

## TRIBUNALE DI NAPOLI

### V Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

G.E. dott. GABRIELE MONTEFUSCO - Proc. Es. R.G.E. n° 315/2022

#### AVVISO DI VENDITA

L'avv. Maria Corona, nominato professionista delegato alla vendita dei beni pignorati nella procedura esecutiva **R.G.E. n° 315/2022** del Tribunale di Napoli, V Sezione Civile con provvedimento emesso in data **28.11.2022**, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal G.E., Dott. Gabriele Montefusco,

#### AVVISA

che il giorno **25 FEBBRAIO 2025 ALLE ORE 11:30**, presso il Tribunale di Napoli, nell'aula dedicata alle vendite delegate, procederà alla vendita telematica senza incanto – con eventuale gara in modalità asincrona telematica - degli immobili pignorati in seguito descritti e alle condizioni sotto riportate.

#### NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

**LOTTO UNICO:** piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Napoli alla via Enrico Forzati n. 19, Scala A, interno 3, piano 1, identificato NCEU di Napoli sez. BAR, foglio 14, particella 101 sub 3, Z.C. 9, cat. A/3, classe 3, vani 6,5, R.C. 369,27. L'immobile in oggetto confina a nord con area pubblica; a sud con Via Enrico Forzati, ad est con vano scala e a.u.i. dello stesso fabbricato.

#### PREZZO

Il prezzo base d'asta è determinato in € **86.625,00 (ottantaseimilaseicentoventicinqueeuro/00)**. L'offerta minima presentabile non potrà essere inferiore ad € 64.968,75 (sessantaquattromilanovecentosessantotto/75) corrispondente al 75% del valore d'asta suindicato. L'offerta minima di rilancio per l'acquisto in caso di gara è pari a € 1.500,00 (millecinquecentoeuro,00)

#### STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'immobile posto in vendita è occupato dal debitore e dalla sua famiglia.

#### PROVENIENZA

Il cespite staggito è pervenuto al debitore in virtù di atto di compravendita del 10.03.2005 rep. 51831/12305 per notaio Scarnecchia Paolo, trascritto in data 15.03.2005 ai nn. 8809/4230.

#### SITUAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Dalla relazione di stima, e relativi allegati, a firma dell'ing. **Guido Gaudio** - consultabile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sugli altri siti web sotto indicati, depositata presso la **Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli** - ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, si evince che sull'immobile sono emerse le seguenti difformità: *“Difformità urbanistica: il balcone lato Via Forzati è stato trasformato in volume e annesso al vano attiguo; come si evince dall'analisi urbanistica di cui al quesito E l'abuso non è sanabile e vanno ripristinati i luoghi ante abuso; -Difformità urbanistica: sul balcone lato nord è stato ricavato un volume che contiene la caldaia oltre a fungere da ripostiglio; dall'analisi urbanistica di cui alla risposta al quesito E l'abuso non è sanabile e vanno ripristinati i luoghi ante abuso; - Difformità urbanistica: sul balcone*

lato nord sono state modificate la posizione e le dimensioni dell'infisso del bagno padronale; dall'analisi urbanistica di cui alla risposta al quesito E l'abuso è sanabile, alla luce del cosiddetto DL Semplificazioni L.120/2020, in manutenzione straordinaria; **-Difformità urbanistica e catastale:** vi è una diversa distribuzione degli spazi interni; entrambe le difformità sono sanabili”.

Il tutto come riportato a pag. 10 e seguenti della relazione dell'esperto estimatore.

### **CONDIZIONI DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO**

Il gestore della vendita telematica è la società **ASTEGGIUDIZIARIE IN LINEA SPA**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato avv. Maria Corona.

L'esame delle offerte e le determinazioni consequenziali dovranno avvenire tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) attraverso il collegamento operato nella stanza assegnata ai professionisti delegati presso **il Tribunale di Napoli**.

L'offerta di acquisto dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>) cliccando su link presente nella scheda dettagliata del lotto posto in vendita. Il tutto previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato (in modo da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni del professionista delegato sull'ammissibilità dell'offerta) della cauzione tramite bonifico (almeno pari al 20% del prezzo offerto) e del bollo (attualmente dell'importo di € 16,00) tramite bonifico o carta di credito, autenticandosi con le proprie credenziali scelte da ciascun interessato in fase di registrazione al portale ed utilizzando l'apposta funzione di iscrizione alla gara.

Effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse (attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita) e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

**L'importo della cauzione, almeno pari al quaranta per cento (40%) del prezzo offerto, deve essere versato necessariamente in unica soluzione esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente bancario del gestore della vendita (ASTEGGIUDIZIARIE IN LINEA SPA) aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli, recante il codice IBAN IT 24 E 03268 22300 052849400443, con causale "Proc. Esecutiva n. 315/2022 RGE, lotto unico, versamento cauzione".**

**Le offerte di acquisto dovranno essere formulate entro le ore 13.00 del giorno 24 FEBBRAIO 2025, inviandole, con i relativi allegati, all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre tale termine. Si consiglia comunque di inviare la cauzione almeno 3 giorni lavorativi prima del giorno della vendita, onde non incorrere in problematiche causate da possibili ritardi bancari.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Ognuno, eccetto il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, è ammesso a formulare offerte.

L'offerta – irrevocabile salvo quanto previsto all'art. 571 c. 3° c.p.c. - dovrà contenere:

- i dati del presentatore (dati anagrafici, residenza, domicilio, stato civile);
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni nonché un recapito di telefonia mobile;
- le generalità complete dell'offerente, se diverso dal presentatore (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, contatti e recapito telefonico, stato civile, regime patrimoniale dell'offerente; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge - salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo) e i dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare insieme alla copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore; se l'offerente è interdetto o inabilitato l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare insieme alla copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore; se l'offerente è una società o persona giuridica dovrà essere allegato documento (ad es. certificato rilasciato dal registro imprese competente) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri del rappresentante; se l'offerta è formulata da più persone dovrà essere allegata copia della procura, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta;
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- numero della procedura esecutiva alla quale l'offerta si riferisce;
- dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 al valore d'asta ex art. 568 c.p.c., a pena d'inefficacia dell'offerta;
- il termine per il pagamento del prezzo non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- i dati relativi al versamento a titolo di cauzione: numero CRO identificativo dell'operazione di bonifico effettuata (con la precisazione che quanto al numero CRO del bonifico effettuato sul campo CRO debbano essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN con esclusione delle lettere) , il codice IBAN del conto sul quale è stato addebitato l'importo, la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario sopraindicato per un importo pari al 20% del prezzo offerto; cauzione che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine sopra indicato. In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito, previo impulso del delegato, dal gestore della vendita telematica al netto degli eventuali oneri bancari, mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento stesso;

– l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

In via alternativa l'offerta dovrà essere:

- a) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- b) oppure trasmessa direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi degli artt. 12, comma 4 e 13, D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4, DPR n. 68/2005 e il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, D.M. n. 32/2015.

L'offerta con i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo del professionista delegato: [maria.corona@avvocatiavellinopec.it](mailto:maria.corona@avvocatiavellinopec.it).

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.M. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

**Il giorno 25 FEBBRAIO 2025 alle ore 11:30** il professionista delegato procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte contenute nelle buste telematiche ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, nel momento in cui avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte, all'avvio della gara con le modalità telematiche.

Qualora, in tale data e ora, il professionista delegato non riscontrerà l'accredito delle somme sul conto corrente di cui sopra, secondo la predetta tempistica, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'accesso all'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invia all'indirizzo PEC indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale e le credenziali per l'accesso utili alla partecipazione.

All'esito della verifica delle offerte formulate, il professionista delegato procederà all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara.

In caso di unica offerta ammissibile:

- a) se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà accolta

ed i beni aggiudicati all'offerente;

b) se l'offerta è inferiore (nei limiti di ammissibilità) al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà accolta salvo che : in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale); in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c. Nel qual caso il professionista delegato procederà alla deliberazione sull'istanza di assegnazione e ai provvedimenti conseguenziali.

In caso di più offerte ammissibili si procederà:

a) in primo luogo e in ogni caso alla gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. con le modalità della gara telematica asincrona secondo il sistema dei plurimi rilanci sulla base dell'offerta più alta (ai fini dell'individuazione della migliore offerta - sulla base della quale dovrà svolgersi detta gara - si terrà conto del prezzo, delle cauzioni prestate, dei tempi di versamento del prezzo, nonché a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, della priorità temporale nel deposito dell'offerta). I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c. ;

b) in secondo luogo qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato la migliore offerta tenendo conto nell'ordine dell'entità della cauzione prestata, della priorità temporale nel deposito dell'offerta.

**La gara avrà termine alle ore 11.30 del 27 FEBBRAIO 2025** (secondo giorno successivo a quello in cui è stata avviata). La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo.

