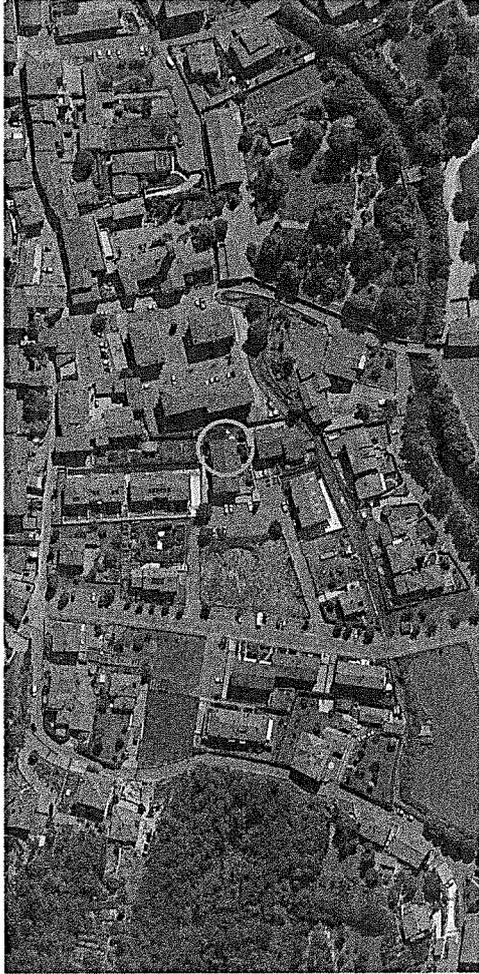


Vista satellitare del contesto urbano



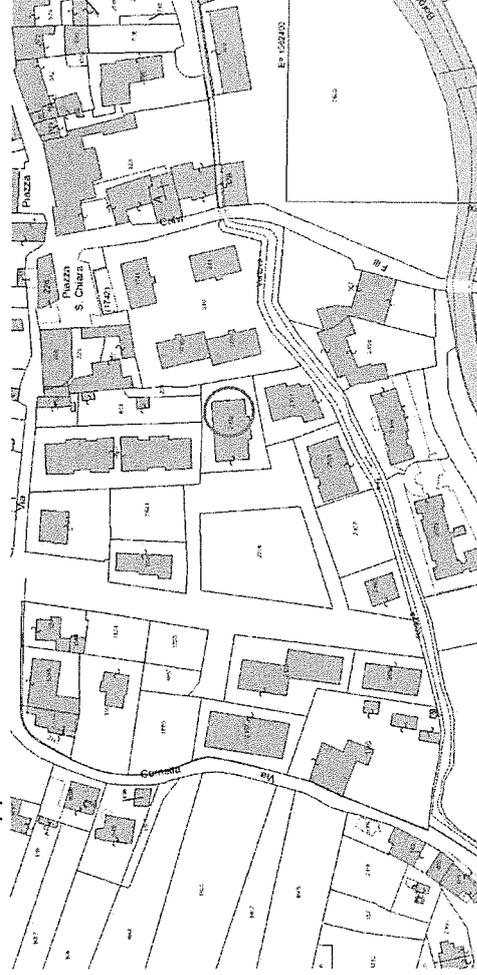
Vista satellitare dell'edificio



Estratto P.G.T.



Estratto mappa



Legenda P.G.T.



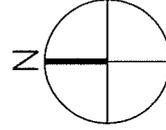
B6 - AMBITI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO
RICONFERMA DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE DEL PIANO ATTUATIVO

Art. P.R. 15

Legenda



Individuazione area/fabbricato ove insistono le U.I. oggetto di stima.



pratica

tipologia elaborato

Inquadramento

rappresentazione

Estratti

scala

f.s.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

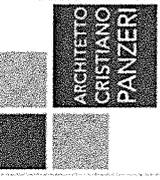
.....

.....

.....

.....

.....



