
Tribunale di Rovigo
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED] **Demolizioni Srl**

N° Gen. Rep. **350/2013**
data udienza di comparizione parti
ex art. 569 c.p.c.: 24/10/2014

Giudice delle
esecuzioni: **Dott. MAURO MARTINELLI**

Custode Giudiziario: [REDACTED] -
Delegato alla vendita [REDACTED]

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto UNICO**

Esperto alla stima: **Geom. Fabio Penna**
Codice fiscale: PNNFBA57T12I938C
Partita IVA: 00704470293
Studio in: C.so del Popolo 104 - 45100 Rovigo
telefono: 0425 25823
fax: 0425 25823
email: volapf@libero.it



Beni in **Giacciano Con Baruchella (Rovigo)**
Località/Frazione **Zelo**
via Roma

Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Lotto di terreno in lottizzazione residenziale sito in Giacciano Con Baruchella (Rovigo) frazione:Zelo, via Roma



Quota e tipologia del diritto

1/1 di Brenta Demolizioni Srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: 04299490286 -

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: BRENTA DEMOLIZIONE S.R.L. con sede in Villa Del Conte (PD)
c.f. 04299490286, foglio 14, particella 162 qualità seminativo, classe 1,
superficie catastale 647, reddito dominicale: € 6,41, reddito agrario: € 3,68

Confini:nord mappali 163-158-157

sud-est-ovest mappale 153

Note:lotto di terreno in lottizzazione ancora da terminare

Si dichiara la conformità catastale

Note generali: lotto di terreno in lottizzazione ancora da terminare

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Lotto di terreno in lottizzazione residenziale ancora da terminare

Caratteristiche zona:di espansione normale

Area urbanistica:residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.



Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: --

Attrazioni storiche: --

Principali collegamenti pubblici: bus

Servizi offerti dalla zona: negozi dettaglio

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Lotto terreno in lottizzazione residenziale sito in Giacciano Con Baruchella (Rovigo), via Roma

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Convenzione Urbanistica con il Comune di Giacciano con cui la Ditta lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le aree di urbanizzazione primaria (strade- marciapiedi-verde pubblico-parcheggi) - mentre le aree di urbanizzazione secondarie di almeno mq 1.135,40 ai sensi della Legge Regionale 61/85 saranno monetizzate dalla ditta lottizzante e corrisposte prima del rilascio del permesso di costruire .

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Terreno edificabile a lottizzazione terminata e collaudata

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- [REDACTED] giudiziale a favore di [REDACTED] contro Brenta Demolizioni Srl - Importo ipoteca: € 66500,00 - Importo capitale: € 61000,00
iscritto/trascritto a Rovigo in data 27/12/2012 ai nn. 9547 1383

Dati precedenti relativi ai corpi: A

4.2.2 *Pignoramenti:*

- [REDACTED] a favore di [REDACTED] contro Brenta Demolizioni Srl
iscritto/trascritto a Rovigo in data 03/12/2013 ai nn. 8021 5382

Dati precedenti relativi ai corpi: A

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso:*



Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

Lotto terreno in lottizzazione residenziale sito in Giacciano Con Baruchella (Rovigo), via Roma

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal [REDACTED] al [REDACTED] In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Iazeolla Francesco in data 14/06/1989 ai nn. Rep. 16302 trascritto a Rovigo in data 05/07/1989 ai nn. 4880/3548

Titolare/Proprietario: [REDACTED] e [REDACTED] dal [REDACTED] [REDACTED] In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Wurzer Alessandro in data 23/09/1998 ai nn. Rep. 66603 trascritto a Rovigo in data 15/10/1998 ai nn. 7603/5231

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal [REDACTED] 6 al [REDACTED] In forza di atto di assegnazione a rogito Notaio Doro Simonetta in data 31/07/2006 ai nn. Rep. 40259 trascritto a Rovigo in data 08/08/2006 ai nn. 9996/5418

Titolare/Proprietario: Brenta Demolizioni Srl con sede a Villa del Conte (PD) c.f. 04299490286 dal **27/11/2008 al attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Stocco Massimiliano in data 27/11/2008 ai nn. Rep. 7374 trascritto a Rovigo in data 03/12/2008 ai nn. 12108/7230

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7. PRATICHE EDILIZIE:

Lotto terreno in lottizzazione residenziale sito in Giacciano Con Baruchella (Rovigo) frazione: Zelo, via Roma

Identificativo: 7816/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia



Note tipo pratica: Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 co. 1 D.P.R. 380/01 e s. m. e i.

Per lavori: Piano di lottizzazione di iniziativa privata di area residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 25/11/2006 al n. di prot. 7816

Rilascio in data 25/05/2007 al n. di prot. 58

NOTE: Permesso di Costruire prorogato al 27-08-2011

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.1 Conformità edilizia:

Lotto terreno in lottizzazione residenziale

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Si evidenzia che la lottizzazione è ancora da terminare e il Permesso di Costruire è scaduto

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.2 Conformità urbanistica:

residenziale

Strumento urbanistico vigente:	
Altro:	Altro: Piano di Lottizzazione
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

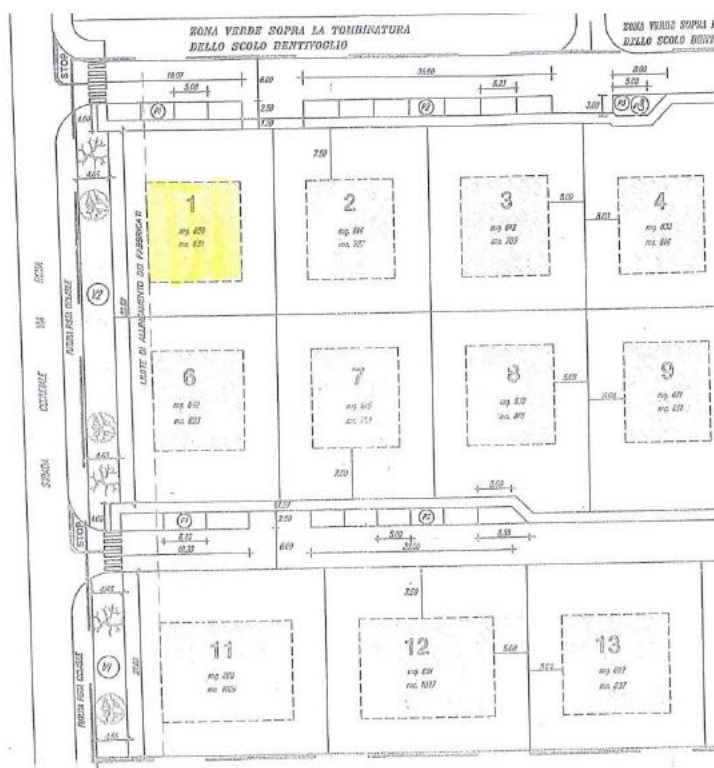


Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
 Lottizzazione ancora da terminare e il permesso di costruire è scaduto
 Dati precedenti relativi ai corpi: A

