

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0001363 del 04/01/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sabaudia  
Strada Storta 148 Pontina B.go S. Donato

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 20  
Particella: 196  
Subalterno: 1

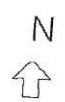
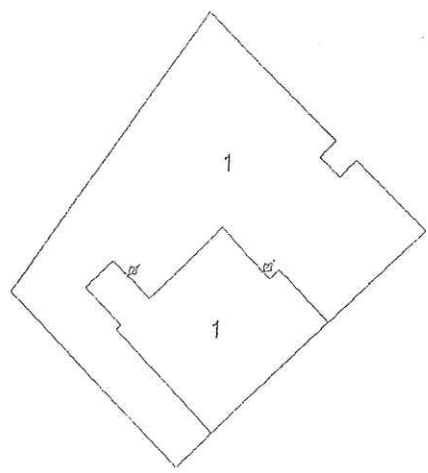
Compilata da:  
Di Marco Pasquale  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Latina

N. 468

la n. 2      Scala 1:500

PIANO TERRA



Ufficio del Territorio  
C.A.T. ALISTO FABBRICATI  
Piano: 1-1  
Ufficio provinciale di  
Latina

Scala 1: 100

Dichiarazione protocollo n. LT0001363 del 04/01/2006  
20 Particella 196 Subalterno 2 >  
Pianimetria di s.r.l. in Comune di Sbaudia  
Strada Storta 148 Pontina B. go S. Donato  
civ. SNC

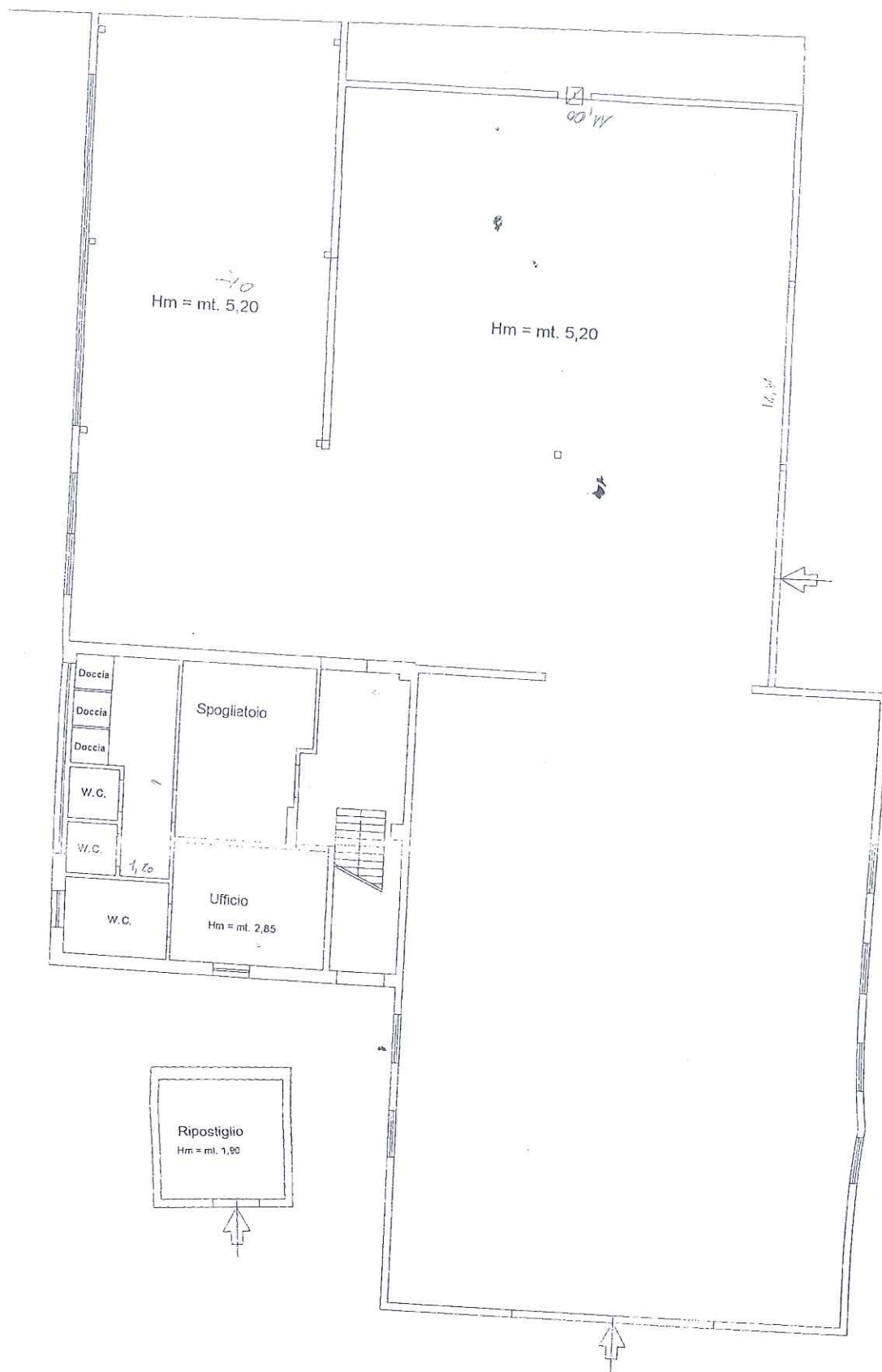
Identificativi Catastali:  
Sezione: 20  
Foglio: 196  
Particella: 196  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Dr. Marco Pasquale  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Latina

N. 466

# PIANO TERRA

H = mt. 5,60



N



10/06/2008 - n. LT0151856 - Richiedente MEDICI CARLO

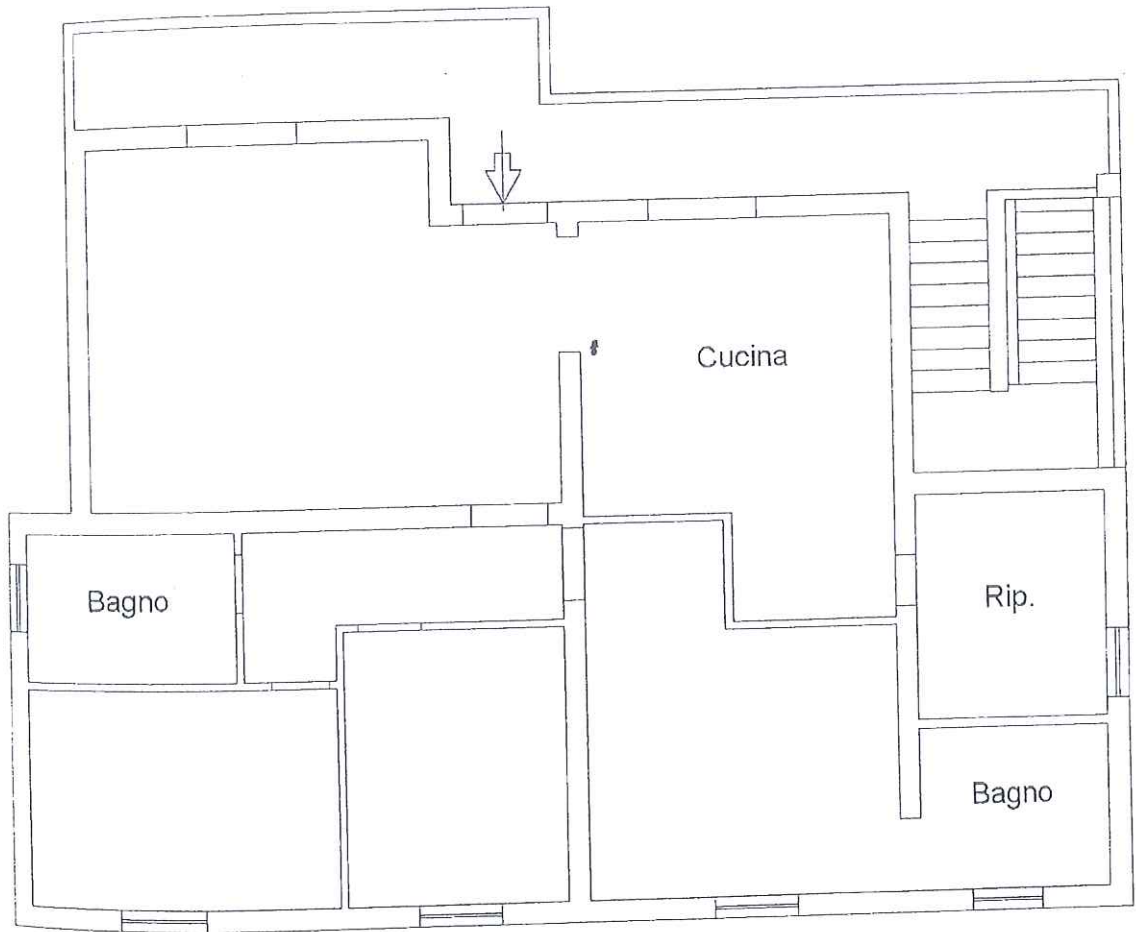
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Latina**

Dichiarazione protocollo n. LT0017434 del 26/01/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sabaudia	
Via Mediana <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: <b>Di Marco Pasquale</b>
Sezione:	Iscritto all'albo: <b>Architetti</b>
Foglio: 20	Prov. Latina <span style="float: right;">N. 468</span>
Particella: 159	
Subalterno: 3	

n. 1 Scala 1: 100

## PIANO PRIMO

H= mt. 2,95



SILVIA DIAMALO INGEGNERIA

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0001363 del 04/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sabaudia

Strada Storta 148 Pontina B.go S. Donato

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 196

Subalterno: 1

Compilata da:

Di Marco Pasquale

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Latina

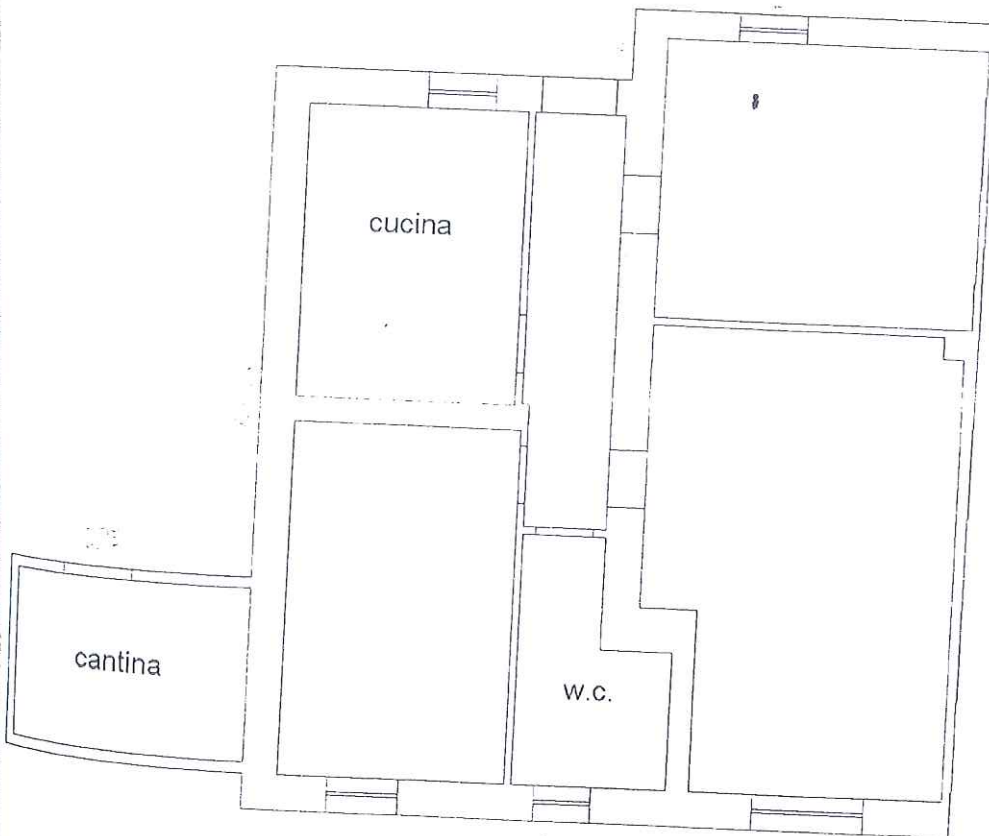
N. 468

la n. 1

Scala 1:100

### PIANO TERRA

H = mt. 2,90



N



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0001363 del 04/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sabaudia