disegnatore

d.d.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

data

03.07.2024

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

lavoro

1

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato senza il mio consenso

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

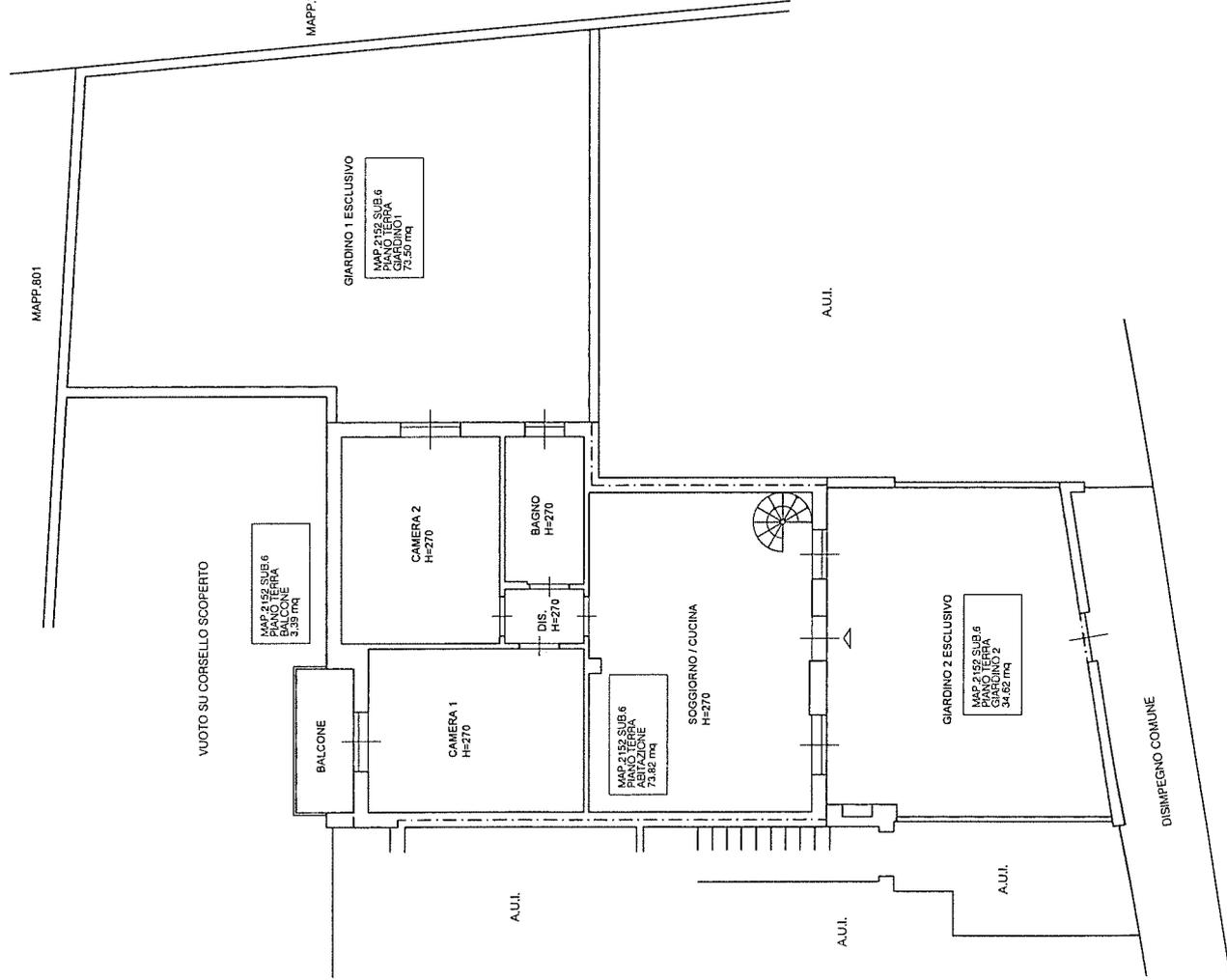
.....

.....

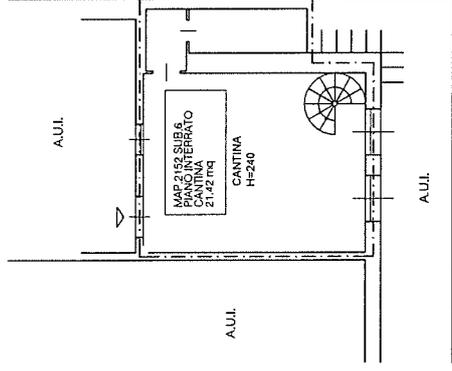
.....

.....</

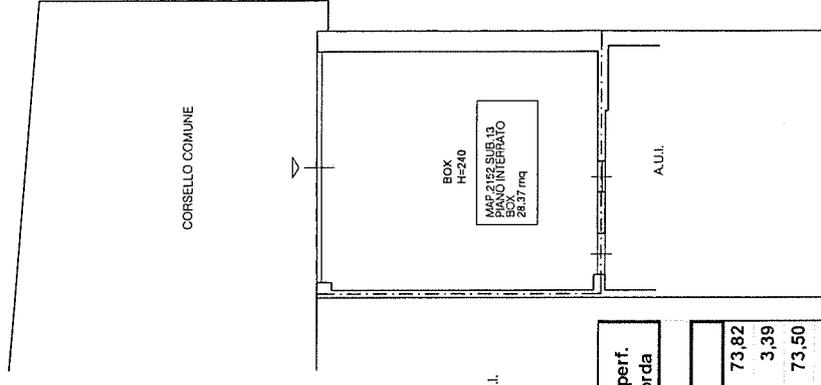
Pianta piano interrato



Pianta piano interrato



Pianta piano interrato



Determinazione superficie commerciale

| Mp. / Sub. | Piano | Destinazione | Superf. Lorda |
|----------------------------|-----------|--------------|---------------|
| ABITAZIONE SUB.6/13 | | | |
| 2152/6 | Terra | Abitazione | 73,82 |
| 2152/6 | Terra | Balcone | 3,39 |
| 2152/6 | Terra | Giardino 1 | 73,50 |
| 2152/6 | Terra | Giardino 2 | 34,62 |
| 1229/6 | Interrato | Cantina | 21,42 |
| 1229/13 | Interrato | Box | 28,37 |

N.B.: Le superfici sono state ricavate graficamente con software cad.

tipologia elaborato pratica

Rilievo e Consistenze

scala

1:100

representazione piante

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Procedura Esecutiva
R.E. n. 604/2023



commitenti/indirizzo

Tribunale di Bergamo

Montello (Bg), via Sandro Pertini, snc

Il cliente per approvazione

designatore

d.d.

