

Ing. Salvatore Torre - Via Immacolata 17-98056 Mazzarrà S. Andrea (Me)



Tribunale di Barcellona P.G.

TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G. (ME)

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI STIMA

Esecuzione immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es.

Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Custode: Avv. MASSIMILIANO CHIOFALO

Creditore: [REDACTED] - **Debitore:** [REDACTED]

Prossima Udienza: 10/11/2022

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. **Giudice:** Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [REDACTED] - **Debitore:** [REDACTED]





1. PREMESSA	1
2. QUESTITI DEL MANDATO	1
a) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione	1
b) identifichi e descriva sommariamente gli immobili pignorati	2
c) accerti se gli immobili siano liberi o occupati,	2
d) indichi: (a) i diritti reali a favore di terzi	3
e) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo	3
f) predisponga	4
g) accerti la regolarità edilizia e urbanistica	4
h) specifichi in caso di opere abusive	4
3. ULTERIORI DISPOSIZIONI PER L'ESPERTO:.....	5
a) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto	5
b) verifichi se è possibile od opportuno vendere i beni pignorati in uno o più lotti;	5
c) dica, se gli immobili sono pignorati solo pro quota	5
d) rediga la relazione di stima,	5
4. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	8
5. RISPOSTE AI QUESITI	8
Risposta al quesito a):	8
Risposta al quesito b):	9
Risposta al quesito c):	10

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [redacted] - Debitore: [redacted]





Risposta al quesito d):11

Risposta al quesito e):11

Risposta al quesito f):11

Risposta al quesito g):13

Risposta al quesito h):13

6. RISPOSTE ALLE ULTERIORI DISPOSIZIONI13

risposta alla disposizione a)13

risposta alla disposizione b)14

risposta alla disposizione c)14

risposta alla disposizione d)14

7. CONCLUSIONI14

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [redacted] - Debitore: [redacted]





ELENCO ALLEGATI:

Perizia di Stima

Allegato 1: Documentazione Fotografica

Allegato 2: Copia Certificato di Abitabilità

Allegato 3: Copia Titoli sull'Immobile

Allegato 4: Visura storica sub 6

Allegato 5: Planimetria Piano Primo (Conc. Ed.)

Allegato 6: Planimetria Piano Terra (Conc. Ed.)

Allegato 7: Planimetria catastale sub 6_PLN_181018464_1

Allegato 8: Verbale del 14 luglio 2022

Allegato 9: Tipo frazionamento approvato

Allegato 10: Attestato di Prestazione energetica Sub 8

Allegato 11: Attestato di Prestazione energetica Sub 9

Allegato 12: Foglio in Triplice copia Lotto 1

Allegato 13: Foglio in Triplice copia Lotto 2

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [REDACTED] - Debitore: [REDACTED]





1. PREMESSA

Con lettera del 24/02/2022 il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Giuseppe Lo Presti, nominava il sottoscritto ing. Salvatore Torre con studio in Mazzarrà S. Andrea Via Immacolata 17, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 2141 Perito estimatore, nel procedimento n°70/2021-Esecuzioni Immobiliari –promosso da [REDACTED], CONTRO [REDACTED]

Dopo aver sottoscritto con firma digitale e deposita nel fascicolo telematico la dichiarazione di accettazione dell'incarico ed il giuramento di rito, si svolgeva il seguente mandato.

2. QUESTITI DEL MANDATO

Quesiti contenuti nel mandato del G.E.:

a) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, comma 2, cod. proc. civ. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative al compendio pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), segnalando immediatamente al Giudice ed al creditore precedente quelli mancanti o inidonei; in particolare, dica se i dati risultanti dai documenti ipotecari e catastali ex art. 567 cod. proc. civ. ovvero dalla relazione notarile agli atti corrispondano a quelli effettivi, indicando, per il caso di non corrispondenza, le eventuali differenze e le loro cause, ricostruendo le vicende degli immobili nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, ed individuando tutti coloro che ne furono proprietari in tale periodo, indicando altresì il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [REDACTED] - Debitore: [REDACTED]





ventennio; dica se alla data di trascrizione del pignoramento gli immobili pignorati erano in tutto o in parte di proprietà dell'esecutato o degli esecutati; se alla data predetta vi erano eventuali comproprietari, indicando in tal caso le relative quote e se vi sono stati dei successivi trasferimenti fino alla data odierna per atto tra vivi o per causa di morte relativamente alle quote dei comproprietari; ove non risultante dalla documentazione in atti, acquisisca l'atto di provenienza ultraventennale (art. 173-bis, comma 2, disp. att. cod. proc. civ.);

