

**Tribunale di Velletri**  
**Relazione Tecnico – Estimativa**  
**Fallimento n°78/2018 “ Manhattan di Sordilli Maria e C.”**

**ALLEGATO E**

**Certificazione ipo-catastale**

**Dott. Arch. Maria Cristina Verri**  
**Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907**  
[mc.verri@alice.it](mailto:mc.verri@alice.it)   [arch.m.verri@pec.archrm.it](mailto:arch.m.verri@pec.archrm.it)

**Pierpaolo Siniscalchi**

**Notaio**

*CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ART.567 II*

*COMMA C.P.C.*

*Procedura fallimentare nei confronti di:*

*- Società "MANHATTAN di Sordilli Maria e C. S.a.s" con  
sede in Pomezia , c.f. 04587941008*

*Certifico io sottoscritto dottor Pierpaolo Siniscalchi,  
Notaio iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili di  
Roma, Velletri e Civitavecchia, alla residenza di Velletri,  
che previo accertamento presso le Competenti  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Velletri e  
Frosinone, e presso i registri delle Agenzie del  
Territorio competenti, alla data del 10 febbraio 2020  
gli immobili in Comune di Lariano in calce descritti  
risultano di proprietà di Sordilli Maria nata a Velletri il  
6 maggio 1962, mentre per quanto attiene agli  
immobili in Comune di Boville Ernica indicati nella  
trascrizione della sentenza di fallimento si rimanda a  
quanto in calce indicato.*



*PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI COMUNE DI  
LARIANO AL VENTENNIO*

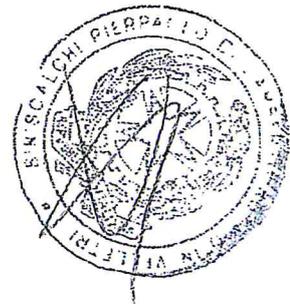
- Alla signora Sordilli Maria per successione al genitore Sordilli Arcangelo nato a Boville Ernica il 4 marzo 1923 e deceduto il 15 marzo 1989 (den. Succ. n.52 vol.422 del 2 settembre 1982 Uff. Velletri) quale coerede unitamente a Sorge Emilia e Sordilli Anna (rispettivamente coniuge e altra figlia del de cuius); con successivo atto a rogito Notaio Piercarlo Caparelli di Velletri del 17 ottobre 2000 rep. n.69243 trascritto il 18 detti ai nn.3195 e 3196 di form., le predette Sorge Emilia nata a Strangolagalli il 6 luglio 1933 e Sordilli Anna nata a Boville Ernica il 28 luglio 1951 hanno rispettivamente donato e ceduto tutti i loro diritti spettanti sugli immobili in oggetto alla signora Sordilli Maria.

- Con ordinanza di affrancazione emessa dal Tribunale di Velletri in data 30 marzo 2007, rep.n. 497, trascritta il 16 aprile 2007 al n. 1420 di form. la signora Sordilli Maria ha affrancato dalla Banca Nazionale dell'Agricoltura il livello gravante gli immobili in Comune di Lariano.

Si precisa che non risulta trascritta alcuna accettazione tacita dell'eredità in morte di Sordilli Arcangelo.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Sugli immobili in Comune di Lariano in oggetto gravano le seguenti formalità.:



- 1) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta il 24 gennaio 2020 al n. 263 di form, a favore della Massa dei creditori fallimento Manhattan di Sordilli Maria e C. s.a.s. contro la stessa Sordilli Maria per la piena proprietà degli immobili Lariano in calce ;
- 2) ipoteca volontaria iscritta in data 4 gennaio 2006 al n. 12 di form. per € 160.000,00, a favore della Banca Antonveneta S.P.A. cod. fisc.02691680280 contro Sordilli Maria, per la piena proprietà dei soli fabbricati in Lariano in calce ;
- 3) ipoteca legale iscritta in data 23 ottobre 2007 al n. 2174 di form. per € 41.238,00, a favore della Equitalia Gerit S.p.a. cod. fisc.00410080584, contro Sordilli Maria sulla piena proprietà dei soli fabbricati in Comune di Lariano, in calce indicati;
- 4) ipoteca giudiziale iscritta in data 29 luglio 2010 al n. 1338 di form. per € 35.000,00, a favore della società Quartiglia S.p.A. cod. fisc. 01534780679, contro Sordilli Maria per la piena proprietà degli immobili in calce;
- 5) pignoramento trascritto in data 19 agosto 2010 al n. 3195 di formalità, a favore di Brillì Mauro nato a Roma il 5 settembre 1954, contro Sordilli Maria sulla piena proprietà dei fabbricati in Comune di Lariano, in calce indicati;



