
TRIBUNALE DI SULMONA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE

Parti resistenti

[REDACTED]
[REDACTED]

ES.IMM.N° 54/2020

Giudice
Dott. ssa Francesca Pinacchio

INTEGRAZIONE AL QUESITO N.5

Tecnico incaricato Geom .Pasquale Augusto Iudiciani

Iscritto all'albo della provincia dell'Aquila al n. 2274

Iscritto all'albo del tribunale di Sulmona al n.180

Con studio in Sulmona (AQ) Via Cavate,19

C.F. DCNPQL78A16I804J – P.iva 02017420668

Cellulare 3409535844 – Email: pasqualeaugusto@msn.com



PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Pasquale Augusto Iudiciani, nato a Sulmona (AQ) il 16/01/1978 c.f. DCNPQL78A16I804J, iscritto all'albo dei geometri e geometri laureati della provincia dell' Aquila al n. 2274, ed iscritto all'albo del tribunale di Sulmona al n. 180 , con studio a Sulmona (AQ) in via Cavate, 19,

RICEVUTA

la nomina di ESPERTO con provvedimento del 09/03/2021 dalla Dott. ssa Francesca Pinacchio, relativamente al procedimento ES.IMM. N° 54/2020 e prestato impegno ad adempiere il mandato in data 29/03/2021,

SI ATTENEVA

Scrupolosamente alla richiesta di stima ed ai quesiti posti nel verbale di conferimento nomina ed alle disposizioni previste in generale per i C.T.U. dal c.p.c.

A seguito di conferimento incarico, il CTU acquisiva ed analizzava nel dettaglio la documentazione presente agli atti della procedura del contenzioso, oltre la documentazione reperita dallo stesso, la quale costituisce parte integrante alla presente relazione.

Il Perito

f.to digit. Pasquale Augusto Iudiciani



INDICE DEGLI ALLEGATI

ALLEGATO E	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAZIONE GENIO CIVILE AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE ANNO 1976</p> <ul style="list-style-type: none">1- Richiesta Nulla Osta2- Autorizzazione Genio Civile3- Accettazione di incarico4- Elaborati Grafici5- Relazione Tecnica Illustrativa6- Relazione Tecnica
ALLEGATO F	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAZIONE GENIO CIVILE AUTORIZZAZIONE IN VARIANTE ANNO 1981</p> <ul style="list-style-type: none">1- Richiesta Autorizzazione2- Autorizzazione Genio Civile3- Elaborati Grafici di Rilievo4- Elaborati Grafici di Variante Tavola 15- Elaborati Grafici di Variante Tavola 26- Relazione Tecnica



1- RIEPILOGO STORICO DELLE AUTORIZZAZIONI AL GENIO CIVILE**1.1 – Riepilogo**

Dall'indagine documentale effettuata previa richiesta degli elaborati grafici si evidenziano due fasi di istanze.

La prima riferita alla richiesta di costruzione del fabbricato da parte della Signora [REDACTED] (*prot. 07354 del 06/08/1976*) – e la seconda da parte dei Sig.ri [REDACTED] riferita alla autorizzazione in variante dei lavori precedentemente realizzati (*prot. 4963 del 25/02/1982*).

RICHIEDENTE	PROGETTISTA	PROTOCOLLO	STATO
Lina Santucci	Geom. Pietro Quintavalle	N. 07354 del 13/09/1976	Autorizzato
Ciraci - Pisanelli	Ing. Manfredo Di Sanza	N. 4963/81 del 25/02/1982	Autorizzato

1.2 – Descrizione dei lavori riferiti alle due autorizzazioni

Dalla consultazione documentale si manifestava la volontà di costruire un edificio per civile abitazione su n.3 livelli di cui il primo seminterrato, il secondo rialzato ed il terzo in locale sottotetto. Le lavorazioni venivano eseguite in parte. Successivamente la Sig.ra [REDACTED] vendeva il fabbricato in fase di costruzione ai Sig.ri [REDACTED]. I nuovi proprietari manifestavano la volontà di ultimare l'opera attraverso lavori di variante che sostanzialmente riguardavano il locale sottotetto e nello specifico la costruzione di n.2 abbaini sulla falda di copertura retrostante (quindi la falda di copertura dell'immobile del Sig. [REDACTED]). Si percepiscono altresì, congruità sostanziali tra lo stato **strutturale** dei luoghi e l'ultima autorizzazione del 1982.

1.3 – Esistenza del Certificato di Agibilità

Pur essendo lo stato strutturale dei luoghi perfettamente conforme agli elaborati progettuali ed alle varie autorizzazioni concesse nel tempo non esistono certificati di agibilità dell'intera struttura e quindi dell'unità immobiliare in oggetto. Si consultino gli allegati E ed F.

2 – CONGEDO

Fermo restando il giudizio del sottoscritto, così come espresso dalla presente integrazione, si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti ed accertamenti tecnici che il Giudice e/o le parti chiamate a giudizio ritenessero opportuni.

Il Perito

f.to digit. Pasquale Augusto Iudiciani