03.07.2024

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

cat.

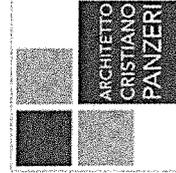
0

A

lav.

2

Il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato senza il mio consenso.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MONTELO (Codice:F547) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2152 Sub.: 6 |

INTERESTATI

| | | |
|---|------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/3 |
| 3 | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/3 |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 3 | 2152 | 6 | | | A/2 | 2 | 5 vani | Totale: 95 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 86 m ² | Euro 490,63 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1-T | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F547 - Foglio 3 - Particella 2152

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 3 | 2152 | 6 | | | A/2 | 2 | 5 vani | | Euro 490,63 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2008 Pratica n. BG0120260 in atti dal 07/04/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7694.1/2008) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

| | | | |
|-------------|---|--------|--|
| Indirizzo | VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1-T | | |
| Notifica | Partita | Mod.58 | |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F547 - Foglio 3 - Particella 2152

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 3 | 2152 | 6 | | | A/2 | 2 | 5 vani | | Euro 490,63 | COSTITUZIONE del 06/04/2007 Pratica n. BG0125320 in atti dal 06/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1097.1/2007) |
| Indirizzo | | | | VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1-T | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | | Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | | | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/3 |
| 2 | | | (1) Proprietà 1/3 |
| 3 | | | (1) Proprietà 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 05/07/2007 Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Sede TRESORE BALNEARIO (BG) Repertorio n. 104714 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25765.1/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 12/07/2007 | | | |

Situazione degli intestati dal 06/04/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/07/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 06/04/2007 Pratica n. BG0125320 in atti dal 06/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1097.1/2007) | | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MONTELO (Codice:F547) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2152 Sub.: 13 |

INTESTATI

| | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|
| 1 | | | | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | | | | (1) Proprieta' 1/3 |
| 3 | | | | (1) Proprieta' 1/3 |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 3 | 2152 | 13 | | | C/6 | 2 | 24 m ² | Totale: 27 m ² | Euro 37,18 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita Mod.58 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F547 - Foglio 3 - Particella 2152

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 3 | 2152 | 13 | | | C/6 | 2 | 24 m ² | | Euro 37,18 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2008 Pratica n. BG0120260 in atti dal 07/04/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7694.1/2008) |
| Indirizzo | | VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita Mod.58 | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024

Data: 14/02/2024 Ora: 12.13.36

Fine

Visura n.: T164323

Pag: 2

Annottazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F547 - Foglio 3 - Particella 2152

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2007

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|----------------|--------|------------|---------------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------------|------------|---|
| N. | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 3 | 2152 | 13 | | | C/6 | 2 | 24 m ² | | Euro 37,18 | COSTITUZIONE del 06/04/2007 Pratica n. BG0125320 in atti dal 06/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1097.1/2007) |
| Indirizzo: VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | Mod.58 | | | |
| Annottazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/3 |
| 2 | | | (1) Proprietà 1/3 |
| 3 | | | (1) Proprietà 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA: Atto del 05/07/2007 Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Sede TRESORE BALNEARIO (BG) Repertorio n. 104714 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25765.1/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 12/07/2007 | | | |

Situazione degli intestati dal 06/04/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/07/2007 |
| DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 06/04/2007 Pratica n. BG0125320 in atti dal 06/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1097.1/2007) | | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Lorenzi Ermanno
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 675

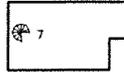
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Comune di Montello
Sezione: Foglio: 3 Particella: 2152

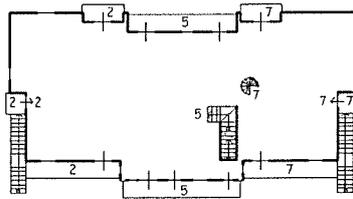
Protocollo n. BG0125320 del 06/04/2007
Tipo Mappale n. 116753 del 30/03/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

