

- LOTTO 3 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano 1, int. A6, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 6**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,0, superficie 93 m2, rendita 480,30 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 135**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 19 m2, rendita 36,88 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 81**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 204**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere, un guardaroba, un ripostiglio ed un balcone. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Non è allacciato alla rete metano. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati, sub. 7, il box auto con spazio comune a più lati e sub. 136, la cantina con corridoio comune, sub. 80 e sub. 82, il posto auto con corte comune, sub. 203 e sub. 205, s.a..

- VALORE LOTTO 3 - euro 108.400,00