



TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 84/2016 R.G.Es.;
vista la relazione depositata in data 24 marzo 2022 dal professionista delegato e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

conferma la delega all'Avv. Salvarore Santonocito per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c., salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di cinque vendite senza incanto del compendio immobiliare pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 25%, ovvero del 50% nel caso di tentativo di vendita complessivamente successivo al quarto (cfr. art. 591, comma 2, c.p.c.);

dispone che il delegato, ai sensi dell'art. 504 c.p.c., cessi le operazioni di vendita quando le somme già ottenute dalla vendita o dalla gestione del compendio immobiliare pignorato siano sufficienti a coprire l'importo delle spese e dei crediti menzionati nell'art. 495, comma 1, c.p.c.;

determina *ex* art. 591, comma 2, c.p.c. in giorni quarantacinque il termine entro il quale potranno essere proposte offerte d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

fissa il termine massimo di **ventiquattro mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti al Giudice dell'esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di delega.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria.

Barcellona Pozzo di Gotto, 29/03/2022.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Giuseppe Lo Presti