6) *ipoteca legale iscritta in data 31 agosto 2010 al n. 1443 di form. per € 60.957,38, a favore della Equitalia Gerit S.p.a. cod. fisc.00410080584, contro Sordilli Maria sulla piena proprietà del solo fabbricato in Comune di Lariano, individuato con il subalterno 1;*

#### *DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI*

*In Comune di Lariano, Via Dante Alighieri n. 44 e precisamente:*

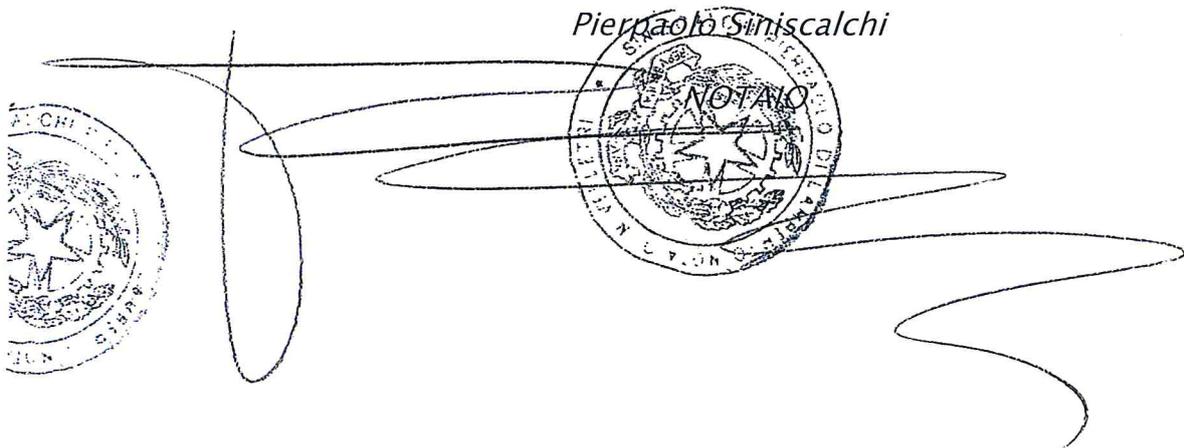
- *fabbricato da cielo a terra ad uso abitativo, composto da un appartamento di quattro vani catastali al piano terra e un appartamento di tre virgola cinque vani catastali al piano primo, con annessa corte e terreno pertinenziale, censito in catasto fabbricati al foglio 18 particella 847 sub 1 , Categ. A/4, Classe 3<sup>Λ</sup>, vani 4, superficie totale mq.115, rendita Euro 177,66, e sub 2 , Categ. A/4, Classe 3<sup>Λ</sup>, vani 3,5, superficie totale mq.100, rendita Euro 155,45, sub 502 (corte) ed in Catasto Terreni al foglio 18, particelle 364, 367, 368 e 702, tutti intestati a Sordilli Maria.*
- *Ad integrazione della presente certificazione e relativamente agli immobili in Comune di Boville Ernica gravati dalla formalità n.1396 del 4 febbraio 2020 portante la suindicata sentenza di fallimento, si precisa che gli immobili oggetto della trascrizione individuati in Catasto Terreni al foglio 35 particella 41 ed al foglio 32*



*particella 88, risultano soppressi catastalmente fin dal 12 dicembre 2007 la particella 41 e dal 31 agosto 1993 la particella 88; tali particelle sono state oggetto di frazionamento e sono attualmente intestate ad altri soggetti non coincidenti con la signora Sordilli Maria contro la quale è stata trascritta la detta sentenza di fallimento. Tali immobili pertanto non risultano di proprietà della signora Sordilli Maria alla data della trascrizione del fallimento.*

*Velletri li 13 febbraio 2020*

Pierrpaolo Siniscalchi

The image shows a handwritten signature in black ink that spans across two circular notary seals. The seal on the right is more prominent and contains the text 'NOTAIO' in the center, surrounded by a decorative border and some illegible text. The seal on the left is partially obscured by the signature and also appears to be a notary seal. The signature is a cursive, flowing line.