

**GUIDO CORTI**  
**AVVOCATO**

Tel. 0341.363503 - Fax 0341. 271077  
22053 LECCO – Piazza degli Affari 12  
C.F.CRTGDU74S05E507T

**TRIBUNALE DI LECCO**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 87/2023 R.G.E.**

**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Mirco Lombardi**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

**TERZO ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Avv. Guido Corti, con studio in Lecco, Piazza degli Affari n. 12 (avvocatoguidocorti@gmail.com), Professionista Delegato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco con provvedimento del 30.01.2024, comunicato telematicamente in pari data, alla vendita dei beni immobili pignorati da ITCA SPV srl e per essa la mandataria doValue Spa con atto di pignoramento notificato al debitore il 06.06.2023 e trascritto al Lecco in data 29.06.2023 ai nn.. 9813/7407

premessi che

- il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che la vendita avvenga con modalità analogica;
- il Custode Giudiziario dell'immobile, al quale rivolgersi per la visita è l'Avv. Stefano Manzoni: tel. 039.510004 - email: avvstefanomanzoni@gmail.com

**AVVISA**

che il giorno **31 gennaio 2025, alle ore 15:00 dinanzi a sé presso il proprio studio in Lecco, Piazza degli Affari n. 12** - si procederà alla vendita dell'immobile sotto descritto, alle seguenti condizioni:

**- PREZZO BASE: euro 16.734,38**

**- OFFERTA EFFICACE A PARTIRE DA: euro 12.550,79**

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

**- RILANCIO MINIMO: euro 1.000,00**

della piena proprietà del seguente:

## **LOTTO UNO**

### **Descrizione**

Fabbricato da cielo a terra ad uso residenziale a TACENO Via Tartavalle n. 4, della superficie commerciale di 117,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di stima, situato nel centro storico del Comune di Taceno (LC), è costituito da una porzione di fabbricato da cielo a terra che si sviluppa su tre piani. L'unità immobiliare è composta da:

- piano terra: cortile interno con accesso da Via Tartavalle al civico 4, locale sottoscala, due cantine, un locale ad uso lavanderia, un ripostiglio e scala esterna che conduce al piano primo;
- piano primo: disimpegno, cucina, camera, un bagno e un ripostiglio con scala interna in legno che conduce al piano secondo sottotetto;
- piano secondo sottotetto: due soffitte.

Il CTU ha precisato che durante il sopralluogo non è stato possibile visionare il piano secondo sottotetto dell'immobile in quanto si presentava in uno stato di degrado avanzato e quindi inaccessibile. Le condizioni di manutenzione del fabbricato sono pessime e necessita di interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione "pesanti" sia per la parte edilizia/strutturale che impiantistica. La costruzione del fabbricato è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2.

### **Identificazione catastale:**

foglio 2 particella 215 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 158,04 Euro, indirizzo catastale: VIA TARTAVALLE n. 4, piano: T-1-2, derivante da Variazione del 22/03/2018 Pratica n. LC0021051 in atti dal 22/03/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5313.1/2018) Coerenze: altra proprietà, affaccio su enti comuni, proprietà di terzi e via Tartavalle Superficie catastale Totale: 105 mq. Totale escluse aree scoperte 105 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato.

### **Spese condominiali**

Ai sensi dell'art. 63, secondo comma, disp. att. cod. civ. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

L'esperto stimatore, come si evince a pag. 3 della perizia, evidenzia che non vi sono spese condominiali insolute in quanto l'immobile non è un condominio.

### **Stato di possesso**

L'immobile risulta libero.

### **Atti di provenienza**

- al debitore la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile Taceno sezione Urbana TAC Foglio 9 Particella 215, da cui ha avuto origine l'immobile oggetto di esecuzione, con atto di compravendita stipulato il 21/04/2006 a firma di Notaio Alberto Barone ai nn. 65763/8700 di repertorio, trascritto il 10/05/2006 a Lecco ai nn. 8695/5499.

