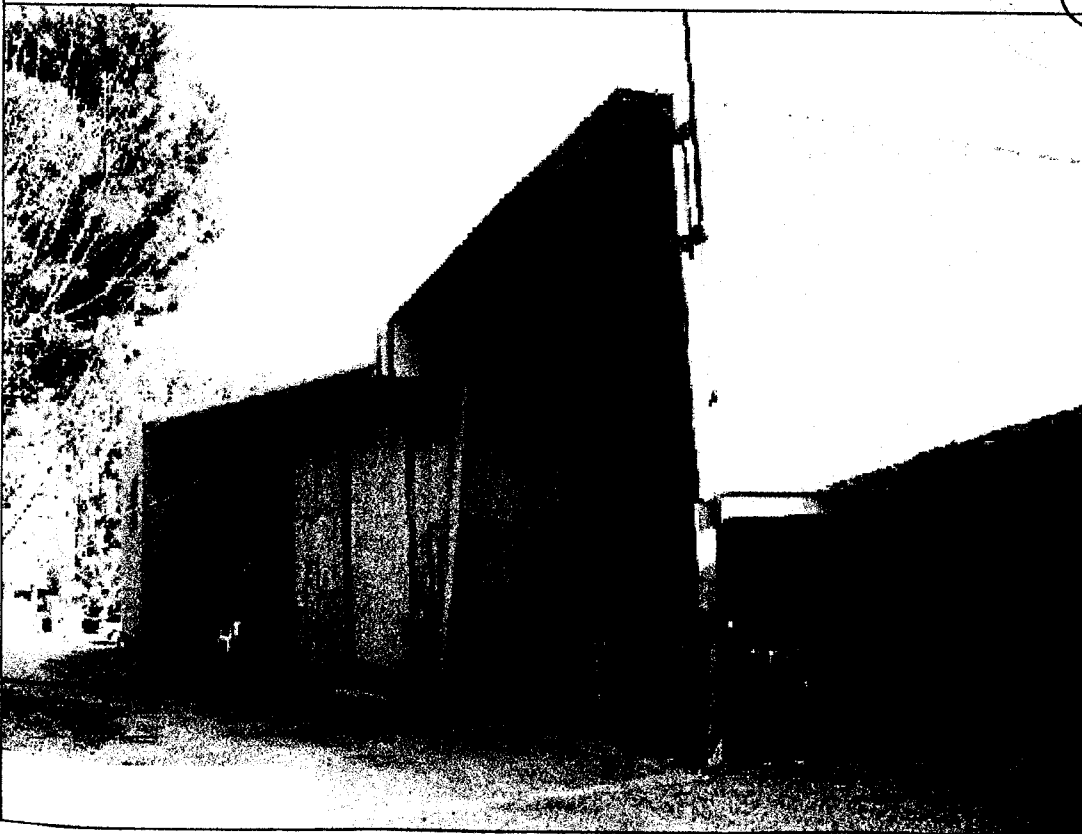


MAGAZZINO AGRICOLO IN STRUTTURA DI C.A.P.