Descrizione :
 Lotto di terreno in lottizzazione residenziale residenziale di cui al punto A

Lotto di terreno in lottizzazione residenziale ancora da terminare



1. Quota e tipologia del diritto
 1/1 di Brenta Demolizioni Srl- Piena proprietà
 Cod. Fiscale: 04299490286

Superficie complessiva di circa mq **647**
 il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante

Condizioni Generali dell'immobile: lotto d'angolo accessibile dalla strada comunale

Caratteristiche descrittive:

Lotto di terreno di forma quadrangolare

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup potenziale coperta	647,00	1,00	647,00
		647,00		647,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per quanto attiene il suo valore in una libera contrattazione, il sottoscritto riassume qui di seguito il valore al quale è pervenuto con metodo sintetico per comparazione. Da informazioni assunte e confronto con immobili dalle caratteristiche simili, contratti di recente e di prezzo noto, ricadenti nello stesso segmento di mercato in zona e limitrofe, ho ricavato, basandomi sulle rilevazioni dei dati economici disponibili, applicando il metodo MCA (metodo di confronto di mercato) un valore immobiliare che posso indicare come il più probabile dell'immobile in oggetto liberamente venduto in un mercato reale, nel quale il compratore e il venditore sono informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse senza indebite costrizioni, e l'immobile è stato esposto per negoziazione per un normale periodo. Nell'indicazione del più probabile valore a base d'asta si è tenuto presente dello stato attuale dell'immobile in oggetto, delle sue caratteristiche estrinseche ed intrinseche, vincoli, pesi, gravami e inefficienze sullo stesso.

8.2 Fonti di informazione:

Delibera del Comune di Giacciano sui valori di riferimento aree edificabili ai fini ICI

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		647,00	647,00	38.820,00	38.820,00



38.820,00	38.820,00
-----------	-----------

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 5.823,00
Riduzione del 20 % in quanto il terreno potrà essere utilizzato per la costruzione solo dopo termine lavori e collaudo lottizzazione	€ 7.764,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 25.233,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
20-08-2014 16:08:42

L'Esperto alla stima
Geom. Fabio Penna

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale
- Documentazione urbanistica
- Documentazione RR. II.