b) identifichi e descriva sommariamente gli immobili pignorati, come individuati nell'atto di pignoramento (ad esclusione degli immobili già liberati dal vincolo del pignoramento o per i quali l'esecuzione sia stata sospesa), anche mediante rilievi planimetrici e fotografici, indicando, con riferimento a ciascun immobile, ubicazione, confini e dati catastali; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; (art. 173-bis, comma 1, n. 1 e 2, disp. att. cod. proc. civ.);

c) accerti se gli immobili siano liberi o occupati, precisando in quest'ultimo caso chi lo occupi, quale sia il titolo dell'occupazione, e a quando risalga l'occupazione; a tal fine, qualora alcuno degli immobili risulti o appaia probabile che sia occupato da terzi, provveda ad acquisire copia del contratto di locazione o di affitto direttamente dal conduttore e, ove ciò non sia possibile, provveda a verificare l'esistenza di eventuali contratti registrati presso

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





Ing. Salvatore Torre - Via Immacolata 17-98056 Mazzarrà S. Andrea (Me)

Tribunale di Barcellona P.G.

l' Agenzia delle Entrate, con espressa autorizzazione ad acquisire copia del contratto; nel caso il titolo sia un contratto di affitto o di locazione indichi: (a) gli estremi dell'eventuale registrazione del contratto; (b) la scadenza del contratto; (c) la misura del canone pattuito (art. 173-bis, comma 1, n. 3, disp. att. cod. proc. civ.);

d) indichi: (a) i diritti reali a favore di terzi esistenti su ciascun immobile pignorato alla data della trascrizione del pignoramento; **(b) le formalità** (iscrizioni e trascrizioni) e gli eventuali vincoli e oneri esistenti sui beni staggiti, ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli di carattere storico-artistico, paesaggistico e idrogeologico, ovvero derivanti da diritti di servitù pubbliche, da procedimenti di espropriazione per pubblica utilità o da contratti incidenti sulla potenzialità edificatoria del fondo; **(c) se l'eventuale regolamento condominiale** (da acquisirsi a cura dell'esperto ove non presente in atti e anche se anteriore al ventennio) preveda vincoli di destinazione ovvero limitazioni all'utilizzo degli immobili pignorati, specificando l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione nonché la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, relazionando altresì sull'esistenza di eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia e sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al compendio pignorato (art. 173-bis, comma 1, n. 4, 5 e 9, disp. att. cod. proc. civ.);

e) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sui beni del debitore pignorato derivi da alcuno dei suddetti titoli (art. 173-bis, comma 1, n. 8, disp. att. cod. proc. civ.);

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





f) predisponga – sulla base dei documenti in atti – l’elenco delle

formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell’acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria del bene o i vincoli connessi con il suo carattere storico–artistico (art. 173-bis, comma 1, n. 4, disp. att. cod. proc. civ.), nonché delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che verranno cancellate (ipoteche, pignoramenti, sequestri conservativi, sentenze dichiarative di fallimento) o che comunque resteranno inopponibili all’acquirente (art. 173-bis, comma 1, n. 5, disp. att. cod. proc. civ.);

g) accerti la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l’esistenza della dichiarazione di agibilità, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica (art. 173-bis, comma 1, n. 6, disp. att. cod. proc. civ.);

h) specifici in caso di opere abusive l’epoca di realizzazione dell’opera e/o della sua ultimazione; in ipotesi di opere abusive, appurando la possibilità di sanatoria ai sensi dell’art. 36 d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed i costi per il suo conseguimento; in caso contrario, verifichi l’eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l’istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i verosimili costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi – ai fini della istanza di condono che l’aggiudicatario possa eventualmente presentare – che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall’art. 40, comma 6, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, ovvero dall’art. 46, comma 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, specificando il presumibile costo per il conseguimento del titolo

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [redacted] - Debitore: [redacted]





in sanatoria (art. 173-bis, comma 1, n. 7, disp. att. cod. proc. civ.);

