

# TRIBUNALE DI BERGAMO

## LIQUIDAZIONE N. 82/2023

### STIMA SOMMARIA PATRIMONIO DEL DEBITORE

GIUDICE: DOTT. BRUNO CONCA

LIQUIDATORE: DOTT. ANDREA GERARDI

PERITO ESTIMATORE: ALESSANDRA MORRI

## LOTTO 4

### BENI IMMOBILI e TERRENI

QUOTE **indivise** APPARTAMENTO / BOX /STALLA-FIENILE

VIA CROLA N. 6, SOVERE(BG)

SEZ URB. SO FG. 8 MAPP.LE 7843 SUB 704, 703 E 702

TERRENI

SEZ URB. SO FG. 8 MAPP.LI 5342 /5322/5323



- A. ABITAZIONE
- B. AUTORIMESSA
- C. FIENILE
- D. TERRENI

Io sottoscritta, **ARCH. ALESSANDRA MORRI**,

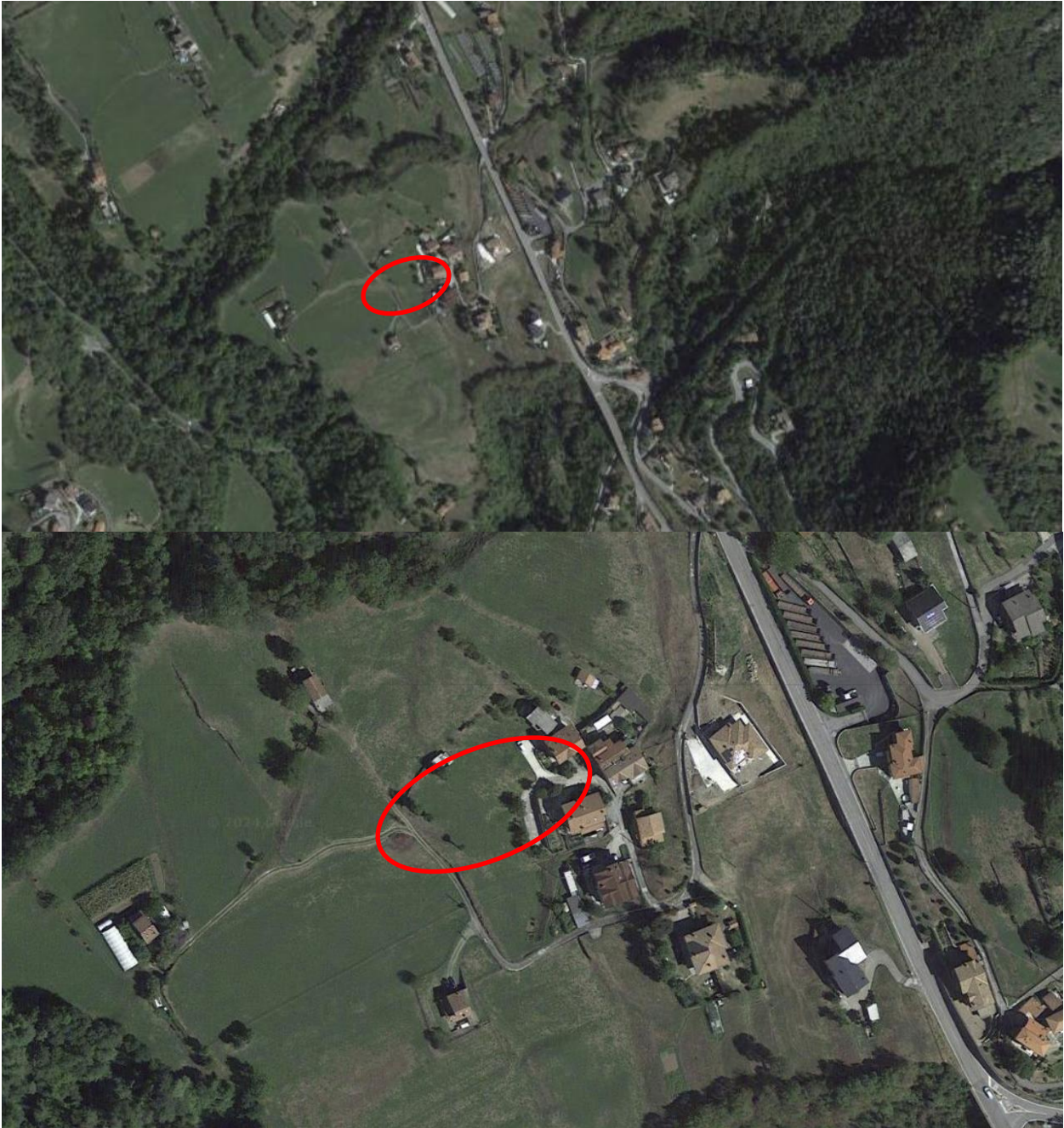
con studio professionale in Bergamo, via Baioni 20F – T+39035240110 M+ 393346319807, e-mail info@am10.it – PEC alessandra.morri@archiworldpec.it, iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo al n. 2016 e iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 529, con Master di II Livello all'Università degli Studi di Padova in Psicologia Architettonica e del Paesaggio,