TRIBUNALE DI ROVIGO

Esecuzione Immobiliare n. 350 / 2013


Contro
BRENTA DEMOLIZIONI Srl

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







100_3908



100_3909





100_3910



100_3911





100_3912



TRIBUNALE DI ROVIGO

Esecuzione Immobiliare n. **350 / 2013**

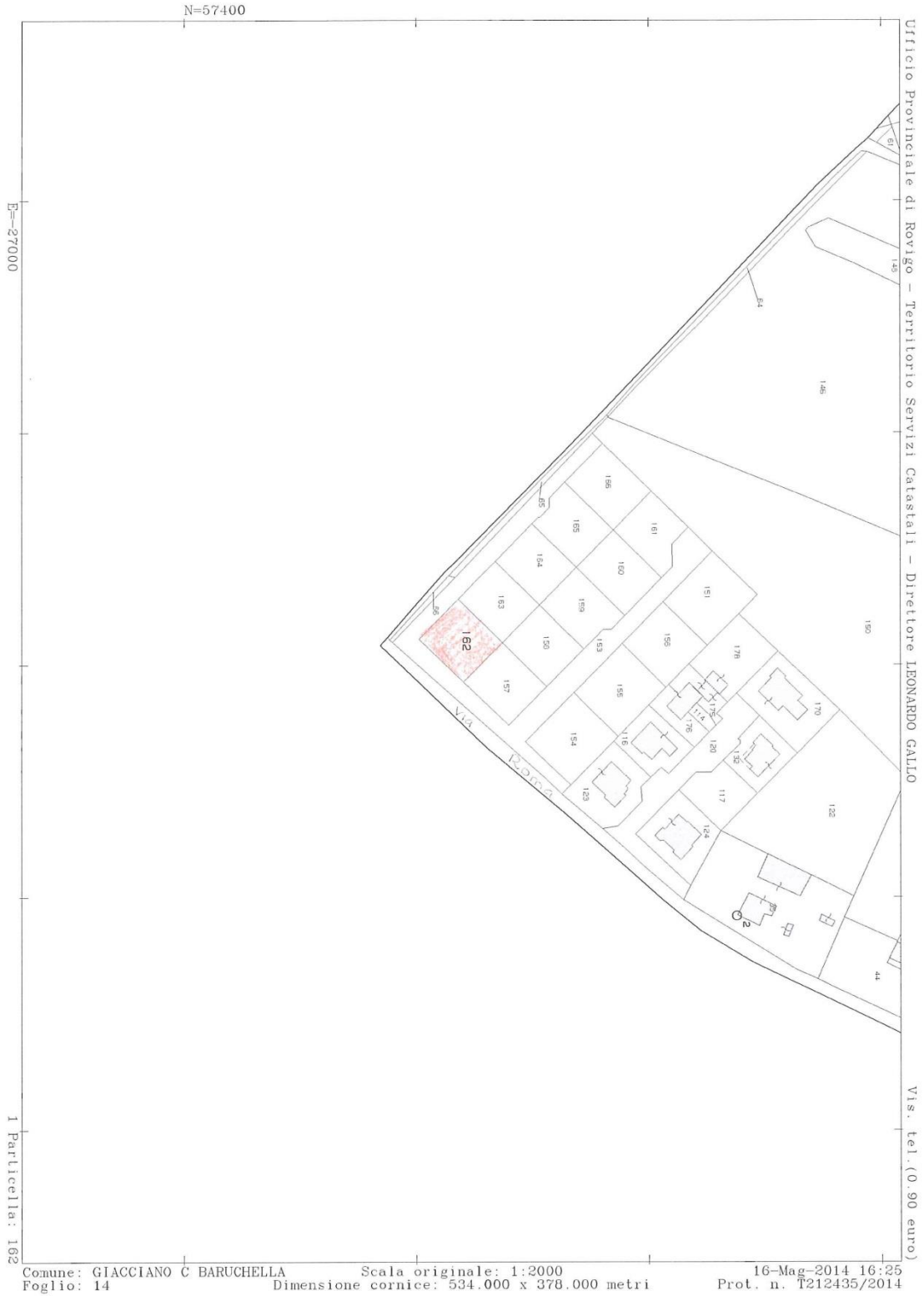

Contro
BRENTA DEMOLIZIONI Srl

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE







Ufficio Provinciale di Rovigo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2014 - Ora: 16.26.14 Fine
Visura n.: T212829 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Dati della richiesta	Comune di GIACCIANO CON BARUCHELLA (Codice: E008)		
	Provincia di ROVIGO		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 162		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	14	162	-	SEMINATIVO 1	06 47	A1; B7	Dominicale Euro 6,41	Agrario Euro 3,68	
Notifica Annotazioni		sr						FRAZIONAMENTO del 04/09/2008 n. 119529 .1/2008 in atti dal 04/09/2008 (protocollo n. RO0119529)	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA DEMOLIZIONI S.R.L. con sede in VILLA DEL CONTE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 7230 .1/2008. in atti dal 03/12/2008 Repertorio n. .7374 Rogante: STOCCO MASSIMILIANO Sede: ESTE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	04299490286*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI ROVIGO

Esecuzione Immobiliare n. **350 / 2013**



Contro
BRENTA DEMOLIZIONI Srl

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



Comune di
**GIACCIANO CON
BARUCHELLA**

Provincia di
ROVIGO

Anno
2007

P.R.G.

Con adeguamento a Del. G.R.V. n° 1289 e 1290 del 08/05/2007, n° 2598 del 07/08/2007, Del. G.R.V. n° 4379 del 30/12/2005 ed a Del. C.C. n° 38 e 45/2006

ELABORATI

N.T.A. E R.E.

3 N.T.A. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

4.b R.E. REGOLAMENTO EDILIZIO

P.R.G. - Scala 1:5.000

7.a 13.1.a.bis P.R.G. Intero territorio comunale

7.b 13.1.b.bis P.R.G. Intero territorio comunale

P.R.G. - Scala 1:2.000

8.a 13.3.a.bis P.R.G. Zone siglificate: Baruchella

8.b 13.3.b.bis P.R.G. Zone siglificate: Frazioni di Zelo e Giaciano

SCHEDI

9 13.4.bis Beni ambientali rurali - Art. 10 L.R. 24/1985 - SCHEDA N° 6

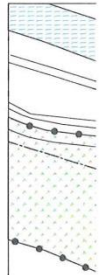
Il Progettista:
Dott. Arch.
LEDA BONAGURO