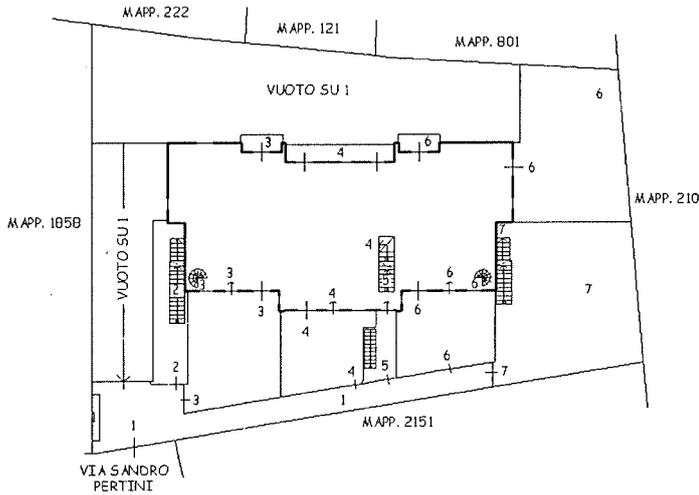
Scala 1 : 500



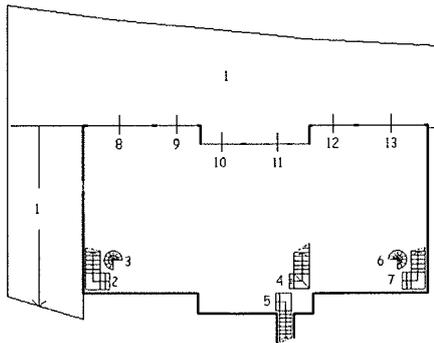
PIANO SECONDO



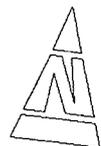
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2024 - Comune di MONTELLO(F547) - < Foglio 3 Particella 2152 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| | | | | | |
|---------------------|---------|-------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Comune MONTELLLO | Sezione | Foglio 3 | Particella 2152 | Tipo mappale 116753 | del: 30/03/2007 |
|---------------------|---------|-------------|--------------------|------------------------|--------------------|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|------------|-------|-----|---|
| 1 | | | S1-T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO CARRALE E PEDONALE, VIALETTO PEDONALE, SCIVOLO, SPAZIO DI MANOVRA SCOPERTO E NICCHIA CONTATORI) |
| 2 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1-T - 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 3 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 4 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 5 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1-T - 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 6 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 7 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1-T - 1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 8 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1 | | | BOX |
| 9 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1 | | | BOX |
| 10 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1 | | | BOX |
| 11 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1 | | | BOX |
| 12 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1 | | | BOX |
| 13 | VIA SANDRO PERTINI | SN | S1 | | | BOX |

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0125320 del 06/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montello

Via Sandro Pertini

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 2152
Subalterno: 6

Compilata da:
Lorenzi Ermanno

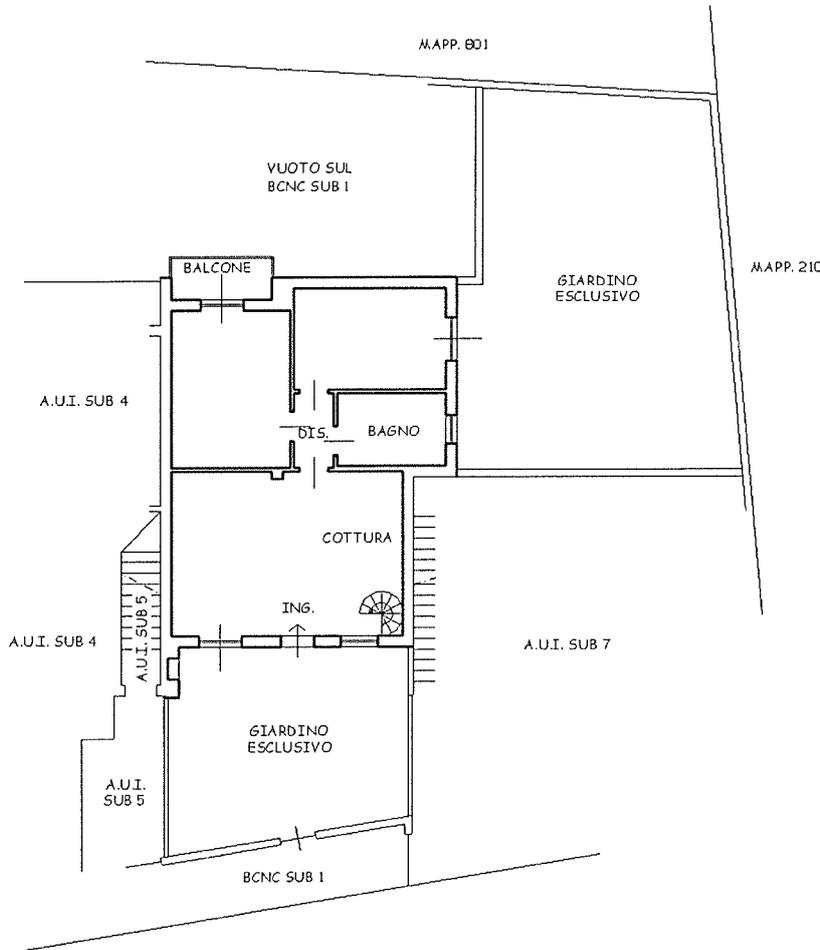
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

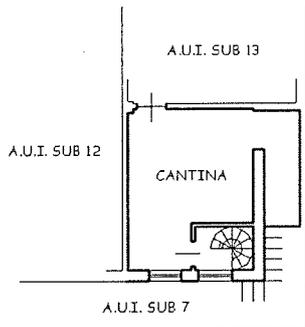
N. 675

Scheda n. 1

Scala 1: 200



PIANO TERRA
H=2,70mt



PIANO INTERRATO
H=2,40mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2024 - Comune di MONTELO (F547) - < Foglio 3 - Particella 2152 - Subalterno 6 >
VIA SANDRO PERTINI n. SN Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2024 - n. T175571 - Richiedente: PNZCST71R26F2051

