

- LOTTO 9 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano 1, int. B8, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 24**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 3,0, superficie 59 m2, rendita 240,15 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 114**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 28 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 113**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 8 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, una camera e due balconi. Esso è in discreto stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale sub. 23 e sub. 25, il box auto con spazio comune, sub. 116 e sub. 112, la cantina con corridoio comune, sub. 112 e sub. 97, s.a..

VALORE LOTTO 9 - euro 77.400,00