Strada Storta 148 Pontina B.go S. Donato

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 196

Subalterno: 2

Compilata da:

Di Marco Pasquale

Iscritto all'albo:

Architetti

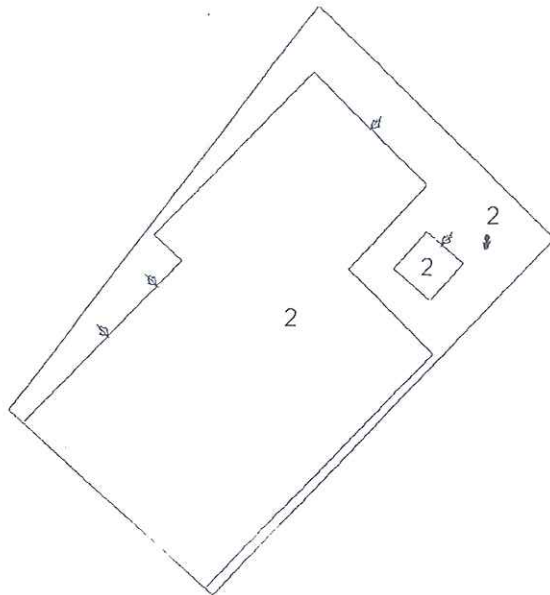
Prov. Latina

N. 468

Foglia n. 3

Scala 1:500

PIANO TERRA



Planimetria in atti

0/06/2008 - n. LT0151852 - Richiedente MEDICI CARLO

Foglia n. 3 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



N=-59300

E=46400

Particella: 247



Comune: SABAUDIA

Foglio: 20

Richiedente: MEDICI DOMENICO

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Ott-2008 12.00

Prot. n. LT0266128/2008

LABORATO PLANIMETRICO  
elaborato da:  
Ing. Pasquale  
presentato all'albo:  
Ingegnere  
Latina N. 468

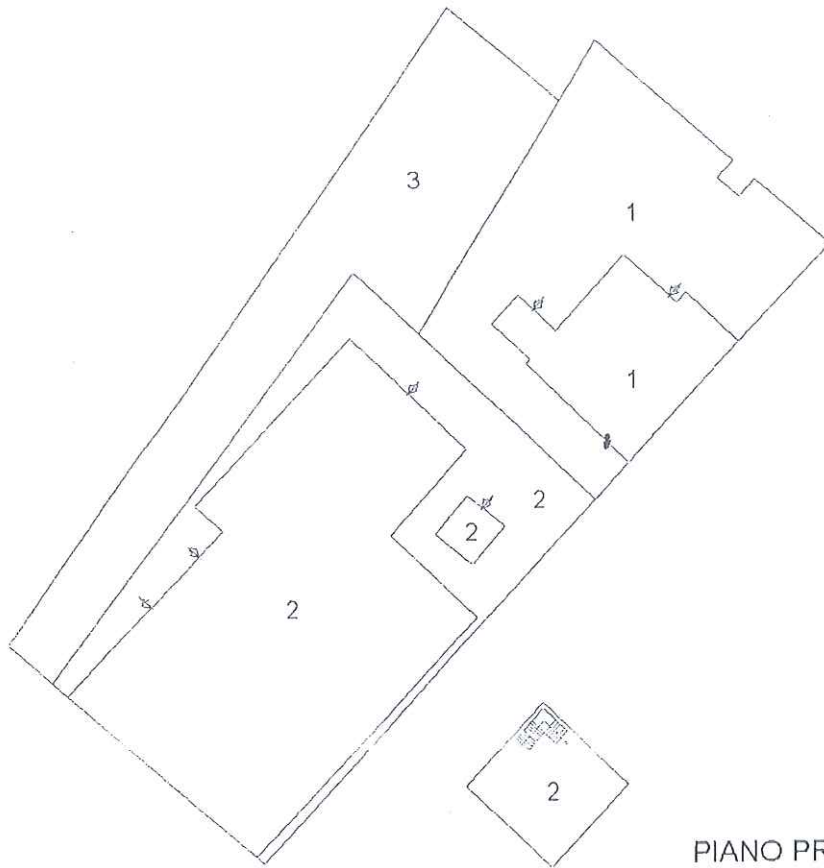
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

di Sabaudia  
Foglio: 20 Particella: 196

Protocollo n. LT0001363 del 04/01/2006  
Tipo Mappale n. 218457 del 09/12/2005

elaborazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0001363 del 04/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sabaudia

Strada Storta 148 Pontina B.go S. Donato

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 196

Subalterno: 2

Compilata da:

Di Marco Pasquale

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Latina

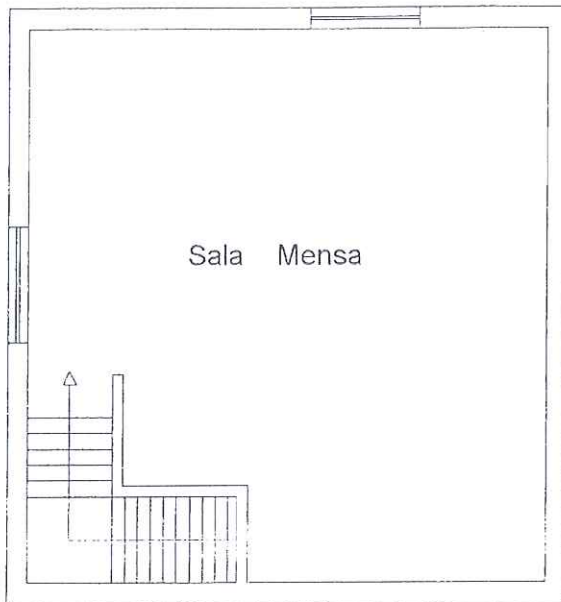
N. 468

Scheda n. 2

Scala 1:100

## PIANO PRIMO

H = mt. 2,90



N



Planimetria in atti

10/06/2008 - n. LT0151852 - Richiedente MEDICI CARLO

Scale: 3 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

04016 P.zza del Comune - Tel.(0773) 55001  
Cod. Fiscale 80004190593 - Partita IVA 00922650593

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
IV Sezione

CONCESSIONE EDILIZIA N° 5122

del 13 DIC. 1996

IL SINDACO

Vista la domanda dei Sigg. [redacted] nato a [redacted] a il 10.12.1932 C.F. [redacted] e [redacted] nato a Sabaudia il [redacted] C.F. [redacted] residenti a Sabaudia in Via S.S.148 Pontina Pod. n.101 loc.tà Borgo San Donato in data 16.4.1996 prot.n.6998 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione per sanare ai sensi dell'art.13 L.N.47/85 un magazzino deposito scorte e n. 2 rimesse attrezzi agricoli e nuova realizzazione di un magazzino per deposito mangimi in Via S.S.148 Pontina Borgo San Donato;

Visto il relativo progetto delle opere e gli elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. Tarozzi Dario iscritto al n°1848 del Collegio di Latina;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 28.10.96 con prot.1910;

Vista l'attestazione di versamento di Lire 300.000;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 24.4.96 verb. n.591;

Determinata in £.2.000.000 quale somma da versare ai sensi dell'art.13 della L.N. 47/85;

Visto il versamento di £.2.000.000 effettuato in data 23.11.96 R.P. n.0331;

Ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10;

Vista la dichiarazione autenticata da funzionario del Comune di Sabaudia in data 26.11.96;

salvi i diritti di terzi



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

04016 Piazza del Comune - Tel.(0773) 55001  
Cod. Fiscale 80004190593 - Partita IVA 00922650593

## R I L A S C I A   C O N C E S S I O N E

A [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] C.F. [redacted] per sanare ai sensi dell'art.13 L.N.47/85 un magazzino deposito scorte e n. 2 rimesse attrezzi agricoli e nuova realizzazione di un magazzino per deposito mangimi in Borgo San Donato S.S.148 Pontina su terreno distinto in Catasto al Foglio n° 20 mapp. n. 48-49-50-58-167 per i lavori di cui in narrativa con salvezza dei diritti eventuali di terzi e sotto osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto approvato. (E'allegata una serie completa degli elaborati bollati con marche annullate col timbro d'Ufficio e vistati dal Sindaco). La concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

- 1) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, alla Regione Lazio Assessorato ai LL.PP di Latina, al Responsabile dell'Azienda U.S.L. di Sabaudia, della data di inizio dei lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa esecutrice e quelli del Direttore dei lavori, egli dovrà allineamenti di base ed i punti di riferimento. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico-progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti competenza.
- 2) nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le evidenze ed i migliori sistemi suggeriti dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure a qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare è vietato gettare giù materiali di demolizione o calarli producendo polvere.
- 3) Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori e gli spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 4) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt.2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito





# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

04016 P.zza del Comune - Tel.(0773) 55001  
Cod. Fiscale 80004190593 - Partita IVA 00922650593

di lanterne a vetri rossi che dovranno restare accese dalla ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Ogni lanterna deve essere di dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

6) Ad ultimazione delle opere dovrà essere presentata al Comune di Sabaudia la dichiarazione di fine lavori.

7) Ai fini dell'art.4 della succitata Legge 28 gennaio 1977, n.10 il termine di inizio dei lavori è fissato in anni uno e quello di fine lavori non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori.

In caso di realizzazione in difformità della presente concessione, saranno adottati i provvedimenti degli artt. 15 e 17 della Legge 28 gennaio 1977, n.10.

Sabaudia li, 15 DIC. 1996

IL RESPONSABILE DELLA  
IV<sup>a</sup> CATEGORIA

Geom. MANFREDI

COMUNE DI SABAUDIA  
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
Ing. Ing. VIGNATI

IL SINDACO  
Bellassai

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing. Ing. VIGNATI

COMUNE DI SABAUDIA

Relata di Notifica

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato oggi  
copia della presente a

consegnandola a mani

Il Messo Comunale

Provincia di Latina  
Concessione n. 1000  
Anno 1963

IL SINDACO

VISTA la domanda del sig. [redacted] ( [redacted] )  
[redacted] res. a Sabazia in 33,143 mq.

in data 14.2.1963 con la quale è stata  
chiesta la concessione edilizia per eseguire, in que-  
sto Comune, sul terreno, distinto in catasto al fo-  
glio [redacted] mappale n. 48, 49 e 50, i lavori  
di costruzione di un'abitazione rurale con annessa  
ba magazzino, costituita di pianta e pollaio in 33,  
143 mq.

