

- LOTTO 21 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D5, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 54**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 3,0, superficie 57 m2, rendita 240,15 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 186**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 m2, superficie 17 m2, rendita 34,71 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 156**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 9 m2, rendita 18,80 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 223**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, una camera ed una corte esclusiva pavimentata e recintata. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' privo di caldaia. Non è dotato di certificazione energetica, non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 53, il box auto con spazio comune, sub 185 e sub. 187, la cantina con corridoio comune, sub. 155 e sub. 157, il posto auto con corte comune, sub. 222 e sub. 224, s.a..

VALORE LOTTO 21 - euro 75.600.00