro 5,09	PRAZIONAMENTO del 27/12/2007 n. 287850.1/2007 in atti dal 27/12/2007 (protocollo n. TE0287850)	Riserve
2	37	348		-	SEMIN ARBOR	3	15	74	Euro 7,32	Euro 7,32	PRAZIONAMENTO del 27/12/2007 n. 287850.1/2007 in atti dal 27/12/2007 (protocollo n. TE0287850)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 26,68 Redditi: Dominicale Euro 12,41 Agrario Euro 12,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

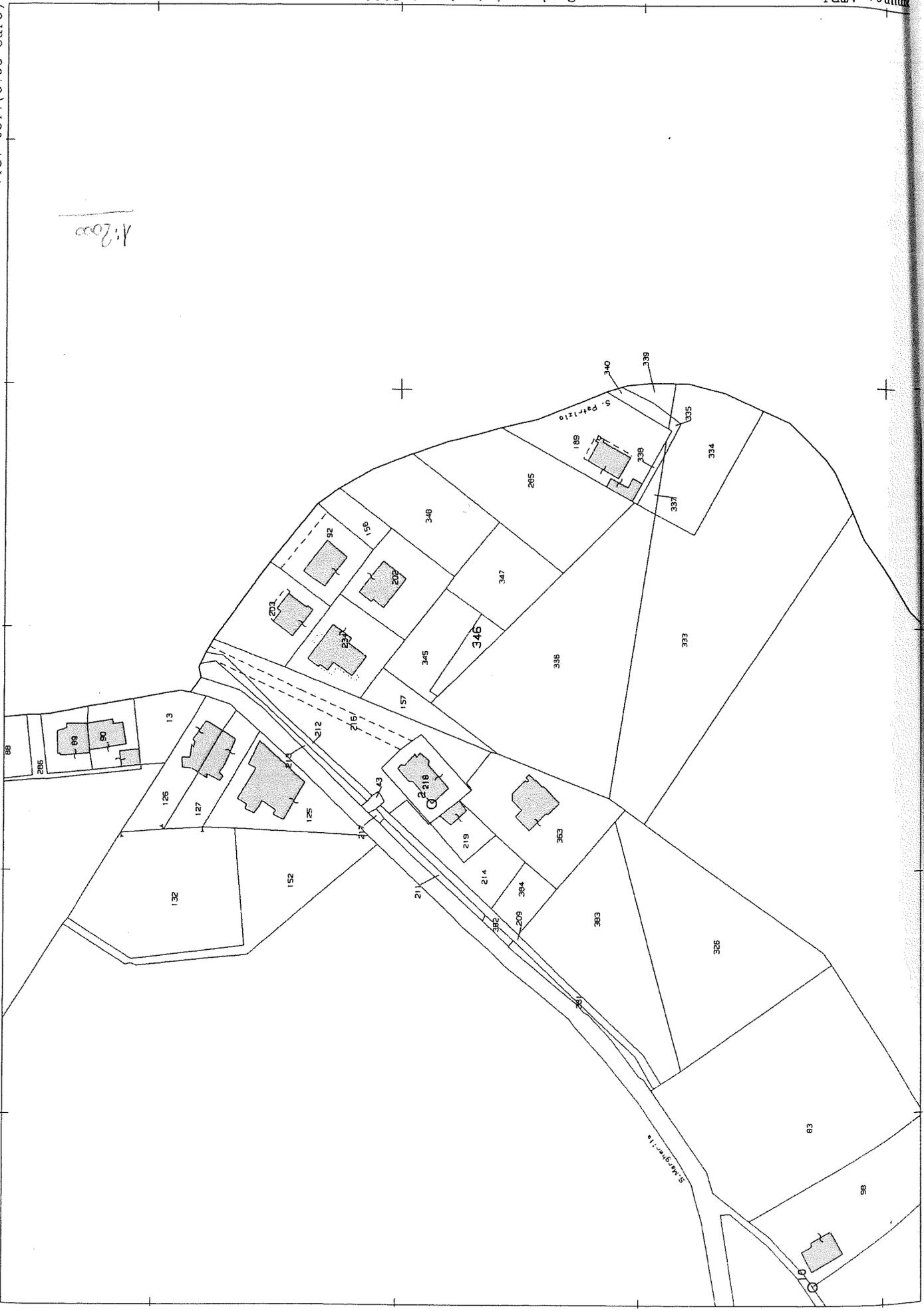
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CARULLO Nino nato a PENNA SANT'ANDREA il 28/06/1953			
1			CRLNNI53H28G437A*	(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: Superficie 38,25 Redditi: Dominicale Euro 17,79 Agrario Euro 17,79