Il Sindaco:
NATALE PIGAIANI

Il Segretario Comunale:
Dott. **ANGELO GENNARI**

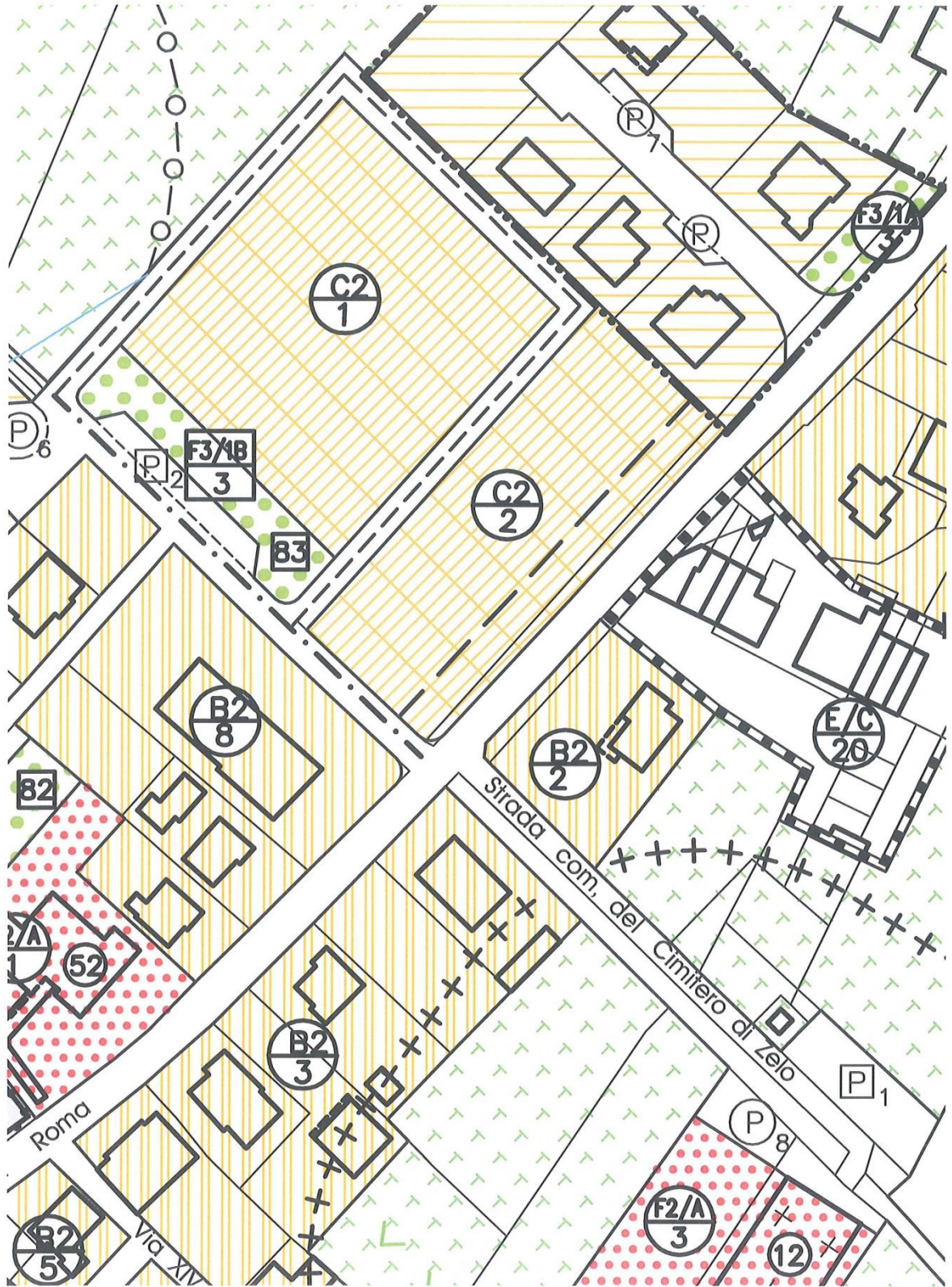
LEGENDA

- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- ZONE A-CENTRO STORICO
- ZONE AS-ZONE AMBIENTALI DI SALVAGUARDIA
- ZONE B1/A-ZONE B CON RESIDUI AMBIENTALI
- ZONE B2-ZONE ESTENSIVE DI COMPLETAMENTO
- ZONE C1-ZONE DI PARZIALE COMPLETAMENTO
- ZONE C2-ZONE ESTENSIVE DI PROGETTO
- ZONE C3 - ZONE P.E.E.P.
- ZONE C4 - ZONE DI STRUMENTI ATTUATIVI APPROVATI
- ZONA D1-ZONA PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA D2-ZONA PRODUTTIVA DI PROGETTO
- ZONA D3-ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE E DI MANTENIMENTO
- ZONA D4 bis-ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CONFERMATE EX L.R. 11/1987
- ZONA AGRICOLA Sottozone E2
- ZONA AGRICOLA Sottozone E3
- ZONA AGRICOLA Sottozone E4/a
- ZONA AGRICOLA Sottozone E4/b
- ZONA E/A Tipologie rurali semplici
- ZONA E/C Aggregazioni rurali ambientali
- ZONA E/G Zona agroindustriale esistente
- F1/A AREA PER L'ISTRUZIONE ESISTENTE
2-Scuola materna
3-Scuola elementare
4-Scuola media
- F1/B AREA PER L'ISTRUZIONE DI PROGETTO
2-Scuola materna
3-Scuola elementare
4-Scuola media
- F2/A AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI
9-Chiesa 32-Poliambulatorio
12-Cimitero 37-Municipio
15-Biblioteca 52-Ufficio postale
17-Ex centro soc. 80-Pesa pubblica
- F2/B AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE DI PROGETTO
9-Chiesa 32-Poliambulatorio
12-Cimitero 37-Municipio
15-Biblioteca 52-Ufficio postale
17-Ex centro soc. 80-Pesa pubblica
- F2/C AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
67-Impianto di dep.
- ZONA F2/D AREA PER ATTRACCO FLUVIALE
- F3/1A VERDE PUBBLICO ESISTENTE
82-Area gioco bambini
83-Giardino pubblico di quartiere
- F3/1B VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
82-Area gioco bambini
83-Giardino pubblico di quartiere
- F3/2A VERDE ATTREZZATO ESISTENTE
5-Palestra
84-Impianti sportivi di base
94-Impianti sportivi privati
- F3/2B VERDE ATTREZZATO DI PROGETTO
5-Palestra
84-Impianti sportivi di base
94-Impianti sportivi privati
- F4/A AREA PER PARCHEGGI ESISTENTI
- F4/B AREA PER PARCHEGGI DI PROGETTO
- SCOLI - CANALI - FILMI
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
Indicativa
Prescrittiva
Allargamenti stradali
- VINCOLO AMBIENTALE EX ART. 142 D. LGVO 42/2004
- ZONE DI RISPETTO
- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto fluviale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite della zona con vincolo militare



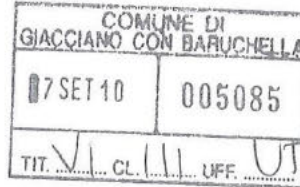
Firmato Da: PENNA FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 69b631a98b47aa7a9c463a1ec172a4d







Al Sig. SINDACO del Comune di
Gacciano con Baruchella RO



Oggetto: Richiesta di proroga dei termini del Permesso di Costruire n° 58/2007

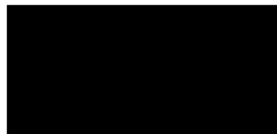
La sottoscritta ditta [redacted] con sede in [redacted]
[redacted] a mezzo del suo Amministratore [redacted] ivi residente, quale
proprietaria della lottizzazione residenziale denominata "ZELO" sita in codesto Comune
fraz: di ZELO;

Premesso:

- che le opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione di Zelo, di cui alla pratica edilizia n° 58 del 25.05.2007 sono iniziati il 27.08.2007 e dovevano essere terminati entro il 27.08.2010.
- che sono stati eseguiti tutti i sottoservizi la massicciata stradale ed i marciapiedi;
- che mancano solo gli allacciamenti dell' acqua del gas, i pali della pubblica illuminazione e le asfaltature;
- che ci sono stati alcuni problemi con l' impianto idrico che non ci hanno permesso di proseguire celermente. Ora tali problemi sono stati superati;
- Che l' andamento economico di questi ultimi anni non ci ha favorito in alcun modo;
- CHIEDE
- La proroga dei termini di ultimazione dei lavori di un anno per poter ultimare i lavori sopra elencati.

In attesa del favorevole accoglimento della presente richiesta porge distinti saluti.