VISTO il relativo progetto delle opere e gli elabora-  
ti tecnici allegati, redatti dal Geom. Guido Alberti

iscritto  
Collegio di Latina

VISTO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario  
espresso in data 13.4.1963

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia  
Comunale espresso in data 10.4.1963 Verbale n. 1000/1963

VISTA la dichiarazione di ottemperanza alla legge  
n. 170 del 30 Aprile 1971  
VISTA la legge n. 170 del 30 Aprile 1971  
VISTA la legge n. 170 del 30 Aprile 1971

ALTA gli argomenti urbanistici concernenti

.....

.....

.....

### ..... R. L. A. S. C. I. A. C. O. N. C. E. S. S. I. O. N. E

Al Sig. [REDACTED] Res. a

causa SE. 118 Pontina, a costruire un'abitazione rurale con sottostante magazzino, sanatorio del focolaio pollaio in SE. 143 Pontina, ~~.....~~

su terreno distinto in catasto al Foglio N° ~~.....~~

~~.....~~ Mapp. N° 48, 50, 49 ~~.....~~

per i lavori di cui in narrativa con salvezza dei di

ritti eventuali di terzi e sotto osservanza delle vi

genti disposizioni in materia edilizia, di igiene e

di polizia locale ed in conformità al progetto appro

vato. (E' allegata una serie completa degli elaborati

bollati con marche annullate col timbro d'Ufficio e

vistati dal Sindaco).

La concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

1) Il titolare della concessione è tenuto a dare pre

ventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale

della data di inizio dei lavori, segnalando contempo

reaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa

esecutrice e quelli del Direttore dei materiali e della

.....

.....



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

... è responsabile dell'attività di controllo in  
le Direzioni dei Lavori da parte di un tecnico iscritto  
all'Albo, nei limiti di competenza. La Ditta pro-

prietaria, l'Impresa, il progettista, il Direttore  
dei Lavori e gli estesi della presente concessione  
devono risultare da apposito cartello all'esterno del  
cantiere...

2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla  
prevenzione degli infortuni.

3) Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori  
gli spazi pubblici, dove essere richieste l'apposita  
autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree  
non devono essere occupate per periodi superiori a...

4) ...

5) ...

6) ...

...  
...  
...  
...  
...  
...

5) Nelle mansioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio Comunale competente.

5) Sia depositata a cura del committente delle opere, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sabaudia, ex art. 7 della Legge 17/1975, prima dell'inizio dei lavori di scavo, una planimetria di dettaglio degli impianti di servizio pubblico, in scala 1:100, con l'indicare i luoghi dove dovranno essere scavati e di quale natura siano i lavori, specificando se si tratta di scavo di nuova opera o di ampliamento, e se si tratta di scavo di nuova opera o di ampliamento.

...  
...  
...  
...

...del consumo energetico e dei dati specifici alla  
art. 14 del D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1059.

6) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni  
di cui alla legge 5 Novembre 1971 n. 1005 sulle opere  
in conglomerato cementizio normale e precompresso ed  
a strutture metalliche.

7) Ad ultimazione delle opere dovrà essere presentata  
al Comune di Sebastia dichiarazione di fine lavori.

8) Ai fini dell'art. 9 della succitata legge 28 Gen  
1977, n. 10 il termine di inizio lavori è fissato in  
un anno e quello di fine lavori non può essere super  
iore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

...

...

...

...

...

...

15/99

è la  
cili

ister. h

usa se

... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...  
... di approvazione ...

a) Presentazione del certificato di collaudo delle opere in caso di ...

b) Presentazione del certificato di potabilità dell'acqua rilasciata dal laboratorio Provinciale di Igiene e Profilassi, se la costruzione non è asservita da Pubblico acquedotto;

c) controllo alla esecuzione a regola d'arte della costruzione e dal Bando Suffocamento dell'ingegner ...

d) Assegnazione delle prescrizioni delle norme di cui ...

... di approvazione ...

... di approvazione ...

... di approvazione ...

... di approvazione ...

... di approvazione ...

... di approvazione ...

... delle condizioni di rilascio delle con-  
cessioni dell'ente cui presenta atto:

a) sia accertate la conformità delle opere eseguite  
alle norme della L. 9 Aprile 1976, N° 373 per il con-  
tenimento del consumo energetico per gli usi servizi  
negli edifici;

b) sia prodotta presso il Comune di Sabaudia una dia-  
gnosi congiunta del Progettista, del Direttore  
dei Lavori, con la quale ciascuno per gli obblighi che  
gli competono, certifica sotto la propria responsabi-  
lità, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documen-  
tazione depositata dal committente a norma dell'art. 17  
della legge citata.

In caso di accertamento anche in corso d'opera di  
inadempienze della documentazione tecnica depositata ai  
sensu degli artt. 9 e 17 della L. 9 Aprile 1976, N° 373;  
del D.P.F. 28 Giugno 1977, N° 1052; del D.M. 10 Marzo 1977  
sarà ordinata la sospensione dei lavori con notifica  
contestuale dell'illecito commesso al Prefetto di Le-  
tina per l'interpunzione delle sanzioni di cui all'art.  
della legge citata.

...  
...  
...  
...  
...



UFFICIO TECNICO

autorizzazione di variante in corso d'opera alla Concessione

Edilizia N. 3129====rilasciata in data 01.08.1985=====

protocollo N. 3314

Data 12 AGO. 1986

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

sta la domanda di

[REDACTED]

res. a Sabaudia in SS.148 Pontina pod.101;

PCN	MRA	32T10	C740Q
LMB	ROM	51108	H647R

idente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:  
om. Lambiasi Erasmo iscritto all'albo dei  
ometri di Latina al n°878;

autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla Concessione Edilizia  
3129==== in data 01.08.1985=====per l'esecuzione dei lavori di abitazione con ma-  
zzino sottostante e tettoia in Via SS.148 Pontina km.83,800;=====

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 220/13 in data 07.04.1986,====

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e successive  
dificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per  
termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno

77, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio

78;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione di variante, la ditta interessata ha  
sotto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del maggiore contributo commisurato all'incidenza (spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: quietanza n°1146 del 29.07.1986;

b) per quanto riguarda la corresponsione del maggiore contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: quietanza n°1146 del 29.07.1986;

CONCEDE

come richiesto, di apportare, all'originario progetto prima richiamato, le varianti consistenti in: realizzazione di un'abitazione cui una parte del piano terra già destinato a magazzino agricolo;  
come dal progetto allegato alla presente, vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale, alle seguenti speciali condizioni:

Resta inteso che rimangono valide ed invariate tutte le altre norme, avvertenze e condizioni prescritte con la originaria concessione che vengono estese ai lavori di variante come con la presente autorizzati.

La presente autorizzazione non modifica in alcun modo i termini di inizio ed ultimazione dei lavori di cui all'originaria Concessione Edilizia.



IL RESPONSABILE DELLA  
IV<sup>a</sup> LEGIONE  
Geom. MARACCHIONI Alessandro



IL SINDACO

*Caterio*

*il p  
Lain*

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune la presente, dal ..... al .....

Li .....

IL MESSO COMUNALE

COM  
COI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Geom. Lambiasi Erasmo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente autorizzazione al Sig. ....

mediante consegna in mani di Lambiasi Erasmo

12 AGO 1986

PIL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Esaminato  
n. d'ordine  
favorevole

COMUNE DI SABAUDIA

Il sottoscritto ha  
curato all'incidenza di  
7.1.1986

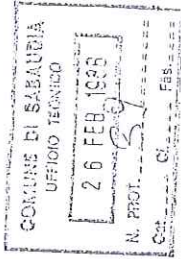
oggetto di variante C.O. alla  
decisione 3129 del 01/08/1985

licenziato in b.go s. donato in  
destinato a 148

seguenti speciali

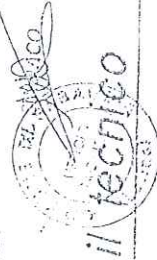
prop.: [REDACTED]

