

Bene n.1 - Appartamento di civile abitazione distinto catastalmente al foglio 5 particella 26 per intera quota di proprietà (Cfr. Foto1, Foto2).

Bene n.2 - Terreno agricolo distinto al foglio 5 particella 456 (Cfr. Foto3).

Bene n.3 - Terreno agricolo distinto al foglio 5 particella 539 (Cfr. Foto4).



Foto 1 - Lato esterno fabbricato.



Foto 2 - Panoramica cortile.



Foto 3 - Terreno particella 456.



Foto 4 - Terreno particella 539.

In data 30 marzo 2023 hanno avuto avvio le operazioni di accesso e di sopralluogo agli immobili costituenti il compendio pignorato alla presenza delle seguenti persone:

- Ing. Alessandro Conforti – CTU esperto stimatore e custode giudiziario;



- ***** – eseguita e proprietaria dell'immobile, identificata tramite carta di identità n. rilasciata dal Comune di in data

come da verbale di accesso e sopralluogo (Cfr. *Allegato 1*).

Durante l'attività ispettiva sono stati visionati, i vani ed i locali dei fabbricati oggetto di stima, rilevando le loro caratteristiche strutturali ed il loro stato di conservazione, con dettagliata documentazione fotografica.

Il compendio ubicato nel Comune di Corropoli (TE) in Via Accattapane n.123, per il quale si richiede l'azione di stima, è di seguito elencato:

Bene n.1 – Foglio 5 particella 26 – Edificio isolato per civile abitazione composto da n.2 piani fuori terra con annesso locale sottotetto.

L'immobile è composto da ingresso, dalla sala, dal soggiorno, dalla cucina, da n.2 camere da letto singolo, da n.1 camera matrimoniale, da bagno principale, da bagno di servizio, da disimpegno per accesso alla zona notte ed alla zona servizi (Cfr. *Foto 5, Foto 6, Foto 7, Foto 8, Foto 9 e Foto 10*).



Foto 5 – Cucina.



Foto 6 – Soggiorno.



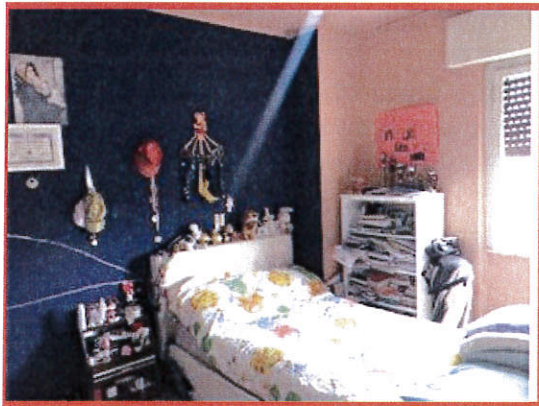


Foto 7 - Camera da letto.



Foto 8 - Bagno principale.

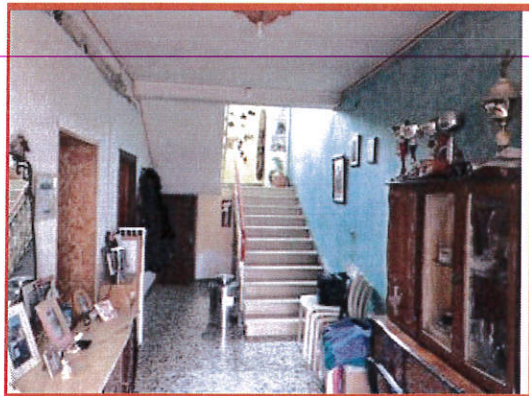


Foto 9 - Disimpegno.



Foto 10 - Camera da letto singolo.

Bene n.2 – Foglio 5 particella 456 – Terreno agricolo ricadente nel P.R.E.:

- zona E4 agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali;
- zona E5 agricola di supporto e concentrazione.

Bene n.3 – Foglio 5 particella 539 - Terreno agricolo ricadente nel P.R.E.:

- zona E4 agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali;
- zona E5 agricola di supporto e concentrazione.

La vendita del compendio non è soggetto ad IVA.