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0125320 del 06/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montello

Via Sandro Pertini

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 2152

Subalterno: 13

Compilata da:

Lorenzi Ermanno

Iscritto all'albo:

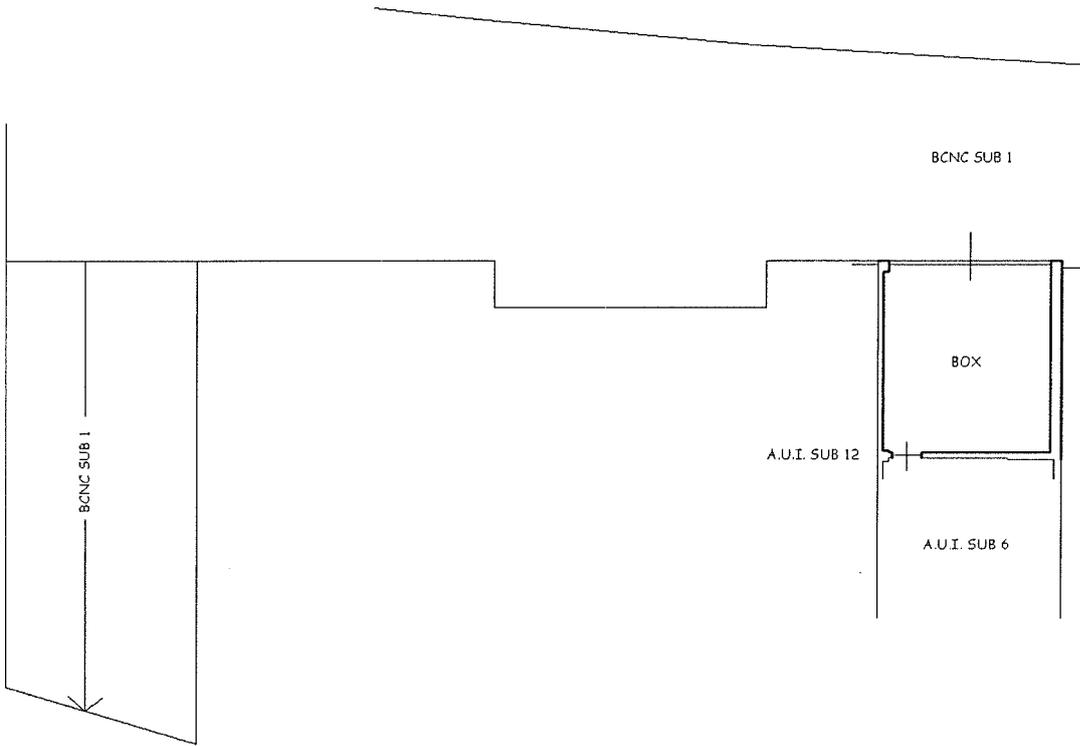
Architetti

Prov. Bergamo

N. 675

Scheda n. 1

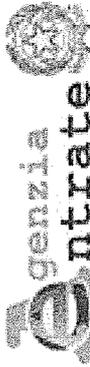
Scala 1:200



PIANO INTERRATO

H=2,40mt

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-BG.REGISTRO
UFFICIALE.0155365.08-07-2024.U

Data: 08/07/2024

Ora: 9.23.28

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Catasto Fabbricati | Comune di MONTELLO (Codice: C2HN) | Ditta n.: 1 di 1 |
| Pratica numero: BG0118100 | | |
| Codice di Riscontro: 000A88A60 | | |
| Operatore: PSQGPP | | |
| Presenza allegati: Allegato pdf (DLP) | | |
| | Unita' a destinazione ordinaria n.: 2 | Unita' in variazione n.: 2 |
| | Unita' a dest.speciale e particolare n.: - | Unita' in costituzione n.: - |
| | Beni Comuni non Censibili n.: - | Unita' in soppressione n.: - |
| | Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI | |

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
|-------|-----|---------|--------|--------|------|-----------------------------------|----|------|-----|-------|----------|---------|-----|
| 1 | V | | 3 | 2152 | 6 | VIA SANDRO PERTINI, 11/E, p. T-SI | U | A/2 | 2 | 5 | 95 | 490,63 | |
| 2 | V | | 3 | 2152 | 13 | VIA SANDRO PERTINI, 11/E, p. S1 | U | C/6 | 2 | 24 | 28 | 37,18 | |