riferisco quanto segue in merito alla richiesta di nomina da parte del Liquidatore del 05/02/2024 e autorizzata dall'Ill.mo Giudice il giorno 08/02/2024 per inventariare e valorizzare il patrimonio del debitore oltre che di procedere alla trascrizione.

Si premette che la Debitrice è proprietaria per la quota di 1/27 delle seguenti unità immobiliari/terreni posti in via Crola n.6, nel Comune di Sovere:

- appartamento con cantina (sub 704);
  - autorimessa (sub 703);
  - stalla /fienile (sub 702);
  - terreno al Mapp.le 5325.
- 
- per la quota di 1/108 del terreno al Mapp.le 5322;
  - per la quota di 1/216 del terreno al Mapp.le 5323.

#### LOCALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI – Comune di Sovere



Estratti satellitari Google maps

---

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità immobiliari, abitazione e autorimessa posti in via Crola nel Comune di Sovere, sono identificate al Catasto come segue:

- ABITAZIONE CON CANTINA – Sez Urb. **SO** Foglio **8** Particella **7843**, Sub. **704**, categoria A/3, Classe 2 Consistenza 4,5 vani;
- AUTORIMESSA– Sez Urb. **SO** Foglio **8** Particella **7843**, Sub. **703**, categoria C/6, Classe 2 Consistenza 29 mq;
- STALLA/FIENILE – Sez Urb. **SO** Foglio **8** Particella **7843**, Sub. **702**, categoria C/6, Classe 1 Consistenza 88 mq;
- TERRENO – Foglio **9** Particella **5322**, Cat. Semi Arbor, Classe 3 Consistenza 25 mq;
- TERRENO – Foglio **9** Particella **5323** Cat. Semi Arbor, Classe 3 Consistenza 90 mq;
- TERRENO – Foglio **9** Particella **5325**, Cat. Semi Arbor, Classe 3 Consistenza 1440 mq;

*Si precisa che le superfici non sono oggetto di rilievo ma dedotte dalle visure catastali.*

---

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI –fabbricati

Trattasi di tre unità immobiliari: un appartamento posto al piano terra con cantina interna al piano interrato, un'autorimessa e un fabbricato posto su due piani ad uso stalla/fienile.

L'unità residenziale, posta al piano terra, è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera, un locale destinato a guardaroba e un bagno. Nel disimpegno è presente una scala che conduce alla cantina posta al piano interrato. Nel locale del soggiorno, alla data del sopralluogo del 27 marzo, era presente una stufa di cui non sono state verificate le certificazioni. Inoltre il riscaldamento è con termosifoni e caldaia a metano. L'accesso all'abitazione avviene da area esclusiva.

L'unità immobiliare ad uso autorimessa è posta al piano terra senza saracinesca. Al box si accede tramite il sub. 701 BCNC. Alla data del sopralluogo l'autorimessa era utilizzata come deposito.

L'unità immobiliare ad uso stalla e fienile è disposta su due piani. Al piano terra vi sono un portico e una porzione destinata a stalla, non comunicanti internamente e l'accesso avviene da area esterna esclusiva (posta a sud ovest). Diversamente il piano primo è ad uso fienile, composto da due locali internamente comunicanti, ed è accessibile da un'area esterna esclusiva (posta a nord est). Si precisa che i piani non sono internamente comunicanti. Si fa presente che il tetto è stato realizzato in eternit.

