

**- LOTTO 10 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano 1, int. B9, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 25**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 87 m2, rendita 360,23 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 122**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 18 m2, rendita 36,88 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 98**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 8 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere e due balconi. Esso è in cattivo stato con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili, con impianto elettrico privo di frutti, fili e quadro, impianto termico privo di radiatori e caldaia, bagni danneggiati, porte e finestre mancanti, di fatto non utilizzabile. Non è dotato di certificazione energetica, nè è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 24 e sub. 26, il box auto con spazio comune a due lati e sub. 121, la cantina con corridoio comune, sub. 97 e sub. 99, s.a. ..

**VALORE LOTTO 10 - euro 89.500.00**