



Comune di PORTO S. PIETRO

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 13078

Registro costruzioni N. 34/93

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17/11/92

con la quale Immobiliare "Jema"

chiede la concessione per (1) valicante a Concessionario
92/91

in via Garibaldi n. 61, su mappal

n. censuario Porto S. Pietro

di proprietà dal richiedente

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 2/3/93
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data 2/3/93 del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di Porto S. Pietro;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 4/3/93 con verbale n. 7;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Vedasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10.

ICA Bg

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni,

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RILASCI A

a Immobiliare "Lema"

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi ~~=====~~ (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

(1) Non superiore a 12.

- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi vedi conc. 92/91(1).
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a commercio
- 15 - Presentare Visto Vigili del Fuoco prima
dell'abitabilità

(1) Non superiore a 36.

NP386/93
Pubblicato all'Albo Pretorio

in data 21/03/93

è rimarrà affisso dal 21/03/93

al 04/04/93

IL MESSO COMUNALE

Indele Susena



[Signature]

Dal Municipio, addì 16 marzo 1993

IL SINDACO

[Signature]



Il sottoscritto Messo Comunale di Ponte S. Pietro

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia in mani di *Sg. Girolandris Pierluigi*

Addì 23/03/93

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio il (1) 21/03/93 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 22/03/93

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio.

m. 6649

COMUNE DI PONTE S. PIETRO



CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/12/93 e 11/3/94 prodotta da Signor
Immobiliare Lema tendente

ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al (1) complesso commerciale
(ristrutturazione) in Via Garibaldi n. 47 ;

Vista la licenza di costruzione n. 6295 in data 18/10/91 var. 16/3/93 ;
13078

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco
di Bergamo 1195/60314 ;

Visto il regolamento edilizio comunale ;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o in struttura metallica,
rilasciato in data === dal ===

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) complesso commerciale

di proprietà del richiedente

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	.	.	.	.	.	.	n.	mq.	
— Laboratorio: vani	.	.	.	.	.	.	n.	mq.	
— Servizi igienici	.	.	.	.	.	.	n.	7	mq. 195
— Magazzini	.	.	.	.	.	.	n.	4	mq. 580
— Uffici	.	.	.	.	.	.	n.	2	mq. 84
— Negozi	.	.	.	.	.	.	n.	1	mq. 2.500
— Autorimesse	.	.	.	.	.	.	n.		mq.
							n.		mq.	
							n.		mq.	
Totale n.								14	mq.	3.360

li 20 maggio 1994

X IL SINDACO 1° Ass. Delegato
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA ED URBANISTICA
(ING. SALA MARCO)





COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza della Libertà n. 15 - 24036 PONTE SAN PIETRO
tel. 035-6228411 - fax 035-6228499

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA EDILIZIA N. 11/2009.
Prot. n° 00015.962 del 04-06-2009.
Prot. n° 22.337 / 542



Spett.le Società
"COOPERATIVA LEGLER" S.c. a r.l.
VIA G. GARIBALDI, n.° 53
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Servizio di Gestione e Controllo del Territorio

x pro Max Pulone

Ai sensi del comma 1, degli artt. 13 e 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002; nonché degli artt. 33 e seguenti della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12.

Vista la domanda presentata in data 04 Giugno 2009 con n. 00015962 di protocollo generale del Comune, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria per gli interventi edilizi consistenti nella:

- **MANCATA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCALA INTERNA IN FERRO PER IL COLLEGAMENTO TRA I PIANI TERRA E PRIMO, IN SOSTITUZIONE DI UNA PRECEDENTEMENTE DEMOLITA, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE.**
- **DEMOLIZIONE DI UN'ULTERIORE RAMPA DI SCALE, CON FORMAZIONE D'UN LOCALE ACCESSORIO AL PIANO INTERRATO; IL TUTTO ESEGUITO IN DIFFORMITA' DA QUANTO PREVISTO NELLA PRATICA EDILIZIA ORIGINARIA DI DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' N. 089/2004 DEL 27 LUGLIO 2004; PRESSO IL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SUPERMERCATO, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 53, identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 6, mappale n. 994; in zona omogenea di Piano Regolatore Generale, ai sensi del DM 1444/68:**

- zona omogenea "DS" - INSEDIAMENTI TERZIARIO - COMMERCIALI

- * Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati, composti di n. 3 tavole.
- * Quantificata la sanzione pecuniaria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 in complessivi €. 10.861,39=
- * Visto l'art. n. 54 della Legge Regionale n. 12/2005.
- * Visto l'art. n. 36 del D.P.R. n. 380/2001.
- * Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione.
- * Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale.
- * Viste le vigenti Leggi urbanistiche.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 36 del D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380)

*V. Belli
14/01/2010*

alla Ditta "COOPERATIVA LEGLER Società Cooperativa" a r.l., P.Iva.: 00217820166, con sede in Via G. Garibaldi n.° 53, a Ponte San Pietro, in qualità proprietaria; per la:

- **MANCATA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCALA INTERNA IN FERRO PER IL COLLEGAMENTO TRA I PIANI TERRA E PRIMO, IN SOSTITUZIONE DI UNA PRECEDENTEMENTE DEMOLITA, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE.**

- **DEMOLIZIONE DI UN'ULTERIORE RAMPA DI SCALE, CON FORMAZIONE D'UN LOCALE ACCESSORIO AL PIANO INTERRATO; IL TUTTO ESEGUITO IN DIFFORMITA' DA QUANTO PREVISTO NELLA PRATICA EDILIZIA ORIGINARIA DI DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' N. 089/2004 DEL 27 LUGLIO 2004; PRESSO IL FABBRICATO ESISTENTE ADIBITO A SUPERMERCATO, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 53, identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 6, mappale n. 994; in zona omogenea di Piano Regolatore Generale, ai sensi del DM 1444/68:**

- *zona omogenea "D5" - INSEDIAMENTI TERZIARIO - COMMERCIALI*

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire in sanatoria, si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti Comunali.

Data, 07 Gennaio 2010.



IL DIRIGENTE del SETTORE II
Servizio di Gestione e Controllo del Territorio
(Dott. Arch. Rota Oliviero)



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza della Libertà n. 15 - 24036 PONTE SAN PIETRO
Tel. 035-6228411 - Fax. 035-6228499

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Riferimento a protocollo 000016277 del 08-06-2009

Prot. n.° 19518

Ponte San Pietro, 06 Luglio 2009.



Spett.le Società
"COOPERATIVA LEGLER"
VIA G. GARIBALDI, n.° 47
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

e p.c. Egr. Sig.
ARCIL INVERNIZZI ALVARO
LARGO IV NOVEMBRE, n.° 7
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

V. Belli
15.07.09
x pro Dan Pulone

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.

Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli articoli 22 (L) e 23 (R) del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380, ora artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12; in data 08 Giugno 2009 al protocollo n. 0000016277.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 08.06.2009 è stata presentata la Pratica Edilizia:

D.I.A. - N. 057/2009.

da: (richiedente):

Società "COOPERATIVA LEGLER"
VIA G. GARIBALDI, n.° 47
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

per: (tipo intervento - breve desciz):

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA POSA DI NUOVA PAVIMENTAZIONE, FORMAZIONE DI CONTROSOFFITTATURA, ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SOSTITUZIONE DELL'ARREDAMENTO ESPOSITIVO, PRESSO IL REPARTO TESSILE ED ABBIGLIAMENTO DEL FABBRICATO AD USO SUPERMERCATO ESISTENTE, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, al foglio 6, mappale n. 994.

in: (Via/Piazza e civ.):

VIA G. GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

(Per Pratica Edilizia con Denuncia Inizio Attività).

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio.

La Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in 3 (tre) anni a decorrere dalla data della presente.

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Gli elaborati grafici raffiguranti situazioni esistenti dell'immobile che esulano dallo specifico oggetto dell'istanza presentata, **non sono da ritenersi tacitamente autorizzati e/o assentiti** e ciò ai fini dell'eventuale applicazione delle norme in materia di abusivismo edilizio, previste ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni


Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti


IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(dott. arch. Nives Mostosi)

Visto,


IL DIRIGENTE del SETTORE II
Servizio di Gestione e Controllo del Territorio
(dott. arch. Rota Oliviero)





COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza della Libertà n. 15 - 24036 PONTE SAN PIETRO
Tel. 035-6228411 - Fax. 035-6228499

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Riferimento a protocollo 000019351 del 07-07-2009.

Prot. n.° 22338

Ponte San Pietro, 30 Luglio 2009.



Spett.le Società

“COOPERATIVA LEGLER” S.c. a r.l.

VIA G. GARIBALDI, n.° 47

24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

e p.c. Egr. Sig.

ARCH. INVERNIZZI ALVARO

LARGO IV NOVEMBRE, n.° 7

24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.

Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli articoli 22 (L) e 23 (R) del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380, ora artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12; in data 07 Luglio 2009 al protocollo n. 0000019351.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 07.07.2009 è stata presentata la Pratica Edilizia:

D.I.A. - N. 068/2009.

da: (richiedente)

Società “COOPERATIVA LEGLER” S.c. a r.l.

VIA G. GARIBALDI, n.° 47

24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

per: (tipo intervento - breve descr.):

VARIANTE ALLA DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' N. 057/2009 DELL'08 GIUGNO 2009; PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CON POSA DI NUOVA PAVIMENTAZIONE E CONTROSOFFITTATURA, ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E FORMAZIONE D'UN NUOVO VANO ASCENSORE INTERNO PER IL COLLEGAMENTO TRA IL PIANO TERRA E PRIMO, PRESSO IL REPARTO TESSILE ED ABBIGLIAMENTO DEL FABBRICATO AD USO SUPERMERCATO ESISTENTE, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, al foglio 6, mappale n. 994.

in: (Via/Piazza e civ.):

VIA G. GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

(Per Pratica Edilizia con Denuncia Inizio Attività).

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio).

La Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al medesimo termine di validità fissato per la pratica edilizia originaria (D.I.A. n.° 057/2009 dell'08 Giugno 2009).

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Visto,

Il DIRIGENTE del SETTORE II
Servizio di Gestione e Controllo del Territorio
(dott. arch. Rita Quirio)



Il RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

(dott. arch. Nives Mostosi)



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza della Libertà n. 15 - 24036 PONTE SAN PIETRO
Tel. 035-6228411 - Fax. 035-6228499

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Riferimento a protocollo 000022.595 del 08-06-2009.

Prot. n.° 24044

Ponte San Pietro, 28 Agosto 2009.

RACCOMANDATA

Spett.le Società
"COOPERATIVA LEGLER"
VIA G. GARIBALDI, n.° 47
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

e p.c. egr. sig.

ARCH. INVERNIZZI ALVARO
LARGO IV NOVEMBRE, n.° 7
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)
FAX. 035/616363

OGGETTO: D.I.A. ns. prot. n. 22.595 del 10 Agosto 2009, n.° 085/2009.

- **Opere di manutenzione straordinaria reparti alimentari e tessile**
- **SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO.**

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività di cui all'oggetto, presentata in data 10 Agosto 2009, al numero 22.595 del protocollo Comunale, dalla **COOPERATIVA LEGLER**, in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in via Garibaldi 47 e accatastato al fg.6 allegato al foglio 03 mappale 994 per opere di manutenzione straordinaria ai reparti alimentari e tessile, a seguito dell'istruttoria della suddetta pratica, si comunica che la stessa deve essere integrata con la seguente documentazione:

- Tabella comparativa che indichi le superfici non residenziali dello stato di fatto e quelle del progetto;
- Valutazione dell'Impatto Paesistico ai sensi della DCR 06/03/2001 n. 43749 e della DGR 8/11/2002 n. 7/11045 -
- Relazione linee vita (compilazione scheda art. 3.2.11 Regolamento Locale di Igiene)
- Rilievo fotografico dello stato di fatto
- Rendering fotografico dell'intervento con vista indicativa dalla passerella pedonale

In attesa della presentazione dell'integrazione documentale, con la presente, si comunica che i termini di efficacia della Denuncia d'Inizio Attività in oggetto, sono da ritenersi sospesi e, dunque, nessun'opera potrà al momento essere eseguita.

Si comunica inoltre che, ai sensi dell'art. 4, 5 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nives Mostosi e gli atti relativi sono depositati e consultabili presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale, nei consueti orari di apertura.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

Visto,

IL DIRIGENTE del SETTORE II
Servizio di Gestione e Controllo del Territorio
(dott. arch. Rota Oliviero)

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(arch. Nives Mostosi)

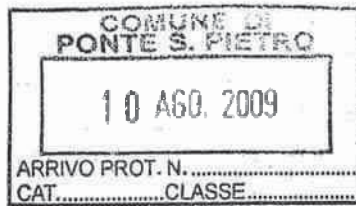
ARCH. ALVARO INVERNIZZI

Studio di Architettura 24036 Ponte S. Pietro (Bg) L.go IV Novembre, 7 - Tel. - Fax 035 616363 - e-mail: arch.invernizzi@tin.it

data: 07/08/2009

ns. rif.:

vs. rif.:

Spett. le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Ufficio Tecnico

Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE D.I.A.

COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa
Ponte San Pietro via Garibaldi, 47**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
REPARTI ALIMENTARI E TESSILE:

- Modifica sistema scale di emergenza esterne;
- Posizionamento impianti tecnologici esterni;
- Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;
- Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati.