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 21306/2024

Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 08/07/2024

Pratica numero: BG0118100/2024

L'incaricato

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

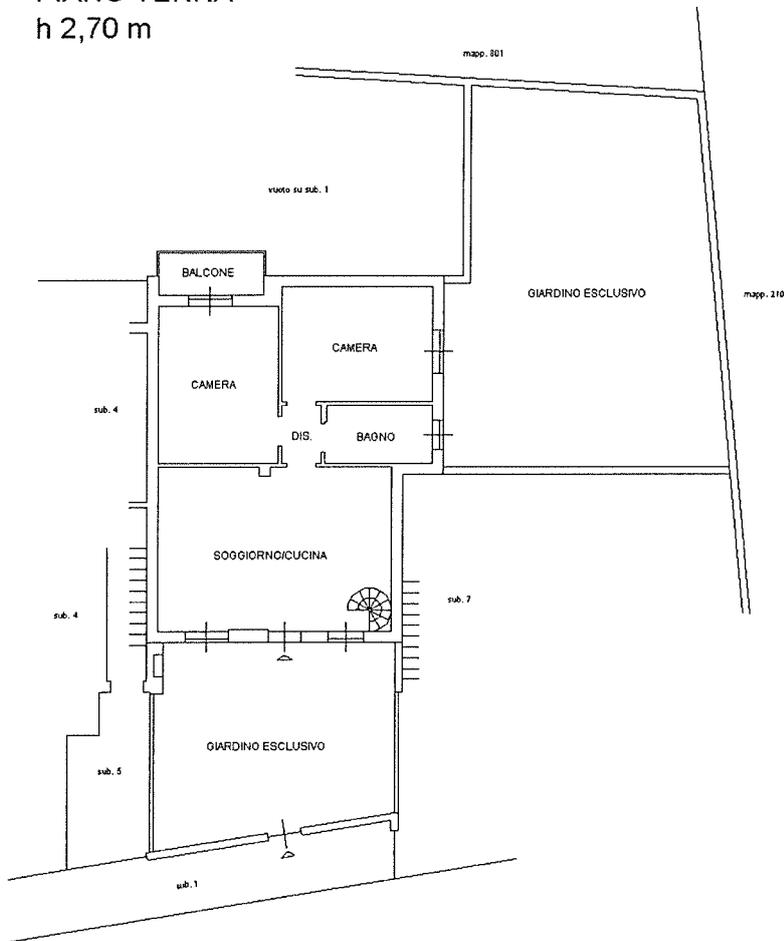
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Montello
 Via Sandro Pertini _____ civ. 11/E

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 3
 Particella: 2152
 Subalterno: 6

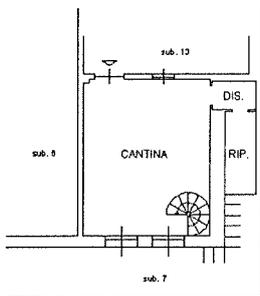
Compilata da:
 Panzeri Cristiano
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo N. 2143

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
h 2,70 m



PIANO PRIMO INTERRATO
h 2,40 m

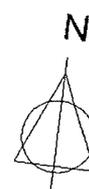
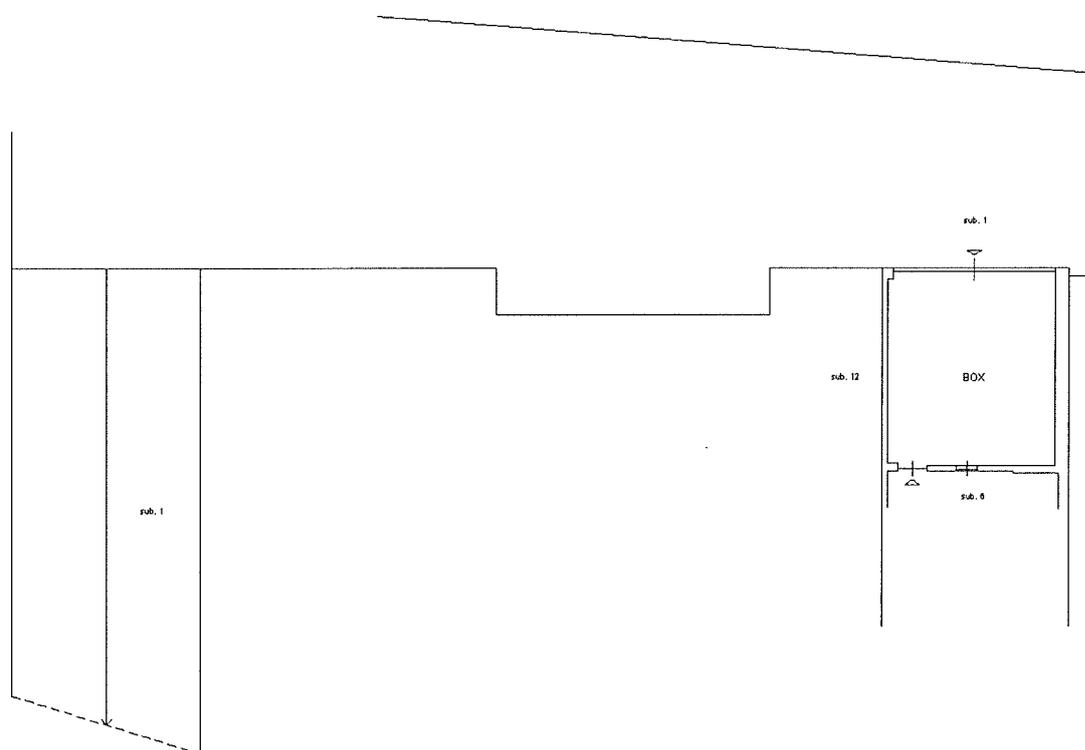


