



Avv. Valerio Antonino Miserendino
Viale Luigi Cadorna, 35 - 98123 Messina
C.F. MSRVRN86H06F158Q - cell. 3475241561
avv.valeriomiserendino@pec.it
v.a.miserendino@gmail.com

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Esecuzione immobiliare n. 63/2019 R.G.Es.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. GIUSEPPE LO PRESTI

**CUSTODE E DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. VALERIO ANTONINO
MISERENDINO**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

QUARTO TENTATIVO DI VENDITA

LOTTO UNICO: piena proprietà per 1000/1000 di capannone industriale sito in Barcellona P.G. (ME), Via Milite Ignoto, a pianta rettangolare con una larghezza di m 25 ed una lunghezza massima di m. 66,30, per una estensione totale di 1.657,50 mq; ad una elevazione fuori terra, censito al N.C.E.U. al Foglio 8 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Part. 1225 Sub. 1, cat. D/7, classe 2, rendita € 11.258,76. L'immobile comprende dei locali adibiti ad uffici, posti a piano terra e primo piano (al N.C.E.U. al foglio 8 part. 1225 sub. 2, cat. A/10, classe 3, consistenza 3 vani, rendita € 555,77), due locali magazzino-deposito posti a piano terra (al N.C.E.U. al foglio 8 part. 1225 sub. 3, cat. C/2, classe 4, consistenza 35 mq, rendita € 112,07 ed al foglio 8 part. 1225, sub. 4, cat. C/2, classe 4 consistenza 45 mq, rendita € 144,09), una rimessa piano terra (al N.C.E.U. foglio 8 part. 1225, sub. 5, cat. C/2, classe 7 consistenza 90 mq, rendita € 209,17), un fabbricato adibito ad attività industriale (al N.C.E.U. foglio 8 part. 1225, sub. 6, cat. D/7, rendita € 100,80) ed un fabbricato adibito ad attività commerciale (al N.C.E.U. al foglio 8, part. 1225, sub. 7, cat. D/8, rendita € 187,20). L'intera area su cui sorgono i fabbricati è recintata perimetralmente con muratura. L'accesso al lotto è garantito da un cancello carrabile scorrevole prospiciente la via Milite Ignoto.

PREZZO BASE D'ASTA: € 314.880,00;

OFFERTA MINIMA: € 236.160,00 (75% del prezzo base);

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 15.700,00 (5% arrotondato per difetto del prezzo base).

Custode e Delegato alla vendita: Avv. Valerio Antonino Miserendino – 347.5241561;

Data vendita: 16 gennaio 2025, ore 12:00, presso lo studio del professionista delegato, sito in Messina, Viale Luigi Cadorna n. 35.

Presentazione offerte di acquisto: esclusivamente con modalità telematica, entro e non oltre le ore 12:00 del 12 gennaio 2025.

Messina - Barcellona Pozzo di Gotto, 19 settembre 2024

Il professionista delegato

Avv. Valerio Antonino Miserendino n. q.