



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 02/03/2022, prot. n. 9411, dell'Arch. **Solinas Antonella**, residente a Sassari in Via Florinas n. 4, in qualità di CTU, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Porto Torres:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie ha are ca
13	937	SEMINATIVO	00 00 50
13	940	SEMINATIVO	00 14 23
13	942	SEMINATIVO	00 00 70
13	945	SEMINATIVO	00 29 50
13	1707	SEMINATIVO	00 00 76
13	1709	SEMINATIVO	00 05 23
13	1710	SEMINATIVO	00 11 66
13	1712	SEMINATIVO	00 00 70
13	1721	SEMINATIVO	00 00 87

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con Decreto Assessoriale N. 1571/U del 10/11/1982 e successive varianti, modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto dell'Assessore degli EE.LL.- Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 7/9/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5/09/2006;

Visto il vigente Piano Territoriale del C.A.S.I. di Sassari - Porto Torres - Alghero, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. n. 228 del 29/10/1974, e successive varianti, modifiche ed integrazioni;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 100 del 17/12/2010 (adozione della variante alle N.T.A. del P.R.T. del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari) e n. 15 del 21/3/2011 (approvazione definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.T. del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari) verificata coerente dal Direttore Generale dall'Assessorato Regionale dell'Urbanistica n. 1552 del 5/4/2011, pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 7/5/2011;

Visto la variante al P.R.T. del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari – *Adeguamento allo stato attuale della viabilità di Piano e previsione di nuovi interventi di razionalizzazione all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres* – adottata dall'Assemblea Generale con Deliberazione n.36 del 14/05/2012 e approvata dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della RAS con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 4979 del 6/11/2012, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 52 in data 29/11/2012;

Visto il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7/2/2003, del 3/8/2005 e del





Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

21/07/2016;

Vista la Legge 31/07/2002 n. 179;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10/07/2006;

Visto la variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della Regione Sardegna approvata definitivamente con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n. 3 17/12/2015;

Visto lo studio di assetto idrogeologico presentato dal Comune di Porto Torres ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.T.A. del P.A.I., approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino n. 18 del 4/2/2020;

A norma dell'art. 30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. n. 380/01), sulla base del Piano Regolatore Generale Comunale:

CERTIFICA

Che il terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Porto Torres (meglio individuati nella distinta sottostante) ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie ha are ca	Zona Omogenea
13	937	SEMINATIVO	00 00 50	“D”, aree industriali e produttive;
13	940	SEMINATIVO	00 14 23	“D”, aree industriali e produttive;
13	942	SEMINATIVO	00 00 70	“D”, aree industriali e produttive;
13	945	SEMINATIVO	00 29 50	“D”, aree industriali e produttive;
13	1707	SEMINATIVO	00 00 76	“D”, aree industriali e produttive;
13	1709	SEMINATIVO	00 05 23	“D”, aree industriali e produttive;
13	1710	SEMINATIVO	00 11 66	“D”, aree industriali e produttive;
13	1712	SEMINATIVO	00 00 70	“D”, aree industriali e produttive;
13	1721	SEMINATIVO	00 00 87	“D”, aree industriali e produttive;

Comune: G924 – Foglio 13 Mappale 937, 1709, 1710, 1721

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6);

- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30);

NB il presente documento è semplice copia analogica del suo originale informatico custodito presso gli archivi digitali della scrivente





Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

- Aree antropizzate.

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in **Hg1**, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) (Articoli: 23, 24, 34).

In base alla variante generale al P.A.I. le particelle ricadono tra le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentata dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I. che rimanda allo strumento urbanistico comunale la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Territoriale

Parte della superficie ricade in **Zona omogenea classificata D**, aree industriali e produttive, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con destinazione:

- Attività artigianali (art. 9 delle NTA PRT);
- Verde consortile (artt. 21 e 26 bis delle NTA PRT);

L'edificazione nelle predette aree ricadenti nella **Zona omogenea classificata "D"**, è determinata e regolamentata dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (già consorzio A.S.I.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. 29/10/1974 n. 228 e successive varianti.

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

Comune: G924 – Foglio 13 Mappale 940

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6);
- Aree antropizzate.

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in **Hg1**, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) (Articoli: 23, 24, 34).

In base alla variante generale al P.A.I. le particelle ricadono tra le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentata dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I. che rimanda allo strumento urbanistico comunale la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.





Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

Piano Regolatore Territoriale

Parte della superficie ricade in **Zona omogenea classificata D**, aree industriali e produttive, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con destinazione:

- Attività artigianali (art. 9 delle NTA PRT);

L'edificazione nelle predette aree ricadenti nella **Zona omogenea classificata "D"**, è determinata e regolamentata dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (già consorzio A.S.I.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. 29/10/1974 n. 228 e successive varianti.