---

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI - terreni

I terreni identificati ai Mappali 5322 e 5323 sono classificati, come indicato nel CDU richiesto in data 04/03/2024, in ambito di verde privato.

Alla data del sopralluogo del 27 marzo 2024, i terreni identificati ai Mappali 5322 e 5323 erano utilizzati come strada (non asfaltata),

Il terreno identificato al Mappale 5325 ricade, come indicato nel CDU richiesto in data 04/03/2024, in ambiti di verde privato e agricoli produttivi.

Il tutto come indicato nel CDU in allegato.

---

## CONFORMITA' CATASTALE

Le unità immobiliari ad uso residenziale, autorimessa e stalla/fienile sono conformi alle schede catastali.

## CONFORMITA' EDILIZIA

Le unità immobiliari ad uso residenziale sono conformi alla pratica edilizia Variante finale al P.d.C. n. 19/2012 del 01/06/2010, SCIA prot. n. 2821 del 21/04/2011 e SCIA prot. n. 4496 del 30/06/2011.

## VALORE DEGLI IMMOBILI

Il PERITO scrivente ha provveduto alla quotazione, adottando da una parte il metodo comparativo per i valori di mercato correnti e dall'altra verificando l'immobile nella propria specificità, in particolare la consistenza, l'ubicazione, la destinazione urbanistica e l'efficienza energetica.

La determinazione della superficie lorda ragguagliata è stata determinata per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale/comunale e da verifiche in loco senza rilievi geometrici, calcolando per intero i muri esterni e per metà i muri confinanti con altre proprietà e alla luce di coefficienti di ponderazione adottati e unificati in ambito peritale.

Fonti di informazione: Catasto di Bergamo, perizia tecnica estimativa Agenzie immobiliari ed Osservatori di Mercato: Agenzia del territorio Appe-Confedilizia, Case e Terreni - indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia, Litostampa Istituto Grafico srl.

In considerazione delle esigue quote si ipotizza l'eventuale cessione anche in modo separato.

- A. ABITAZIONE
- B. AUTORIMESSA
- C. FIENILE
- D. TERRENI

### Valori ipotizzati:

Appartamento - sub 704 : **900 €/mq**

Autorimessa - sub 703 : **a corpo**

Stalla/fienile - sub 702: **400 €/mq**

Terreni ad uso verde privato - Mapp.le 5322 e 5323: **5,50 €/mq**

Terreno ad uso verde privato e ambiti agricoli produttivi – Mapp.le 5325: **7,50 €/mq**

SI PRECISA CHE LA STIMA È SOMMARIA.

NON SI È PROCEDUTO PER LE ESIGUE QUOTE AD ULTERORI VERIFICHE.

Premesso quanto sopra si riferisce che il valore delle unità immobiliari è:

| Descrizione            | Sub/mappale | Superficie (mq) | Valore al mq | Valore              | quota | Valore della quota |
|------------------------|-------------|-----------------|--------------|---------------------|-------|--------------------|
| <b>LOTTO 4-A</b>       |             |                 |              |                     |       |                    |
| Abitazione con cantina | 704         | 110             | € 900,00     | € 99.000,00         | 1/27  | <b>€ 3.666,67</b>  |
| <b>LOTTO 4-B</b>       |             |                 |              |                     |       |                    |
| Autorimessa            | 703         | 29              | a corpo      | € 12.000,00         | 1/27  | <b>€ 444,44</b>    |
| <b>LOTTO 4-C</b>       |             |                 |              |                     |       |                    |
| Stalla/fienile         | 702         | 88              | € 400,00     | € 35.200,00         | 1/27  | <b>€ 1.303,70</b>  |
| <b>LOTTO 4-D</b>       |             |                 |              |                     |       |                    |
| Terreno                | 5322        | 25              | € 5,50       | € 137,50            | 1/108 | € 1,27             |
| Terreno                | 5323        | 90              | € 5,50       | € 495,00            | 1/216 | € 2,29             |
| Terreno                | 5325        | 1440            | € 7,50       | € 10.800,00         | 1/27  | € 400,00           |
| <b>TOTALE</b>          |             |                 |              | <b>€ 157.632,50</b> |       | <b>€ 403,56</b>    |

#### LOTTO 4 QUOTE IMPORTO ARROTONDATO

- A. ABITAZIONE € 3.660,00 (*tremilaseicentosessanta/00*)
- B. AUTORIMESSA € 440,00 (*quattrocentoquaranta/00*)
- C. FIENILE € 1.300,00 (*milletrecento/00*)
- D. TERRENI € 400,00 (*quattrocento/00*)

---

La sottoscritta ringrazia e rimane a disposizione per qualsiasi integrazione o chiarimento.  
Con i migliori saluti

IN FEDE.