- per la quota di 1/1 per atto di compravendita (dal 02/08/2004 fino al 21/04/2006), con atto stipulato il 02/08/2004 a firma di Notaio De Marzio Ettore ai nn. 2621/1463 di repertorio, trascritto il 05/08/2004 a Lecco ai nn. 13647/9147

- per la quota di 1/1 per denuncia di successione (fino al 02/08/2004), registrato il 28/07/2000 a Lecco ai nn. 47/270 Ufficio del Registro, trascritto il 08/04/2002 a Lecco ai nn. 5080/3485. Non si rilevano trascrizioni di atti di accettazione di eredità.

### **Pratiche edilizie**

La costruzione dell'immobile, come dichiarato dall'esperto stimatore Arch. Stefano Pozzi, è iniziata anteriormente all'1 settembre 1967 e fu costruito senza alcuna altra variante di qualsiasi genere che richiedesse ulteriori concessioni, sanatorie o altri provvedimenti autorizzativi; quindi nel pieno rispetto

delle norme edilizie vigenti, per cui non esiste alcun vincolo alla commerciabilità degli immobili in oggetto.

- Autorizzazione per opere di manutenzione straordinaria N. 19/83, per lavori di sostituzione parziale dell'orditura e del manto di copertura del tetto del fabbricato, presentata il 04/05/1983 con il n. 532 di protocollo, rilasciata il 11/05/1983 con il n. 19/83 di protocollo;
- Autorizzazione per opere di manutenzione straordinaria N. 49/86, per lavori di sostituzione parziale dell'orditura e del manto di copertura del tetto del fabbricato al mappale 215, presentata il 13/12/1986 con il n. 1889 di protocollo, rilasciata il 17/12/1986 con il n. 49/86 di protocollo;

Rinnovo dell'autorizzazione per opere di manutenzione straordinaria rilasciata in data 11/05/1983 al n.19.

### **Situazione urbanistica**

L'esperto stimatore ha dichiarato che in forza del PGT vigente, l'immobile ricade in Zona A nuclei antichi. Norme tecniche di attuazione ed indici: art. 21 - 23.

### **Conformità edilizia**

L'esperto stimatore non ha rilevato difformità edilizie. Precisa, inoltre, che durante il sopralluogo non è stato possibile visionare il piano secondo dell'immobile in quanto si presentava in uno stato di degrado avanzato e quindi inaccessibile.

### **Conformità catastale**

L'esperto stimatore non ha rilevato difformità catastali. Precisa, inoltre, che durante il sopralluogo non è stato possibile visionare il piano secondo dell'immobile in quanto si presentava in uno stato di degrado avanzato e quindi inaccessibile.

### **Certificazione energetica**

Nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta

Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

### **Garanzie**

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si fa infatti avvertenza che nella determinazione del prezzo del lotto si è tenuto conto della detrazione forfettaria prevista di prassi nelle procedure giudiziarie pari al 15% sul prezzo stimato in ragione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.

\* \* \*

Il tutto salvo errore e come meglio specificato nell'atto di provenienza del debitore (atto di compravendita stipulato il 21/04/2006 a firma di Notaio Alberto Barone ai nn. 65763/8700 di repertorio, trascritto il 10/05/2006 a Lecco ai nn. 8695/5499) nonché nella perizia allegata redatta dall'Arch. Stefano Pozzi, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti, precisando

che la presentazione di offerta presuppone l'attenta lettura sia della perizia sia del presente avviso di vendita.

\* \* \*

## **REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO ALLA VENDITA**

### **1) Soggetti legittimati a presentare l'offerta:**

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo studio del sottoscritto delegato alla vendita, sito in Lecco, Piazza degli Affari n. 12 entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita previo appuntamento.

### **2) Modalità di presentazione dell'offerta:**

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto Delegato alla vendita sito in Lecco, Piazza degli Affari n. 12 e, a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione. Il Delegato annoterà sulla busta il nome, previa identificazione di chi materialmente provvederà al deposito, numero della procedura immobiliare, data dell'esperimento di vendita e data ed ora di consegna dell'offerta, siglando il tutto e rilasciando al depositante ricevuta.

### **3) Contenuto dell'offerta:**

L'offerta in marca da bollo da euro 16,00, dovrà riportare:

**a.** le complete generalità dell'offerente (cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico e recapito mail ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario), dichiarazione o elezione di domicilio nel Comune di Lecco - in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Lecco - stato personale (se coniugato il regime patrimoniale scelto dai coniugi. Nel caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge e, per escludere il bene aggiudicato dalla

comunione legale, è necessario che il coniuge sia presente il giorno fissato per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), provvedendo altresì ad allegare copia del codice fiscale e della carta d'identità in corso di validità, nonché l'estratto per riassunto del certificato di matrimonio in carta libera; l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali.

