



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

Giudice dell'Esecuzione dott. Antonio Barbetta

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA DEL PROCESSO

ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE N. 376/2021 RGE

Il giorno **23.10.2024 alle ore 11.30 in Lecce via Adriatica n. 4/B presso la Sala**

Aste Zucchetti, il professionista delegato Avv. Luisa Portaluri, avvalendosi del gestore della vendita telematica **Zucchetti Software Giuridico Srl (www.fallcoaste.it)** in riferimento agli immobili posti in vendita, rileva:

--- che la pubblicità è stata eseguita e depositata nel fascicolo informatico della procedura;

--- che sulla Consolle del Gestore Zucchetti su piattaforma www.fallcoaste.it, risulta **il deposito di n. 1 offerta** da parte del seguente soggetto, esclusivamente **in relazione al lotto 2.**

OFFERTA DI ACQUISTO DEPOSITATA IL 24.09.2024 ORE 17.45, da XXX, prezzo offerto €. 3.600,00 cauzione €. 360,00.

Il Professionista Delegato verificata la **correttezza dell'unica offerta telematica** presentata sulla Consolle del Gestore ed accertato che l'importo della cauzione è conforme a quanto indicato nell'avviso di vendita, dichiara la stessa valida ed efficace ai sensi dell'art. 572 c.p.c.

A questo punto, il professionista delegato, dopo aver valutato che appare seriamente improbabile ottenere un prezzo superiore a quello di cui all'unica offerta con un

ulteriore esperimento di vendita, **dichiara chiuse le operazioni di vendita alle ore**

11.53 ed

AGGIUDICA

al prezzo di € 3.600,00 (tremilaseicento/00) il **lotto 2** costituito da:

LOTTO 2)---Quota di 1000/1000 di piena proprietà del box-garage, posto al Piano

Terra, sito in Alessano (Le) S.S 275 località Matine; censito nel Catasto dei Fabbri-

cati del Comune di Alessano Fg 9, P.Illa 39, sub. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza cat.

mq 17, rendita € 35,12 – PT;

in favore di

XXX

XXX

XXX

MODALITA' PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO

Il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario il prezzo residuo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e cauzione) e le spese di trasferimento.

Il professionista delegato inoltre indicherà all'aggiudicatario un elenco dettagliato delle spese e non il solo importo complessivo.

L'aggiudicatario dovrà versare **entro il 04.11.2024** (termine indicato nell'offerta telematica) il saldo prezzo, l'importo relativo alle spese di trasferimento e la dichiara-

zione antiriciclaggio, tempestivamente comunicate tramite raccomandata o posta

elettronica certificata dal Professionista Delegato, **mediante bonifico bancario sul**

c/c bancario acceso presso Banca Sella filiale di Maglie, intestato alla Proce-

dura Esecutiva n. 376/2021 Rge, avente il seguente Iban: IT11T 03268 79720

0524 6616 3590.

La ricevuta del bonifico effettuato andrà inviata dall'aggiudicatario tramite e-mail

all'indirizzo del Professionista Delegato: luisa.portaluri@alice.it oppure consegnata presso il suo studio.

RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

La cauzione versata dal soggetto aggiudicatario del lotto 2 sarà accreditata sul c/c bancario intestato alla **Procedura Esecutiva n. 376/2021 Rge avente l'Iban sopra riportato**, a cura del Gestore della Vendita Telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita.

Il professionista delegato provvederà a tutte le attività relative al decreto di trasferimento dell'immobile costituente il lotto 2.

In relazione ai lotti 1, 3, 4, 5 e 6 il Professionista delegato ha accertato

--- che sulla Consolle del Gestore Zucchetti su piattaforma www.falco.it, non risulta depositata alcuna offerta telematica per l'odierna vendita senza incanto, come da report del Gestore allegati al presente verbale;

--- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

--- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4.

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto dei beni rimasti invenduti di cui alla ordinanza di vendita e al decreto integrativo, alle seguenti condizioni:

Lotto 1

PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
€. 61.500,00	€. 3.000,00	10% del prezzo

L'offerta minima ai sensi dell'art. 572 cpc è pari ad €. 46.125,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.

Lotto 3

PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
-------------	-----------------	----------

€. 3.600,00	€. 1.000,00	10% del prezzo
-------------	-------------	----------------

L'offerta minima ai sensi dell'art. 572 cpc è pari ad €. 2.700,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.

Lotto 4

PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
-------------	-----------------	----------

€. 3.600,00	€. 1.000,00	10% del prezzo
-------------	-------------	----------------

L'offerta minima ai sensi dell'art. 572 cpc è pari ad €. 2.700,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.

Lotto 5

PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
-------------	-----------------	----------

€. 25.500,00	€. 2.000,00	10% del prezzo
--------------	-------------	----------------

L'offerta minima ai sensi dell'art. 572 cpc è pari ad €. 19.125,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.

Lotto 6

PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
-------------	-----------------	----------

€. 27.000,00	€. 2.000,00	10% del prezzo
--------------	-------------	----------------

L'offerta minima ai sensi dell'art. 572 cpc è pari ad €. 20.250,00 Cauzione 10% del prezzo offerto.

Il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., secondo le indicazioni del G.E. contenute nell'ordinanza di vendita.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.; **fissa il giorno 12 febbraio 2025 ore 10.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, in modalità telematica asincrona, **presso la Sala Aste Zucchetti sita in Lecce Via Adriatica n.4B - secondo piano:**

--per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc;

--per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà alle concessionarie della pubblicità le nuove condizioni della vendita.

Si allegano al presente verbale:

--- i report generati dal Gestore della vendita telematica;

--- unica offerta per lotto 2.

Il Professionista Delegato

Avv. Luisa Portaluri