Bergamo, 29 aprile 2024

Alessandra Morri Architetto

#### ALLEGATI

- Schede catastali
- Visure catastali
- mappe catastali
- Certificato di Destinazione Urbanistica





# LOTTO 4B - SCHEDA CATASTALE SUB 704

Data: 26/02/2024 - n. T130148 - Richiedente: MRRLSN64R68F205Y

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Agenzia delle Entrate<br/>CATASTO FABBRICATI<br/>Ufficio Provinciale di<br/>Bergamo</b> | Dichiarazione protocollo n. BG0000958 del 05/01/2017<br>Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovere<br>Via Crola <span style="float: right;">civ. 6</span> |  |
|  | Identificativi Catastali:<br>Sezione: SO<br>Foglio: 8<br>Particella: 7843<br>Subalterno: 703   | Compilata da:<br>Chiarelli Giovanni Maria<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo <span style="float: right;">N. 01865</span> |
| Scheda n. 1 <span style="float: right;">Scala 1:200</span>                                 |  |  |

PIANO TERRA

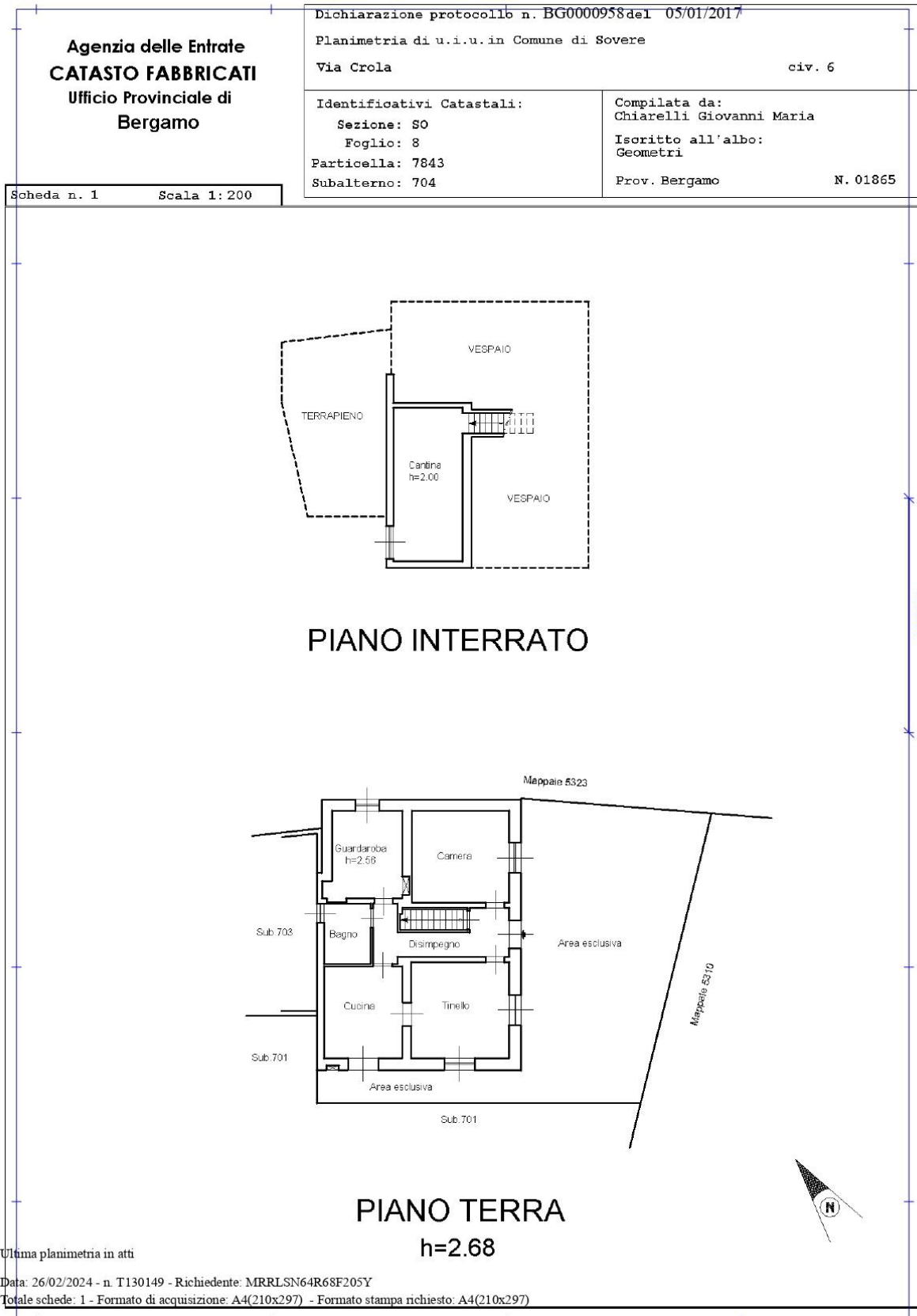
h=2.30

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2024 - Comune di SOVERE(1873) - < Sez. urbana SO - Foglio 8 - Particella 7843 - Subalterno 703 >  
 VIA CROLA n. 6 Piano S2

Ultima planimetria in atti  
 Data: 26/02/2024 - n. T130148 - Richiedente: MRRLSN64R68F205Y  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# LOTTO 4A - SCHEDA CATASTALE SUB 703

Data: 26/02/2024 - n. T130149 - Richiedente: MRRLSN64R68F205Y



# LOTTO 4C - SCHEDA CATASTALE SUB 702

Data: 26/02/2024 - n. T130147 - Richiedente: MRRLSN64R68F205Y





# LOTTO 4A - VISURA CATASTALE SUB 704



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Data: 04/03/2024 Ora: 11.43.36 Segue  
Visura n.: T133637 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SOVERE (Codice:1873)</b>                     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di BERGAMO</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: SO Foglio: 8 Particella: 7843 Sub.: 704</b> |

| INTERESTATI |                     |
|-------------|---------------------|
| 1           | (1) Proprieta' 3/81 |
| 2           | (1) Proprieta' 3/81 |
| 3           | (1) Proprieta' 3/81 |
| 4           | (1) Proprieta' 1/27 |
| 5           | (1) Proprieta' 1/27 |
| 6           | (1) Proprieta' 3/27 |
| 7           | (1) Proprieta' 3/27 |
| 8           | (1) Proprieta' 3/27 |
| 9           | (1) Proprieta' 3/27 |