MAGAZZINO AGRICOLO IN STRUTTURA DI ACCIAIO



*Handwritten signature or mark.*

IO 20 MAPPALE 196 SUB. 2

ABF

INTERNO MAGAZZINI AGRICOLI IN STRUTTURA DI ACCIAIO



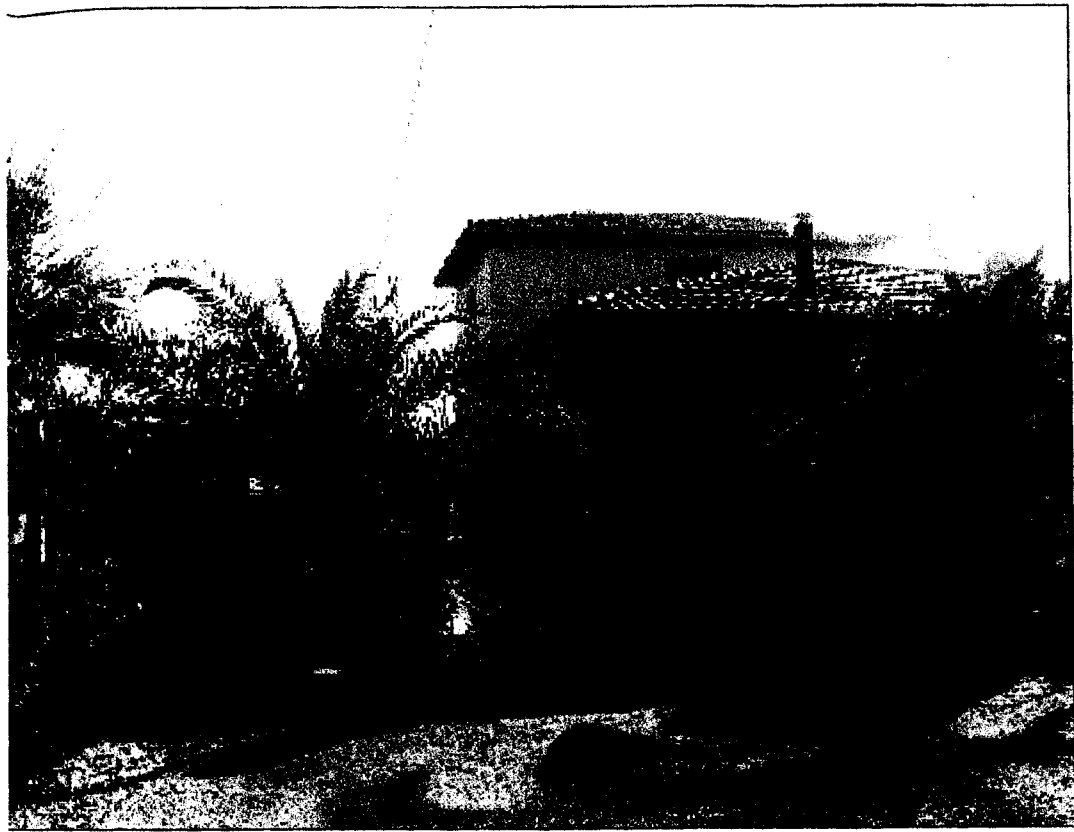
VISTA ESTERNA PROSPETTO MAGAZZINI AGRICOLI