In allegato si trasmette la seguente documentazione:

- Denuncia di Inizio Attività
- Relazione Tecnica di Asseverazione
- Relazione Tecnica Descrittiva
- N° 2 copie degli elaborati di progetto (Tav. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11)
- Progetto impianto elettrico: Relazione tecnica - Tav. n. 1 - 2 - 3
- Relazione tecnica progetto impianto di climatizzazione
- Diritti di segreteria
- DURC Impresa esecutrice

Distinti saluti.

Arch. Alvaro Invernizzi



All.: c.s.

AL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio.

La scrivente **COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa:**

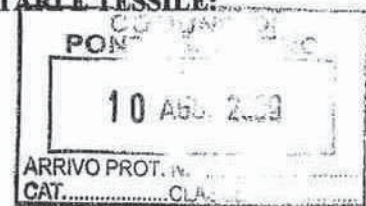
con sede legale in PONTE S. PIETRO in via Garibaldi n. 47, c.f. P. Iva 00217820166, in qualità di **PROPRIETARIA dell'unità immobiliare ubicata in Via G. Garibaldi n. 47 ad uso Supermercato**, e così catastalmente contraddistinta: NCEU fg 06 allegato al foglio 03, a mapp. n. 994.

COMUNICA

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 e 42 della L.R. 12/2005, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, daranno inizio, negli immobili sopracitati, ai seguenti lavori:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTI ALIMENTARE E TESSILE:

- **Modifica sistema scale di emergenza esterne;**
- **Posizionamento impianti tecnologici esterni;**
- **Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;**
- **Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati.**



Ai fini delle rispettive responsabilità dichiarano:

che il **progettista e direttore dei lavori** è l'Arch. **ALVARO INVERNIZZI** con studio in Ponte San Pietro lgo IV Novembre 7, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Bergamo al n. 270 - c.f. NVR LVR 51P13 H046J.

Che l'**esecutore delle opere** è l'Impresa Edile **SARGA GIACINTO & C. S.N.C.** con sede in Valbrembo via G. Verdi n°2; N° Iscrizione CCLAA n° BG 02446500.

Che l'immobile non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.lgs 29.10.1999 n. 490 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali.

Che ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 12/2005, comma 14, ultimato l'intervento, sarà presentato al competente ufficio comunale, un certificato di collaudo finale, rilasciato da tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio di attività.

Si allega la seguente documentazione:

- **Relazione tecnica di asseverazione;**
- **Relazione tecnica descrittiva;**
- **Progetto architettonico composto da n. 11 tavole grafiche;**
- **Progetto impianto elettrico composto da relazione tecnica e n. 3 tavole grafiche;**
- **Relazione tecnica progetto impianto di climatizzazione.**

In fede.

IL DENUNCIANTE



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Arch. ALVARO INVERNIZZI

Con studio in Ponte San Pietro Largo IV Novembre, 7 - tel. 035 616363

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al n. 270 codice fiscale NVR LVR 51P13 H046J, in qualità di progettista delle opere da realizzarsi nell'unità immobiliare di proprietà della Cooperativa Legler - Società Cooperativa, ubicata in comune di Ponte San Pietro - via Garibaldi 47 e contraddistinta al NCEU, fg 06 allegato al foglio 03, al mapp. n. 994.
Sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

Che le opere da eseguirsi negli immobili sopracitati, ricadenti in area avente destinazione urbanistica Zona D5 Insediamenti Terziario-Commercioli "Piano Attuativo N° 2 Cooperativa Legler", consistono in:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTI ALIMENTARI E TESSILE consistenti in:

- REALIZZAZIONE NUOVA RAMPA SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO P. INT. / P.T.;
- MODIFICA SCALE METALLICHE ESTERNE DI SICUREZZA P.T. / P.1° / P.2°;
- COIBENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI DI COPERTURA;
- FORMAZIONE DI IMPALCATI CON GRIGLIATI METALLICI PER POSIZIONAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI;
- FORMAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA BLOCCO OVEST, CON PANNELLATURE IN LAMIERA PREVERNICIATA, PREDISPOSTE PER INSTALLAZIONE MODULI FOTOVOLTAICI INTEGRATI;
- CHIUSURA DI ALCUNE FINESTRATURE MEDIANTE TAMPONAMENTO COIBENTATO INTERNO;
- SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DI FACCIATA CON NUOVI IN LEGA LEGGERA PREVERNICIATI E VETROCAMERA SECONDO NORMATIVA VIGENTE;
- FORMAZIONE DI INTELAIATURA METALLICA DI FACCIATA PER MASCHERATURA IMPIANTI TECNOLOGICI MEDIANTE PANNELLATURE METALLICHE ED INSTALLAZIONE SULLA STESSA DI MODULI FOTOVOLTAICI INTEGRATI;

Le predette opere sono conformi agli strumenti urbanistici e regolamenti comunali vigenti e rispettano le norme igienico sanitarie.

Dichiara inoltre che i lavori predetti non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs 490/1999 Testo Unico in materia di beni culturali e ambientali.

Ponte San Pietro, 04.08.2009



ARCH. ALVARO INVERNIZZI

Studio di Architettura 24036 Ponte S. Pietro (Bg) L.go IV Novembre, 7 - Tel.- Fax 035 616363 - e-mail: arch.invernizzi@tin.it

data: 04/08/2009

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Ufficio Tecnico

ns. rif.:

vs. rif.:

Oggetto: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

**COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa
Ponte San Pietro via Garibaldi, 47****DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA':****OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTI ALIMENTARI E TESSILE:**

- **Modifica sistema scale di emergenza esterne;**
- **Posizionamento impianti tecnologici esterni;**
- **Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;**
- **Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati;**
- **Adeguamento Impianti Interni.**

Le opere relative alla D.I.A. in oggetto sono:

- **Modifica sistema scale di emergenza esterne:**

- Realizzazione nuova rampa scala esterna di sicurezza di collegamento tra piano interrato e piano terra;
- Modifica scale metalliche esterne di sicurezza piani terra, primo e secondo;

- **Posizionamento impianti tecnologici esterni:**

- Formazione di impalcati con grigliati metallici per posizionamento macchine di climatizzazione e relativi canali di distribuzione. I nuovi impalcati verranno realizzati in parte su porzioni copertura del piano terra (lati nord e sud) ed in parte su copertura piano secondo (zona centrale). Sfruttando la presenza su alcune coperture piane di travi rialzate, verranno predisposti sopra di esse, profilati metallici con relativi grigliati per consentire la dislocazione delle macchine ed il camminamento per le operazioni di manutenzione;