Barbarano lì 25.08.2010



COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA
Provincia di Rovigo

Codice Fiscale 82000470292 - Part. IVA 00197220296
Tel. 0425/50012 - Fax 0425/50560
Via A. De Gasperi n.ro 58
C.A.P. 45020

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

Prot. n.ro 005085/ 2010

Giacciano Con Baruchella, li 14.09.2010

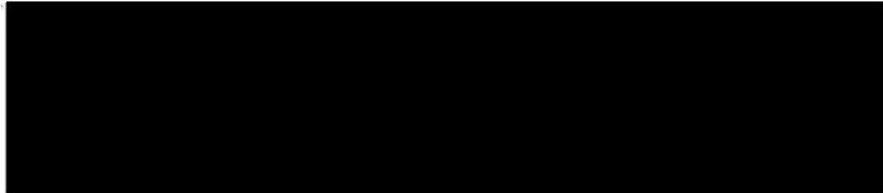
PERMESSO DI COSTRUIRE N.ro 58 / 2006
PRATICA EDILE N.ro 58 / 2006

PERMESSO DI COSTRUIRE n.ro 58 / 2007
(Art. 10 - comma 1 - del D.P.R. 06.06.2001, n.ro 380, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.ro 301)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda in data 25 novembre 2006, acquisita a Prot. n.ro 7816 di questo Comune in pari data, dalle Ditte :

▷



▷

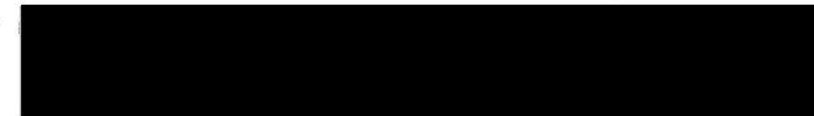


▷



tendente ad ottenere, in esecuzione del Progetto redatto da :

▷



il **Permesso di Costruire**, ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n.ro 380, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n.ro 301, per eseguire in questo Comune, il seguente intervento :

PROGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DI AREA RESIDENZIALE denominato "ZELO" - Realizzazione OPERE DI URBANIZZAZIONE

UBICAZIONE : Comune di Giacciano Con Baruchella - località di Zelo
CATASTO : Foglio 14 Mappali n.ro 31 - 152 - 151 superficie totale mq. 12.120,00
ZONA P.R.G. : C2/1 e 2 - Zona Estensiva di Progetto



PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

01 - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

02 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le Vie, le aree o Spazi pubblici.

03 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria apposita autorizzazione dell' Ufficio Comunale. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.

04 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.

05 - Gli assiti di cui al punto 02 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

06 - L' allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.

07 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

08 - Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

09 - Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n.ro 380/2001 e successive modificazioni.

10 - Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per

migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc..) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11 - Prima dell'inizio dei Lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni : Ditta proprietaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente Permesso di Costruire.

12 - Nel caso di sostituzione dell'Impresa, o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'ufficio Tecnico Comunale. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un Tecnico iscritto all' Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

13 - Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.

14 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore.

15 - E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

16 - Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

17 - Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

18 - E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D. Lgs 14.08.1996, n. 494 e successive modifiche ed integrazioni.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si ricorda l'osservanza di quanto contenuto :

- > nella **Convenzione Urbanistica** Rep. n.ro 41476, stipulata in data 04.05.2007 tra questo Comune e le Ditte sopra meglio generalizzate, a rogito del Notaio in Lendinara (RO) Dott.ssa Simonetta DORO, registrata a Badia Polesine (RO) il 09.05.2007 al n.ro 302 Serie 1;
- > negli Elaborati Tecnici, approvati con deliberazione **Consiliare** n.ro 11 in data **20.03.2007**, esecutiva ai sensi di legge, che allegati al presente Permesso di Costruire, ne formano parte integrante e sostanziale.

Accertato che le ditte richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire ;

Visti gli atti Tecnico - Progettuali allegati alla richiesta del Permesso di Costruire ;

Visti gli atti istruttori, ed in particolare di questo Ufficio Tecnico Comunale ;

Visto il Verbale della Commissione Edilizia Comunale in data 25.01.2007 ;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.ro 11 in data 01.02.2007 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 11 del 20.03.2007, entrambe esecutive ai sensi di legge, con le quali veniva approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di Area Residenziale in oggetto ;

Vista la **Convenzione Urbanistica** Rep. n.ro 41476, stipulata in data 04.05.2007 2007 tra questo Comune e le Ditte sopra meglio generalizzate, a rogito del Notaio in Lendinara (RO) Dottoressa DORO Simonetta, registrata a Badia Polesine (RO) il . 09.05.2007 al n.ro . 302 Serie 1;

Visto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, le Ditte interessate :

- > hanno assolto agli obblighi di cui all'art. 3 (punti 3/b e 3/c) della sopra citata Convenzione Urbanistica, mediante versamento della somma di **Euro 11.718,95**= presso la Tesoreria Comunale del Comune di Giacciano Con Baruchella (RO) ;
- > ha provveduto al versamento di **Euro 129,12** = per Diritti di Segreteria ;

Vista la **Relazione Geotecnica** ai sensi del D.M. 11.03.1988, consegnata in data 22.05.2007 protocollata con il n. 3407, redatta dal dottor geologo Vorlicek Pier Andrea., iscritto all'Ordine dei geologi della Regione Veneto al n.ro 371;

Visti i pareri e i preventivi degli Enti gestori dei pubblici servizi (resi in copia):

richiesta alla TELECOM per servizio telefonico datata 21.06.2006

POLESINE ACQUE S.p.A. di Rovigo Ufficio acque

Prot. n.ro 327 del 12.01.2007;

POLESINE ACQUE S.p.A. di Rovigo Ufficio fognatura e depurazione

Prot. n.ro 8165 del 14.11.2006;

CONSORZIO DI BONIFICA PADANA POLESANA di Rovigo

Prot. n.ro 5982/1-5-6-del 24.10.2006;

ENEL GAS S.p.A. di Rovigo

Protica n.ro 526/06 del 04.08.2006;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti - sia generale che attuativi -, nonché il Regolamento Edilizio Comunale e Norme Tecniche di Attuazione ;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.ro 1150 ;
06 agosto 1967, n.ro 765 ;
28 gennaio 1977, n.ro 10 ;
28 febbraio 1985, n.ro 47 ;

e successive modificazioni e/o integrazioni ;

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.ro 61 e successive modificazioni e/o integrazioni ;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.ro 11;

Vista la normativa vigente in materia di :

- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ;
- di Parcheggi ;
- di inquinamento acustico ;
- del Codice della Strada e successivo Regolamento ;

nonché le restanti disposizioni di Legge, nazionali e regionali in materia urbanistica, edilizia, polizia locale, sicurezza de lavoro e circolazione ;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n.ro 380, recante : " T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " e successive modificazioni ;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.ro 267, recante : " T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e successive modificazioni ;

Ritenuto di dover rilasciare il richiesto Permesso di Costruire a condizione che vengano osservate le prescrizioni ed avvertenze generali e prescrizioni particolari sopra riportate ;

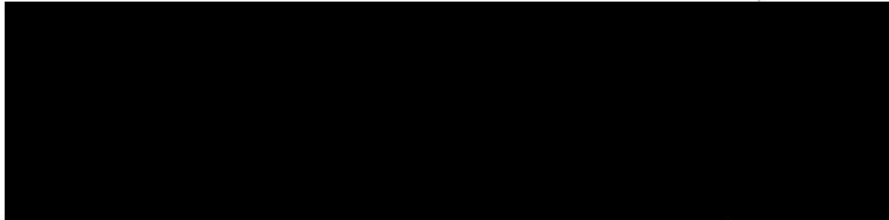


FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI ;

CONCEDE

alle Ditte :

>
>
>



il richiesto **Permesso di Costruire** per il seguente intervento di :

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DI AREA RESIDENZIALE
denominato "ZELO" - Realizzazione OPERE DI URBANIZZAZIONE**

in esecuzione del Progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari sopra riportate.

- ❖ **I lavori**, in applicazione dell'art. 07 della sopra citata **Convenzione Urbanistica** Rep.n.ro 41476, in data 04.05.2007, dovranno essere :
 - **Iniziati** entro 1 (uno) **anno** da oggi e, quindi, entro il 25.05.2008,
 - **Ultimati** entro 3 (tre) **anni** dall'inizio dei lavori.

- Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga.
- La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire.
- Il Permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Visto il sopra citato Permesso di Costruire n. 58/2007;

Letta la richiesta di proroga di un anno datata 25.08.2010 protocollata in data 07.09.2010 con il n. 005085;

CONCEDE

Una ulteriore proroga di tempo per finire i lavori sopra citati, portando così la data dal 27.08.2010 al **27.08.2011**.

Dalla Residenza Comunale, **Giacciano Con Baruchella** li **14.09.2010**

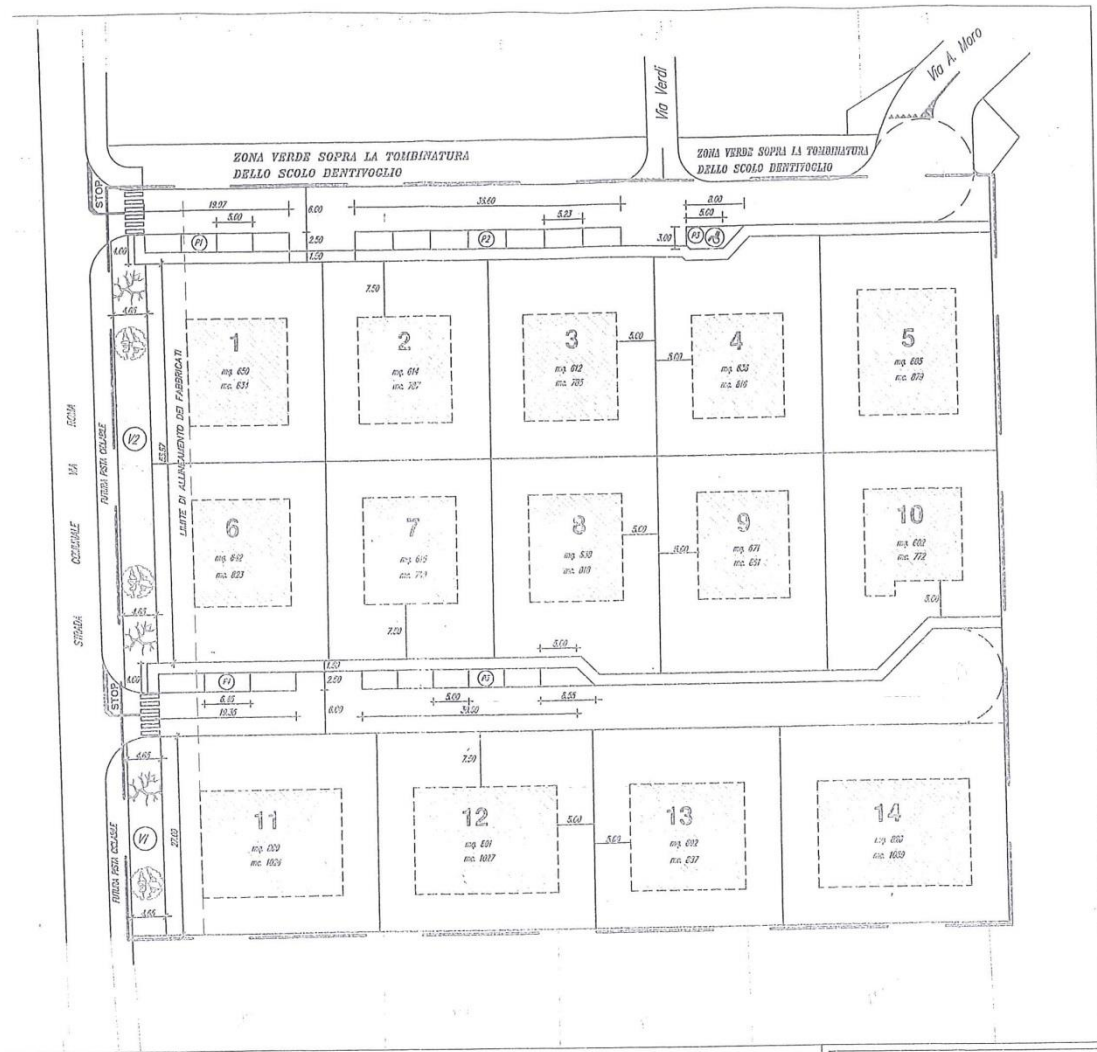


**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
- PIGAIANI Natale -**

Il sottoscritto geom. BOARIA Roberto, in qualità di Tecnico incaricato dalla Ditte sopra citate, dichiara di aver ritirato oggi**22 OTT. 2010**....., l'originale del presente **Permesso di Costruire** in proroga.