SITUAZIONE A PIANO TERRA FOGLIO 20 MAPPALE 196 SUB. 1

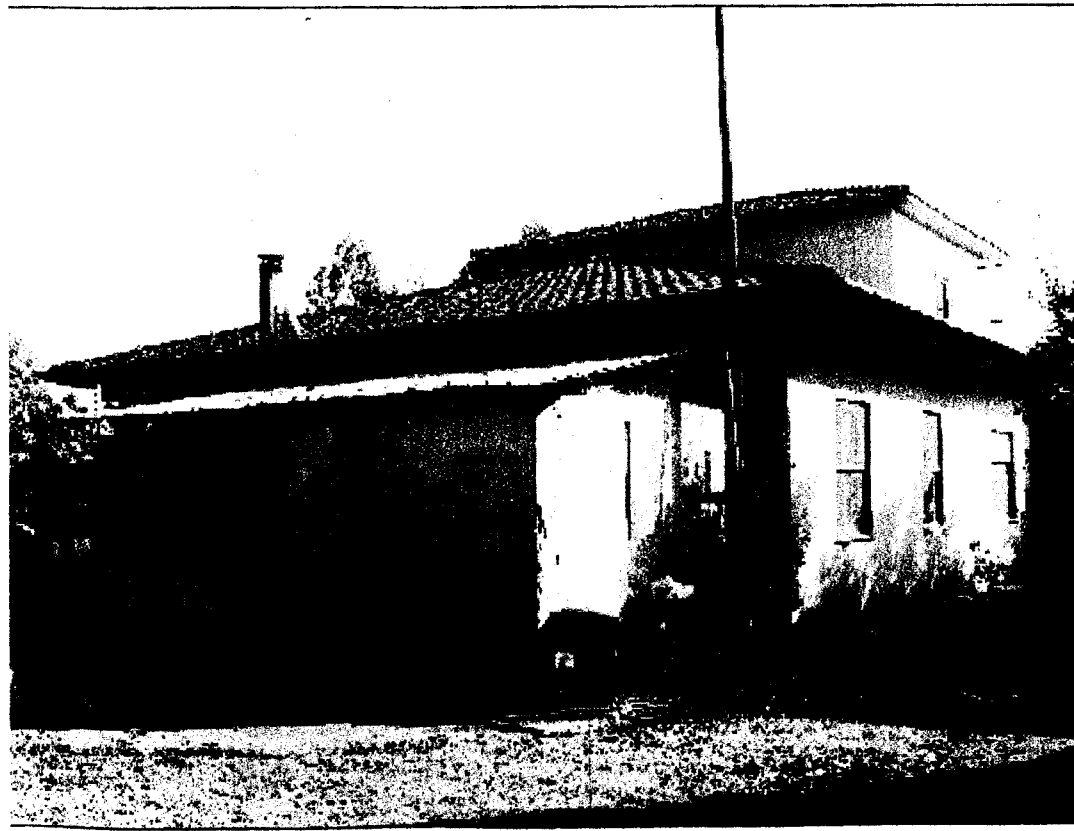
PROSPETTI LATERALE DESTRO E ANTERIORE

VI



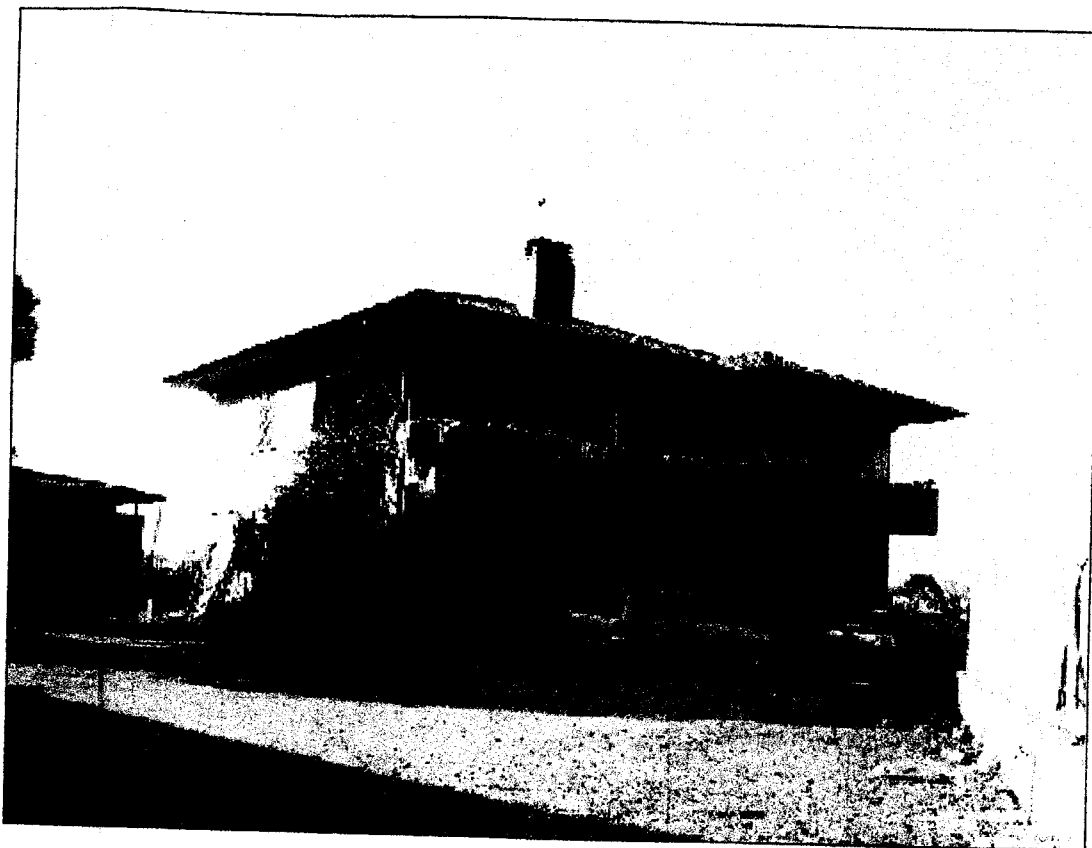
PROSPETTO LATERALE DESTRO E POSTERIORE

PF



ABITAZIONE A PIANO TERRA

VISTA ESTERNA PROSPETTO ANTERIORE



PROSPETTI LATERALE SINISTRO E ANTERIORE



STUDIO NOTARILE  
Dott.ssa C. Quattrococchi  
Via Quattro Giornate di Napoli, 17-29  
Tel. 0431/2557910  
04012 CISTERNA DI LATINA

REPERTORIO N° 19.078

RACCOLTA N° 2566

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette, il giorno Venerdì  
del mese di Luglio,

REGISTRATO A LATINA

In Cisterna di Latina, nel mio Studio.

IL \_\_\_\_\_  
AL N. \_\_\_\_\_

Innanzi a me Dottoressa CARLA QUATTROCIOCCHI, Notaio in Cister-  
sterna di Latina, con studio in Via 4 Giornate di Napoli n°29  
ed iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Latina,  
alla presenza dei testimoni signori:

- Berbecchi Angelo, ingegnere, nato a Listerzo  
il 21 agosto 1938 e residente a Listerzo
- Pisciotta Francesco, ingegnere, nato a Molefatta  
il 15 agosto 1938 e residente a Listerzo

sono comparso i signori:

- [redacted] (ag. coltura), nato a [redacted]  
(LT) il [redacted] e residente in Sabaudia, strada

Hotel del Borgo San Rocco (Cod. Fisc.: [redacted])

[redacted] il quale mi dichiara di essere in regime

di comunione dei beni col proprio coniuge,

- [redacted] meccanico, nato a [redacted]

il [redacted] e residente in Sabaudia, strada Hotel

