

## **Esec. Imm. nrge. 230/2022**

G.E. dott.ssa Valenti

Custode giudiziario e professionista delegato Avv. Martina Petretta. Vendita senza incanto asincrona telematica: 12/02/2025 ore 15:30 partecipabile telematicamente tramite il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Deposito offerte entro le ore 23:59 dell' 11/02/2025 tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche nonché anche attraverso il portale della vendita telematica. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 19/02/2025 ore 13:00, salvo eventuali prolungamenti. Lotto unico: piena ed esclusiva proprietà di un appartamento sito in Nola (NA) alla via Circumvallazione n. 313 (già 204). Il bene è sito al primo piano di uno stabile costituito da tre livelli fuori terra con accesso dalla scala comune prospiciente il fronte strada. La porta d'ingresso immette in un piccolo spazio con di fronte la porta della cucina dalla quale si accede anche al piccolo ripostiglio ed al balcone che corre lungo tutta la facciata interna; sulla sinistra poi il lungo corridoio sul quale si dislocano, in senso antiorario: una cameretta, il soggiorno-pranzo (con accesso al balcone lato strada), il ripostiglio, la camera da letto, il bagno.

Lo stato conservativo, come riportato nell' elaborato peritale "... è abbastanza accettabile seppure bisognoso di alcuni interventi di manutenzione. Le rifiniture sono datate all'epoca di costruzione dello stabile".

Come riportato nella perizia estimativa:

- l'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985;
- la costruzione non è antecedente al 01/09/1967;
- esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali a meno della posizione della porta d'ingresso che dal corridoio immette nel soggiorno;
- la superficie totale netta dell' appartamento è di 173,00 mq. circa; la superficie lorda è di 181,00 mq. ca.; la superficie convenzionale è di 181,00 mq. ca.

Il bene è occupato dal debitore esecutato e dai di lui anziani genitori.

Prezzo base d' asta € 207.000,00#. Offerta minima € 155.250,00 #. Offerte in aumento € 3.000,00#. Info presso il custode e delegato al numero 0817640332 e/o ex art. 570 cpc presso Cancelleria del Tribunale di Nola. Ordinanza di delega, avviso di vendita, perizia estimativa e rilievi fotografici sono reperibili sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunalenola.it](http://www.tribunalenola.it)