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



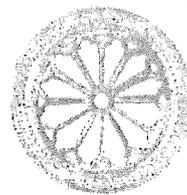
N=106400

E=24300



COMUNE DI ATRI

PROVINCIA DI TERAMO



Area Servizi alla Città ed al Territorio
UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA – ABUSI

Prot. N. 2683



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL RESPONSABILE DELL'AREA CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista la domanda, presentata dal signor **PISTILLI MAURIZIO**, nato a **Svizzera (CH)** il **15/02/1962**, c.f. **PSTMRZ62B15Z133Q**, residente in **Giulianova In Via Amendola, N.39**, acquisita al protocollo comunale n. **2571** in data **11/02/2016**, finalizzata al rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il DPR 06.06.2001 n° 380 e successive modificazioni;

CERTIFICA

che il/i terreno/i sito/i in questo Comune e distinto/i in Catasto al:

foglio n. 37 particella n. 345, 346, 347, 348

sono/è classificato/i dal PRG approvato con Delibera di C.C. n° 28 del 08.08.2015 e pubblicato sul BURA n° 30 del 19.08.2015, in:

foglio n. 37 particella n. 345: zona "Agricola di rispetto degli insediamenti (art. 15)";

foglio n. 37 particella n. 346: zona "Agricola di rispetto degli insediamenti (art. 15)";

foglio n. 37 particella n. 347: parte in zona "Agricola di rispetto degli insediamenti (art. 15)", parte in zona "Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)";

foglio n. 37 particella n. 348: zona "Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)";

con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Zona agricola di rispetto degli insediamenti (art. 15)

Questi ambiti hanno la funzione di mantenere libere da nuove edificazioni le aree adiacenti ai complessi urbani di maggiore valore storico e documentale ed ai principali nuclei insediati del territorio (Casoli e Fontanelle).

Valgono le disposizioni, le funzioni e gli indici di cui all'art. 12 con le seguenti limitazioni: - non sono consentiti interventi di nuova costruzione.

Altre precisazioni come da art. 15 NTA PRG.

Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)

Sono agglomerati di case sorte nel territorio agricolo in prossimità dei centri urbani ed in posizione prevalentemente panoramica.

Con riferimento alle situazioni in atto al 14.09.2003: - lotto minimo (solo per le nuove abitazioni): 1.500 m²; - altezza massima: 6,50 m; - indice di utilizzazione fondiaria Uf: 0,20 m²/m²; - per le proprietà che al 14.09.2003 avevano superfici consolidate inferiori al lotto minimo la nuova costruzione potrà essere realizzata applicando gli indici di Uf

senza il rispetto del lotto minimo. Le modalità per effettuare gli interventi devono essere conformi all'art. 12 punto 2. Sono consentite le funzioni abitative. Al piano terra degli edifici pluripiano sono ammesse tutte le funzioni ad eccezione di quelle di cui all'art. 3 lettere C e D limitatamente a quelle interaziendali.

Vanno assolte le prestazioni minime per l'ambito rurale di cui all'art. 23. 5.

Agglomerati contrassegnati con (*) È possibile l'ampliamento della Sul del 20% con la sola verifica della altezza massima pari a 6,50 m.

Altre precisazioni come da art. 16 NTA PRG.

Il presente certificato non tiene conto di eventuali vincoli, prescrizioni e/o limitazioni di natura ambientale e di tutela del territorio contenuti in altre disposizioni del PRG e/o imposte da Leggi Regionali o Nazionali o da Piani Urbanistici sovraordinati.

Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia per gli usi consentiti, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/01 (ex art. 18 L. 47/85).