del Borgo San Rocco (Cod. Fisc.: [redacted]) il

quale mi dichiara di essere celibe.

Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono

carto, alla presenza dei suddetti testimoni, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- ARTICOLO 1 - Il signor F. [redacted] 10, riservando per sè

l'usufrutto vitalizio e dopo la sua morte a vantaggio della propria moglie signora [redacted] sugli immobili di

cui alle lettere "a)" e "b)", dona al proprio figlio [redacted]

[redacted] che, con animo grato accetta e ringrazia, i seguenti

beni immobili siti in Comune di Sabaudia, *Borgo San Maurizio*  
*Stato M. 118* e più precisamente:

a) - appezzamento di terreno della superficie complessiva di are cinquantasei e centiare trentanove (are 56.39),

confinante con *proprietà del servante e le l. l. salvo altri,*

distinto al N.C.T. del Comune di Sabaudia alla Partita 2093 -

Foglio 20 - Mappale 157 di are 19.89 (are diciannove e

centiare ottantanove) R.D.L. 64.642 e R.A.L. 27.846; Mappale

161 di are 34.51 (are trentaquattro e centiare cinquantuno)

R.D.L. 43.137 e R.A.L. 44.863 e Mappale 162 di are 1.99 (are

una e centiare novantanove) R.D.L. 2488 e R.A.L. 2587.

b) - appezzamento di terreno della superficie complessiva di

are sessantadue e centiare ottantuno (are 62.81) confinante

con *proprietà del servante e le l. l. salvo altri,*

distinto al N.C.T. del Comune di Sabaudia alla Partita 2093 -

Foglio 20 - Mappale 158 di are 9.02 (are nove e centiare due)