condizioni pre  
sente autorizz.  
zione del lavor



COMUNE DI SABAUDIA  
UFFICIO TECNICO

Allegato alla concessione di costruzione n. 314  
del 12 AGO 1986



il tecnico

COMUNALE  
COMUNE DI SABAUDIA  
COMMISSIONE EDILIZIA

licenziato nella seduta del 07-APR. 1986  
fudine. 13

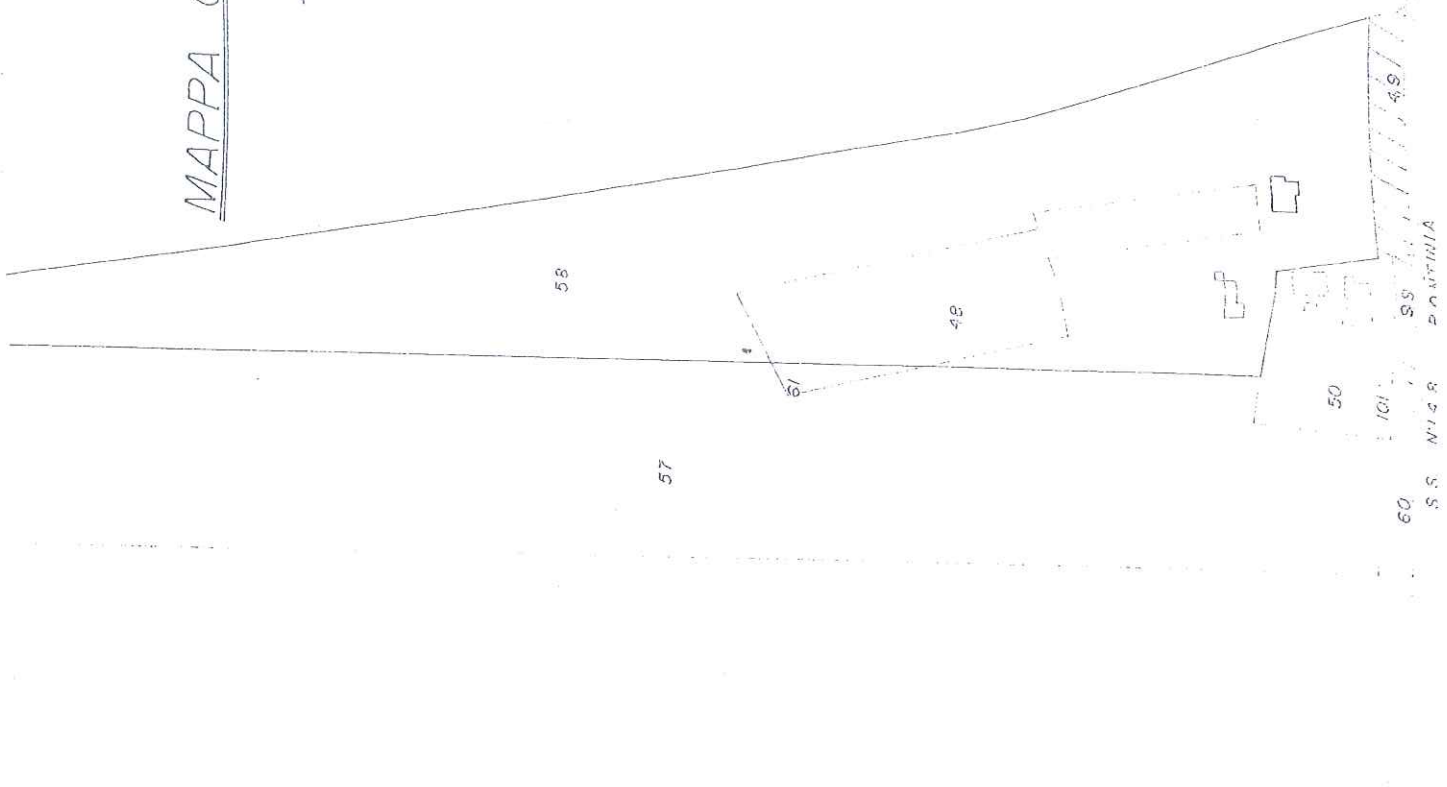
Il sottoscritto

il tecnico

COMUNE DI SABAUDIA  
UFFICIO TECNICO  
L. LATINA  
Geom. LAIBINER ENRICO

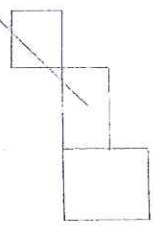
COMUNE DI SABAUDIA

MAPPA CATASTI  
SCALA



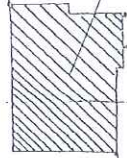


FIENILE, TETTOIA, POLLAIO ESISTENTI



4800

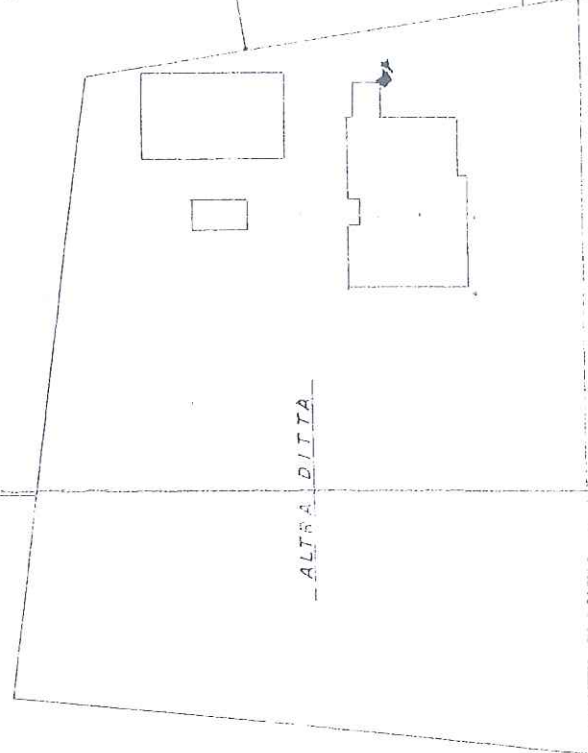
22.50



ABITAZIONE IN OGGETTO

3000  
4600

FASCIA DI RISPETTO



ALTRA DITTA

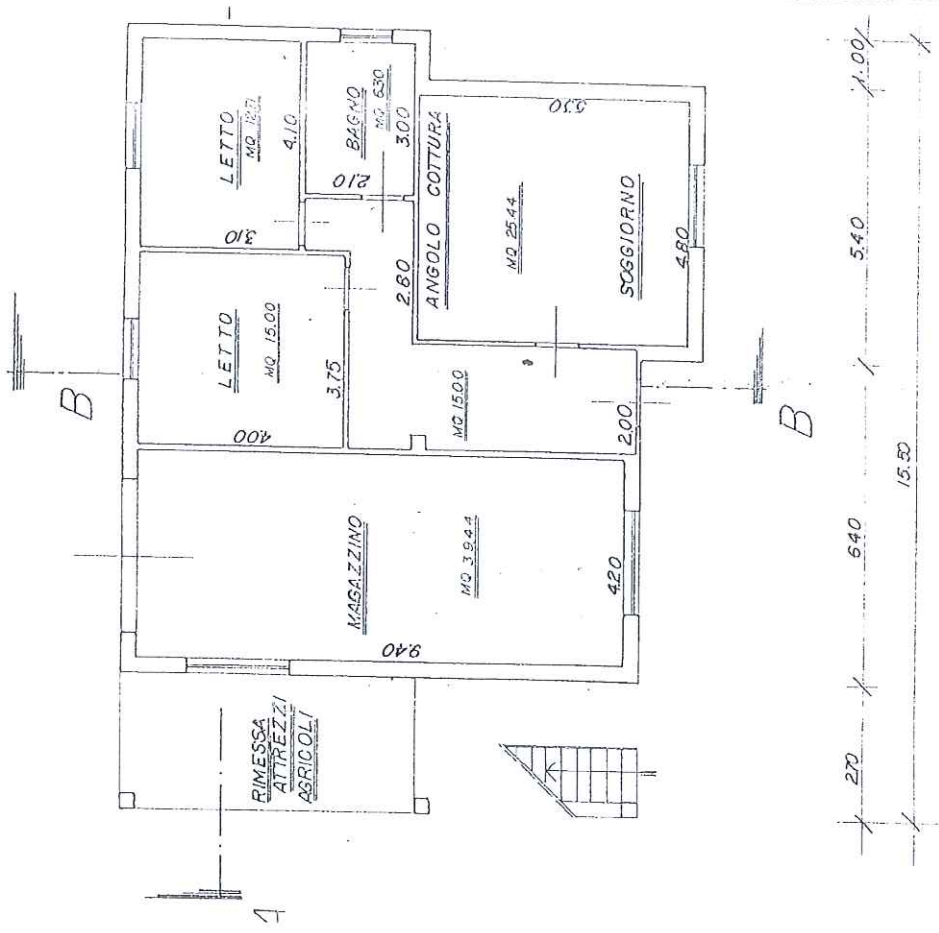
STRADA

FOSSO

TERZA LOTTO

SCALA = 1:500

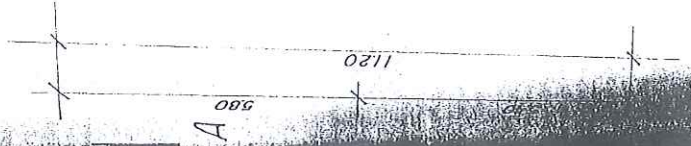
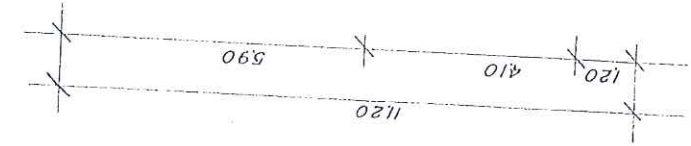
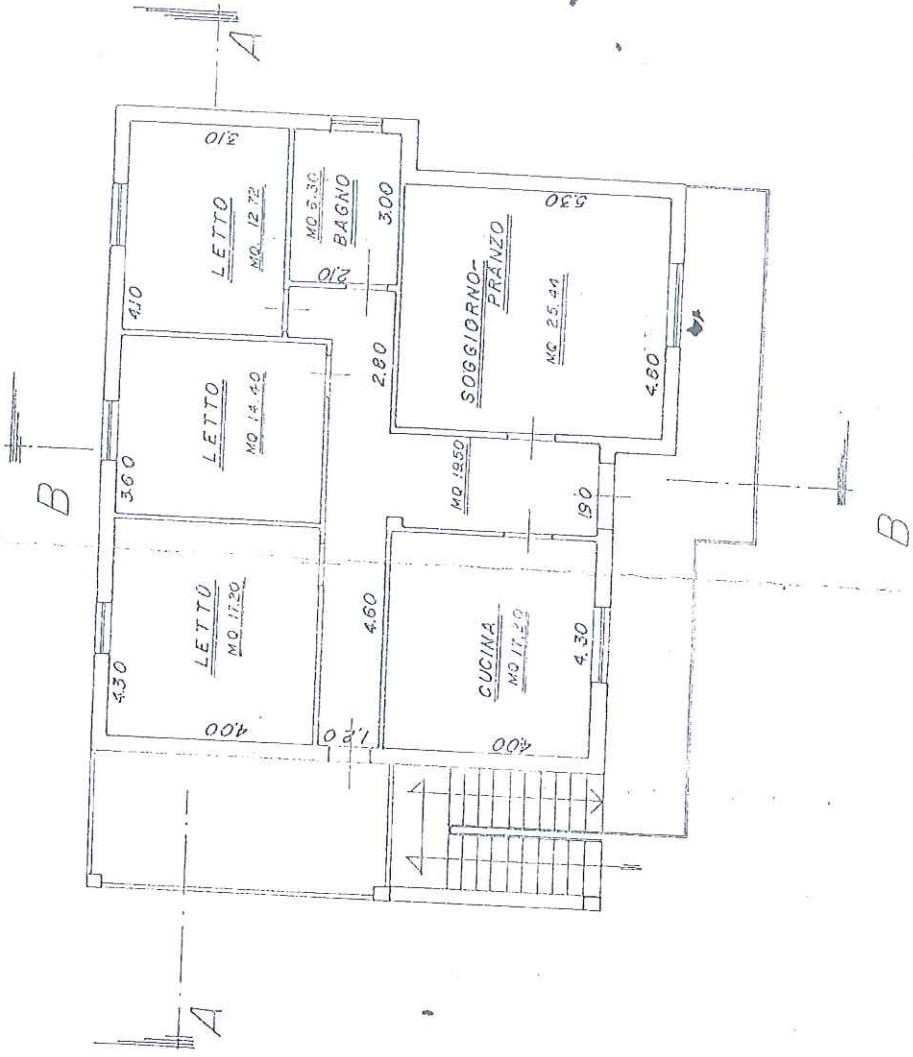
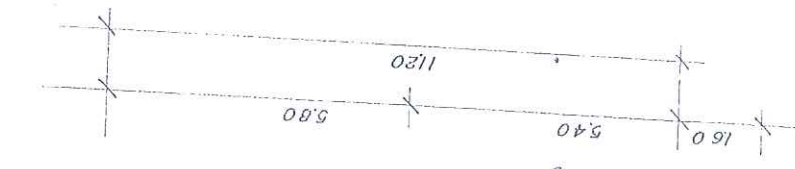
270 1280



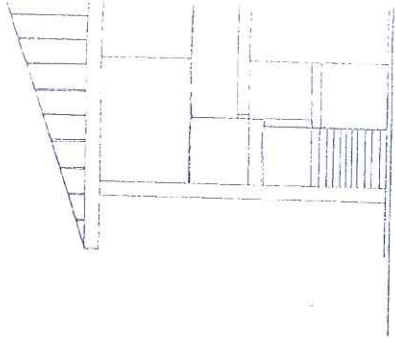
270 640 540 1.00 15.50

PIANTA PIANO TERRA

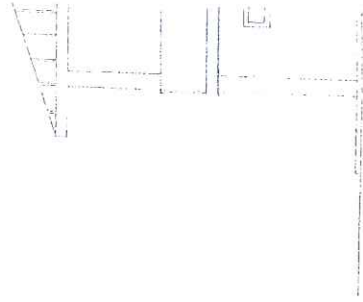




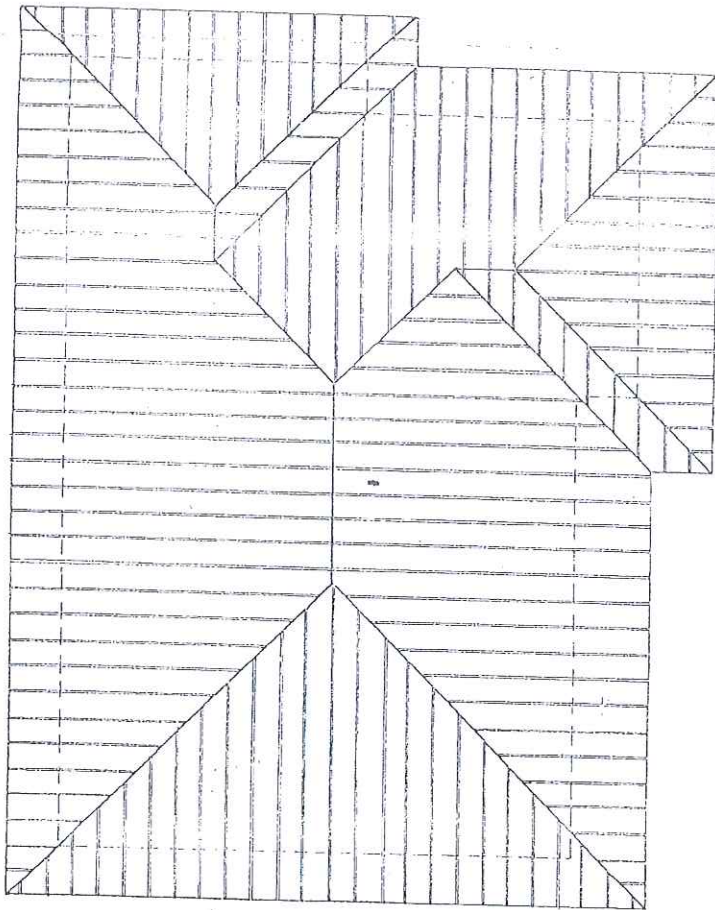
PIANTA PIANO PRIMO



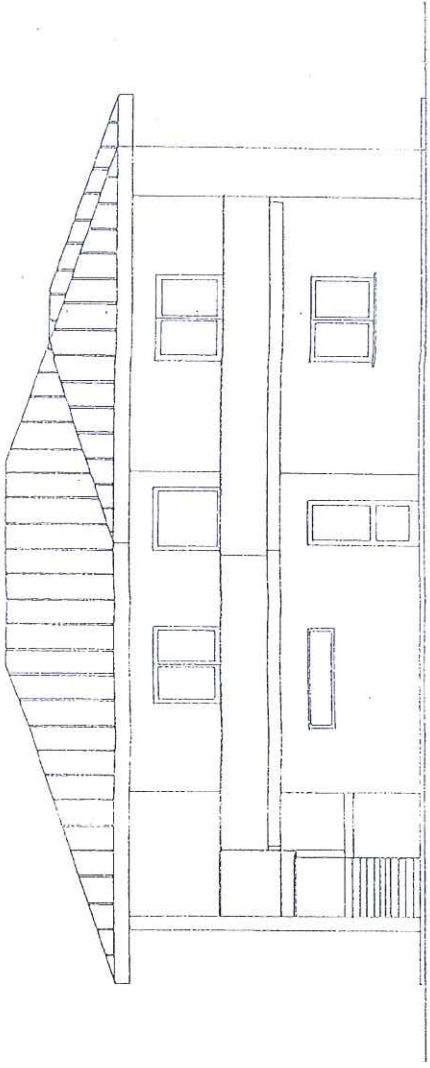
PROSPETTO A



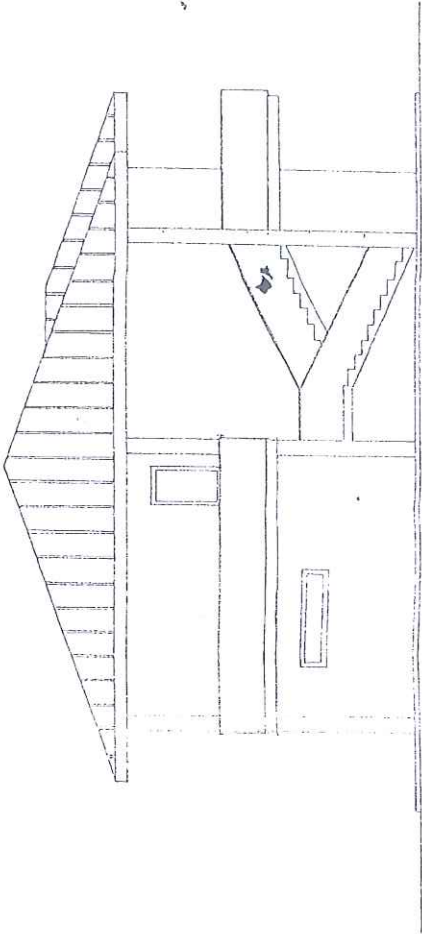
PROSPETTO



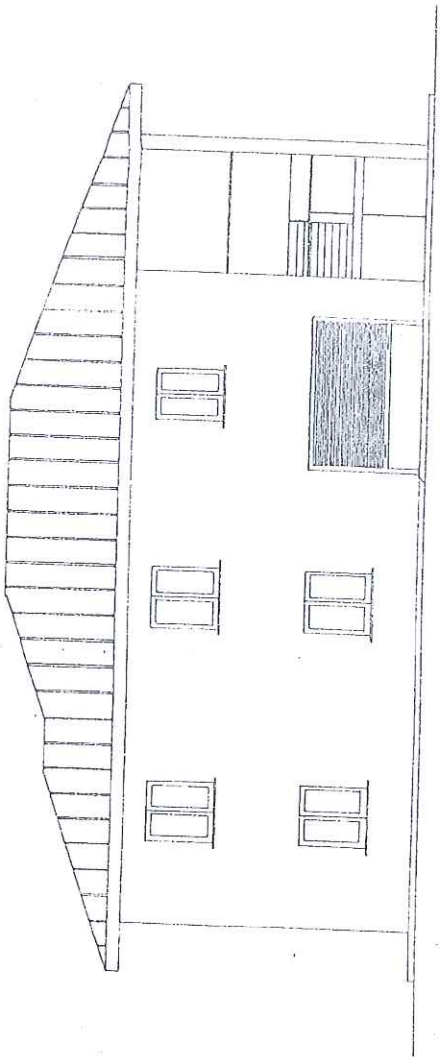
PIANTA COPERTURA



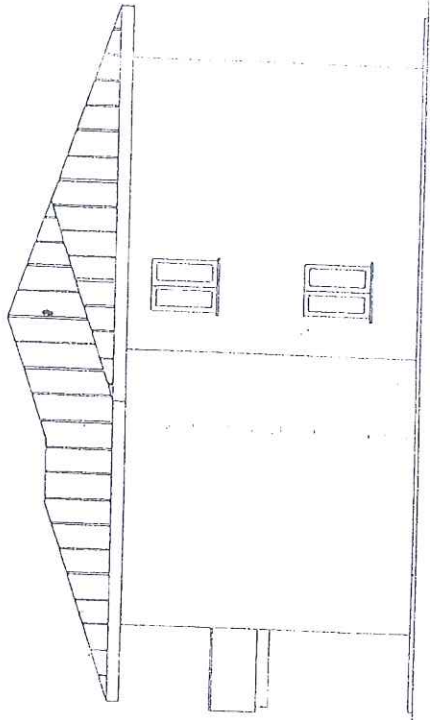
PROSPETTO A



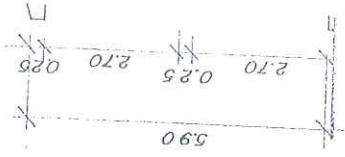
PROSPETTO B



PROSPETTO C



PROSPETTO D

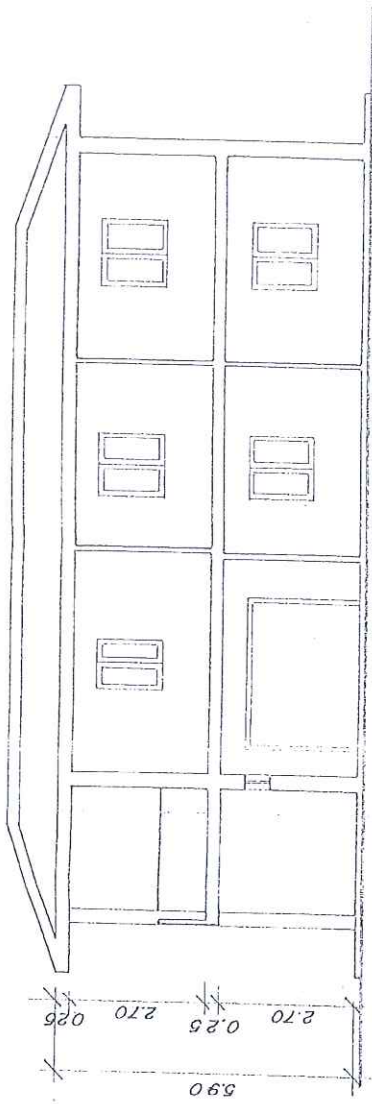


SEZIONE

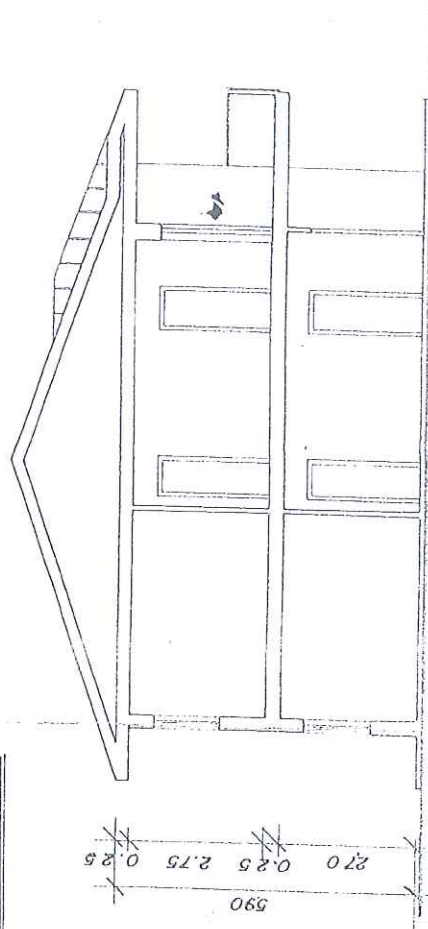


SEZIONE



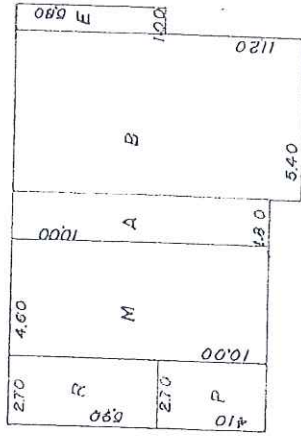


SEZIONE A-A

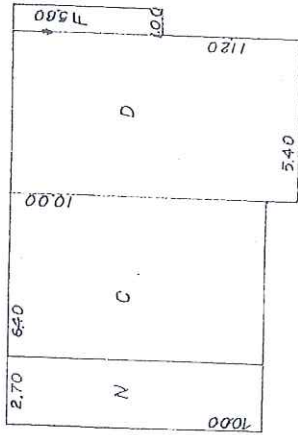


SEZIONE B-B

# SCHEMA CALCOLO



## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

- Superficie del terreno = mq 40175
- Indice di fabbricabilità per residenza = 0,015 mq/mq
- Indice di fabbricabilità per annessi agricoli = 0,015 mq/mq
- Volume realizzabile per residenza = mq (40175 x 0,015) = 602,62 mc