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Atri, 12/02/2016



Per il Responsabile dell' Area III
"Servizi alla Città ed al Territorio"
Arch. Gino Marcone

Arch. Giovanni Luca Germinatio

COMUNE DI ATRI

Io sottoscritto Sig. Gino Maurizio Pistilli

in qualità di RICHIEDENTE

(richiedente altro: specificare) dichiara di aver

ricevuto in data odierna il Certificato qui allegato, dalle mani dell'Impiegato comunale sig. _____

IL RICEVENTE

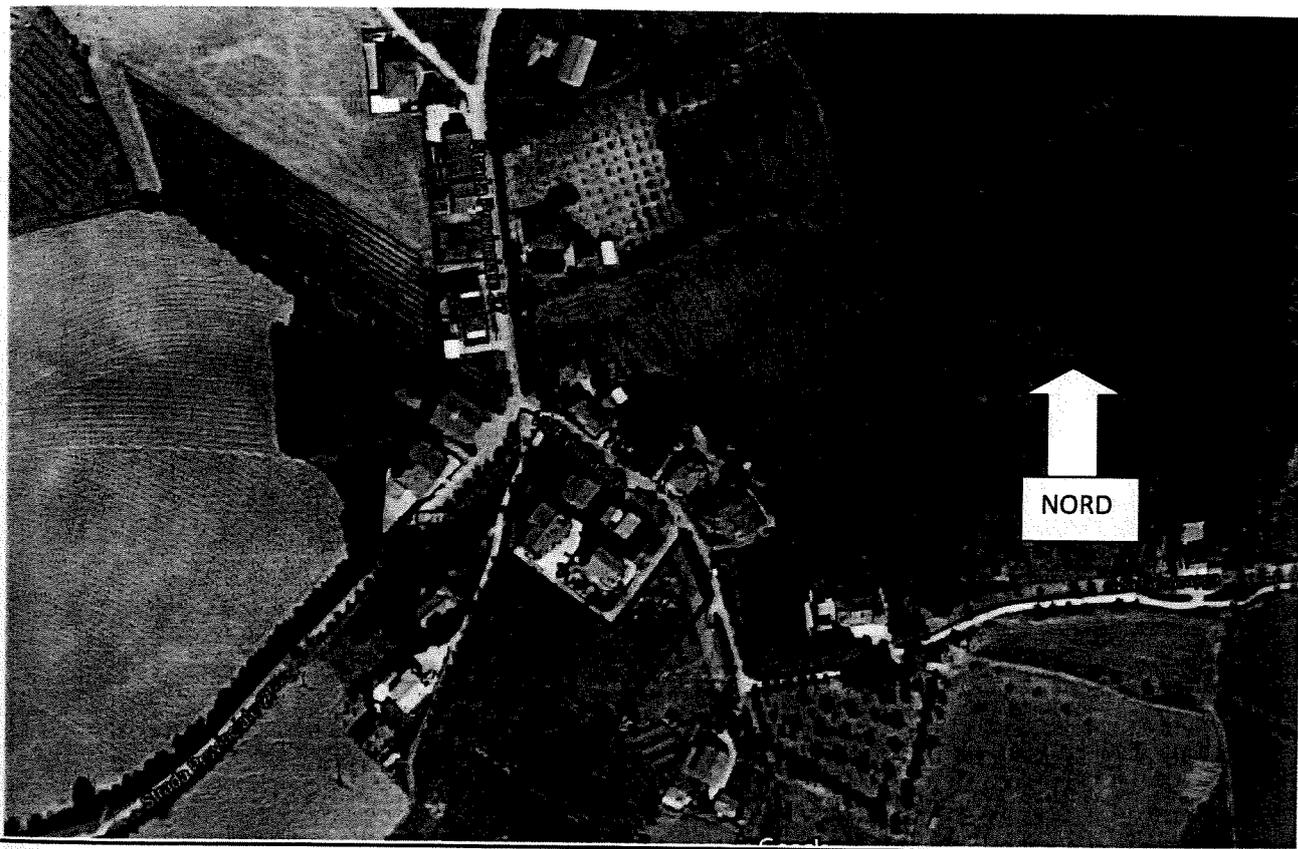
L'IMPIEGATO COMUNALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Arch. Marisa

ATRI, 24/02/2016

- 7 - ALLEGATI

ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