3. ULTERIORI DISPOSIZIONI PER L'ESPERTO:

a) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto (ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge 11 agosto 1939, n. 1249) provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria dei beni, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

b) verifichi se è possibile od opportuno vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in tal caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

c) dica, se gli immobili sono pignorati solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale), indicando il valore di ciascuno di essi, tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. civ., dall'art. 846 cod. civ. e dalla legge 3 giugno 1940, n. 1078;

d) rediga la relazione di stima, conformemente alle prescrizioni contenute nell'art. 173-bis disp. att. c.p.c., come novellato dal d.l. 27 giugno 2015, n. 83, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2015, n. 132, e –

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





quanto alla determinazione del valore – ai criteri indicati dall’art. 568 cod. proc. civ., con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle ricerche effettuate, previo accesso agli immobili, con l’ausilio del custode, se già nominato, eventualmente riferendo al Giudice delle difficoltà incontrate al riguardo. In particolare, ai fini della determinazione del valore di mercato del compendio pignorato l’esperto procederà al calcolo della superficie degli immobili, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro ed il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l’assenza della garanzia per vizi dei beni venduti, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d’uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.

Alla relazione dovranno peraltro essere **allegati**:

- **documentazione fotografica** interna ed esterna dell’intero compendio pignorato, estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);

- **la planimetria del bene**, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d’accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall’occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, l’esperto accerterà sempre la data di eventuale

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato del giudizio eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché su apposito foglio a parte ed in triplice copia, adeguata e dettagliata descrizione del bene e dei suoi confini, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento; il perito provvederà altresì a precisare le caratteristiche oggettive degli immobili in relazione all'art. 10 d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A.; nel caso di immobili adibiti ad uso abitativo, dirà l'esperto se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione I.V.A. per l'imponibilità I.V.A., essendo già trascorsi i cinque anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino;

- l'attestazione di prestazione energetica di cui alla direttiva 2002/91/CE, ove prevista come necessaria;

ordina che l'esperto:

a) invii copia della relazione (da redigersi preferibilmente mediante il *software* "Tribù Office 6", scaricabile attraverso l'apposito *link* inserito sul sito internet del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, nell'area periti) ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore (anche se non costituito: in questo caso la relazione dovrà essere inviata presso la residenza o il domicilio eventualmente eletto in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione; in mancanza o in caso di irreperibilità presso la residenza o il domicilio, presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione), nonché al custode eventualmente già nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'art. 569 cod. proc. civ., a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta con avviso di ricevimento (art. 173-bis, comma 3, disp. att. cod. proc. civ.), assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire al perito eventuali osservazioni: in tale ultimo caso, l'esperto dovrà presenziare all'udienza per rendere i necessari chiarimenti, anche con nota scritta;

b) **depositi** telematicamente nello stesso termine – e, in ogni caso, almeno dieci giorni prima della predetta udienza – la relazione di stima in **due file** (di cui uno privo delle indicazioni relative ai dati personali delle parti e di eventuali terzi), con il rapporto di trasmissione via e-mail o telefax ovvero unitamente alle ricevute di ritorno delle raccomandate, nonché con le eventuali osservazioni delle parti;

4. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Dopo le comunicazioni avvenute anche per le vie brevi e grazie all'intervento del Custode, Avv. Massimiliano Chiofalo, si effettuava il sopralluogo in data 14 luglio, come da Verbale allegato.

In pari data si effettuava anche l'accesso presso il Comune di Lipari al fine di reperire la documentazione per la verifica edilizia ed urbanistica dell'immobile.

5. RISPOSTE AI QUESITI

Risposta al quesito a):

La documentazione di cui agli atti e, nello specifico, quella catastale ed i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative al compendio pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, risulta completa a

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





partire dalla nota di trascrizione del 17 agosto 1987 dell'atto di compravendita del 18 luglio 1987.

È stato quindi reperito dal sottoscritto copia dell'atto della trascrizione di cui sopra nonché della precedente donazione del 25 Marzo 1963 (ALLEGATO V Copia Titoli sull'Immobile).

I dati risultanti dai predetti documenti corrispondano a quelli effettivi.

Risposta al quesito b):

L'immobile oggetto di stima si trova zona semicentrale in particolare nella frazione Canneto dell'Isola di Lipari, ai margini del Torrente Aurora al n. 29 della Via omonima e risulta essere parte di un più ampio edificio a 2 elevazioni fuori terra con struttura portante in cemento armato realizzato nell'anno 1991.

Complessivamente l'edificio risulta costituito da 2 unità abitative, una delle quali è oggetto della presente stima. Quest'ultima confina a Nord Ovest con Via Torrente Aurora, a Nord Est ed Sud Ovest col Sub 5, cortile di accesso della stessa particella 774, a Sud Est col sub 7 part. 774, unità immobiliare di altra ditta.

L'unità abitativa di cui in perizia è il sub 6 anche se di fatto risulta essere divisa in 2 appartamenti indipendenti uno al piano terra ed uno al piano primo, di circa 56,60 mq netti interni ciascuno, oltre le rispettive aree esterne.

Il piano terra è raggiungibile dalla Via Torrente Aurora attraversando il cortile scoperto del fabbricato particella 559 sub 5, su cui si ha servitù di passaggio pedonale. Altra servitù di passaggio grava sulla particella 559 sub 6 al fine di permettere l'ingresso all'immobile oggetto di stima partendo dalla retrostante Via Cairoli.

Il piano terra è composto da una camera/ufficio, un disimpegno, un vano wc

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____





e da altre due camere, di cui una cucina, attualmente entrambe adibite a ripostiglio.

Il piano primo è composto da un ingresso su cucina/soggiorno, un disimpegno, un vano wc e da due camere da letto.

Sia il piano terra che il primo piano sono dotati di aree esterne coperte; una tettoia in legno per quella del primo piano ed una in legno ed una con solaio quella al piano terra.

Lo stato di manutenzione appare buono, sia per quanto riguarda le finiture interne ed esterne, che comunque necessitano di essere ritinteggiate, mentre per quanto riguarda gli impianti questi sono appena sufficienti.

Gli infissi sono in legno tipo Douglas, alcuni protetti con vernice bianca ed altri invece da manutenzione almeno per le parti esterne.

I servizi igienici sono piastrellati e di buon pregio con colorazioni tipiche eoliciane.

Per quanto visionato i due piani sono funzionalmente indipendenti tali che il sottoscritto ha potuto, a seguito dell'approvazione del Sig. Giudice, dividerli in due lotti separati e procedere alle relative stime.

Si è rilevata quindi la difformità tra la planimetria catastale, che riporta una scala interna di collegamento tra i due piani, e lo stato reale dei luoghi, privo della predetta scala. Tuttavia tale situazione di fatto constatata in fase di sopralluogo trovava invece corrispondenza col progetto autorizzativo dell'immobile (C.E. n. 43/87) e con il relativo certificato di abitabilità (prot. 23112 del 22.06.2004). Si è quindi proceduto al frazionamento in due sub.

Risposta al quesito c):

Il compendio immobiliare allo stato risulta essere occupato dal [REDACTED]

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: [REDACTED] - Debitore: [REDACTED]





Risposta al quesito d):

Alla data della trascrizione del pignoramento risultano i diritti di cui al la certificazione ipo-catastale senza altre formalità o regolamento condominiale, che prevedano vincoli o limitazioni all' utilizzo del bene.

Risposta al quesito e):

Dai documenti in atti, dall' esame dei titoli visionati e dalle visure catastali, dalla circostanza che trattasi di fabbricato e non di terreno, l'immobile in oggetto non risulta gravato da censo, livello o uso civico.

Risposta al quesito f):

Le formalità di cui agli atti sono le seguenti:

1 TRASCRIZIONE del 02/09/2004 – Registro Particolare, 20399 Registro Generale 31176, Pubblico ufficiale Santoro Salvatore, Repertorio 21552 del 20/08/2004. Atto tra vivi – Donazione Accettata. Nota Disponibile in formato elettronico. Immobili attuali.

2 Iscrizione del 27/06/2005 Registro Particolare, 7964 Registro Generale 24025, Pubblico ufficiale Santoro Salvatore, Repertorio 22865/7484 del 24/06/2005. Ipoteca volontaria derivante dalla Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario. Nota Disponibile in formato elettronico. Immobili attuali.

Documenti successivi correlati

1. Comunicazione n. 2043 del 08/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/07/2014. Cancellazione totale eseguita in data 08/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art. 40 bis D.Lgs 385/1993).

3. Iscrizione del 20/06/2014 . Registro Particolare 1245, Registro Generale

Esecuzione Immobiliare: N. 70/2021 R.G.Es. Giudice: Dott. GIUSEPPE LO PRESTI

Creditore: _____ - Debitore: _____