### SEITUAZIONE DI PROGETTO

- Abitazione (piano terra)
  - Superficie = A\_ mq (10,00 x 1,70) = mq 16,50
  - B\_ mq (11,30 x 5,40) = mq 60,98
  - C\_ mq (5,20 x 1,00) = mq 5,20

Volume = mq (16,50 x 2,70) = ..... mc 44,55

- Ripartizione e Riscossa attraverso agricoli (stesso terreno)
  - K\_ mq (10,00 x 4,30) = mq 43,00
  - L\_ mq (5,20 x 2,70) = mq 14,04

Volume = mq (51,93 x 2,70) = ..... mc 140,21

- Abitazione (piano primo)
  - O\_ mq (10,00 x 5,40) = mq 54,00
  - P\_ mq (11,30 x 5,40) = mq 60,98
  - Q\_ mq (5,20 x 1,00) = mq 5,20

Volume = mq (130,16 x 2,70) = ..... mc 351,93

TOT. VOLUME ABITAZIONI ..... MC 536,69

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE A TERRACCO

- Portico consuntivo
  - mq (11,20 + 15,20) x 20,7 = mq 42,14
- Portico in progetto
  - R\_ mq (1,70 x 2,70) = mq 4,59
  - S\_ mq (10,00 x 2,70) = mq 27,00

TOT. mq 73,73

Relazione Tecnica

te in oggetto, già esistente ed in possesso di concessione edilizia  
01/09/1985, è ubicato in località l. ge S. Donato in via SS. 148 ex  
torrano distinto in catasto rustico al Comune di Sabaudia al foglio  
148-58.

subito variazioni rispettando in pieno le norme dello strumento ur-  
genti. Il piano terra, che precedentemente era indirizzato totalmen-  
gazzino, con la modifica, ha subito una riduzione per quanto riguan-  
zione a <sup>ca</sup> mezzano ed i mq rimanenti sono stati indirizzati ad scopo  
ed i cui rispettivi locali, distribuiti in modo funzionale, sono  
zati ad uso: angolo colture, soggiorno, bagno, 2 camere da letto,  
dili usati sono gli stessi della casa precedentemente esistente.  
zione 1' ha subito il portico, ampliandosi ed occupando tutto il  
struzione, e precisamente il lato con lunghezza di 5.90 m per una  
2. 0 m, mentre questa stessa variazione ha avuto destinazione di  
ai agricoli.

In precedenza i materiali edili usati per le nuove opere sono già  
mere usati per la realizzazione della casa e precisamente sono  
ti: per la struttura portante in cemento si blocchetti di tufo  
e spessore di cm 30; i solai del tipo a rete con travetti triangolari  
caldana di calcestruzzo; la copertura sarà a più falde inclinate  
con muretti di forati, travelloni di 4 m e coperta con tegole  
portoghese; gli intonaci del tipo civile a tre strati, quelli  
di sabbia e cemento, mentre quelli interni saranno rifiniti  
di; i pavimenti e i rivestimenti del bagno e della cucina  
sola. Le porte interne saranno in legno venano teakurato, di  
chiaro in legno Douglas con serramenti e maniglie in acciaio.



Area di fabbricabilità per residenza 0.015 mc/mq  
 Area di fabbricabilità per abitazioni agricole 0.015 mc/mq  
 Area realizzabile per residenza mq(40175 x 0.015) = 602.62 mc

AREE DI PROGETTO

Abitazione (piano terra) -  
 A\_ ml(10.00 x 1.00) = mq 10.00  
 B\_ ml(11.00 x 5.40) = mq 59.40  
 C\_ ml(5.00 x 1.00) = mq 5.00  
 TOT. mq 74.40  
 mq(84.28 x 2.25) = ..... mc 244.63

Magazzino e rimessa attrezzi agricoli (piano terra) -  
 A\_ ml(10.00 x 4.50) = mq 45.00  
 B\_ ml(5.00 x 2.70) = mq 13.50  
 TOT. mq 58.50  
 mq(61.93 x 2.25) = ..... mc 182.59

Abitazione (piano primo) -  
 C\_ ml(10.00 x 1.00) = mq 10.00  
 D\_ ml(11.00 x 5.40) = mq 59.40  
 E\_ ml(5.00 x 1.00) = mq 5.00  
 TOT. mq 74.40  
 mq(130.28 x 2.25) = ..... mc 351.76

TOT. VOLUME ABBITAZIONE ..... MC 500.89

QUOTA DELLA SUPERFICIE LOTTICO

Piano consuntivo -  
 mq (4.20 + 130.28) x 20% = mq 42.11  
 mq in progetto -  
 F\_ ml(4.10 x 2.70) = mq 11.07  
 G\_ ml(10.00 x 2.70) = mq 27.00  
 TOT. mq 38.07

Relazione Tecnica

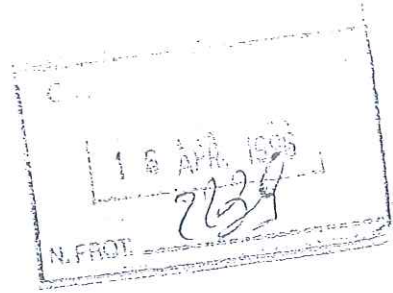
Il fabbricato in oggetto, già esistente ed in possesso di concessione edilizia n° 1129 del 01/05/1955, è ubicato in località S. S. Parato in via S. 148 ex mediana su terreno distinto in catasto rustico al Comparto di Sabaudia al Foglio 20 e mappali 45-56.

L'opera ha subito variazioni rispetto al piano di attuazione dello strumento urbanistico vigente. Il piano terra, che precedentemente era individuato totalmente ad uso magazzino, con la modifica, ha subito una divisione per quanto riguarda la destinazione a magazzino ed i mq rimanenti sono stati individuati ad uso abitazione, ed i mq rispettivi locali, distribuiti in modo funzionale, sono stati individuati ad uso: angolo cottura, soggiorno, bagno, 2 camere da letto. I materiali edili usati sono gli stessi della casa preesistente, con l'unica variazione: l'ha aumentato il portico, ampliato ed occupando tutto il lato della costruzione, e precisamente il lato con la lunghezza di 5.30 m per una larghezza di 2.00 m, mentre questa stessa variazione è stata destinata, di rimesse abitazioni agricole.

Come ha detto in precedenza i materiali edili usati per la nuova opera sono gli stessi che vennero usati per la realizzazione della casa preesistente sono stati utilizzati: per la struttura portante in muratura in mattoni di tufo squadrati dello spessore di cm 30; i colli di tipo misto con travetti triangolari, fignotte e calata di calcestruzzo; la copertura è stata in pendenza inclinata, realizzata con travetti di legno, travelli di tipo misto con tavole rosse del tipo portoghesi; gli intonaci del tipo civile di tre strati, quelli esterni rifiniti a sabbia e cemento, mentre quelli interni saranno rifiniti a sabbia e stucco; i pavimenti e i rivestimenti del bagno e della cucina saranno in ceramica. Le porte interne saranno in legno laccato scuro, gli infissi delle finestre in legno Douglas con serramenti a pannello in plastica.



COMUNE DI SABAUDIA



PROGETTO DI: -SANATORIA (Art. 13 Legge 47/85) DI MAGAZZINO DEPOSITO  
SCORTE, RIMESSE ATTREZZI AGRICOLI, TETTOIA  
- MAGAZZINO DEPOSITO MANGIMI

COPIA U.T.

UBICAZIONE : S.S. 148 PONTINA BORGO SAN DONATO



PROPRIETA' : ~~PACINI MARIO~~ - ~~XXXXXXXXXXXX~~

COMUNE DI SABAUDIA  
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 24.4.96

n. d'ordine 8 parere

favorevole - sfavorevole

IL SEGRETARIO  
Geom. Mario

I PROPRIETARI

*Domènico*

COMUNE DI SABAUDIA  
Ufficio Tecnico

Allegato alla concessione di costruzione  
5122

del 13 DIC. 1996

IL TECNICO



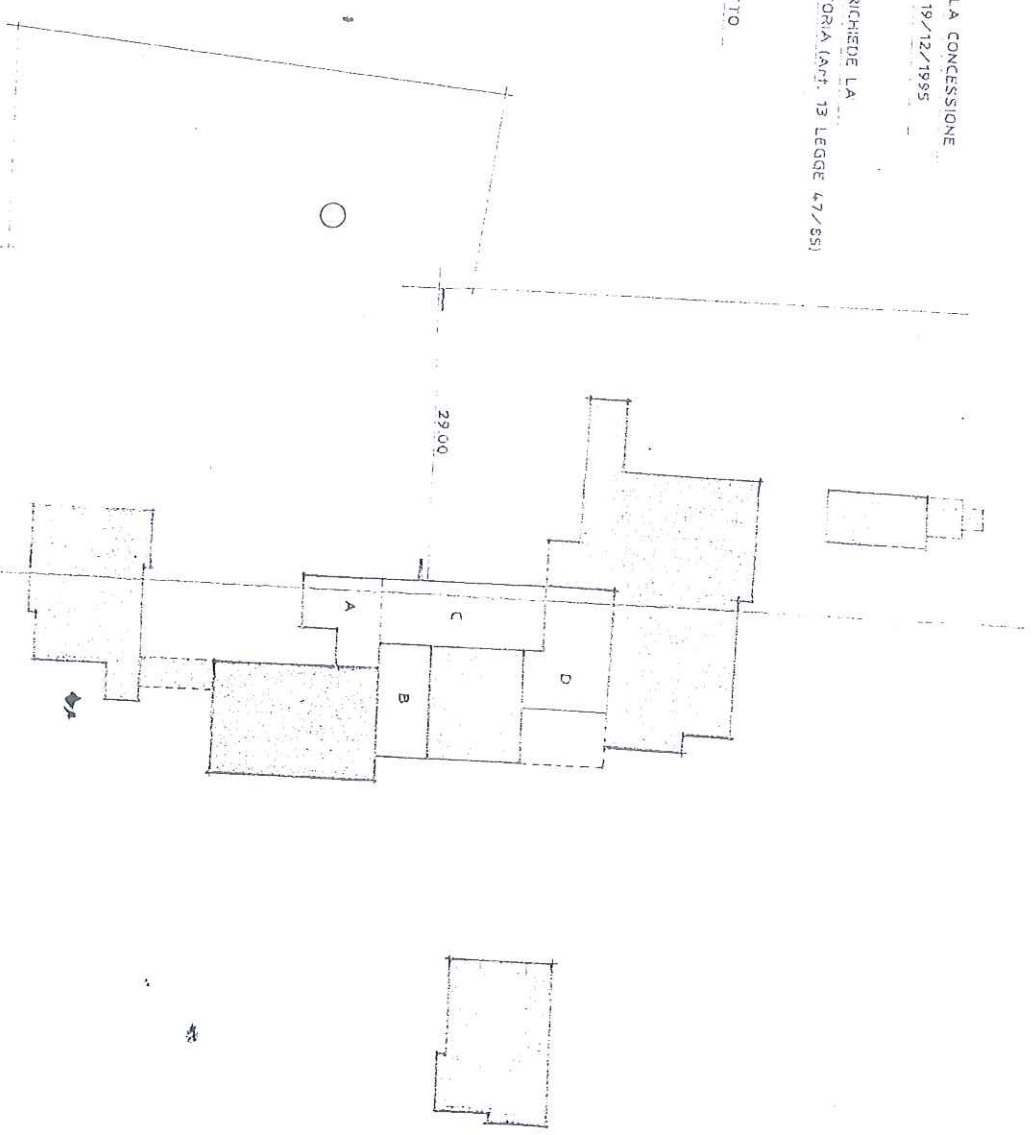
IL SINDACO  
ALL'URBANISTICA  
L'ASSEMBLEA  
CICCONI

*Cicconi* *Im*

FABBRICATI DI CUI ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA n° 4968 DEL 19/12/1995