Se l'offerta è presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice.

Se l'offerta è presentata da cittadino di Stato non facente parte dell'Unione Europea, permesso o carta di soggiorno in corso di validità oppure certificato di cittadinanza, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

Nel caso l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato italiano e non gli sia stato attribuito il codice fiscale in Italia, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza e, in mancanza, un analogo codice identificativo. In caso di aggiudicazione, l'offerente divenuto aggiudicatario dovrà tempestivamente richiedere il codice fiscale italiano e comunicarlo con urgenza al Professionista Delegato.

Se l'offerta è presentata da una persona giuridica, dovranno essere indicati denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle imprese della provincia di appartenenza, allegando visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente alle generalità e ai documenti in corso di validità del legale rappresentante, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri dello stesso, provvedendo ad allegare procura notarile ovvero copia della delibera assembleare, corredata eventualmente da statuto e patti sociali; dichiarazione o elezione di domicilio nel Comune di Lecco ex art. 582 cpc – in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Lecco; l'indicazione di un recapito e-mail ai fini delle comunicazioni che dovranno essere inviate agli organi della procedura o al Creditore Fondiario.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà presentarsi il giorno fissato per la vendita, poiché nel caso di più offerenti potrà partecipare alla gara.

Per poter partecipare alla presente vendita è necessaria la conoscenza della lingua italiana;

**b.** l'indicazione della procedura esecutiva nonché, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto a cui si riferisce l'offerta e i dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;

**c.** l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione

**d.** l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;

**e.** l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 cpc con le garanzie ad esse inerenti e la conseguente liberazione del debitore.

**f.** il termine di pagamento del prezzo, non superiore a 120 giorni dalla data della vendita, mai prorogabile;

**g.** all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare NON TRASFERIBILE, intestato a "PROC. ESEC. IMMOBILIARE RGE N. 87/2023 TRIB. DI LECCO", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto, mentre sarà restituito all'offerente non aggiudicatario immediatamente al termine della gara o sarà incassato in caso di aggiudicazione avvenuta;

**h.** il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, determina l'inammissibilità dell'offerta;

**i.** l'offerta presentata è irrevocabile, salvo siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;

#### **4) Modalità di partecipazione alla gara:**



Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con procura notarile da prodursi all'apertura della gara salvo l'ipotesi in cui professionista partecipi per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

\* \* \*

### **APERTURA DELLE BUSTE E GARA**

Il giorno 31 gennaio 2025 alle ore 15:00, presso il proprio studio sito in Lecco, Piazza degli Affari n. 12, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti personalmente, le cui offerte verranno considerate valide.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di 1 minuto e la gara si concluderà quando sarà trascorso 1 minuto senza la presentazione di un'offerta migliorativa rispetto all'ultima offerta valida.

Le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) saranno così giudicate:

a) **OFFERTE VALIDE:**

saranno considerate valide le offerte pari o superiori all'offerta minima indicata nel presente avviso, presentate entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

b) **OFFERTE INEFFICACI:**

- saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine indicato al punto 1 del presente regolamento;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori all'offerta minima, ovvero inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte prive di cauzione correttamente presentata (assegno circolare NON TRASFERIBILE) o qualora la stessa sia inferiore al 10% del prezzo offerto;

- saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate da soggetti giuridici sprovvisti dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

c) OFFERTA UNICA:

- qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta;
- qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e vi siano istanze di assegnazione, il professionista non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti sulle istanze;
- qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile come indicato nel presente avviso di vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato farà luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto. In tal caso il professionista delegato è autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al giudice perché adotti provvedimenti opportuni;

d) PLURALITA' DI OFFERTE:

Qualora siano presentate più offerte, il Professionista Delegato invita in ogni caso gli offerenti alla gara e l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente, purché l'offerta sia pari o superiore al prezzo base dell'immobile.

Nel caso in cui il prezzo offerto dopo la gara risulti inferiore al prezzo base, il professionista delegato procederà nel seguente modo:

- se sono state depositate istanze di assegnazione, non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle istanze;
- se non sono state depositate istanze di assegnazione il Professionista Delegato aggiudicherà l'immobile al miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la

vendita con incanto. In tal caso il Professionista Delegato è autorizzato a sospendere l'aggiudicazione.

Nel caso di mancata partecipazione alla gara, l'immobile sarà aggiudicato a chi abbia formulato la miglior offerta, purché pari o superiore al prezzo base dell'immobile e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto.

Nel caso in cui il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base il Professionista Delegato procederà nel seguente modo:

- se sono state depositate istanze di assegnazione, il Professionista Delegato rimetterà gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle istanze;
- se non sono state depositate istanze di assegnazione, aggiudicherà l'immobile all'offerente che abbia formulato la miglior offerta e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto. In tal caso il professionista delegato è autorizzato a sospendere l'aggiudicazione.

\* \* \*

### **PAGAMENTO DEL SALDO**

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili aggiudicati, compresa la quota del compenso del delegato per le attività svolte ai sensi dell'art. 591 bis n. 11 c.p.c., come previsto dall'art. 179 bis disp att c.p.c. e specificato dall'art. 2, comma 7, D.M. 15 ottobre 2015, n. 227 oneri di legge compresi, oltre all'imposta IVA, se dovuta, dedotta la cauzione già versata saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale, entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (senza sospensione del periodo feriale):

- dovrà, versare direttamente al creditore fondiario, ai sensi dell'art. 41 quarto comma del D. Lgs 1.09.93 n. 385 il 70% del saldo prezzo secondo le modalità, nonché con causale indicate dallo stesso Istituto di credito e comunicatogli all'indirizzo email indicato in sede di aggiudicazione, con la precisazione che in mancanza di tale comunicazione da parte dell'Istituto entro 60 giorni

dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è autorizzato fin da ora a versare l'intero saldo prezzo direttamente al Professionista Delegato, mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati a "PROC. ESEC. IMMOBILIARE RGE N. 87/2023 TRIB. DI LECCO" e/o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. L'aggiudicatario, a pagamento avvenuto delle somme dovute all'Istituto di credito fondiario, dovrà trasmettere al sottoscritto delegato la prova documentale relativa (e nel caso di bonifico dovrà essere fornito il c.d. CRO) nel rispetto del termine massimo di 120 giorni dalla aggiudicazione, pena la decadenza.

- dovrà versare direttamente al Professionista Delegato il residuo del saldo prezzo unitamente ai compensi spettanti al Professionista Delegato per le attività svolte ai sensi dell'art. 591 bis n. 11 c.p.c., oneri di legge compresi, oltre all'imposta IVA, se dovuta, mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati a "PROC. ESEC. IMMOBILIARE RGE N. 87/2023 TRIB. DI LECCO" e/o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Il termine non è prorogabile.

**In caso di mancato pagamento entro il termine di 120 giorni sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; il Giudice, inoltre, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.**

I diritti immobiliari oggetto della vendita giudiziaria sono trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a cura della procedura. Le iscrizioni, le trascrizioni gravanti sugli immobili sono indicati nella perizia a cui si rinvia.

\* \* \*

**PER VISITARE L'IMMOBILE**

Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>;  
<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

- Per maggiori informazioni e per concordare le visite all'immobile in vendita potrà essere contattato direttamente il Custode giudiziario: Avv. Stefano Manzoni: tel. 039.510004 - email: [avvstefanomanzoni@gmail.com](mailto:avvstefanomanzoni@gmail.com)

\* \* \*

### **AVVERTENZE**

L'immobile viene venduto libero e se occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario ove richiesto dall'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega e della perizia redatta dal Arch. Stefano Pozzi, nonché il nominativo e recapito del custode giudiziario saranno inseriti in siti internet specializzati per le vendite giudiziarie.

Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti devono essere compiute in cancelleria o avanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate in base alla delega conferita dal delegato alla vendita presso lo studio della scrivente.

Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere al Professionista Delegato Avv. Guido Corti mentre per maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 cpc.

Lecco, 7 novembre 2024

Il delegato alla vendita

Avv. Guido Corti