IL DICHIARANTE





TRIBUNALE DI ROVIGO

Esecuzione Immobiliare n. **350 / 2013**


Contro
BRENTA DEMOLIZIONI Srl

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE RR. II.





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROVIGO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2014 Ora 08:16:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T2246 del 19/08/2014

per denominazione
Richiedente PNNFBA

Dati della richiesta

Denominazione: BRENTA DEMOLIZIONI SRL
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 21/-/1979 al 18/08/2014

Elenco omonimi

- BRENTA DEMOLIZIONI S.R.L.
Con sede in VILLA DEL CONTE (PD)
Codice fiscale 04299490286 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2008 - Registro Particolare 7230 Registro Generale 12108
Pubblico ufficiale STOCO MASSIMILIANO Repertorio 7374/5605 del 27/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIACCIANO CON BARUCHELLA(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/2012 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 4560
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3961 del 06/06/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in SAN MARTINO DI VENEZZE(RO)
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 27/12/2012 - Registro Particolare 1383 Registro Generale 9547
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 768 del 31/05/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in GIACCIANO CON BARUCHELLA(RO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROVIGO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2014 Ora 08:16:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T2246 del 19/08/2014

per denominazione
Richiedente PNNFBA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2013 - Registro Particolare 5382 Registro Generale 8021
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 2720 del 20/11/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GIACCIANO CON BARUCHELLA(RO)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ipotecaria

Data 19/08/2014 Ora 08:16:35

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12108

Registro particolare n. 7230

Presentazione n. 62 del 03/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/11/2008	Numero di repertorio	7374/5605
Notaio	STOCCO MASSIMILIANO	Codice fiscale	STC MSM 69L28 G224 N
Sede	ESTE (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	162	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 47 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	152/L	Subalterno	-



Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12108

Registro particolare n. 7230

Presentazione n. 62 del 03/12/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale BRENTA DEMOLIZIONI S.R.L.

Sede VILLA DEL CONTE (PD)

Codice fiscale 04299490286

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE LA SOCIETA' [REDACTED] CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' "BRENTA DEMOLIZIONI S.R.L.", CHE ACCETTA ED ACQUISTA, LOTTO DI TERRENO SENZA FABBRICHE IN CORSO DI URBANIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA "C2/1", FACENTE PARTE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO) DENOMINATO "ZELO", COSI' CENSITO AL CATASTO TERRENI: COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA - FOGLIO 14 * M.N. 162 (EX 152/L) DI ARE 06,47 AI FINI CATASTALI SI RICHIAMA IL FRAZIONAMENTO DELL'ORIGINARIO M.N. 152 APPROVATO DALL'U.T.E. DI ROVIGO IN DATA 4 SETTEMBRE 2008 N.RO RO0119529 PROT. (GIA' INSERITO IN CATASTO). SI DA' ATTO DELLA CONVENZIONE EDILIZIA CON IL COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA PER ATTO IN DATA 4 MAGGIO 2007 N.RO 41476 REP. NOTAIO S. DORO DI LENDINARA, REGISTRATO A BADIA POLESINE IN DATA 9 MAGGIO 2007 AL N.RO 302 SERIE 1 E TRASCRITTO A ROVIGO IN DATA 11 MAGGIO 2007 AI N.RI 5653/3042. A QUESTO SPECIFICO RIGUARDO RESTA CONVENUTO TRA LE PARTI CHE, IN CONFORMITA' A QUANTO PORTATO DALLA CONVENZIONE SOPRA CITATA, GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RIMARRANNO AD ESCLUSIVO CARICO DI PARTE VENDITRICE MENTRE CEDERANNO A CARICO DI PARTE ACQUIRENTE, O SUOI AVENTI CAUSA, SIA GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CHE GLI ONERI DI CUI ALLA LEGGE N.RO 10/1977 PER IL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SUL LOTTO COMPRAVENDUTO.

Ispezione ipotecaria

Data 19/08/2014 Ora 08:16:35

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4560

Registro particolare n. 3203

Presentazione n. 24 del 22/06/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3961
Data	06/06/2012	Codice fiscale	80024820286
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED] BRENTA
DEMOLIZIONI SRL

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	H996 - SAN MARTINO DI VENEZZE (RO)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	10 Particella	260	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 2	Comune	H996 - SAN MARTINO DI VENEZZE (RO)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	10 Particella	261	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 3	Comune	H996 - SAN MARTINO DI VENEZZE (RO)		

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4560

Registro particolare n. 3203

Presentazione n. 24 del 22/06/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	10	Particella	262	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BRENTA DEMOLIZIONI SRL
 Sede VILLA DEL CONTE (PD)
 Codice fiscale 04299490286
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI DEI SOGGETTI SONO STATI SCRITTI SOTTO LA RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE. IL SEQUESTRO E CONCESSO FINO ALLA CONCORRENZA DI 125.000,00

Ispezione ipotecaria

Data 19/08/2014 Ora 08:16:36

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9547

Registro particolare n. 1383

Presentazione n. 17 del 27/12/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	768
Data	31/05/2012	Codice fiscale	80004310290
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	ROVIGO (RO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281	DECRETO	INGIUNTIVO
Capitale	€ 61.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese € 5.500,00	Totale	€ 66.500,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	162	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 47 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Ispezione ipotecaria

Data 19/08/2014 Ora 08:16:36

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9547

Registro particolare n. 1383

Presentazione n. 17 del 27/12/2012

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BRENTA DEMOLIZIONI SRL

Sede VILLA DEL CONTE (PD)

Codice fiscale 04299490286

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8021

Registro particolare n. 5382

Presentazione n. 2 del 03/12/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2720
Data	20/11/2013	Codice fiscale	80006010294
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE		
Sede	ROVIGO (RO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	162	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 47 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
	Denominazione o ragione sociale	