- **Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture:**

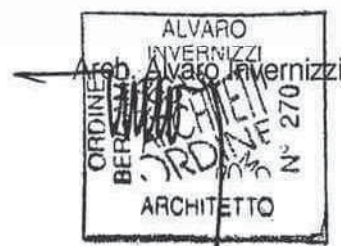
- Coibentazione di parte dei solai di copertura secondo normativa vigente in materia di risparmio energetico;
- Impermeabilizzazione con membrana bituminosa ardesiata di parte dei solai di copertura, in particolare delle superfici interessate dal successivo posizionamento dei nuovi impianti tecnologici;
- Formazione di nuovo manto di copertura del corpo di fabbrica ovest, con sistema lastre 'Riverciack/Iscom' in alluminio preverniciato, colore RAL 7036 predisposte per l'installazione di moduli fotovoltaici integrati;

- **Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati:**

- Formazione di intelaiatura metallica di facciata per mascheratura impianti tecnologici su parte delle facciate nord, sud ed ovest e sul perimetro degli spazi tecnici in copertura. Le controfacciate saranno composte da elementi modulari in lamiera stirata e/o forata e su parte delle facciate sud ed ovest verranno installati pannelli fotovoltaici integrati.

- **Altre opere:**

- Adeguamento impianti interni;
- Chiusura di alcune finestre mediante tamponamento coibentato posato sul lato interno delle aperture;
- Sostituzione dei serramenti di facciata con nuovi in lega leggera preverniciati e vetrocamera termoacustico secondo normativa vigente



Spett. le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Ufficio Tecnico

Oggetto: D.I.A. n° 085/2009 - Prot. N° 22.595 del 10/08/2009
NOTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE

COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa
Ponte San Pietro via Garibaldi, 47

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
REPARTI ALIMENTARI E TESSILE:

- Modifica sistema scale di emergenza esterne;
- Posizionamento impianti tecnologici esterni;
- Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;
- Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati.

In riferimento alla documentazione integrativa presentata in data 16/09/2009 in risposta alla Vostra richiesta, prot. 24044 del 28/08/09, con la presente, la sottoscritta Cooperativa Legler - Società Cooperativa, comunica quanto segue:

L'intervento di realizzazione delle "controfacciate" con pannellature metalliche, per la mascheratura degli impianti tecnologici esterni ed in copertura, prevedeva anche l'installazione di pannelli fotovoltaici sulle facciate sud ed ovest.

Intendiamo precisare che anche se non verranno subito installati i moduli fotovoltaici previsti, verranno comunque poste in opera (nell'arco tempistico di validità della DIA) pannellature metalliche tali da garantire la mascheratura degli impianti posti all'esterno.

Distinti saluti,

data: 11/11/2009

data: 15/09/2009

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Ufficio Tecnico

ns. rif.:

vs. rif.:

Oggetto: D.I.A. n° 085/2009 - Prot. N° 22.595 del 10/08/2009
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE**COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa**
Ponte San Pietro via Garibaldi, 47**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
REPARTI ALIMENTARI E TESSILE:

- Modifica sistema scale di emergenza esterne;
- Posizionamento Impianti tecnologici esterni;
- Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;
- Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati.

COMUNE DI PONTE S. PIETRO	
16 SET. 2009	
ARRIVO PROT. N. ....	.....
CAT.	CLASSE

In riferimento alla Vostra richiesta di integrazione documentazione (prot. 24044 del 28/08/09) di cui alla DIA in oggetto, con la presente si trasmette quanto segue:

- Tavole n° 12 e 13 "Elenco superfici non residenziali ed accessorie" riferite allo stato di fatto ed al progetto;
- Valutazione dell'Impatto Paesistico ai sensi della DCR 06/03/2001 n. 43749 e della DGR 8/11/2002 n. 7/11045;
- Relazione linee vita di cui all'art. 3.2.11 Regolamento Locale di Igiene;
- Rilievo fotografico dello stato di fatto;

Si comunica inoltre che l'intervento di realizzazione delle "controfacciate" con pannellature metalliche e moduli fotovoltaici, per la mascheratura degli impianti tecnologici esterni ed in copertura, non è di immediata esecuzione ma necessita ancora di approfondimenti esecutivi che non consentono alla data attuale una rappresentazione che possa essere coerente con la successiva realizzazione.

Pertanto il "Rendering fotografico dell'intervento" richiestoci, che riguarda la verifica dell'impatto visivo delle "controfacciate" sull'aspetto esteriore del luogo, verrà trasmesso nel momento in cui verranno definite con maggior precisione le scelte progettuali inerenti.

Si chiede pertanto che, con la consegna dei documenti allegati, venga sbloccata la sospensione dei termini di efficacia della DIA in oggetto, tranne che per i lavori relativi alla realizzazione delle "controfacciate" che rimangono invece sospesi sino alla consegna del documento richiestoci.

Distinti saluti,

Arch. Alvaro Invernizzi

All.: c.s.





Spett. le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Ufficio Tecnico

Data 05/08/2011

oggetto: **D.I.A. n° 085/2009 - Prot. N° 22.595 del 10/08/2009**
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE

COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa
Ponte San Pietro via Garibaldi, 47

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
REPARTI ALIMENTARI E TESSILE:

- **Modifica sistema scale di emergenza esterne;**
- **Posizionamento impianti tecnologici esterni;**
- **Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;**
- **Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati.**

Con riferimento alla Vostra richiesta di integrazione (prot. 24044 del 28/08/2009), a completamento della documentazione già protocollata in data 16/09/2010, si trasmette quanto segue:

- Tavole n° 4 - 5 - 6 - 7 (Integrazione 03/08/2011 - piante piano terra, primo, copertura - prospetti e sezioni);
- Rendering fotografico dell'intervento "controfacciate" con pannellature metalliche e moduli fotovoltaici integrati, per la mascheratura degli impianti tecnologici esterni

Come evidenziato nelle tavole di progetto e nelle simulazioni foto realistiche allegate è prevista la installazione di controfacciate a struttura metallica, per la mascheratura dell'impiantistica esterna, rivestite con:

- pannellature a modulo orizzontale costituite da lamiera stirata di alluminio preverniciato (colore Ral 3005 amaranto per le fronti principali inferiori e colore Ral 7016 grigio antracite per la parte superiore)
- moduli fotovoltaici sulle facciate sud e ovest, prospettanti sul cortile - parcheggio interno, per una potenzialità di 45 kwp.

Distinti saluti.

All: c.s.