| 10          | (1) Proprieta' 1/27 |
| 11          | (1) Proprieta' 9/27 |

### Unità immobiliare dal 05/01/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   | Rendita     | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale  |             |   |
| 1           | SO                  | 8  | 7843       | 704 |                     |            | A/3       | 2      | 4,5 vani    | Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 113 m <sup>2</sup> | Euro 144,09 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2018 Pratica n. BG0001657 in atti dal 05/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 585.1/2018) |
| Indirizzo   |                     | VIA CROLA n. 6 Piano S1-T  |            |     |                     |            |           |        |             |   |             |   |
| Notifica    |                     | Partita  |            |     |                     | Mod.58     |           |        |             |   |             |   |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |   |             |   |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune 1873 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 7843



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Data: 04/03/2024 Ora: 11.43.36 Segue  
Visura n.: T133637 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2017

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   | Rendita     | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale  |             |  |
| 1           | SO                  | 8   | 7843       | 704 |                     |            | A/3       | 2      | 4,5 vani    | Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 113 m <sup>2</sup> | Euro 144,09 | ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/01/2017 Pratica n. BG0000938 in atti dal 05/01/2017 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 228.1/2017) |
| Indirizzo   |                     | VIA CROLA n. 6 Piano S1-T                     |            |     |                     |            |           |        |             |   |             |  |
| Notifica    |                     | Partita                                       |            |     |                     | Mod.58     |           |        |             |   |             |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |   |             |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2011