Ispezione ipotecaria

Data 19/08/2014 Ora 08:16:38

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 2246 del 19/08/2014

Inizio ispezione 19/08/2014 08:15:25

Richiedente PNNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8021

Registro particolare n. 5382

Presentazione n. 2 del 03/12/2013

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BRENTA DEMOLIZIONI SRL

Sede VILLA DEL CONTE (PD)

Codice fiscale 04299490286

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

agenzia entrate
 Ufficio Provinciale di ROVIGO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato Ipotecario

Protocollo n. 15498 del 2014

Pag. 17 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 5653

Registro particolare n. 3042

Presentazione n. 62 del 11/05/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 262,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	04/05/2007	Numero di repertorio	41476
Notaio	DORO SIMONETTA	Codice fiscale	DRO SNT 57B47 D956 V
Sede	LENDINARA (RO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA			(RO)
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	151	Subalterno	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5653

Registro particolare n. 3042

Presentazione n. 62 del 11/05/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 26 centiare
Immobile n. 2			
Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella	152	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	72 are 50 centiare
Immobile n. 3			
Comune	E008 - GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella	31	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 44 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA
 Sede GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)
 Codice fiscale 82000470292
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "DITTA LOTTIZZANTE" SI IMPEGNA A CEDERE E TRASFERIRE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA, LE AREE DI PROPRIETA' DESTINATE A: 3A - URBANIZZAZIONE PRIMARIA: A) - STRADA E MARCIAPIEDI MQ. 1.940,00 B) - VERDE PUBBLICO PRIMARIO MQ. 411,00 C) - PARCHEGGIO MQ. 285,00 ----- TOTALE MQ. 2.636,00 LE AREE SONO EVIDENZIATE NELLA TAVOLA N. 3 DEPOSITATA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA, RESTANDO INTESO CHE L'ESATTA SUPERFICIE DELLE STESSE, SARA' PERFEZIONATA IN SEDE DI ESATTO RILEVAMENTO TOPOGRAFICO PER LA REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO. DETTE AREE VERRANNO CONTEGGIATE, AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.27.06.1985, N. 61, PER LO SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. IL VALORE DI TALI AREE, DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE, E STATO DETERMINATO DALLA TABELLA DEL VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI I.C.I. PER LA ZONA C2/2 E C2/1, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 86 IN DATA 23/10/2003 ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE.3B - URBANIZZAZIONE SECONDARIA A) - NON VENGONO CEDUTE AREE. LA "DITTA LOTTIZZANTE" A NORMA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5653

Registro particolare n. 3042

Presentazione n. 62 del 11/05/2007

DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DOVREBBE CEDERE AL COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA LE AREE DESTINATE A URBANIZZAZIONE SECONDARIA NELLA MISURA DI ALMENO MQ. 1.135,40 (81,10 AB. X 14 MQ./AB.), AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 27.06.1985, N. 61. IN SOSTITUZIONE DI TALE CESSIONE, LA "DITTA LOTTIZZANTE" MONETIZZA IL VALORE DI DETTE AREE, E L'IMPORTO DA CORRISPONDERE AL COMUNE, E STATO DETERMINATO IN CONFORMITA A QUANTO STABILITO DALLA TABELLA DEL VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI I.C.I. PER LA ZONA C2/2 - C2/1, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 86 IN DATA 23.10.2003, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE. MQ. 1.135,40 X EURO/MQ. 8,50 = EURO 9.650,90 (NOVEMILASEICENTOCINQUANTA VIRGOLA NOVANTA); DETTO IMPORTO, SARA CORRISPOSTO AL COMUNE, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE "A LOTTIZZARE", MEDIANTE VERSAMENTO PRESSO LA TESORERIA COMUNALE. 3C - SPAZI ATTREZZATI PER IL GIOCO E IL PARCO LA "DITTA LOTTIZZANTE" A NORMA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DOVREBBE CEDERE AL COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA LE AREE DESTINATE A SPAZI ATTREZZATI PER IL GIOCO E IL PARCO NELLA MISURA DI ALMENO MQ. 243,30 = (81,10. AB. X 3 MQ./AB.), AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 27.06.1985, N. 61. IN SOSTITUZIONE DI TALE CESSIONE, LA "DITTA LOTTIZZANTE" MONETIZZA IL VALORE DI DETTE AREE, E L'IMPORTO DA CORRISPONDERE AL COMUNE, E STATO DETERMINATO IN CONFORMITA A QUANTO STABILITO DALLA TABELLA DEL VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI I.C.I. PER LA ZONA C2/2, C2/1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 86 IN DATA 23.10.2003, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE. MQ. 243,30 X EURO/MQ. 8,50 = EURO 2.068,05 (DUEMILASESSANTOTTO VIRGOLA ZERO CINQUE); DETTO IMPORTO, SARA CORRISPOSTO AL COMUNE, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE "A LOTTIZZARE", MEDIANTE VERSAMENTO PRESSO LA TESORERIA COMUNALE. PER QUANTO NON CONTEMPLATO NELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE PARTI SI RIMETTONO ALLE LEGGI CHE DISCIPLINANO LA MATERIA ED IN PARTICOLARE ALLE SEGUENTI LEGGI: U LEGGE 17.06.1942 N. 1150; U LEGGE 06.06.1967 N. 765; U LEGGE 28.01.1977 N. 10; U LEGGE REGIONALE 27.06.1985 N. 61; U D.P.R. 06.06.2001 N. 380, MODIFICATO DAL D.LGS. 27.12.2002 N. 301. LA "DITTA LOTTIZZANTE", SI IMPEGNA, IN CASO DI TRASFERIMENTO ANCHE PARZIALE DELLE AREE LOTTIZZATE, DI PORRE A CARICO DEGLI ACQUIRENTI DEI SINGOLI LOTTI, MEDIANTE SPECIFICA CLAUSOLA DA INSERIRE NEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA, TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE ACCORDO. LA "DITTA LOTTIZZANTE" RESTA COMUNQUE SOLIDAMENTE RESPONSABILE VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. LA PRESENTE CONVENZIONE, MENTRE E FIN D'ORA VINCOLANTE PER LA "DITTA LOTTIZZANTE", DIVERRA TALE PER IL COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA, NON APPENA AVRA OTTENUTO LE APPROVAZIONI DILEGGE.