Timbro e firma

data: 05/08/2011

ns. rif.:

vs. rif.:

Spett. le
COOPERATIVA LEGLER
VIA Carducci, 5
24030 Presezzo

oggetto: **D.I.A. n° 085/2009 - Prot. N° 22.595 del 10/08/2009**
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE

Cooperativa Legler Ponte San Pietro via Garibaldi, 47

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
REPARTI ALIMENTARI E TESSILE:**

- **Modifica sistema scale di emergenza esterne;**
- **Posizionamento impianti tecnologici esterni;**
- **Impermeabilizzazioni e manutenzione coperture;**
- **Controfacciate con moduli fotovoltaici integrati.**

Trasmetto copia della Integrazione Documentazione protocollata in data odierna al Comune di Ponte San Pietro,

Distinti saluti,

Arch. Alvaro Invernizzi

All.:

- Tavole n° 4 - 5 - 6 - 7 (Integrazione 03.08.2011 - piante piano terra, primo, copertura - prospetti e sezioni);
- Rendering fotografico dell'intervento "controfacciate" con pannellature metalliche e moduli fotovoltaici integrati, per la mascheratura degli impianti tecnologici esterni.



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE 2 Direzione servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Riferimento a protocollo 5.456 del 27.02.2013.

Prot. n.° 7965
Ponte San Pietro, 21 Marzo 2013.



Spett.le Società
"COOPERATIVA LEGLER" Soc. Cooperativa
Via G. Garibaldi, n.° 47
24036 – PONTE SAN PIETRO (Bg)

e p.c. Egr. sig.
arch. INVERNIZZI ALVARO
Largo IV Novembre, n.° 7
24036 – PONTE SAN PIETRO (Bg)

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.

Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli articoli 22 (L) e 23 (R) del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380, ora artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12; in data 27 Febbraio 2013, al protocollo n. 5.456.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 27.02.2013 è stata presentata la Pratica Edilizia:

D.I.A. – N. 004/2013.

da: (richiedente):

- Società "COOPERATIVA LEGLER" Soc. Cooperativa
Via G. Garibaldi, n.° 47
24036 – PONTE SAN PIETRO (Bg)

per: (tipo intervento – breve descr.):

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N. 085/2009 DEL 10 AGOSTO 2009, PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE AL PIANO INTERRATO D'UN NUOVO SERBATOIO D'ACCUMULO E DI UN LOCALE PER IL POMPAGGIO DELL'ACQUA PER IL SISTEMA ANTINCENDIO; MODIFICHE AL SISTEMA DELLE SCALE D'EMERGENZA ED ADEGUAMENTO DEL LOCALE SPOGLIATOIO, PRESSO IL FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE ADIBITO A SUPERMERCATO, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, identificato al N.C.E.U. del Comune censuario di Ponte San Pietro al foglio n. 6, mappale n. 994.

in: (Via /Piazza e civ.):

VIA G. GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

Quantificato il contributo commisurato al costo di costruzione in **€. 51,00=.**

(Per Pratica Edilizia con Denuncia Inizio Attività)

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n.380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio)

La Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato dalla Pratica Edilizia originaria (D.I.A. n. 085/2009 del 10.08.2009).

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Prima dell'inizio dei lavori le SS.LL. dovranno consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale, la seguente documentazione:

- * Ricevuta di pagamento della quota a saldo dei diritti di segreteria di cui alla Legge 68/93, determinati in €. 20,00=.
- * Ricevuta di pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione di €. 51,00=.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.


Il RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(arch. Nives Mostosi)

Visto,


Settore II - Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio
Il Responsabile Area 2.02 - Pianificazione e Gestione del Territorio
(arch. Oliviero Rota)



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza della Libertà n. 15 - 24036 PONTE SAN PIETRO
Tel. 035-6228411 - Fax. 035-6228499

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Riferimento a protocollo 30.650 del 04-11-2010,

Prot. n.° 527

Spett.le Società
"COOPERATIVA LEGLER"
VIA G. GARIBALDI, n.° 47
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

e p.c. Egr. Sig.
ARCH. INVERNIZZI ALVARO
LARGO IV NOVEMBRE, n.° 7
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

1. Col
19 07 2011

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.
Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli articoli 22 (L) e 23 (R) del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380, ora artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12; in data 04 Novembre 2010, al protocollo n. 30.650.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 04.11.2010 è stata presentata la Pratica Edilizia:

D.I.A. - N. 073/2010.

da: (richiedente):

Società "COOPERATIVA LEGLER"
VIA G. GARIBALDI, n.° 47
24036 - PONTE SAN PIETRO (BG)

per: (tipo intervento - breve descr.):

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA POSA DI NUOVI DISSUASORI DI TRAFFICO MOBILI TIPO "PILOMAT", SEMAFORI E DI SBARRE SEMOVENTI AUTOMATICHE PRESSO GLI ACCESSI, PER LA REGOLAZIONE ED IL CONTROLLO DELLA VIABILITA' DEI PARCHEGGI INTERNI; PRESSO IL FABBRICATO AD USO SUPERMERCATO ESISTENTE, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, al foglio 6, mappale n. 994.

in: (Via /Piazza e civ.):

VIA G. GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

(Per Pratica Edilizia con Denuncia Inizio Attività).

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n.380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio).

La Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in 3 (tre) anni a decorrere dalla data della presente.

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Gli elaborati grafici raffiguranti situazioni esistenti dell'immobile che esulano dallo specifico oggetto dell'istanza presentata, **non sono da ritenersi tacitamente autorizzati e/o assentiti** e ciò ai fini dell'eventuale applicazione delle norme in materia di abusivismo edilizio, previste ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.


IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(dott. arch. Nives Mostosi)

Visto.


IL DIRIGENTE del SETTORE II
Servizio di Gestione e Controllo del Territorio
(dott. arch. Rota Oliviero)

ARCH. ALVARO INVERNIZZI

Studio di Architettura 24036 Ponte S. Pietro (Bg) L. go IV Novembre, 7 - Tel.- Fax 035 616363 e-mail: arch.invernizzi@tin.it

data 13/12/2010

n.s. rif.:

vs. rif.:

Spett.le

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Ufficio Tecnico

Oggetto: D.I.A. n° 085/2009 - Prot. N° 22.595 del 10/08/2009
Opere di manutenzione straordinaria reparti alimentari e tessile

COOPERATIVA LEGLER - Società Cooperativa
Ponte San Pietro via Garibaldi, 47

FINE LAVORI PARZIALE



Lo scrivente, in qualità di Direttore Lavori,

comunica

che le opere relative a:

Manutenzione copertura blocco ovest e posa batterie di pannelli fotovoltaici

sono state regolarmente ultimate in data 11.12.2010 in conformità a quanto previsto nella D.I.A. in oggetto

in fede

Arch. Alvaro Invernizzi



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Riferimento a protocollo n.° 12.960 del 22.05.2013.

Prot. n.°**27175**

Ponte San Pietro, 18 Novembre 2013.



