

A rettifica ed integrazione dell'elaborato peritale depositato in data 01.03.2021, lo scrivente C.T.U. Arch. Rosario Stefano Spoto precisa quanto segue:

L'immobile oggetto di esecuzione è occupato dalla ditta [REDACTED] in forza di un contratto di locazione ultranovennale del 10.07.2017 in Notar Zuccarello Marcolini Andrea di Terme Vigliatore (Me) rep. N. 1955/139, giusta nota di trascrizione del 26.07.2017 ai nn. 18365/14132.

Nello specifico, in forza del citato contratto, la [REDACTED] ha concesso in locazione alla società [REDACTED] l'immobile sito nel Comune di Barcellona P.G. – C.da Sant'Andrea – censito in Catasto al foglio 8 Part. 1225 sub. 1, oggetto della presente procedura esecutiva. La durata della locazione è stata fissata e stabilita in anni quindici.

Si allega copia della trascrizione del 26.07.2017 ai nn. 18365/14132.

Tanto dovevo per quanto richiesto.

Milazzo lì, 02.03.2021

Il C.T.U
(Arch. Rosario Stefano Spoto)



Ispezione telematica

	n. T1 152339 del 02/03/2021
	Inizio ispezione 02/03/2021 11:12:42
Richiedente SPTRRS	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-07-25T19:25:10.952655+02:00
Registro generale n. 18365	
Registro particolare n. 14132	Presentazione n. 95 del 26/07/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE IN LOCAZIONE ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, IL SEGUENTE BENE IMMOBILE SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO, CONTRADA SANT'ANDREA, E PRECISAMENTE: - CAPANNONE INDUSTRIALE AD UN'ELEVAZIONE FUORI TERRA COMPOSTO DA UN UNICO VANO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 1.600 (MILLESEICENTO) METRI QUADRATI, COMPLETO DI CARROPONTE E CON ANNESSA AREA ANTISTANTE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA 1.500 (MILLECINQUECENTO) METRI QUADRATI, CONFINANTE NELL'INSIEME CON PROPRIETA' SIMET S.N.C. O SUOI AVENTI CAUSA, CON PROPRIETA' ESA O SUOI AVENTI CAUSA, CON PROPRIETA' CASTOR O SUOI AVENTI CAUSA, CON STRADA COMUNALE, CON PROPRIETA' CHIAPPONA O SUOI AVENTI CAUSA, SALVO SE ALTRI. NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUANTO IN OGGETTO RISULTA CENSITO IN DITTA ESATTA AL FOGLIO 8, PARTICELLA 1225, SUBALTERNO 1, VIA ZONA INDUSTRIALE, PIANO T, CATEGORIA D/7 E RENDITA EURO 11.258,76. LA PARTE CONDUTTRICE DICHIARA DI RICEVERE ORA STESSO IN CONSEGNA L'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA, DI AVERNE APPURATO ED ACCETTATO LE DIMENSIONI, DI AVERE PRESO VISIONE DEL RELATIVO CERTIFICATO CATASTALE ESIBITO DAL LOCATORE ED INFINE DI AVERLA RISCOSTRATA IN BUONO STATO LOCATIVO ED IDONEA ALL'USO AL QUALE E' DESTINATA. PERTANTO DICHIARA ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE SIN DA ORA AD ESPERIRE NEI CONFRONTI DELLA PARTE LOCATRICE QUALSIVOGLIA AZIONE O PRETESA RELATIVA A VIZI O DIFETTI, APPARENTI E NON APPARENTI, AFFERENTI ALL'IMMOBILE IN PAROLA. IL LOCATORE DICHIARA CHE L'IMMOBILE IN CONTRATTO E' DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' ED E' LIBERO DA QUALSIASI VINCOLO, DI NATURA REALE ED OBBLIGATORIA, SERVITU', ISCRIZIONE O TRASCRIZIONE COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE, SALVO QUANTO INFRA. DICHIARA LA PARTE LOCATRICE CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO E' GRAVATO DA: --- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 5/5/2011 AI NN. 14618/2156, PER UN MONTANTE IPOTECARIO DI EURO



Ispezione telematica

n. T1 152339 del 02/03/2021

Inizio ispezione 02/03/2021 11:12:42

Richiedente SPTRRS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-07-25T19:25:10.952655+02:00

Registro generale n. 18365

Registro particolare n. 14132

Presentazione n. 95 del 26/07/2017

2.380.000,00 (DUEMILIONITRECENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), IN FAVORE DELLA "BANCA

MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.190.000 (UNMILIONECENTONOVANTAMILA) DALLA STESSA BANCA CONCESSO AGLI STESSI CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO BIONDO SEBASTIANO IL 4/5/2011; --- DOMANDA GIUDIZIALE DI ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA TRASCRITTA L'8/4/2016 AI NN. 8841/6687,

LEGALE ISCRITTA IL 28/7/2016 AI NN. 19668/2425, AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73, A FAVORE DELLA RISCOSSIONE SICILIA S.P.A. E CONTRO LA SOCIETA' PER EURO 127.015,96 A GARANZIA DI UN DEBITO ISCRITTO A RUOLO IN DATA 21/7/2016, DI EURO 63.507,98; --- DOMANDA GIUDIZIALE DI ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA TRASCRITTA IL 20/1/2017 AI NN. 1474/1187 A FAVORE DELLA

LOCAZIONE AVRA' LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. IN CASO DI APPORTATE MIGLIORIE LE STESSE RESTERANNO ACQUISITE GRATUITAMENTE DAL LOCATORE. IL LOCATORE ACCONSENTE ESPRESSAMENTE CHE IL CONDUTTORE CONCEDA IN SUBLOCAZIONE O DIA IN COMODATO TOTALE O PARZIALE L'IMMOBILE LOCATO, COME PURE CEDA A TERZI TOTALMENTE O PARZIALMENTE I DIRITTI E/O GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE, SENZA CHE PER QUESTO VENGANO MODIFICATE LE CONDIZIONI CONTENUTE NELLO STESSO; IN QUEST'ULTIMO CASO IL CONDUTTORE DOVRA' INFORMARE DELL'AVVENUTA CESSIONE IL LOCATORE ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA. PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE CONVENUTO CON IL PRESENTE ATTO, SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE NONCHE', IN QUANTO COMPATIBILI, LE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE CHE REGOLANO LA MATERIA.

