



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

04016 P.zza del Comune - Tel. (0773) 55001  
Cod. Fiscale 80004190593 - Partita IVA 00922650593

ALLEGATO .....  
N. REP. 22526  
N. RACC. 474



UFFICIO TECNICO

Prot. n° 5417/UT

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del sig. Lambiasi Erasmo in data 24.10.95

VISTO l'art. 18 della L.N. n° 47 del 28 Febbraio 1985;

VISTI gli atti d'ufficio

### C E R T I F I C A

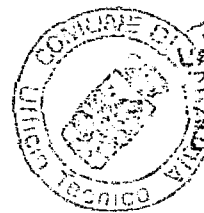
Che il terreno distinto al catasto di questo Comune Foglio n° 20 con i mappali n. 50-167-168=

- A) STRUMENTO URBANISTICO ( X ) in vigore - ( ) adottato P.R.G. (approvato in data 2.8.77)
- B) DESTINAZIONE URBANISTICA:  
- Zona di verde rurale -
- C) PRESCRIZIONI  
- Art. 17 (vedere allegato)  
Inoltre il P.T.P. pubblicato in data 22.2.88 ha disciplinato l'area in oggetto secondo l'art. 10 delle norme generali che in copia si allega.

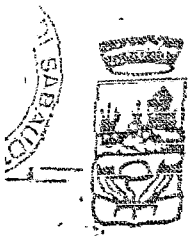
Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti.

Sabaudia li, 7 NOV. 1995

IL TECNICO RESPONSABILE  
IL RESPONSABILE DELLA  
III SEZIONE  
Geom. ILLIPE MURLO



IL SINDACO  
Salvatore Bellasai  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing. Carmine CICCONE



# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

04016 Piazza del Comune - Tel. (0773) 53001

Cod. Fiscale 80004780593 - Partita IVA 00922850593

## ART. 10 - PROTEZIONE DEI CORSI DELLE ACQUE PUBBLICHE E DELLE SORGENTI

In tutto il territorio dell'Ambito n. 13 deve essere accuratamente garantita la tutela dei corsi d'acqua attivi aventi natura giuridica di acqua pubblica e delle loro affluenze (fiumi, torrenti, canali, collettori artificiali) da ogni effetto nocivo meccanico e chimico-battereologico; tali corsi sono indicativamente graficizzati alle tavole serie E/1.

Al di fuori delle zone edificate e/o coperte da previsioni urbanistiche degli strumenti vigenti, gli spazi latitanti, gli argini, debbono essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di almeno m. 150 per parte nel caso di fiumi e torrenti e per una profondità di almeno m. 50 nel caso di canali e collettori artificiali e di altri corsi di acque pubbliche non graficizzati nelle tavole serie E/1.

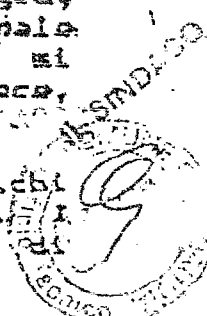
Le fasce di rispetto restano invariate anche se il condotto idrico viene intubato. L'intubazione può essere realizzata solo per tratti inferiori a m. 50 non riparabili per ulteriori m. 150, salvo deroga per imprescindibili ragioni tecniche.

Le fasce di rispetto precedentemente dette possono essere ampliate in base ad indicazioni specifiche contenute nelle norme articolari o nelle tavole serie E/3, sono ammesse tuttavia le pure deroghe strettamente necessarie per l'utilizzazione produttiva delle acque.

Le fasce di rispetto sono ridotte alla metà nel caso dei canali secondari di bonifica esistenti nei Comuni di Sabaudia, Felice Circeo, Terracina, Fondi.

E' comunque esclusa da tale riduzione tutta la rete primaria, in particolare, quella composta dai seguenti canali e dai loro affluenti: Rio Martino, Rio Torto, Rio di Nocchia, Fosso Cassano, canale Papale, Fosso Tenca, Diversivo Nocchia, Canale Romano, canale Olevola, Fiume Sisto, Canale Botte, Canale parallelo alla la Appia, Canale Portatore, Canale Vetere, Collettore di Atenaccio, Canale Cannotta, Canale Sarotta, Canale Marangio, canale Acqua Chiara, Canale S. Magno, Canale Anastasio, Canale all'Asitto, nonché quella composta dai corsi d'acqua che si smettono direttamente nei laghi costieri (Monaci, Caprolace, Sabaudia, Fondi, Lungo, S. Puoto).