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

Comune: G924 – Foglio 13 Mappale 942

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6);
- Aree antropizzate.

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in **Hg1**, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) (Articoli: 23, 24, 34).

In base alla variante generale al P.A.I. le particelle ricadono tra le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentata dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I. che rimanda allo strumento urbanistico comunale la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Territoriale

Parte della superficie ricade in **Zona omogenea classificata D**, aree industriali e produttive, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con destinazione:

- Attività artigianali (art. 9 delle NTA PRT);
- Verde consortile (artt. 21 e 26 bis delle NTA PRT);
- Viabilità;

L'edificazione nelle predette aree ricadenti nella **Zona omogenea classificata "D"**, è determinata e regolamentata dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (già consorzio A.S.I.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. 29/10/1974 n. 228 e successive varianti.





Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

Comune: G924 – Foglio 13 Mappale 945

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6);
- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30);
- Aree antropizzate.

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in **Hg1**, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) (Articoli: 23, 24, 34).

In base alla variante generale al P.A.I. le particelle ricadono tra le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentata dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I. che rimanda allo strumento urbanistico comunale la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Territoriale

Parte della superficie ricade in **Zona omogenea classificata D**, aree industriali e produttive, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con destinazione:

- Attività artigianali (art. 9 delle NTA PRT);

L'edificazione nelle predette aree ricadenti nella **Zona omogenea classificata "D"**, è determinata e regolamentata dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (già consorzio A.S.I.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. 29/10/1974 n. 228 e successive varianti.

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

Comune: G924 – Foglio 13 Mappale 1707

Strumenti Urbanistici:





Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6);
- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30);

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in **Hg1**, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) (Articoli: 23, 24, 34).

In base alla variante generale al P.A.I. le particelle ricadono tra le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentata dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I. che rimanda allo strumento urbanistico comunale la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Territoriale

Parte della superficie ricade in **Zona omogenea classificata D**, aree industriali e produttive, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con destinazione:

- Attività artigianali (art. 9 delle NTA PRT);
- Verde consortile (artt. 21 e 26 bis delle NTA PRT);

L'edificazione nelle predette aree ricadenti nella **Zona omogenea classificata "D"**, è determinata e regolamentata dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (già consorzio A.S.I.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. 29/10/1974 n. 228 e successive varianti.

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

Comune: G924 – Foglio 13 Mappale 1712

Strumenti Urbanistici:

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna

- Ambito di Paesaggio - 14 Golfo dell'Asinara (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6);
- Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30);
- Aree antropizzate.

Piano Assetto Idrogeologico 2006 – Frana

Parte in **Hg1**, Disciplina delle aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) (Articoli: 23, 24, 34).

In base alla variante generale al P.A.I. le particelle ricadono tra le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1), regolamentata dall'art.34 delle norme tecniche di attuazione del predetto P.A.I. che rimanda allo strumento urbanistico comunale la competenza per la disciplina d'uso del territorio. Le aree di pericolosità moderata da frana (Hg1) sono





Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica,
Edilizia Privata, Suape

Piazza Umberto I° - 07046 - Porto Torres (SS)

P.E.C.: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

regolamentate dall'art. 17 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.C.

Piano Regolatore Territoriale

Parte della superficie ricade in **Zona omogenea classificata D**, aree industriali e produttive, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, con destinazione:

- Attività artigianali (art. 9 delle NTA PRT);
- Verde consortile (artt. 21 e 26 bis delle NTA PRT);
- Viabilità;

L'edificazione nelle predette aree ricadenti nella **Zona omogenea classificata "D"**, è determinata e regolamentata dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (già consorzio A.S.I.) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5/11/1971 e con D.P.G.R. 29/10/1974 n. 228 e successive varianti.

L'intero mappale rientra nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di aree industriali di Porto Torres di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 7.2.2003. nonché di cui alla Legge 31.7.2002 n. 179, del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio del 3.8.2005 e del Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio del 21.7.2016.

L'imposta di bollo relativa al rilascio del presente provvedimento è stata assolta con le modalità previste dall'art. 3 del D.M. 10/11/2011, mediante annullamento delle marche da bollo da € 16,00 **n. 01210294951730 e n. 01210080026153**, conservata in originale dal soggetto interessato.

Il presente Certificato mantiene validità per un anno dalla data del rilascio, salvo l'intervento di modifiche agli strumenti urbanistici.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento. In alternativa è possibile fare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dallo stesso termine.

Porto Torres, lì 08/03/2022

IL DIRIGENTE *ad interim*
(Ing. Massimo Ledda)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