Spett.le Società
“Cooperativa LEGLER” Soc. Coop.
Via G. Garibaldi, n.° 47
24036 – **PONTE SAN PIETRO** (Bg)

e p.c. Egr. sig.
ARCH. INVERNIZZI ALVARO
Largo IV Novembre, n.° 7
24036 – **PONTE SAN PIETRO** (Bg)

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.

Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli articoli 22 (L) e 23 (R) del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380, ora artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12; in data 22.05.2013, al protocollo n.° 12.960 e successiva documentazione tecnica integrativa in data 07.11.2013, a protocollo n.° 26.312.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 22.05.2013 è stata presentata la Pratica Edilizia:

D.I.A. – N. 021/2013.

da: (richiedente):

- **Società “Cooperativa LEGLER” Soc. Coop.**
Via G. Garibaldi, n.° 47
24036 – **PONTE SAN PIETRO** (Bg)

per: (tipo intervento – breve descr.):

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE AL FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE, ADIBITO A SUPERMERCATO, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, identificato al N.C.E.U. del Comune censuario di Ponte San Pietro, al foglio 6, mappale n. 994.

in: (Via /Piazza e civ.):

VIA GIUSEPPE GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

(Per Pratica Edilizia con Denuncia Inizio Attività).

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio).

La Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in 3 (tre) anni a decorrere dalla data della presente.

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Gli elaborati grafici raffiguranti situazioni esistenti dell'immobile che esulano dallo specifico oggetto dell'istanza presentata, **non sono da ritenersi tacitamente autorizzati e/o assentiti** e ciò ai fini dell'eventuale applicazione delle norme in materia di abusivismo edilizio, previste ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti,


IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(dott. arch. Nives Mostosi)



Visto,


Settore II - Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio
Il Responsabile Area 2.02 Pianificazione e Gestione del Territorio

(dott. arch. Oliviero Rota)



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

29.08.2014

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Riferimento a protocollo n.° 13.352 del 28.05.2014,

Prot. n.° 1744.6
Ponte San Pietro, 16 Luglio 2014.



Spett.le Società
"COOPERATIVA LEGLER" Soc. Cooperativa
Via G. Garibaldi, n.° 47
24036 – PONTE SAN PIETRO (Bg)

e p.c. Egr. sig.
arch. INVERNIZZI ALVARO
Largo IV Novembre, n.° 7
24036 – PONTE SAN PIETRO (Bg)

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.

Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli articoli 22 (L) e 23 (R) del D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380, ora artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12; in data 28 Maggio 2014, al protocollo n.° 13.352.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 28.05.2014 è stata presentata la Pratica Edilizia:

D.I.A. – N. 17/2014.

da: (richiedente):

- > Società "COOPERATIVA LEGLER" Soc. Cooperativa
Via G. Garibaldi, n.° 47
24036 – PONTE SAN PIETRO (Bg)

per: (tipo intervento – breve descr.):

VARIANTE ALLA D.I.A. N. 21/2013 DEL 22.05.2013, PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE AL FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE, ADIBITO A SUPERMERCATO, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, identificato al N.C.E.U. del Comune censuario di Ponte San Pietro, al foglio 6, mappale n. 994.

in: (Via /Piazza e civ.):

VIA GIUSEPPE GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

(Per Pratica Edilizia con Denuncia Inizio Attività).

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n.380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio).

La Denuncia d'Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato dalla Pratica Edilizia originaria (D.I.A. n. 21/2013 del 22.05.2013).

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Si precisa inoltre che dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale, la seguente documentazione:

- * pagamento dei diritti di segreteria determinati in €. 100,00=;
- * nominativo della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori e relativo documento di regolarità contributiva;
- * esporre in cantiere l'apposito cartello indicante gli estremi di rilascio della D.I.A., il nominativo del titolare della D.I.A., del Progettista, dell'Impresa esecutrice dei lavori, del Direttore dei Lavori e quant'altro richiesto per legge.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Gli elaborati grafici raffiguranti situazioni esistenti dell'immobile che esulano dallo specifico oggetto dell'istanza presentata, **non sono da ritenersi tacitamente autorizzati e/o assentiti** e ciò ai fini dell'eventuale applicazione delle norme in materia di abusivismo edilizio, previste ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la denuncia di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

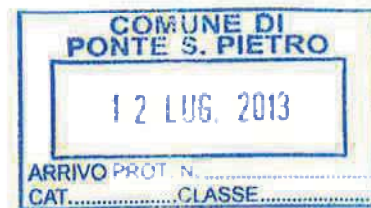
Settore II – Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio
Il Responsabile Area 2.02 Pianificazione e Gestione del Territorio
(dott. arch. Oliviero Rota)



Geom. Giuliani Luca – Grottolengo (BS) – Via Pavone n° 16- Tel. 0309517555
E-Mail: Gfl.giuliani@libero.it

C.F. : GLNLCU74T20E526Y

P.IVA : 02172240984



SPEZZ. LE

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA DELLA LIBERTA' N° 1
24036 PONTE SAN PIETRO (BG)

Oggetto: Pratica SCIA riferimento n 07/2013 del 14/03/2013 per " OPERE DI MANUTENZIONE COPERTURA" per conto della COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA

Con la presente il sottoscritto geom. Giuliani Luca, in qualità tecnico incaricato dal COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA in nome del responsabile di condominio Sig.re Colleoni Giorgio allego documentazione per chiusura lavori :

- n° 1 copia :
 - Fine lavori
 - Collaudo opere Scia
 - Dichiarazione installazione linea vita

Colgo l'occasione per porgere Distinti Saluti

Ponte San Pietro li 27/05/2013

ILTECNICO

Geom. Giuliani Luca

Spazio riservato al Protocollo	Spazio riservato allo Sportello Unico
--------------------------------	---------------------------------------

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG)

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

PRATICA EDILIZIA SCIA N.07/2013 DEL 14/03/2013

I sottoscritti:

1a) il signor ¹ **Colleoni Giorgio** nato a **Bergamo (BS)** il **22/09/1948** residente a ² **BONATE SOPRA** in Via **Bonzanni N° 11/a**, cf **CLLGRG48P22A963X** in qualità di titolare del SCIA/ D.I.A. sopra indicata, e della ditta **COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA**, piva **00217820166** con sede in comune di **Prezezzo (BG)** via **Carducci n 5**

2)³ geom **GIULIANI LUCA** con **STUDIO** in ⁴ **GOTTOLENGO** in Via **PAVONE**, n. **16**, in qualità di Direttore dei Lavori;

COMUNICANO

In ottemperanza ai sensi dell'art.23, 2° comma, del T.U. n. 380/2001 e consapevoli delle responsabilità che con la presente dichiarazione assumono ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, quanto segue:

 che in data **27/03/2013** sono stati ultimati i lavori assentiti, sull'immobile sito in **PONTE SAN PIETRO (BS)**,

Via **G. Garibaldi n 47**;

- di impegnarsi a richiedere il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** del fabbricato entro i 15 giorni dalla data della presente, ai sensi dell'art. 25 T.U. D.P.R. n. 380/2001 poiché soggetto a tale disciplina in quanto trattasi di:
- art. 24, 2° comma, lettera a) del T.U.: nuova costruzione
 - art. 24, 2° comma, lettera a) del T.U.: ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
 - art. 24, 2° comma, lettera a) del T.U.: interventi sugli edifici che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti valutati secondo la normativa vigente.

