

- LOTTO 15 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano T, int. C4, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 37**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 83 m2, rendita 320,20 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 188**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 16 m2, rendita 30,37 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 142**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno con angolo cottura, un ingresso, un disimpegno, un bagno, due camere, una corte ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. Ha subito modifiche interne e la realizzazione di un controsoffitto in assenza di titolo abilitativo. Non è dotato di certificazione energetica, non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 36, il box auto con spazio comune, sub. 187 e sub. 189, la cantina con corridoio comune, sub. 141 e sub. 143, s.a..

VALORE LOTTO 15 - euro 93.900.00