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                           |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | Rendita | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                    | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |         |   |
| 1         | SO                  | 8                         | 7843       | 704 |                     |            | F/3       |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 01/09/2011 Pratica n. BG0457939 in atti dal 01/09/2011 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 225873.1/2011) |
| Indirizzo |                     | VIA CROLA n. 6 Piano S1-T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |   |
| Notifica  |                     | Partita                   |            |     |                     | Mod.58     |           |        |             |                      |         |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/10/2018

| N.                |   | DIRITTI E ONERI REALI                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1                 | A | (1) Proprieta' 3/81                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                 | A | (1) Proprieta' 3/81                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                 | A | (1) Proprieta' 3/81                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA |   | SUC. Reg. iscrizione n. 31587.1/2019 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

**Situazione degli intestati dal 05/06/2018**

| N.     | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                         |
|--------|-----------------|----------------|---|
| 1      |                 |                | (1) Proprieta' 1/27                           |
| 2      |                 |                | (1) Proprieta' 1/27                           |
| 3      |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 4      |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 5      |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 6      |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 7      |                 |                | (1) Proprieta' 1/27                           |
| 8      |                 |                | (1) Proprieta' 9/27                           |
| 9      |                 |                | (1) Proprieta' 3/27 fino al 13/10/2018        |
| DATI D |                 |                | CLUSONE (BG) Registrazione Volume 9990 n. 521 |

**Situazione degli intestati dal 01/09/2011**

| N.     | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                               |
|--------|-----------------|----------------|---|
| 1      |                 |                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 05/06/2018               |
| DATI D |                 |                | REGISTRAZIONE (BG) Registrazione Volume 9990 n. 521 |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SO Foglio 8 Particella 5321 ; Sez. urb. SO Foglio 8 Particella 5326 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/03/2024  
Ora: 11:43:14  
Numero Pratica: T133279/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di **SOVERE (I873) (BG)**  
Sez. Urb. **SO** Foglio 8 Particella **7843** Subalterno  
703

**Classamento:**

Rendita: **Euro 28,46**  
Categoria **C/6<sup>9)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA CROLA n. 6 Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **34 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2018 Pratica n. BG0001657 in atti dal 05/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 585.1/2018)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOVERE (I873) (BG)**  
Sez. Urb. **SO** Foglio 8 Particella **7843** Subalterno  
703

VARIAZIONE del 01/09/2011 Pratica n. BG0457939 in atti dal 01/09/2011 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 225873.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SOVERE (I873A) (BG)**  
Foglio 9 Particella **7843**

> **Indirizzo**

VIA CROLA n. 6 Piano S2

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 04/01/2017 Pratica n. BG0000958 in atti dal 05/01/2017 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 228.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 28,46**  
Categoria C/6<sup>ab</sup>, Classe 2, Consistenza 29 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2018  
Pratica n. BG0001657 in atti dal 05/01/2018  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 585.1/2018)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