Le acque pubbliche debbono essere protette da scarichi e rifiuti inquinanti dovuti all'uso di fertilizzanti e pesticidi. I controlli sono affidati all'autorità sanitaria e ai Consorzi di





# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

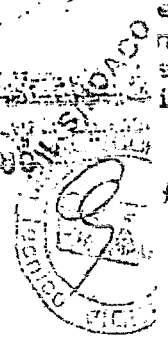
04018 Piazza del Comune - Tel. (0773) 55001

Cod. Fiscale 80004190593 - Partita IVA 00922650593

## ART. 17 - N.T.A. P.R.G. - ZONA VERDE RURALE

In detta zona è permessa la costruzione solo di edifici necessari e pertinenti alla conduzione del fondo rustico e cioè: casa padronale e rurale, stalla, fienile, granaio, deposito agricolo, ambiente per trasformazioni e commercializzazione dei prodotti dello stesso fondo o simili, con esclusione di qualunque altra attrezzatura a carattere industriale. Le costruzioni dovranno distare dal confine di proprietà non meno di ml. 10,00 e dalle strade pubbliche non meno di ml. 20,00. L'altezza delle costruzioni non deve superare i due piani compreso piano terra o piano rialzato e comunque mai i ml. 7,50. E' consentita indipendentemente dalla consistenza del fondo, la ricostruzione di fabbricati esistenti nei loro attuali volumi. Sono altresì consentite in detta zona costruzioni relative a pubblici servizi come approvvigionamento idrico, fognatura, nettezza urbana, cabine di trasformazione e simili. L'indice di fabbricabilità fondiaria della zona non può superare, comunque lo 0,03 mc./mq., per la realizzazione di edifici o parte di essi, da destinare ad abitazioni rurali, così come non può superare lo 0,07 mc./mq. per la realizzazione di edifici, o parte di essi, da destinare, invece, alle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo rustico.

E' inoltre regolamentata dalla deliberazione consiliare n. 77 del 21.04.1987 con la quale è stata adottata variante alla N.T.A. del P.R.G. quale variante alle norme succitate che in sintesi stabiliscono che per gli imprenditori agricoli il lotto minimo di mq. 20.000= con gli indici di edificabilità pari a mc./mq. 0,03 per la residenza e mc./mq. 0,07 per gli annessi, mentre per i non imprenditori agricoli il lotto minimo sarà di mq. 40.000= con gli indici di edificabilità pari a mc./mq. 0,015 per le residenze e mc./mq. 0,015 per gli annessi.





# COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

04018 P.zza del Comune - Tel. (0773) 55001

Cod. Fiscale 80004190593 - Partita IVA 00922650593

Bonifiche i quali hanno l'obbligo di segnalare all'autorità giudiziaria le situazioni di compromissione e di pericolo.

È vietato manomettere le sorgenti specialmente quelle carsiche, provocando depressioni della portata o fenomeni di inquinamento.

Le aree circostanti le sorgenti, per un raggio di almeno m.50, sono inedificabili, salvo diversa disposizione delle norme particolari.

Fanno eccezioni le opere inerenti l'utilizzazione e il mantenimento delle sorgenti stesse.

Nelle aree comprese entro un raggio di m.200 dalle sorgenti, salvo diverse prescrizioni delle norme particolari, è consentita l'edificazione con accorgimenti tecnici che garantiscano lo smaltimento dei rifiuti senza rischio di inquinamento diretto o indiretto delle sorgenti e di alterazione geomorfologica dei terreni.

Sono protette dalle presenti norme tutte le sorgenti individuate dalle carte I.G.M. 1:25.000, salvo diverse prescrizioni e deroghe derivanti da un progetto analitico di salvaguardia approvato dall'Autorità competente.

Eventuali opere di intubazione parziale o totale di acque pubbliche possono essere realizzate solo dagli enti specificatamente preposti o da terzi debitamente autorizzati.

Le opere di manutenzione ordinaria delle sponde dei canali debbono essere preferibilmente eseguite ad anni alterni sui due opposti lati in modo da alterare limitatamente le condizioni ambientali.

Deve essere in ogni caso assicurata la sistemazione paesaggistica delle sponde di tutti i corsi delle acque pubbliche in opportuni modellamenti e con piantagioni riparie idonee rispetto alla regimentazione dei deflussi e alla realizzazione di unità ambientali fito-faunistiche omogenee.

Nelle zone vallive possono essere comunque autorizzate opere inerenti le condotte idriche e metanifere.



LA PRESENTE COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE COMPOSTA

DI N

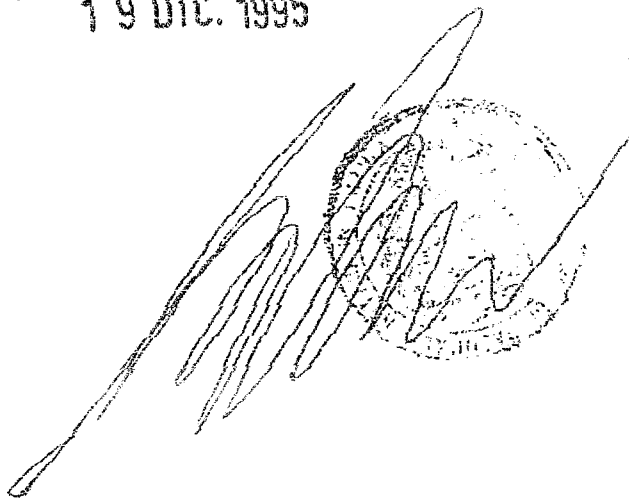
FACCIALE OLTRE ALLEGATI

PER USO

**FISCALE**

**19 DIC. 1995**

LATINA LI

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is slanted and appears to be a name. The stamp is partially obscured by the signature but shows some internal details.

RVATO

DAT  
GG  
5

IDRO

DEL TIT

MI DEL I

ATA CMI

ATA CMI

DEL TIT

DI CUI  
EDE  
ASCRIZI

AZA DI  
ZIONE

AGGIUN

ER ATT  
S CAUS

DEL TIT

MI DEL  
LITA D  
MENTO

LIBERE  
O D AR

IENTE  
DA POC  
ITA 270

VATO

DI PAR

I DI  
GGIOZ

DI  
TTA PA

I DI  
TI CO

AMMO  
ARI P

A CE  
ET M



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. II DI LATINA  
NOTARILE  
L. 13/10/1972 n. 654  
II. CONSERVATORE

NOTA DI TRASCRIZIONE

ERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 15 05 75	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <i>UP</i>	N. DI REGISTRO GENERALE 20993	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 14572
--	--	----------------------------------	-------------------------------------

ADRO A

RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE MA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
REMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 09 11 75	NUMERO DEL REPERTORIO	22526
CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) ESPOSITO PIRO		
SEDE COMUNE CITA' EMITTENTE	LATINA		

RELATIVI ALLA CONVENZIONE

DESCRIZIONE O DI CUI BIEDE RASCRIZIONE	COMPRAVENDITA			CODICE 112
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	<input type="checkbox"/>			
SENZA DI IDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
GG MM AA	GG MM AA	GG MM AA	GG MM AA	GG MM AA
DESCRIZIONE	CODICE			
DESCRIZIONE	CODICE			
PER ATTI CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	

REMI DELLA  
MALITA' DI  
RIMENTO

DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
LIBERE NEL ORDO RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
EDENTE (SE SO DA PUBBL. UFFIC. CITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME PABINI RITA		

RVATO ALL'UFFICIO

RC DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L		 ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE <u>75.000</u> <i>De Eusebio Marrella</i> IL CONSERVATORE CONSERVATORE REG. II Dr. Eusebio Marrella TIMBRE A CALENDARIO
RC DI NEGIZIALI		PENA PECUNIARIA C		
RC DI ETTA FAVORE		BOLLO L		
RC DI ETI CONTRIC		DIRITTO SCRITTURATO L		
CAMBIO ART. N		TASSA IPOTECARIA L		
IT A DEBITO ART. N		TOTALE VENERABILE L		



**IAORO C - SOGGETTI**

PROG. SOGG. UNITA' NEGOZIALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROG. SOGG. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

**A FAVORE**

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
[REDACTED]	[REDACTED]	M	10	11	60	LATINA	
COGNOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROG.
RENHRE60S10E47ZU	P	1/2	NUDA PROPRIETA'	02		1000 000	1
[REDACTED]	[REDACTED]	M	10	11	60	LATINA	
RENHRE60S10E47ZU	P	1/2	NUDA PROPRIETA'	02		1500 000	2
/						000	
/						000	
/						000	
/						000	
/						000	

**CONTRO**

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
[REDACTED]	MARIO	M	10	12	32	CISTERNA DI LATINA	LT
COGNOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROG.
ENMRA32T10E140Q	P	1/2	NUDA PROPRIETA'	02		500 000	1
PACINI	SONIA	F	08	09	68	LATINA	
ENSW068P18E47ZV	P	1/2	NUDA PROPRIETA'	02		500 000	1
PACINI	SONIA	F	08	09	68	LATINA	
ENSW068P18E47ZV	P	1/2	NUDA PROPRIETA'	02		6500 000	2
/						000	
/						000	
/						000	
/						000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INGIACARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI









CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

LATINA ,07/12/95

FAG. 1

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 48

DEL 07/12/95

VERS. :

- TITOLO -

ca : 29/11/95 Rep.N. 22526  
ff. : (1) ESPOSITO CIRO  
le : LATINA (LT)

o : (112) COMPRAVENDITA  
chiedente : PACINI RITA  
ta' neg. : 2  
getti : 1 a favore  
2 contro

- LIQUIDAZIONE -

lo	L.	45.000
sa ipot.	L.	30.000
ale	L.	75.000

--- IMMOBILI ---

1 - estr.att. : comune di SABAUDIA (LT)  
N.C.T.  
foglio 20 - part. 167  
natura : terreno  
sup.cat. : 1057 mq

1 - estr.att. : comune di SABAUDIA (LT)  
N.C.T.  
foglio 20 - part. 50  
natura : terreno  
sup.cat. : 3180 mq

--- SOGGETTI A FAVORE ---

1 - PACINI MAURIZIO (sesso : M )  
nato il 10/11/60 a LATINA (LT)  
c.f. : PCN MRZ 60S10 E472U  
regime : P (bene personale)  
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
diritto : (02) NUDA PROPRIETA'  
valore : 1.000.000  
2 - regime : P (bene personale)  
quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2  
diritto : (02) NUDA PROPRIETA'  
valore : 4.500.000



A BULL  
ED SIVA  
ZZ. IN?  
N. 204  
ile 1980

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LATINA ,07/12/95

PAG. 2

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 48

DEL 07/12/95

VERS. 1

--- SOGGETTI CONTRO ---

- 1.1 - PACINI MARIO (sesso : M )  
nato il 10/12/32 a CISTERNA (LT)  
c.f. : PCN MRA 32T10 E7400  
quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
diritto : (02) NUDA PROPRIETA'  
valore : 500.000
  
- 2.1 - PACINI SONIA (sesso : F )  
nata il 08/09/68 a LATINA (LT)  
c.f. : PCN SNO 68P48 E472V  
quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
diritto : (02) NUDA PROPRIETA'  
valore : 500.000
  
- 2 - quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 2  
diritto : (02) NUDA PROPRIETA'  
valore : 4.500.000

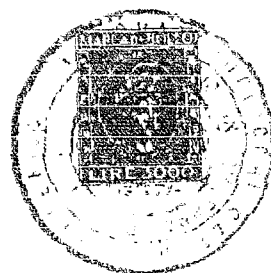
A BULLA RESOLTA  
O STRAORDINARIO  
ZZ. INF. FINANZA DI  
N. 2941/SEZ. 2\* -  
ile 1980.

STUDIO NOTARILE  
Dott.ssa C. Quattrocchi  
Via Quattro Garante di Napoli, 17-29  
Tel. 0773/20.987910  
04012 CISTERNA DI LATINA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

L A T I N A

NOTA DI TRASCRIZIONE



A FAVORE:

PACINI MAURIZIO, nato a Sabaudia (LT) il 10 Novembre 1960 -  
(C.F. PCN MRZ 60310 H647M), celibe.

CONTRO:

PACINI MARIO, nato a Cisterna di Latina (LT) il 10 Dicembre  
1932 - (Cod. Fisc.: PCN MRA 32T10 C740Q), in regime di  
comunione dei beni.

Dell'atto di DONAZIONE per Notaio CARLA QUATTROCCHI di  
Cisterna di Latina in data 21 Luglio 1987 - Rep. N° 19.078/2566

non ancora registrato perchè nei termini col quale il signor  
PACINI MARIO, riservando per sè l'usufrutto vitalizio e dopo

la sua morte a vantaggio della propria moglie signora

CAPPUCCILLI IDELMA sugli immobili di cui alle lettere "a)" e

"b)", ha donato al propria figlio PACINI MAURIZIO che, con

animo grato ha accettato e ringraziato, i seguenti beni

immobili siti in Comune di Sabaudia, Borgo San Donato, Strada

Statale 148 e più precisamente:

a) - appezzamento di terreno della superficie complessiva di

are cinquantasei e centiare trentanove (are 56.39), distinto

al N.C.T. del Comune di Sabaudia alla Partita 2093 - Foglio

20 - Mappale 157 di are 19.89 (are diciannove e centiare

ottantanove) R.D.L. 64.642 e R.A.L. 27.846; Mappale 161 di

are 34.51 (are trentaquattro e centiare cinquantuno) R.D.L. 43.137 e R.A.L. 44.863 e Mappale 162 di are 1.99 (are una e centiare novantanove) R.D.L. 2488 e R.A.L. 2587.

b) - appezzamento di terreno della superficie complessiva di are sessantadue e centiare ottantuno (are 62.81), distinto al N.C.T. del Comune di Sabaudia alla Partita 2093 - Foglio 20 -

Mappale 158 di are 9.02 (are nove e centiare due) R.D.L. 29.315 e R.A.L. 12.628; Mappale 164 di are 51.47 (are cinquantuno e centiare quarantasette) R.D.L. 64.337 e R.A.L. 66.911 e Mappale 169 di are 2.32 (are due e centiare trentadue) R.D.L. 2.900 e R.A.L. 3016;

c) appartamento facente parte di un villino di due piani, posto al piano primo, composto di quattro (4) vani ed accessori, e diritti indivisi pari ad un mezzo (1/2) sulla corte circostante il suddetto villino della superficie di metri quadrati milleduecento (mq. 1200) circa.

Detto bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Sabaudia al Foglio 20 - Mappale 159 sub 3 - Via 148 ex Mediana 12/A - Piano 1° (appartamento) e Mappale 159 sub 1 (corte).

Il valore è di L. 18.410.000 (diciottomilioniquattrocentodiecimila) di cui L. 4.410.000 (quattromilioniquattrocentodiecimila) (valore n.p.) per gli immobili di cui alle lettere "a)" e "b)" e di L. 14.000.000 (quattordicimilioni) per l'immobile di cui alla lettera "c)".

CISTERNA DI LATINA, 11 22 LUGLIO 1987

Pacini Fabio

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

LATINA

Trascrizione eseguita addì 28 LUG. 1987

Il Registro Particolare Art. 8924

Registro Generale N. 13319

Esatte lire trecento (300)

IL CONSERVATORE

Dot. Vittorio Di Cristo



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

Data: 10/06/2008 - Ora: 11.48.47

**Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)**  
**Provincia di LATINA**  
**Foglio: 20 Particella: 159**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

Dati della richiesta		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA
Catasto Fabbricati		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA
Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	20	159	3	Cens.	Zona	A/2	3	6,5 vani	Catastale	Euro	
1										167	604,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2005 n. 17668. 1/2005 in atti dal 27/12/2005 (protocollo n. LT0227053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni STRADA STATALE 148 PONTINA n. 12 piano: 1; Classamento e rendita validati: (D.M. 701/94)												
<b>INTESTATI</b>												
DATI ANAGRAFICI												
N.	CODICE FISCALE (8) Usufrutto per 1/1											
1	PCNMR32T10C740Q											
2	PCNMRZ60S10H647M											
DATI DERIVANTI DA												
PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 10/12/1932 PACINI Maurizio nato a SABAUDIA il 10/11/1960 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1987 Voltura n. 4234. 1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. LT0218940) Repertorio n. : 19078 Rogante: QUATTROCIOCCHI Sede: LATINA Registrazione: AP Sede: LATINA n. 873 del 10/08/1987 DONAZIONE												

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LATINA**      Richiedente: **MEDICI CARLO**

Data: 10/06/2008 - n. LT0151846 - Richiedente MEDICI CARLO

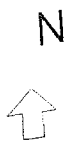
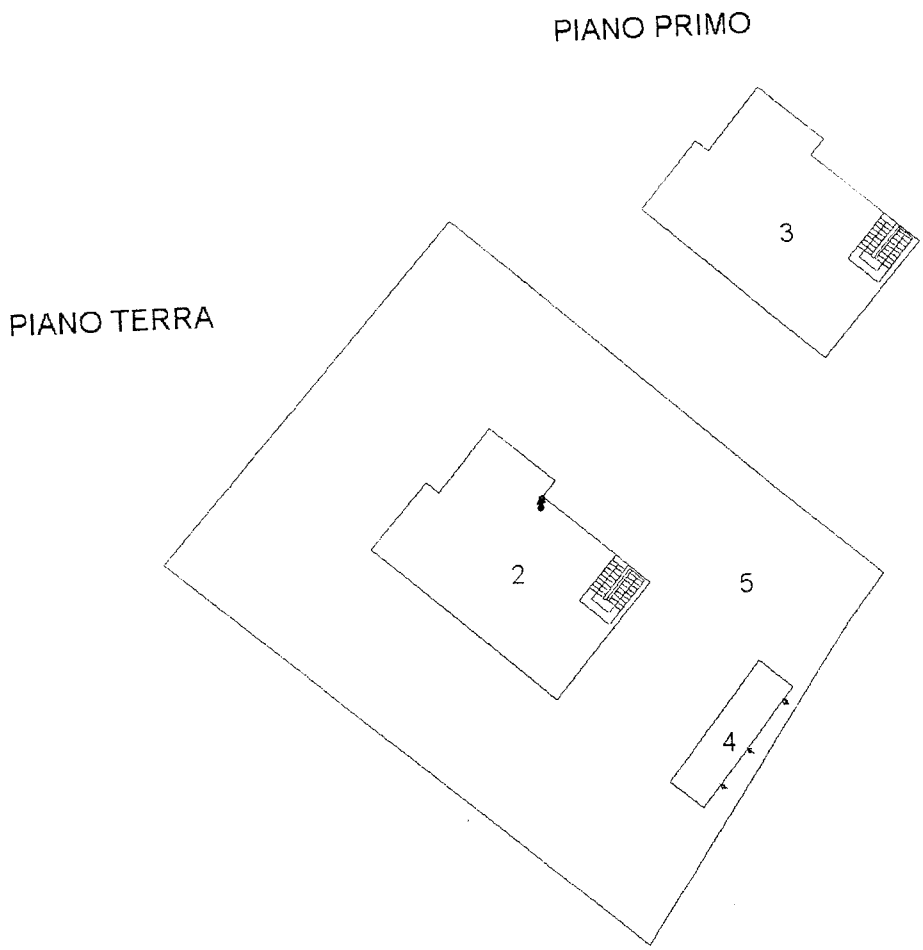
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Di Marco Pasquale  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Latina N. 468

Comune di Sabaudia  
Sezione: Foglio: 20 Particella: 159  
Dimostrazione grafica dei subalterni

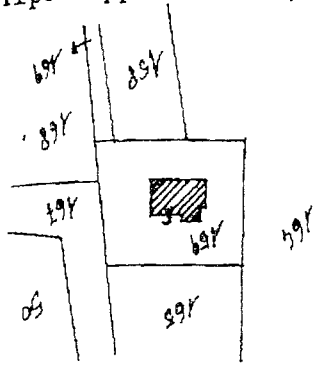
Protocollo n. LT0002270 del 09/01,  
Tipo Mappale n. 218939 del 09/12/  
Scala 1 : :

SUB: > Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2008 - Comune di SABAUDIA (H647) - < Foglio: 20 Particella: 159 - Elaborato planimetrico





• Tipo Mapp. N. 77570/87



N. 1125 / 87

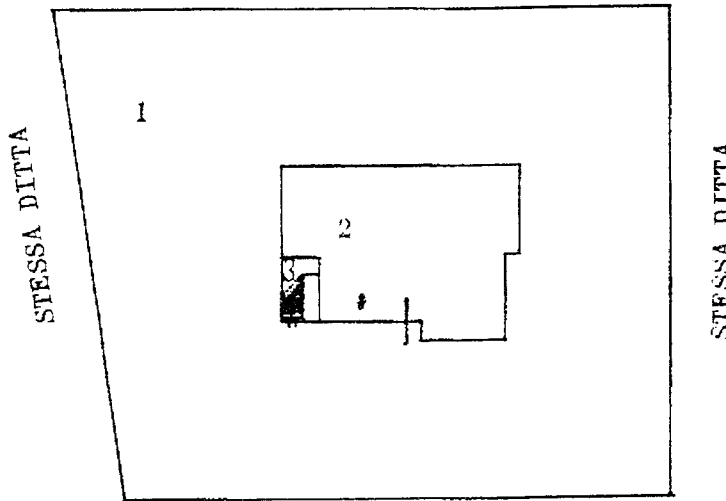
COMUNE DI SABAUDIA

Loc. Borgo S. Donato

Via 148 ex Mediana n.12/A

PIANO TERRA con Corte  
annessa

STESSA DITTA

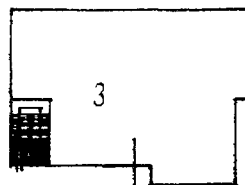


DISTACCO VIA 148

LEGENDA:

- Sub. 1 - Bene comune non censibile (Corte)
- Sub. 2 - Appartamento al P.T. in corso di costruzione.
- Sub. 3 - Appartamento al P.1° in corso di costruzione.

PIANO PRIMO



RELAZIONE:

Il fabbricato sopra indicato è in corso di costruzione, le opere ultimate sono: la struttura in muratura e il tetto.

IL TECNICO

(Ing. Antonio Polito)

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI LATINA  
scritto di n. 10 dell'Atto

stria non attuale

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2008

Data: 07/10/2008 - Ora: 12.03.11

**Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)**  
**Provincia di LATINA**  
**Foglio: 20 Particella: 167**

<b>Dati della richiesta</b>			
<b>Catasto Terreni</b>			

**Numero di mappa soppresso dal 09/12/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz			
1	20	167	-	-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 09/12/2005 n. 218457 .1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. L.T0218457)
Notifica				Partita		0				

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 - foglio 20 particella 246 - foglio 20 particella 247

**Situazione dell'Immobile dal 26/04/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz			
1	20	167	-	-	SEMINATIVO	10 57	C5	Euro 6,82 L. 13.213	Euro 7,10 L. 13.741	FRAZIONAMENTO n. 2987 in atti dal 26/04/1988
Notifica				Partita		2093				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 29/11/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 10/12/1932		PCNMRA32T10C740Q	(8) Usufrutto fino al 09/12/2005
2	PACINI Maurizio nato a LATINA il 10/11/1960		PCNMRZ60S10E472U	(1) Proprieta' fino al 09/12/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1995 Voltura n. 2365 .1/1996 in atti dal 16/10/1996 Repertorio n. : 22526 Rogante: ESPOSITO C. Sede: LATINA Registrazione: UR				
DATI DERIVANTI DA				
Sede: LATINA n: 4868 del 19/12/1995				

# Visura storica per immobile

Data: 07/10/2008 - Ora: 12.03.11

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2008

Situazione degli intestati dal 21/07/1987		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	PROPRIETARIO PER 1/2 E USUFRUTTUARIO GENERALE, fino al 29/11/1995 (1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/11/1995
1	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 10/12/1932	PCNMRA32T10C740Q	
2	PACINI Sonia nata a LATINA il 08/09/1968	PCNSNO68P48E472V	
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1987 Voltura n. 816.2/1988 in atti dal 20/09/1990 Repertorio n. : 19076 Rogante: QUATTROCIOCCHI C. Sede: CISTERNA DI LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n: 872 del 10/08/1987			

Situazione degli intestati dal 26/04/1988		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	Concedente in parte fino al 21/07/1987 Livellario fino al 21/07/1987 Concedente in parte fino al 21/07/1987
1	COMUNE DI TERRACINA		
2	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 09/12/1932		
3	UNIVERSITA AGRARIA ALDO MANUNZIO DI BASSIANO		
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 26/04/1988			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	58		-	SEMINATIVO 4	3 59 00	C5	** Dommnicale L. 448.750 Agrario L. 466.700	Impianto meccanografico del 30/06/1971
Notifica				Partita		2093			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERRACINA		Concedente in parte Livellario
2	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 09/12/1932		Concedente in parte
3	UNIVERSITA AGRARIA ALDO MANUNZIO DI BASSIANO		Concedente in parte
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1971			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: MEDICI DOMENICO

**ELenco IMMOBILI**  
 Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LATINA</b>	
	<b>Foglio: 20 Particella: 196</b>	

**ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI**

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		20	196								STRADA STORTA 148 PONTINA B .GO S .
2		20	196	1		A/2	1	5,5 vani	C	Euro 355,06 -	DONATO SNC piano: T;
3		20	196	2		C/3	1	525 m <sup>2</sup>		Euro 2.874,08 -	STRADA STORTA 148 PONTINA B .GO S .
4		20	196	3					A		DONATO SNC piano: T-1; STRADA STORTA 148 PONTINA B .GO S . DONATO SNC piano: T;

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LATINA** Richiedente: **MEDICI CARLO**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LATINA</b>		
	<b>Foglio: 20 Particella: 196</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	20	196		-	ENTE URBANO	15 41		Agrario	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 09/12/2005 n. 218457.1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. LT0219048)
Notifica				Partita		1			
Riserve				1. Atti di passaggio intermedi non esistenti					
Annotazioni				T.AGG.TO 218457/2005					

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LATINA**      Richiedente: **MEDICI CARLO**

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2008

Notifica		Partita	1
Annotazioni	SR - TIPO MAPPALE N. 4221		

## Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	20	196		-	ENTE URBANO	07 84			Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 07/11/1996 n. 3548. 1/1996 in atti dal 21/11/1996
Notifica	SR			Partita	1						
Annotazioni:											

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 192

- foglio 20 particella 193

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: MEDICI DOMENICO

# Visura storica per immobile

Data: 07/10/2008 - Ora: 12.02.27

Visura n.: LT0266131 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2008

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SABAUDIA</b> ( Codice: <b>H647</b> )
	Provincia di <b>LATINA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>20</b> Particella: <b>196</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	196		-	ENTE URBANO	15 41		Agrario	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 09/12/2005 n. 218457 .1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. LT0219048)
<b>Notifica</b> <span style="float: right;">Partita</span> <span style="float: right;">1</span>									
<b>Riserve</b> <span style="float: right;">I Atti di passaggio intermedi non esistenti</span>									
<b>Annotazioni</b> <span style="float: right;">T.AGG.TO 218457/2005</span>									

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	196		-	ENTE URBANO	15 41		Agrario	Tabella di variazione del 09/12/2005 n. 218457 .1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. LT0218457)
<b>Notifica</b> <span style="float: right;">Partita</span> <span style="float: right;">1</span>									
<b>Annotazioni</b> <span style="float: right;">comprende le particelle:246</span>									

### Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	196		-	ENTE URBANO	07 84		Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/11/1996 n. 3548 .1/1996 in atti dal 21/11/1996

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

Data: 10/06/2008 - Ora: 11.48.17

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)</b> <b>Provincia di LATINA</b> <b>Foglio: 20 Particella: 196</b> <b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	196	2			C/3	1	525 m <sup>2</sup>	594	Euro 2.874,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 n. 21794 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. LT0214706) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
<b>Indirizzo</b> STRADA STORTA 148 PONTINA B.GO S. DONATO SNC piano: T-1;													
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 10/12/1932	PCNMRA32T10C740Q	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	PACINI Maurizio nato a LATINA il 10/11/1960	PCNMRZ60S10E472U	(2) Nuda proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA Richiedente: MEDICI CARLO



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SABAUDIA** ( Codice: H647)  
 Provincia di **LATINA**  
 Foglio: 20 Particella: 196  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	196	1			A/2	1	5,5 vani	126	Euro 355,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 n. 21794 . I/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. LT0214706) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> STRADA STORTA 148 PONTINA B.GO S. DONATO SNC piano: T; <b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 10/12/1932	PCNMR32T10C740Q	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	PACINI Maurizio nato a LATINA il 10/11/1960	PCNMRZ60S10E472U	(2) Nuda proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LATINA**      Richiedente: **MEDICI CARLO**

UNA MORTE  
 CON  
 UNO

# Visura per immobile

Visura n.: LT0151828 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

Data: 10/06/2008 - Ora: 11.45.54

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SABAUDIA</b> ( Codice: <b>H647</b> )	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>LATINA</b>	
	Foglio: <b>20</b> Particella: <b>246</b>	

## Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	20	246		-	<b>SOPPRESSO</b>	00 00			Agrario
Notifica									Tabella di variazione del 09/12/2005 n. 218457 .1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. L.T0218457)
Annotazioni							Partita	0	

unita alle particelle:196

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di LATINA** Richiedente: **MEDICI CARLO**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

Visura n.: LT0151825 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di LATINA</b>	
<b>Immobile</b>		<b>Foglio: 20 Particella: 247</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	20	247		-	SEMINATIVO 4	03 00	C5	Dominicale Euro 1,94	Agrario Euro 2,01
Notifica		6 Stato di fatto non convalidato							
Riserve		T.AGG.TO 218457/2005							
Annotazioni		Partita							
<b>INTESTATI</b>		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 09/12/2005 n. 218457.1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. L.T0219048)							
N.	DATI ANAGRAFICI								
1	PACINI Mario nato a CISTERNA DI LATINA il 10/12/1932								
2	PACINI Maurizio nato a LATINA il 10/11/1960								

Rilasciata da: <b>Ufficio Provinciale di LATINA</b>	Richiedente: <b>MEDICI CARLO</b>
CODICE FISCALE PCNMR32T10C740Q PCNMRZ60S10E472U	
DIRITTI E ONERI REALI (8) Usufrutto (1) Proprieta'	

# visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2008

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SABAUDIA ( Codice: H647)	
Catasto Terreni		Provincia di LATINA	
Numero di mappa soppresso		Foglio: 20 Particella: 167	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	20	167		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00			Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
- foglio 20 particella 246 - foglio 20 particella 247

FRAZIONAMENTO del 09/12/2005 n. 218457 .I/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. LT0218457)

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di LATINA      Richiedente: MEDICI CARLO