R.D.L. 29.315 e R.A.L. 12.628; Mappale 164 di are 51.47 (are  
cinquantuno e centiare quarantasette) R.D.L. 64.337 e R.A.L.  
66.911 e Mappale 169 di are 2.32 (are due e centiare  
trentadue) R.D.L. 2.900 e R.A.L. 3016;

di appartamento facente parte di un villino di due piani,  
posto al piano primo, composto di *quattro (4)*  
vani ed accessori, e diritti indivisi pari ad un mezzo (1/2)

sulla corte circostante il suddetto villino della superficie  
di metri quadrati *in l'esecuzione (impreso) eius*  
il tutto confinante con *proprietà del terreno*  
*e tre lati, salvo altri.*

Detto bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Sabaudia al  
Foglio 20 - Mappale 159 sub 3 - Via 148 ex Mediana 12/A -  
Piano 1° (appartamento) e Mappale 159 sub 1 (corte).

Ai fini di una migliore identificazione catastale le parti  
fanno riferimento al Frazionamento redatto dall'Ingegnere  
Felito Antonio sull'estratto di Mappa n.77570 dell'anno 1986,  
approvato il 4 Giugno 1987 al Tipo n.29 che trovasi allegato  
sotto la lettera "A" al mio precedente rogito in pari data  
Rep. n° *19076/2564* in corso di registrazione.

Gli immobili di cui alle lettere "a)" e "b)" sono pervenuti  
al donante in virtù di sentenza passata in giudicato del  
Tribunale di Latina dell'11 Marzo 1963 registrata a Latina il  
7 Aprile 1964 al n.1689 seguita da provvedimento di  
affrancazione dal canone enfiteutico emanato da Commissario

degli Usi Civici di Roma il 13 Dicembre 1965 registrato a Roma il 20 Dicembre 1965 al n.11705, nonché da atto di divisione per Notaio Giuseppe Corbò di Latina in data 3 Maggio 1966 Rep.N°56970/6783, registrato a Latina il 18 Maggio 1966 al n.1416 e trascritto a Velletri il 24 Maggio 1966 al n.3752 Reg.Part. e al n.4674 Reg.Generale; mentre l'immobile di cui alla lettera "c)" è stato edificato a cura e spese del donante con lavori iniziati il 6 agosto 1967 e terminati il 20 luglio 1967 su terreno pervenutogli in virtù dei summenzionati atti.

Il valore della presente donazione che è la prima effettuata dal donante al donatario è di lire 18.610.000 (dieciotto milioni e seicentocento di lire) di cui lire 4.610.000 (quattro milioni e seicentocento di lire) per gli immobili di cui alle lettere "a)" e "b)" e di lire 14.000.000 (quattordici milioni) per l'immobile di cui alla lettera "c)".

- ARTICOLO 2 - La presente donazione viene effettuata dal donante con tutti di quanto donato gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quanto donato, con le servitù attive e passive esistenti e sin qui praticate, *in compenso*

- ARTICOLO 3 - Gli effetti utili ed onerosi derivanti dal presente atto, si dichiarano dalle parti immediati.

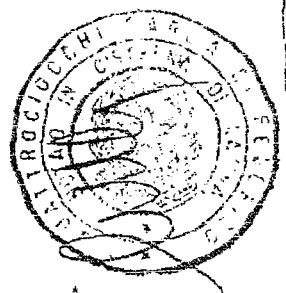
- ARTICOLO 4 - Il donante rinuncia all'ipoteca legale.