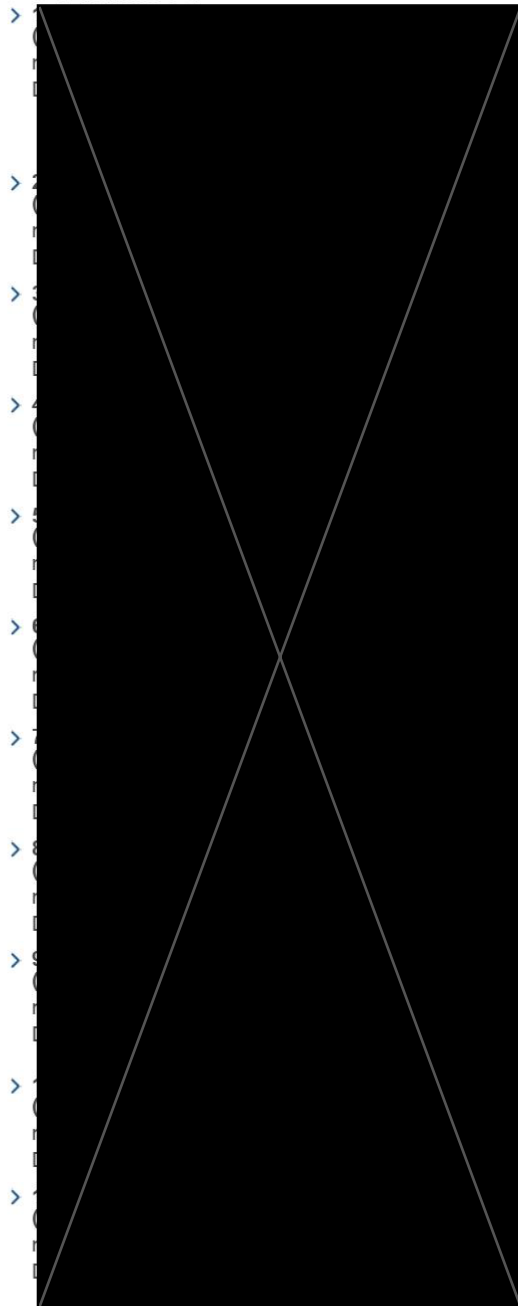
> **Dati di superficie**

Totale: 34 m<sup>2</sup>

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
04/01/2017 Pratica n. BG0000958 in atti dal 05/01/2017  
Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO  
URBANO (n. 228.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/01/2017, prot. n. BG0000958

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 11



1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/06/2018 Pubblico ufficiale BALOSETTI Sede SOVERE (BG) - UU Sede CLUSONE (BG) Registrazione Volume 9990 n. 521 registrato in data 24/08/2018 - [REDACTED] n. 15166.1/2018 - Pratica n. BG103307 in atti dal 31/08/2018

2. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 13/10/2018 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 260229 registrato in data 10/09/2019 - Trascrizione n. 31587.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 01/10/2019



---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

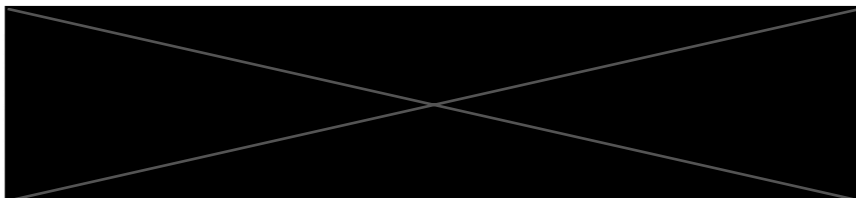
# LOTTO 4C - VISURA CATASTALE SUB 702



Data: 04/03/2024 Ora: 11.42.08 Segue  
Visura n.: T132442 Pag: 1

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SOVERE (Codice:1873)   |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di BERGAMO<br>Sez. Urb.: SO Foglio: 8 Particella: 7843 Sub.: 702 |



|                     |
|---------------------|
| (1) Proprieta' 3/81 |
| (1) Proprieta' 3/81 |
| (1) Proprieta' 3/81 |
| (1) Proprieta' 1/27 |
| (1) Proprieta' 1/27 |
| (1) Proprieta' 3/27 |
| (1) Proprieta' 3/27 |
| (1) Proprieta' 3/27 |
| (1) Proprieta' 3/27 |
| (1) Proprieta' 3/27 |
| (1) Proprieta' 1/27 |
| (1) Proprieta' 9/27 |

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                            | Rendita    | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------------|------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale       |            |  |
| 1           | SO                  | 8   | 7843       | 702 |                     |            | C/6       | 1      | 88 m <sup>2</sup> | Totale: 104 m <sup>2</sup> | Euro 72,72 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie |
| Indirizzo   |                     | VIA CROLA n. 6 Piano T-1  |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |                   |                            |            |  |
| Notifica    |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                   |                            |            |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |                   |                            |            |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune 1873 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 7843



Data: 04/03/2024 Ora: 11.42.08 pag: 2 Segue  
Visura n.: T132442 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2012

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | Rendita    | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale |            |   |
| 1           | SO                  | 8   | 7843       | 702 |                     |            | C/6       | 1      | 88 m <sup>2</sup> |                      | Euro 72,72 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/09/2012 Pratica n. BG0216797 in atti dal 01/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26117.1/2012) |
| Indirizzo   |                     | VIA CROLA n. 6 Piano T-1  |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |                   |                      |            |   |
| Notifica    |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |   |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |   |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune 1873 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 7843

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2011

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | Rendita    | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale |            |   |
| 1           | SO                  | 8   | 7843       | 702 |                     |            | C/6       | 1      | 88 m <sup>2</sup> |                      | Euro 72,72 | VARIAZIONE del 01/09/2011 Pratica n. BG0457939 in atti dal 01/09/2011 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 225873.1/2011) |
| Indirizzo   |                     | VIA CROLA n. 6 Piano T-1                      |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |                   |                      |            |   |
| Notifica    |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |   |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |   |