FABBRICATI DI CUI SI RICHIEDE LA  
CONCESSIONE A SANATORIA (ART. 13 LEGGE 47/85)

FABBRICATO IN PROGETTO



S.S. 148 PONTINA

PLANIMETRIA 1:500

DAI TECNICI

- Proprietà: PACINI Mario
- Foglio n° 20
- Mappali n° 48-49-50-58 Superficie totale Mq 44058
- Proprietà: PACINI Maurizio
- Foglio n° 70
- Mappale n° 167 Superficie Mq 1057
- Totale Superficie Mq 45115
- Indice di fabbricabilità per annessi agricoli Mc/Mq 0.07
- Volume per realizzabile per annessi agricoli:
- \* Mq 45115 x Mc/Mq 0.07 = Mc 3158.05
- \* Volume per assente con Conc. Edil. n° 4966 del 19/12/1995: Mc 1584.34

CALCOLO DELLE VOLUMETRIE DEGLI ANNESSI AGRICOLI IN PROGETTO:

FABBRICATO "A"

- A = Ml 5.15 x 7.65 = Mq 39.39 x h. 3.00 = Mc 118.17
- B = Ml 3.20 x 4.05 = Mq 12.96 x h. 3.20 = Mc 81.47
- sottano Mq 52.35 Mc 159.64

CALCOLO DELLA VOLUME PER DEGLI ANNESSI AGRICOLI IN SANATORIA (Art. 19 Let. 1)

FABBRICATO "B"

- C = Ml 5.30 x 10.95 = Mq 58.03 x h. 5.50 = Mc 319.16

FABBRICATO "C"

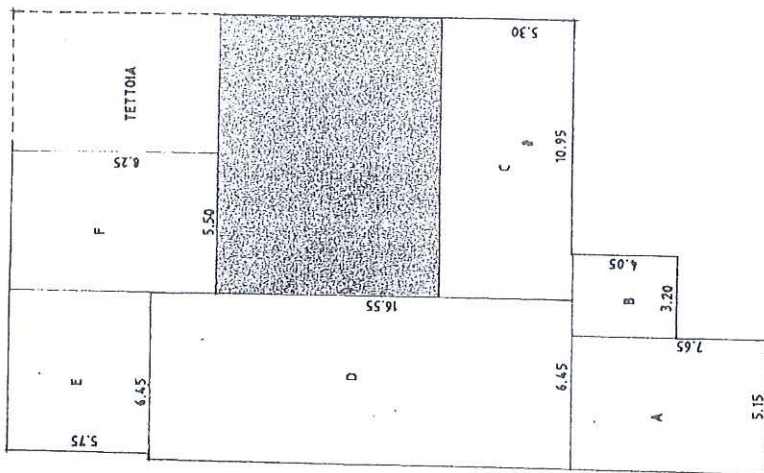
- D = Ml 6.45 x 16.55 = Mq 106.74 x h. 4.60 = Mc 491.00

FABBRICATO "D"

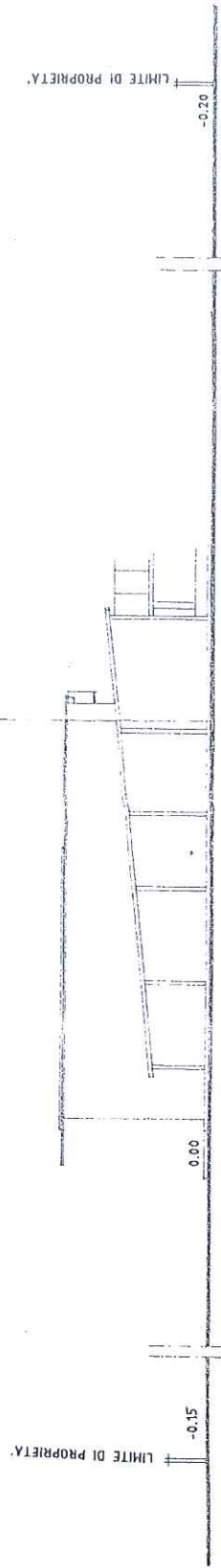
- E = Ml 5.75 x 6.45 = Mq 35.93 x h. 5.55 = Mc 199.41

- F = Ml 5.50 x 8.25 = Mq 45.37 x h. 5.45 = Mc 247.26

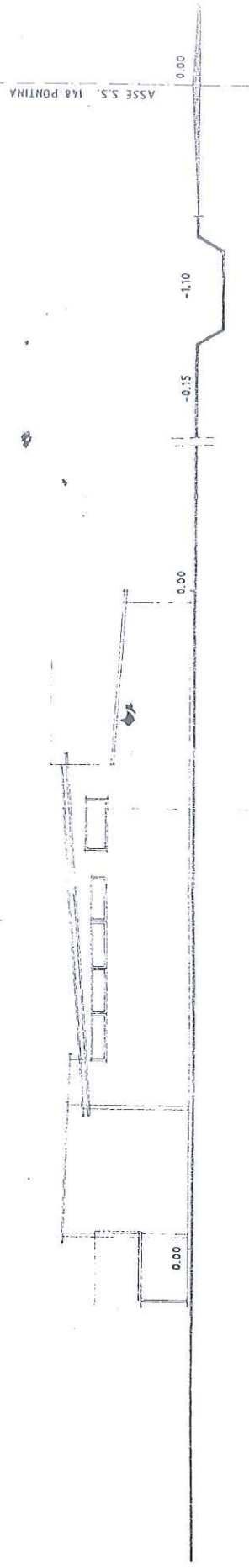
sottano Mq 61.30 Mc 446.67



SCHEMA CALCOLO 1:200



PROFILO LONGITUDINALE 1:200



PROFILO TRASVERSALE 1:200



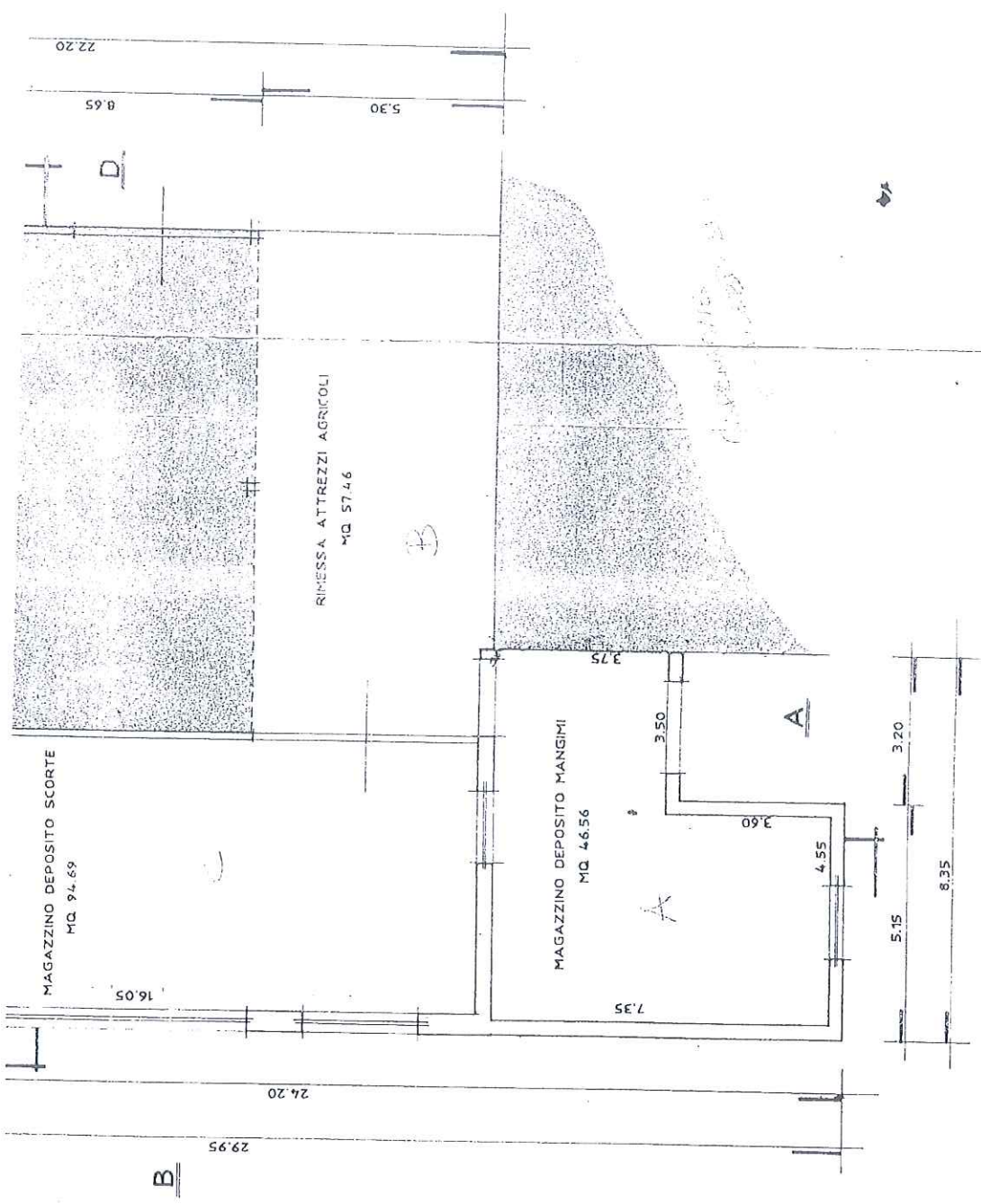
- ESISTENTE	C.E. n° 4966/95	Mq 1584.34
- FABBRICATO "A" ( IN PROGETTO )		Mq 159.54
- FABBRICATO "B" ( IN SANATORIA )		Mq 319.16
- FABBRICATO "C" ( IN SANATORIA )		Mq 491.00
- FABBRICATO "D" ( IN SANATORIA )		Mq 445.67
SOMMARIO		
		Mq 3077.81 valore di Mq 3158.05

RELAZIONE TECNICA

La presente è relativa alla sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 di fabbricati realizzati senza la prescritta autorizzazione, inoltre la presente è relativa alla realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire a magazzino di deposito mangimi.

I suddetti fabbricati sono ubicati in codesto Comune in località B.ogo S. Donato via S.S. 148 Pontina su terreno di proprietà dei Sigg.ri PACINI Mario e PACINI Maurizio. Il detto terreno è distinto in catasto al Comune di Sabaudia al foglio n° 20 mappali n° 48-49-50-58-167 della superficie totale di Mq 45115.

- FABBRICATO "A" (in progetto)
  - Fondazioni continue in C.A. - Struttura portante in muratura - Copertura con capriate in ferro e lamiera grecata - Intonaci del tipo civile a tre strati - Pavimento in battuto di cemento
  - Infissi in ferro.
  - FABBRICATO "B" (in sanatoria)
  - Fondazioni continue in cemento armato - Struttura portante in pilastri in ferro - Copertura con capriate in ferro e lamiera grecata - Intonaco civile a tre strati - Pavimento in battuto di cemento.
  - FABBRICATO "C" (in sanatoria)
  - Fondazioni continue in C.A. - Struttura portante in muratura - Copertura con capriate in ferro e lamiera grecata - Intonaci del tipo civile a tre strati - Pavimento in battuto di cemento
  - Infissi in ferro.
  - FABBRICATO "D" (in sanatoria)
  - Fondazioni continue in C.A. - Struttura portante in pilastri in ferro - Copertura con capriate in ferro e lamiera grecata - Pavimento in battuto di cemento.
- Per una maggior chiarezza si rimanda alla visione dell'elaborato grafico.

