

- LOTTO 17 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 50**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 72 m2, rendita 320,20 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 183**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 17 m2, rendita 30,37 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 150**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 8 m2, superficie 9 m2, rendita 21,48 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 224**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed una corte esclusiva pavimentata e recintata. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili; vi sono segni di infiltrazioni su una parete del bagno. Non è dotato di certificazione energetica, non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 51, il box auto con spazio comune a più lati, la cantina con corridoio comune, sub. 151 e sub. 164, il posto auto con corte comune, sub. 223 e sub. 225, s.a..

VALORE LOTTO 17 - euro 91.400.00