In caso di gara gli offerenti potranno formulare offerte in rilancio con le modalità telematiche, tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) nel periodo di durata della gara con un rilancio minimo come sopra indicato. Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima della scadenza del predetto termine della gara, la scadenza della gara stessa sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo di 16 prolungamenti e, quindi, per un totale di quattro ore.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita comunicherà a tutti i partecipanti, tramite posta elettronica certificata e SMS, la maggiore offerta formulata e al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e la vendita non ha avuto luogo (o per mancanza totale di offerte o perché l'unica offerta è stata di importo inferiore al valore d'asta o perché il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, in assenza di gara, è inferiore al valore

d'asta oppure, in presenza di gara tra gli offerenti, il prezzo offerto all'esito della gara è stato comunque inferiore al valore d'asta) il delegato procede all'assegnazione.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

1) La consistenza immobiliare in oggetto sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno al momento del decreto di trasferimento, con ogni pertinenza, accessione, servitù e diritto. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

2) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Pertanto l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsivoglia genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

3) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

4) Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 120 giorni (termine maggiorato del periodo di sospensione feriale) dalla data in cui l'aggiudicazione è diventata definitiva (anche nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o sia indicato un termine superiore) ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta, detratta la cauzione. Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto a mezzo bonifico bancario (ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico) sul conto corrente bancario (c.d. conto procedura – vendita) intestato alla procedura esecutiva: **Tribunale di Napoli n. 315/2022 R.G.E.** del quale l'aggiudicatario dovrà richiedere per iscritto al professionista delegato il codice IBAN oppure tramite consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Napoli procedura esecutiva n. **315/2022 R.G.E.**". In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa. Qualora il credito vantato dal creditore procedente e/o interventore (banca o cessionario del credito) sia di natura fondiaria, ai sensi dell'art. 41 della legge bancaria (D. Lgs. 1 settembre 1993 n.385) dopo che l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) avrà versato il saldo prezzo, secondo le modalità sopra indicate, e le spese per il trasferimento, come indicato di seguito, il professionista delegato verserà al creditore una somma pari all'80 % del prezzo con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo e, in ogni caso, entro il limite della parte di credito garantita da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c., e previa deduzione delle somme occorrenti per il saldo delle competenze degli ausiliari.

5) Inoltre, l'aggiudicatario, unitamente al saldo prezzo, dovrà versare anche una somma idonea a coprire gli oneri e le spese di vendita a suo carico (la cui entità viene fissata in via forfettaria nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza), a mezzo bonifico bancario (ai

fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico) sul conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva: Tribunale di Napoli n. **315/2022** R.G.E. del quale l'aggiudicatario dovrà richiedere per iscritto al professionista delegato il codice IBAN. L'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito del versamento del saldo spese da parte dell'aggiudicatario.

6) Il prezzo del lotto è al netto delle imposte e tasse di trasferimento a carico dell'aggiudicatario, con precisazione che ove l'apposito versamento in conto spese sia incapiente, l'aggiudicatario medesimo sarà obbligato alle relative integrazioni.

7) Le spese di cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli (trascrizioni e/o iscrizioni), resteranno del pari a carico dell'aggiudicatario il quale potrà – con espressa dichiarazione - dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti. Le spese relative all'esecuzione dell'ordine di liberazione emesso dopo l'aggiudicazione e quelle relative alla prosecuzione del procedimento di rilascio successivamente alla vendita sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà – con espressa dichiarazione - dispensare il custode dai relativi adempimenti.

8) L'aggiudicatario, ove in possesso dei requisiti di legge, potrà usufruire delle agevolazioni sulle imposte per la prima casa previa formale comunicazione scritta.

9) Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento del decreto di trasferimento anche in relazione alle edificazioni abusive, circa le quali, se ricorrono le condizioni previste per il rilascio della concessione o permesso in sanatoria, l'aggiudicatario, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, potrà presentare domanda in sanatoria ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 380/01 e dell'art. 40 comma 6 della L. 47/1985.

### **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- mediante pubblicazione, tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti internet immobiliari casa.it, idealista.it, bakeca.it almeno quaranta giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita e il valore d'asta e l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di offerta giudiziaria e che non sono dovuti compensi ed oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) , [www.astalegale.it](http://www.astalegale.it) ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre informazioni per partecipare alla vendita;
- con distribuzione almeno 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 500 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile staggito e nei luoghi limitrofi.

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto a visionare il bene in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita. La richiesta è formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode con l'avvertenza che la richiesta deve essere resa nota solo al

Custode giudiziario il quale accompagnerà gli interessati all'acquisto presso gli immobili pignorati. La disamina dei beni si svolge con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro.

Per ogni informazione rivolgersi al professionista delegato nonché custode con studio in Avellino alla Via Fioretti n. 10 (tel. 329/9447135, indirizzo mail: mariaserenacorona@yahoo.it ) ed in particolare per tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio e/o presso il Tribunale di Napoli sotto la propria responsabilità.

Napoli, 8 novembre 2024

Il professionista delegato

avv. Maria Corona

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Corona', is written over the typed name 'avv. Maria Corona'.