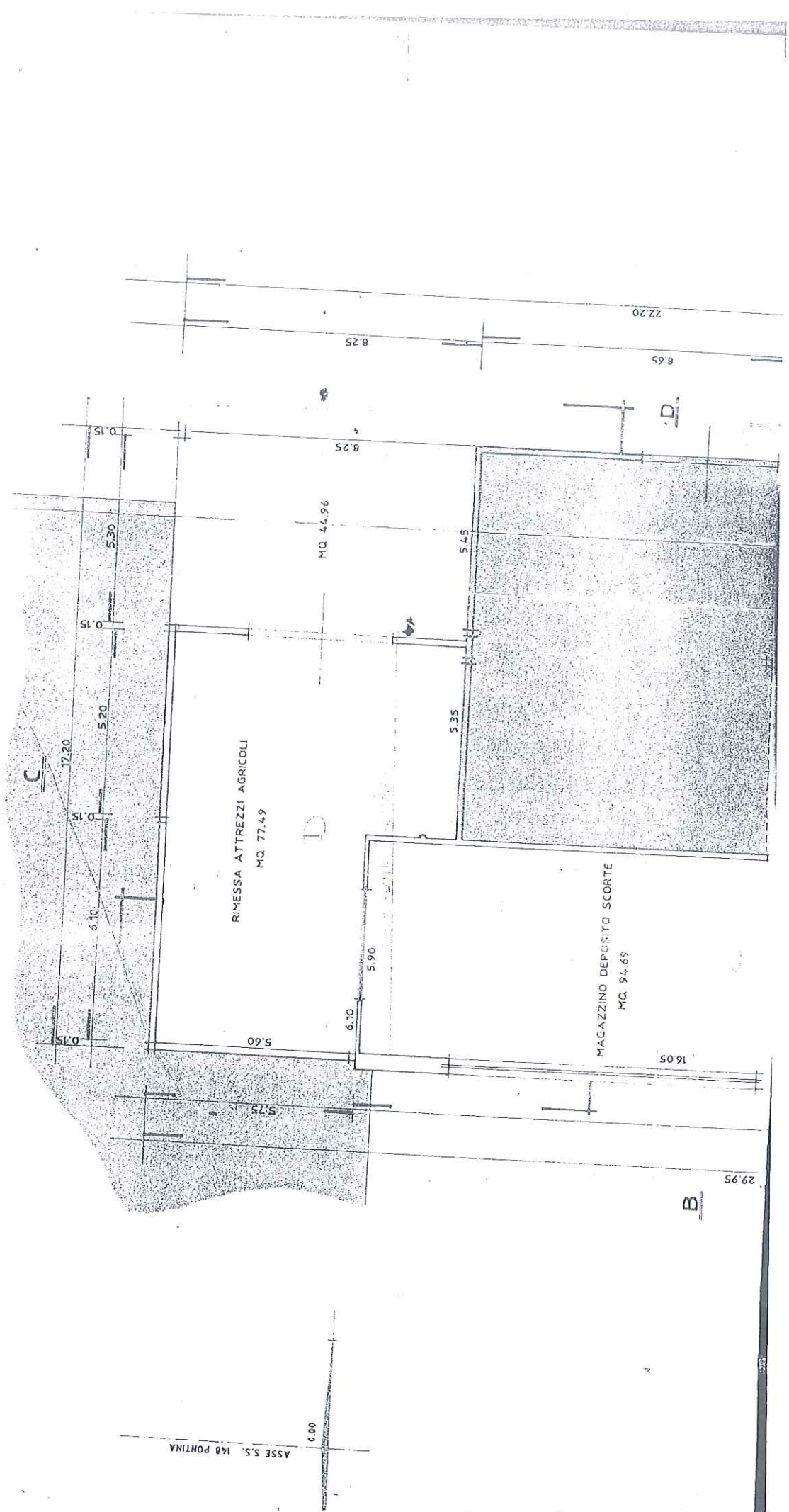


PIANTA PIANO TERRA

FABBRICATI DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 4966 DEL 19/12/1995

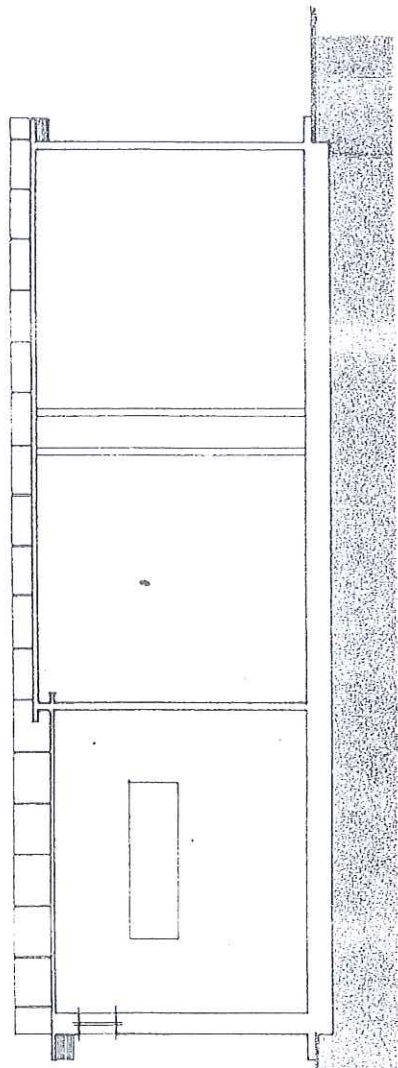
FABBRICATI DI CUI SI RICHIEDE LA CONCESSIONE A SANATORIA

FABBRICATO IN PROGETTO

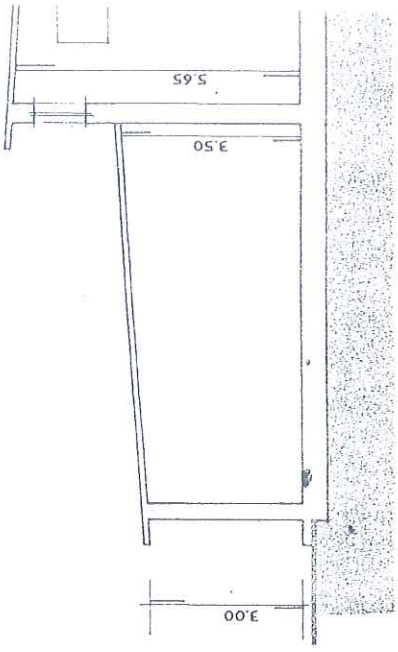




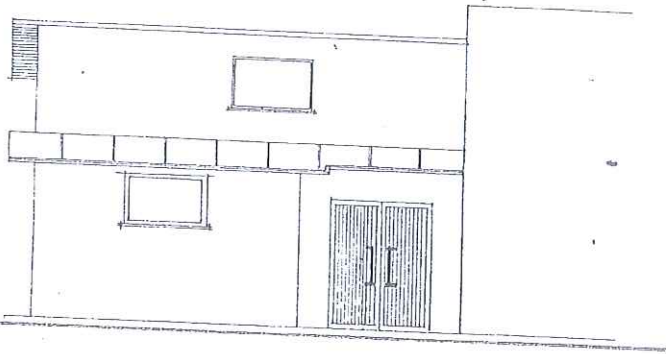
PROSPETTO -C-



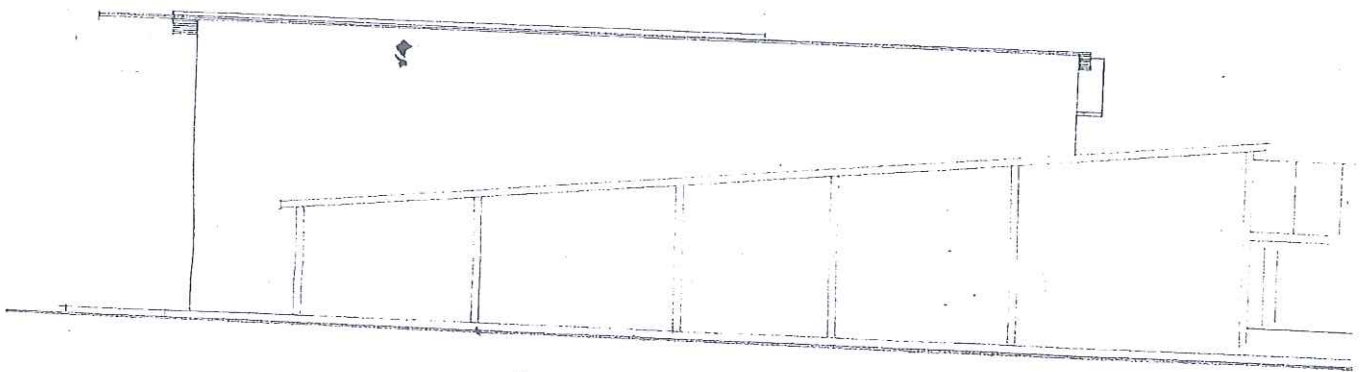
SEZIONE B-D





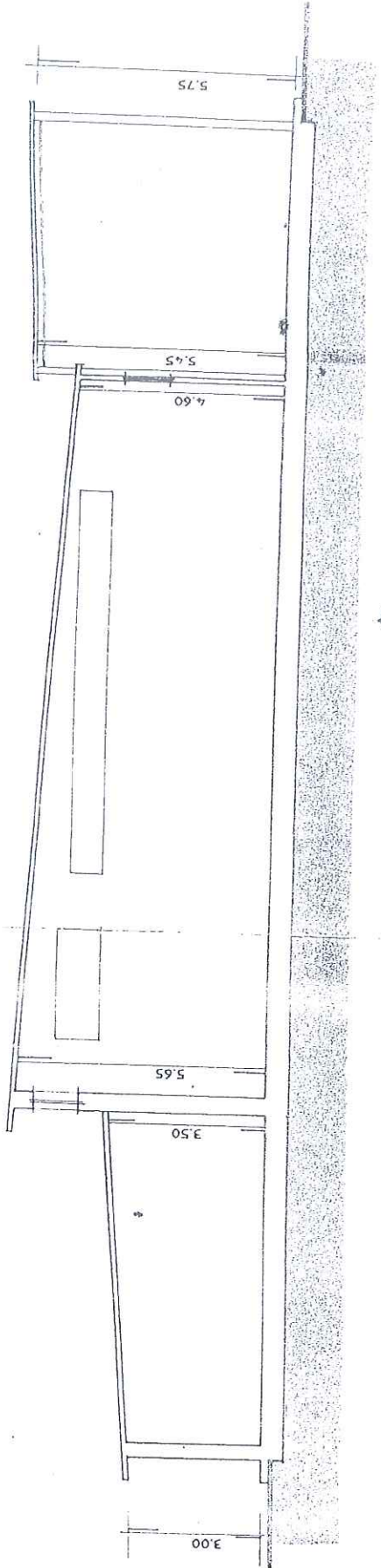


PROSPETTO -A-



PROSPETTO -C-

PROSPETTO -D-



SEZIONE A-C