- ARTICOLO 5 - Il signor Pacini Mario, mi dichiara che



*Gianni (T.H.)*

*Barbadori. Angelo (T.H.)  
Bani. Massimo  
Bani. Mario*





l'appartamento di cui alla lettera "c)" è stato edificato in conformità alla Concessione Edilizia N° 3129 rilasciata dal Sindaco del Comune di Sabaudia il 1° Agosto 1985, seguita da Autorizzazione di Variante in Corso D'opera alla predetta Concessione rilasciata in data 12 Agosto 1986 Prot. N°3314; mi dichiara altresì che per detto immobile non sono stati emessi dal Sindaco del Comune di Sabaudia provvedimenti sanzionatori ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge 17 Agosto 1942 n.1150, modificato dall'art.13 della legge 6 Agosto 1967 n.765 e del nono e dell'undicesimo comma dell'art.15 della Legge 28 gennaio 1977 n.10.

- ARTICOLO 6 - Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643 e successive modifiche, la parte donataria mi presenta la dichiarazione INVIM.

- ARTICOLO 7 - Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte donataria.

Di questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su due fogli per facciate quattro e sin qui della presente, ho dato lettura, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano e sottoscrivono.

1° legg. "spese" <sup>1</sup>  
2° legg. "le spese si fanno carnale  
e fedatario su mio ufficio di  
tenere delle larghezze di metri  
lunghe (5) provanti sul punto stesso

e Panni Souip e Louetta e esibite  
 e vantoaggio del punto su cui è  
 esibite l'abitazione<sup>3</sup> e deducendo col  
 mezzo 159 di cui ne esibiscono  
 essere. Tale scritto risulta meglio  
 evidente nell'atto di concessione stipulato  
 in data odierna con mio regio  
 referenziato al n° 19076/2564 in esso il riferimento  
 "colle" rispetto del punto atto  
 4 delle "CAPPUCCIU" e delle "CAPPUCCIU"

Alle fessure dei testi. Quattro foto che vengono  
 da me lette e confermate che l'effettivo  
 Chiamato

Panni Messeri

Berlusconi. Angelo (Tark)

Giuseppe Panni

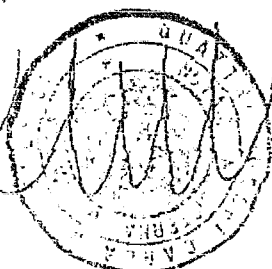
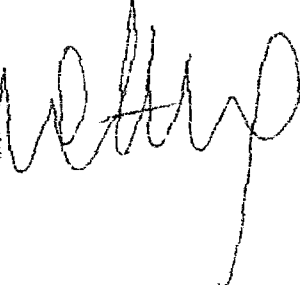
Luca Chiodini



e che la presente copia fotosta-  
 3  
 ta è conforme all'origi-  
 nale. Reg. di Procura per uso  
 ARTE

27 AGO. 1987

in di Latina, C

SCALE

Dr. CIRO ESPOSITO

NOTAIO

Via F.lli Bandiera, 19 - 04100 LATINA

Tel. 0773 612902 / 431735 - Fax 435783

N.ro del Repertorio 22526

N.ro della Raccolta 4711

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove novembre millenovecentonovantacinque, in Latina, nel mio studio alla Via fratelli Bandiera n.19,

Registrato a Latina  
il 19 DIC 1995  
al n.ro 4868

Avanti a me Dott. CIRO ESPOSITO, Notaio in Latina, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Latina, assistito dai seguenti testimoni, noti ed idonei, come dichiarano:

1)-Lambiasi Erasmo nato a Sabaudia l'otto dicembre millenovecentocinquantuno ivi residente Strada Colle d'Alba di Ponente, n.55, geometra;

2)-Miliucci Ida nata a Sezze il sedici novembre millenovecentocinquantuno, residente a Latina, Via Signorini n.5, impiegata

SI SONO COSTITUITI

Da una parte:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ha il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente in Sabaudia, SS.148, Borgo San Donato, agricoltore, che dichiara essere in possesso di codice fiscale n.: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, nata a Latina l'otto settembre millenovecentosessantotto residente in Sabaudia, SS.148, Borgo San Donato, casalinga, che dichiara essere in possesso di codice fiscale n.: PCN SNO 68P48 E472V.