Ponte San Pietro Li 27/05/2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma leggibile)

IL TITOLARE DEL PERMESSO

(Timbro e Firma leggibile)

L'IMPRESA

(Timbro e Firma leggibile)



¹ Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Per le società o enti indicare la sede legale.

³ Indicare il nome e cognome del professionista

⁴ sede legale del professionista.

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato allo Sportello

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG)**

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

SCIA N. 7/2013 DEL 14 MARZO 2013

IL SOTTOSCRITTO, in qualità di Progettista / Direttore dei Lavori incaricato			
Cognome e Nome GIULIANI LUCA			
Nato/a a LENO	Il 20/12/1974	Cod. fiscale	GLNLCU74T20E526Y
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli GEOMETRI	Della provincia di BRESCIA	Numero 4646	
Con studio in GOTTOLENGO	Via PAVONE n. 16	Cell 3290254528	e-mail gfi.giuliani@libero.it

Ai sensi dell'articolo 23, 7° comma, del T.U. dell'edilizia approvato con il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative, unitamente al Direttore dei Lavori per quanto di competenza,

ATTESTA

che i lavori eseguiti dalla IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE			
Denominazione della Ditta L.T.L DI LONGHI VALTER			
Con sede in MACLODIO	Prov. BS	C.A.P. 25030	
Via CARMAGNOLA	n. 8	Tel 030978522	e-mail
p. IVA 02587320983	Cod. fiscale		
Legale rappresentante (cognome e nome) LONGHI VALTER			
Nato/a a MACLODIO	Prov. BRESCIA	Il 25/03/1963	
Cod. fiscale LNGVTR63C25E787M	Residente in MACLODIO		C.A.P. 25030
Indirizzo CARMAGNOLA	n. 8	Tel. /	

SONO CONFORMI

- al progetto presentato ed allegato alla DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' /SCIA sopra citata;
- agli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti ed adottati, ai regolamenti comunali vigenti od adottati, alle norme igienico sanitarie e di sicurezza.

DICHIARA CHE

in seguito all'ultimazione delle opere assentite:

- non è necessario il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, e s.m.i., in quanto le opere eseguite non alterano le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati;
- l'opera, soggetta alla disciplina ex Legge n. 1086/71, ora da art. 64 ad art. 76 del T.U., per la quale si è provveduto al deposito della documentazione prescritta presso lo Sportello Unico per l'Edilizia alla Posizione n..... del ed è stata collaudata con esito favorevole ed il relativo certificato di collaudo è stato ivi depositato in data
- l'opera non è soggetta alla disciplina ex Legge n. 1086/71, ora da art. 64 a art. 76 del T.U. e, pertanto, non sottoposta a collaudo statico;
- l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge n. 10/91 sul risparmio energetico, ora da art. 122 a art. 135 del T.U., e che la relativa documentazione è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia in data Posizione n.....;
- l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge n. 10/1991, ora da art. 122 ad art. 135 del T.U.;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 05.03.1990, n. 46, e regolamento di attuazione gli impianti installati, trasformati o ampliati nell'opera oggetto di D.I.A. sono stati eseguiti in conformità alla normativa vigente/al progetto depositato;
- l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge n. 46/1990 e regolamento di attuazione ;
- l'opera oggetto della D.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge n. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", e che la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia in data

ALTRO:

- certificato collaudo finale
- dichiarazione installazione linea vita

e pertanto

COLLAUDA

per quanto di competenza, le opere stesse ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ponte San Pietro Li 27/05/2013

IL PROGETTISTA /
DIRETTORE DEI LAVORI



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'REGIO EMILIA ROMAGNA' at the top, 'PROVINCIA DI MODENA' in the center, and 'INGEGNERIA' at the bottom. The signature is written in a cursive style.



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Rif. a prot. n.° 6.981 del 14.03.2013.

Prof. n.° 9711

Ponte San Pietro, 8 Aprile 2013.



Spett.le Società

"COOPERATIVA LEGLER" Soc. Cooperativa

c.a. sig. *Colleoni Giorgio*

Via G. Carducci, n.° 5

24030 - **PRESEZZO** (Bg)

e p.c. Egr. sig.

GEOM. GIULIANI LUCA

Via Pavone, n.° 16

25023 - **GOTTOLENGO** (Bs)

Oggetto: COMUNICAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO.

Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata, ai sensi dell'art.19 della L. 241/1990 così come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010, in data 14 Marzo 2013, al protocollo n.° 6.981.

Con la presente comunicazione, si attesta che in data 14.03.2013, è stata presentata la Pratica Edilizia

S.C.I.A. - N. 007/2013.

da: (richiedente):

➤ Società **"COOPERATIVA LEGLER" Soc. Cooperativa**

c.a. sig. *Colleoni Giorgio*

Via G. Carducci, n.° 5

24030 - **PRESEZZO** (Bg)

per: (tipo intervento - breve descr.):

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER SISTEMAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA ESISTENTE CON LA POSA DI NUOVA GUAINA DI IMPERMEABILIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA, PRESSO GLI EDIFICI ADIBITI A MAGAZZINO, POSTI IN ADIACENZA AL FABBRICATO COMMERCIALE ESISTENTE ADIBITO A SUPERMERCATO, SITO IN VIA G. GARIBALDI n.° 47, identificati al N.C.E.U. del Comune censuario di Ponte San Pietro al foglio n. 6, mappale n. 697.

in: (Via /Piazza e civ.):

VIA G. GARIBALDI, n.° 47.

Si comunica comunque che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e la conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto e per accertare l'effettiva natura e tipologia delle opere realizzate.

(Per Pratica Edilizia con Segnalazione Certificata d'Inizio Attività).

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Segnalazione Certificata d'Inizio Attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per Legge (art. 29, comma III del D.P.R. n.380 del 06.06.2001) ed alla Procura della Repubblica competente per territorio).

La validità della presente pratica edilizia decorre dalla data di presentazione della domanda.

Sono comunque fatti salvi ed impregiudicabili i diritti di terzi.

