

**- LOTTO 16 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano 1, int. C7, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 40**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 5,5, superficie 94 m2, rendita 440,28 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 173**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 28 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 172**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 8 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, tre camere e un balcone. Esso è in sufficiente stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili; in un bagno mancano alcuni sanitari. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale sub. 39 e sub. 41, il box auto con spazio comune, sub. 171 e sub. 174, la cantina con corridoio comune, sub. 139 e sub. 171, s.a..

**VALORE LOTTO 16 - euro 110.200.00**