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

| | |
|--|---|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Comune di Montello | |
| Via Sandro Pertini _____ civ. 11/E | |
| Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 2152 Subalterno: 13 | Compilata da: Panzeri Cristiano Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bergamo N. 2143 |

| |
|------------------------------|
| Planimetria |
| Scheda n. 1 Scala 1:200 |

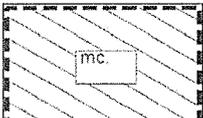
PIANO PRIMO INTERRATO
h 2,40 m



Estratto P.G.T.



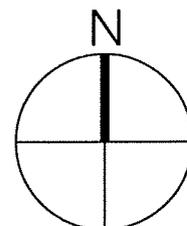
Legenda P.G.T.

| | | |
|---|--|--------------|
|  mc. | B6 - AMBITI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO RICONFERMA DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE DEL PIANO ATTUATIVO | Art. P.R. 15 |
|---|--|--------------|

Legenda



Individuazione area/fabbricato ove insistono le U.I. oggetto di stima.



COMUNE DI MONTELLO

PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE PARZIALE 2022**

**AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE
CARTA P.A.I. - P.G.R.A. (d.g.r. n. 6738/2017)**

PIANO DELLE REGOLE

DISCIPLINA ATTUATIVA

ALLEGATO

PR.3

SCALA 1: 5.000

SETTEMBRE 2022



L'intervento di trasformazione urbanistica dell'Ambito è subordinato alla positiva conclusione della procedura di verifica della salubrità dei suoli, a termine del DLgs 152/2006.

In ottemperanza al parere espresso dall'ATS in sede di osservazioni, nella redazione del Piano attuativo si dovrà porre attenzione:

- alla riduzione dei consumi energetici degli edifici attraverso delle strategie in grado di fornire passivamente una prestazione efficace, quali ad esempio: orientamento e forma degli edifici, isolamento termico, ventilazione, sistemi di schermatura;
- ai principi attivi attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica e termica. La progettazione dei fabbricati deve mirare ad un equilibrio tra le esigenze invernali e quelle estive.

Inoltre:

- al fine di garantire il corretto "mixité funzionale e sociale" si deve puntare alla creazione di nodi di aggregazione, ponendo attenzione alle diverse fasce di età e caratteristiche delle popolazione (gruppi di panchine ombreggiate, chioschi, fontane, percorsi pedonali protetti, ecc. in accordo con l'art. PS 05) e assicurando funzioni aperte nelle diverse fasce orarie;
- rispetto alla "riorganizzazione dell'accessibilità ciclopedonale, con l'obiettivo di integrare e dare continuità al sistema della mobilità dolce già prevista dal PGT" sarebbe ottimale prevedere:
 - aree di sosta sicura;
 - capillarità, continuità e connessione dei percorsi;
 - distribuzione di cicloparcheggi;
 - segnaletica specializzata per la ciclabilità;
- è auspicabile prevedere collegamenti con i punti di interesse vicini (biblioteca, chiesetta S. Antonino, parrocchia S. Elisabetta, comune, auditorium, ...);
- nella realizzazione di un "sistema di spazi pubblici aperti" si dovranno prevedere strategie di schermatura e di regolazione microclimatica per rendere gli ambienti outdoor pubblici più confortevoli anche nelle situazioni climatiche più estreme;
- rispetto alla realizzazione di una "zona filtro con la ferrovia a nord" si ricorda che per la realizzazione di fasce verdi, soprattutto dove vi sono anche aree parcheggio, si consiglia l'utilizzo di alberi con la chioma ampia, per garantire l'ombra necessaria, privi di resine imbrattanti, non allergizzanti e possibilmente autoctone.

Art. PR 15 AMBITI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO

B6 - AMBITI DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO

La Tavola degli ambiti riporta con specifico contrassegna grafico e sigla gli ambiti della Pianificazione attuativa ancora in corso di attuazione o non completamente attuata.

Per gli interventi in tali zone, oggetto di convenzionamento, sono confermati tutti i parametri edilizi e le norme previste dalle stesse convenzioni, o dalle norme dei Piani di iniziativa pubblica. Per le aree comprese nel Piano di zona ex legge 167/1972, sono fatte salve tutte le previsioni del PdZ vigente, e per le eventuali modifiche necessarie, dovranno essere adottate specifiche varianti al PdZ., secondo la vigente normativa.

Alla scadenza del Piano Attuativo, nel caso in cui non siano state terminate le opere di urbanizzazione ed assolti gli obblighi di convenzione, è fatto obbligo di presentare nuovo Piano Attuativo per le aree edificabili ancora da attuare e/o completare, le volumetrie ancora residue saranno le volumetrie definite della nuova pianificazione attuativa che dovrà rispettare gli indici ed i parametri edilizi dell'attuale Piano Attuativo decaduto; qualora ne sussistano i presupposti, resta sempre fatto salvo il ricorso alle procedure dell'art. PR 08 - Titolo Edilizio Convenzionato.