7

Dall'altra:

- [REDACTED], nato a Latina il [REDACTED] nove-  
[REDACTED] [REDACTED], imprenditore, che dichiara essere in possesso  
di codice fiscale n.: [REDACTED];

- LAMBIASI CLORINDA, nata a Bassiano l'undici novembre mille-  
novecentosessantatre, casalinga, che dichiara essere in pos-  
sesso di codice fiscale n.: LMB CRN 63551 A707E;

entrambi residenti in Sabaudia, SS.148 Pontina, 12.

Dell'identità personale di essi costituiti io Notaio sono  
certo.

Detti costituiti mi richiedono di ricevere il presente atto

regolato dai patti e dalle condizioni che seguono:

PRIMO= Col presente il signor [REDACTED] vende e trasferi-  
sce al signor PA [REDACTED], che accetta di acquistare, la  
nuda proprietà della metà indivisa del seguente immobile sito  
in Comune di Sabaudia, località SS.148 Borgo San Donato e  
precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie di are 10.57 (are  
dieci e centiare cinquantasette), confinante con terreno di  
cui appresso a due lati, altra proprietà dell'acquirente,  
salvo altri;

riportato in catasto terreni di detto Comune alla partita  
9273, foglio 20 particella:

167 di are 10.57 R.D. L.13.212 R.A. L.13.741.

SECONDO= Sempre col presente la signora PACINI SONIA vende e

tras

star

suff

bili

to e

a)-

re d

di c

salv

ripo

9273

167

b)-

le, t

otta

lati

ripo

9272

50 di

TERZO

seguo

attur

liner

comod

QUART

trasferisce al signor R [REDACTED], che accetta di acqui-

stare, la nuda proprietà della metà indivisa, gravata dall'u-

sufrutto a favore del padre [REDACTED], dei seguenti immo-

bili siti Comune di Sabaudia, località SS.148 Borgo San Dona-

to e precisamente:

a)- appezzamento di terreno della superficie di are 10.57 (a-

re dieci e centiare cinquantasette), confinante con terreno

di cui appresso a due lati, altra proprietà dell'acquirente,

salvo altri;

riportato in catasto terreni di detto Comune alla partita

9273, foglio 20 particella:

167 di are 10.57 R.D. L.13.212 R.A. L.13.741;

b)- appezzamento di terreno, con sovrastante fabbricato rura-

le, della superficie di are 31.80 (afe trentuno e centiare

ottanta), confinante con S.S.148, terreno di cui sopra a due

lati, Pacini Luigi, salvo altri;

riportato in catasto terreni di detto Comune alla partita

9272, foglio 20 particella:

50 di are 31.80 senza redditi.

TERZO= Le vendite che si intendono a corpo e non a misura,

seguono nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili

attualmente trovansi con ogni accessorio ed accessione, per-

tinenze e dipendenze, servitù attive e passive e con tutti i

comodi ivi esistenti.

QUARTO= Le parti venditrici garantiscono la perfetta disponi-

bilità e provenienza di quanto alienato che dichiarano essere

liberi da pesi, censi, canoni e formalità ipotecarie assumen-

do ogni responsabilità per tutti i casi di evizione, molestie

e diritti di terzi.

Le parti si dichiarano edotte sulle norme che regolano la

prelazione.

