

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

- LOTTO 1 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano T, int. A1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 1**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 81 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 74**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 28 m2, superficie 29 m2, rendita 60,74 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 89**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 210**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno- cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 2, il box auto con spazio comune, sub. 75 e sub. 91, la cantina con corridoio comune, sub. 88 e sub. 96, il posto auto con corte comune a due lati e sub. 209, s.a..

- VALORE LOTTO 1 - euro 107.500.00