Art. PR 16 STRUTTURE ACCESSORIE ED ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE

In nessuna zona è ammessa la costruzione di baracche, tettoie o simili, anche se di carattere provvisorio, fatta eccezione per le baracche di cantiere.

Queste dovranno essere rimosse entro 2 (due) mesi dall'ultimazione dei lavori di costruzione del fabbricato, e comunque prima della richiesta del certificato di agibilità.

BOX ESTERNI

I box a servizio degli edifici già esistenti, devono essere realizzati, di norma, secondo le possibilità previste dalla LR 12/2005 e dalla legge 122/1989 (interrati o all'interno degli edifici).

I box fuori terra sono ammessi solo se il lotto abbia ancora possibilità edificatorie residue e saranno conteggiati nel computo delle volumetrie e delle superfici ammesse.

Per gli edifici esistenti alla data di adozione del Piano delle Regole, sprovvisti di autorimesse e per i quali queste non possono essere realizzate all'interno dell'edificio, potrà essere autorizzata, in deroga ai parametri edificatori di zona, la costruzione di locali accessori, ad uso esclusivo di autorimessa, purché rispondano ai seguenti requisiti:

- le nuove autorimesse comportano la preventiva rimozione di ogni locale accessorio esistente che non sia già destinato ad autorimessa;
- il volume delle autorimesse è computabile ai fini della saturazione della capacità edificatoria, e le autorimesse possono essere eseguite anche qualora tale capacità sia stata saturata o venga saturata con parte della stessa;
- abbiano una altezza fuori terra, nel punto più alto dell'estradosso della copertura non superiore a m 2,50, e, qualora sorgano a confine del lotto, devono avere altezza massima, riferita alla quota del lotto confinante non superiore a m 2,50;
- il loro volume fisico fuori terra non sia superiore a mc 40,00 per ogni unità immobiliare e comunque non superiore al 20 % del volume del fabbricato principale esistente;

Ispezione telematica

Ispezione n. T59115 del 09/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente PNZCST**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 08/07/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2007 - Registro Particolare 25765 Registro Generale 45203
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104714/35340 del 05/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTELLO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2007 - Registro Particolare 11652 Registro Generale 45203
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104715/35341 del 05/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTELLO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2023 - Registro Particolare 47509 Registro Generale 68989
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9547 del 02/12/2023

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:32:52
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente PNZCST

Ispezione n. T59115 del 09/07/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTELLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:33:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T59560 del 09/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente PNZCST

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 08/07/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/1991 - Registro Particolare 21216 Registro Generale 28356
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2007 - Registro Particolare 22732 Registro Generale 40047
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 38197/6655 del 12/06/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN PAOLO D'ARGON(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2007 - Registro Particolare 25765 Registro Generale 45202
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104714/35340 del 05/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:33:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T59560 del 09/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente PNZCST

Immobili siti in MONTELLO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2007 - Registro Particolare 11652 Registro Generale 45203
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104715/35341 del 05/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTELLO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2023 - Registro Particolare 47509 Registro Generale 68989
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9547 del 02/12/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTELLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T59560 del 09/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente PNZCST

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 08/07/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

Elenco omonimi

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/01/1984 - Registro Particolare 2903 Registro Generale 3294
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/1991 - Registro Particolare 13204 Registro Generale 17600
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:49:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T71244 del 09/07/2024

per immobile

Richiedente PNZCST

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTELLO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 2152 - Subalterno 6
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 08/07/2024

Elenco immobili

Comune di MONTELLO (BG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 02152 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/07/2007 - Registro Particolare 25765 Registro Generale 45202
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104714/35340 del 05/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 11/07/2007 - Registro Particolare 11652 Registro Generale 45203
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104715/35341 del 05/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ANNOTAZIONE del 06/02/2008 - Registro Particolare 1471 Registro Generale 8512
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104506/35202 del 11/05/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 12250 del 2006
 4. ANNOTAZIONE del 14/02/2008 - Registro Particolare 2030 Registro Generale 10848
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104713/35339 del 05/07/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 12250 del 2006
 5. TRASCRIZIONE del 14/12/2023 - Registro Particolare 47509 Registro Generale 68989

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:49:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T71244 del 09/07/2024

per immobile

Richiedente PNZCST

Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9547 del 02/12/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:31:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T58182 del 09/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente PNZCST

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 20/09/1996 al | 08/07/2024 |
| Periodo recuperato e validato dal | -/-/1973 al | 19/09/1996 |

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2007 - Registro Particolare 25765 Registro Generale 45202
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104714/35340 del 05/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTELLO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2007 - Registro Particolare 11652 Registro Generale 45203
Pubblico ufficiale MANGILI PAOLO Repertorio 104715/35341 del 05/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTELLO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2023 - Registro Particolare 47509 Registro Generale 68989
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9547 del 02/12/2023

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2024 Ora 09:31:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T58182 del 09/07/2024

per dati anagrafici
Richiedente PNZCST

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MONTELLO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