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/10/2018

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | A               |                | (1) Proprieta' 3/81   |
| 2  | A               |                | (1) Proprieta' 3/81   |
| 3  | T               |                | (1) Proprieta' 3/81   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | SUCCESSIONE EX LEGE di ARCAINI NATALINO del 13/10/2018 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 8888 n. 260229 registrato in data 10/09/2019 - Trascrizione n. 31587.1/2019<br><small>Reperto PI di BERGAMO in atti dal 01/10/2019</small> |
|--------------------------|--|

**Situazione degli intestati dal 05/06/2018**

| N           | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                         |
|-------------|-----------------|----------------|---|
| 1           |                 |                | (1) Proprieta' 1/27                           |
| 2           |                 |                | (1) Proprieta' 1/27                           |
| 3           |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 4           |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 5           |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 6           |                 |                | (1) Proprieta' 3/27                           |
| 7           |                 |                | (1) Proprieta' 1/27                           |
| 8           |                 |                | (1) Proprieta' 9/27                           |
| 9           |                 |                | (1) Proprieta' 3/27 fino al 13/10/2018        |
| <b>DATI</b> |                 |                | CLUSONE (BG) Registrazione Volume 9990 n. 521 |

**Situazione degli intestati dal 01/09/2011**

| N                        | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| 1                        |  |                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 05/06/2018 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | VARIAZIONE del 01/09/2011 Pratica n. BG0457939 in atti dal 01/09/2011 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 2258731/2011) |                |                                       |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SO Foglio 8 Particella 5321 ; Sez. urb. SO Foglio 8 Particella 5326 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# MAPPE CATASTALI



mai ti è dato un desiderio senza la possibilità di realizzarlo

I - 24123 Bergamo  
via C. Baioni 20/F  
+ 39 035 240110

**AM10 ARCHITETTI**  
info@am10.it  
www.am10.it



# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



## COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo  
via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163  
Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762  
[ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it](mailto:ediliziaprivata@comune.sovere.bg.it) - [www.comune.sovere.bg.it](http://www.comune.sovere.bg.it)  
Ufficio Tecnico Comunale

marca da bollo id. 01220286257858  
del 01.03.2024

### CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

C.D.U. 11/2024

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la richiesta volta all'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica, relativa alle aree identificati ai mappali Fg. 908 Map. 5322,5323,5325, Comune censuario di Sovere presentata in data 04/03/2024, prot. 2437, dall'arch. Morri Alessandra avente codice fiscale MRRLSN64R68F205Y incaricato dal Tribunale di Bergamo per uso notarile;

Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il Piano Governo del Territorio del comune di Sovere vigente;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

#### CERTIFICA

Che gli immobili identificati ai mappali n°Sez. AFg. 908 Map. 5322,5323,5325, richiamati in premessa sono individuati nel Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017, come di seguito indicato:

##### **Mappale n. 5322**

L'area ricade in verde privato (VP)

##### **Mappale n. 5323**

L'area ricade in verde privato (VP)

##### **Mappale n. 5325**

L'area ricade in verde privato (VP)

L'area ricade in ambiti agricoli produttivi (E1)



Il terreno è inoltre inserito, nello studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di c.c. n. 3 del 11/02/2010 ed aggiornato con Dcc n° 23 del 31.03.2017, come classe 2 (area di fattibilità con modeste limitazioni) in sottoclasse 2r

Quanto sopra fatto salvo:

- ✓ Migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la seguente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra mappa catastale ed il Piano di Governo del Territorio redatto sulla base dell'aerofotogrammetria disponibile agli atti;
- ✓ L'esistenza di eventuali vincoli d'asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- ✓ Le prescrizioni e le eventuali ulteriori limitazioni previste per le aree nel Regolamento Edilizio e delle N.T.A. del P.G.T. vigente.

Il presente certificato fa riferimento alla documentazione allegata e controfirmata all'istanza per la quale risulta possibile la sola verifica di confronto con la documentazione agli atti di questi uffici. Si rilascia il presente certificato in carta semplice/uso bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art.30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO – GESTIONE TERRITORIO  
*f.to Dott. Luca Bassanesi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa