

**- LOTTO 4 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano 1, int. A9, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 9**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 7,0, superficie 128 m2, rendita 560,36 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 75**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 53 m2, superficie 58 m2, rendita 57,48 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 85**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 205**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 24 m2, superficie 24 m2, rendita 52,06 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, due bagni, tre camere, un ripostiglio e due balconi. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati, sub. 8, il box auto con spazio comune a più lati e sub. 74, la cantina con corridoio comune, sub. 84 e sub. 86, il posto auto con corte comune a due lati, sub. 204, s.a..

**- VALORE LOTTO 4 - euro 170.200.00**