Al fini della legittima provenienza le parti venditrici di-

chiarano che quanto ceduto col presente è pervenuto:

al sig. [redacted] in virtù di sentenza passata in giudica-

to del Tribunale di Latina dell'11 marzo 1963 registrata a

Latina il 7 aprile 1964 al n.1689 seguita da provvedimento di

affrancazione dal canone enfiteutico emanato dal Commissario

degli Usi Civici di Roma il 13 dicembre 1965 registrato a Ro-

ma il 20 dicembre 1965 al n.11705 nonché da atto di divisione

per Notaio Giuseppe Corbò di Latina in data 3 maggio 1966

rep. n.56970/8783 registrato a Latina il 18 maggio 1966 al

n.1416 e trascritto a Velletri il 24 maggio 1966 al n.3752

reg. part.;

- alla signora Pacini Sonia in virtù di atto per Notaio Carla

Quattrococchi di Cisterna di Latina in data 21 luglio 1987

rep. n.19076/2564 registrato a Latina il 10 agosto 1987 al

n.872 trascritto a Latina il 28 luglio 1987 al n.8922 reg.

part.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, il signor Pacini

Mario dichiara di essere coniugato in regime di comunione le-

gale dei beni ma di aver disposto col presente atto di bene-

personale; la signora Pacini Sonia dichiara di essere coniu-  
gata in regime di separazione dei beni.

Le parti, stante l'urgenza, concordemente, rinunciano ad in-  
dagini ipocatastali esonerando me Notaio da ogni onere e re-  
sponsabilità al riguardo.

Con riferimento alle norme in materia di controllo dell'atti-  
vità urbanistico - edilizia (condono edilizio - Legge 28 feb-  
braio 1985 n. 47 e sue proroghe, modifiche ed integrazioni)  
si dà atto del fatto che il terreno oggetto del presente at-  
to, secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di  
Saubaudia ha la destinazione urbanistica così come risulta dal  
relativo certificato rilasciato dal detto Comune in data 7  
novembre 1985 che si allega al presente atto sotto la lettera  
"A".

I sigg. [redacted] e [redacted] dichiarano che dalla data  
del rilascio del detto certificato ad oggi non sono interve-  
nute modificazioni nello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 18 comma sesto della detta Legge n. 47 co-  
pia del presente atto sarà a cura di me Notaio trasmessa al  
Comune predetto.

QUINTO= Il prezzo della vendita di cui al punto primo è stato  
convenuto in lire cinquecentomila (L.500.000).

Il prezzo della vendita di cui al punto secondo è stato con-  
venuto in lire cinquemilioni (L.5.000.000).

Detti prezzi sono stati pagati prima della stipula del presente, dalla parte acquirente alle rispettive parti venditrici, le quali ne accusano ricezione e ne rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza.

SESTO= Conseguentemente la parte acquirente viene ammessa sin da ora nel possesso legale di quanto acquistato, potendo esercitare tutti gli atti di dominio.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni con la signora Lambiasi Clorinda ma che il presente acquisto è escluso dalla comunione dei beni perchè acquistato con i proventi della propria attività imprenditoriale.

La signora Lambiasi Clorinda, all'uopo intervenuta, conferma che quanto acquistato dal proprio coniuge [redacted] è di sua esclusiva proprietà in quanto acquistato con i proventi della sua attività imprenditoriale.

SETTIMO= Le parti dispensano il Sig. Conservatore dei RR. II, competente da iscrizioni di ufficio e dichiarano che l'acquirente [redacted] è figlio di [redacted] e fratello di Pacini Sonia.

OTTAVO= Ai sensi della legge 26 ottobre 1972 n.ro 641 nonché del D.L. 30 dicembre 1992 n.504 le parti venditrici mi esibiscono schede INVIM.

NONO= Le spese del presente e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.



Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, alle parti, presenti i testi.

Esse parti, interpellate, mi hanno dichiarato che il contenuto del presente è conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo con me Notaio e testi.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretto, consta il presente di fogli due per facciate scritte sette sin qui ed in parte scritto a mano da me Notaio.

F.to [redacted]

[redacted]  
[redacted]

Pacini Sonia

Lambiasi Clorinda

Miliucci Ida teste

Lambiasi Erasmo teste

CIRO ESPOSITO NOTAIO - sigillo

CONFERMA CONDIZIONE AL SOO ORIGINALI COMPOSTA

di n. sette

FACCIADE DITRE ALLEGATI

PER USO

FISCALE

LATINA (1)

19 DIC. 1995