Il progettista incaricato che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, **deve emettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.**

Gli elaborati grafici raffiguranti situazioni esistenti dell'immobile che esulano dallo specifico oggetto dell'istanza presentata, **non sono da ritenersi tacitamente autorizzati e/o assentiti** e ciò ai fini dell'eventuale applicazione delle norme in materia di abusivismo edilizio, previste ai sensi del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 42 comma 10 della L.R. 12 del 2005, si attesta l'avvenuta conclusione del procedimento di verifica svolto sul presupposto della perfetta corrispondenza alla realtà dello stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto e della correttezza delle dichiarazioni prodotte. La presente attestazione non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, la segnalazione di inizio attività prodotta è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 e 7 della Legge n. 241/1990 la Responsabile del Procedimento è l'arch. Mostosi Nives.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.


Il Responsabile del Procedimento

(dott. arch. Nives Mostosi)

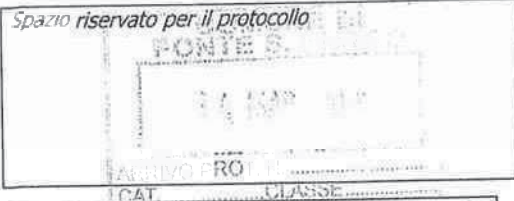


Visto,

Settore II - Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio
Il Responsabile Area 2.02 Pianificazione e Gestione del Territorio

(dott. arch. Oliviero Rota)

Comune di PONTE SAN PIETRO
Provincia di BERGAMO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)
per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di PONTE SAN PIETRO

Il sottoscritto COLLEONI GIORGIO nato a _____ il 22-09-1948
residente in BONATE SOPRA via/piazza VIA BONZANNI n. 11A

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera
effettuata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

codice fiscale C L L G R G 4 8 P 2 2 A 9 6 3 X tel. / fax 0354158111 per conto:
 proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
 della ditta COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA part. iva 00217820166
con sede in PRESEZZO via/piazza CARDUCCI n. 5
che rappresenta in qualità di DIRETTORE

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
 _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via VIA GARIBALDI n. _____
individuato al mappale numero 697 foglio 05 Sub _____
 in zona: C COMMERCIALE del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
 in zona: C COMMERCIALE del Documento di Piano del vigente P.G.T.

non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli :
 storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 idrogeologico R.D. n.3267/1923
 zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

Contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.

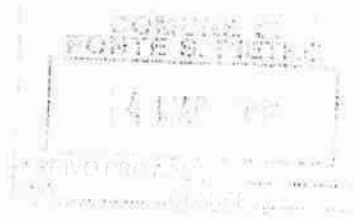
comunicando formalmente e per tempo, l'effettivo inizio lavori

consistenti in: **SISTEMAZIONE MANTO DI COPERTURA ESISTENTE CON INSTALLAZIONE DI LINEA VITAE DEFINITIVA E GUAINA IMPERMEABILIZZANTE, COME DA ELABORATO TECNICO TAV U ALLEGATO**

Geom. Giuliani Luca -- Grottole (BS) -- Via Pavone n° 16 - Tel. 0309517555
E-Mail: Giuliani@libero.it

C.F. : GLNLCU74T20E526Y

P.IVA : 02172240984



SPETT.LE
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA DELLA LIBERTA' N° 1
24030 PONTE SAN PIETRO (BG)

Oggetto: Pratica SCIA, riferimento n 28/2012 del 12/10/2012 per "OPERE DI RIQUATTAMENTO COPERTURA ESISTENTE" per conto della COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA

Con la presente il sottoscritto geom. Giuliani Luca, in qualità tecnico incaricato dal COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA in nome del responsabile di condominio Sig.re Colleoni Giorgio allego documentazione per chiusura lavori :

- n° 1 copia :
 - Fine lavori
 - Collaudo opere Scia
 - Dichiarazione installazione linea vite

Colgo l'occasione per porgere Distinti Saluti

Ponte San Pietro li 07/03/2013

IL TECNICO

Geom. Giuliani Luca


STUDIO TECNICO
GEOM. GIULIANI LUCA
collegio geometri di Brescia
n° 4646

Spazio riservato al Protocollo	Spazio riservato allo Sportello Unico
--------------------------------	---------------------------------------

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG)

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

PRATICA EDILIZIA N. 28/2012 PROT. N. 24.511 DEL 12/10/2012

I sottoscritti:

1a) il signor ¹ Colleoni Giorgio nato a Bergamo (BS) il 22/09/1948 residente a ² BONATE SOPRA in Via Bonzanni N° 11/a, cf CLLGRG48P22A963X in qualità di titolare del SCIA/ D.I.A. sopra indicata e della ditta COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA, piva 00217820166 con sede in comune di Presezzo (BG) via Carducci n 5

2)³ geom. GIULIANI LUCA con STUDIO in ⁴ GOTTOLENGO in Via PAVONE, n. 16, in qualità di Direttore dei Lavori;

COMUNICAMO

in ottemperanza ai sensi dell'art 23, 2° comma del T.U n. 380/2001 e consapevoli delle responsabilità che con la presente dichiarazione assumono ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, quanto segue:

Il che in data 25/01/2013 sono stati ultimati i lavori assenti, sull'immobile sito in PONTE SAN PIETRO (BS),

via SABOTINO;

- di impegnarsi a richiedere il CERTIFICATO DI AGIBILITA' del fabbricato entro i 15 giorni dalla data della presente, ai sensi dell'art. 25 T.U. D.P.R. n. 380/2001 poiché soggetto a tale disciplina in quanto trattasi di:
 - art. 24, 2° comma, lettera a) del T.U.: nuova costruzione
 - art. 24, 2° comma, lettera a) del T.U.: ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
 - art. 24, 2° comma, lettera a) del T.U.: interventi sugli edifici che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti valutati secondo la normativa vigente.

Ponte San Pietro Li 07/03/2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma leggibile)


 STUDIO TECNICO
 GEOM. GIULIANI LUCA
 collegio geometri di Brescia
 n° 4646


IL TITOLARE DEL PERMESSO

(Timbro e Firma leggibile)

L'IMPRESA

COOPERATIVA LEGLER

(Timbro e Firma leggibile)


 L.T.L. di Longhi Valter
 Via Camagnola, 8
 25030 MOTTOLINO (Brescia)
 Cod. Fisc. 02587320983
 Pr. 02587320983

¹ Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Per le società o enti indicare la sede legale.

³ Indicare il nome e cognome del professionista.

⁴ sede legale del professionista.

DICHIARA CHE

in seguito all'affermazione delle opere assenti:

- non è necessario il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, e s.m.i., in quanto le opere eseguite non alterano le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati;
- l'opera, soggetta alla disciplina ex Legge n. 1086/71, ora da art. 64 ad art. 76 del T.U., per la quale si è provveduto al deposito della documentazione prescritta presso lo Sportello Unico per l'Edilizia alla Posizione n. del ed è stata collaudata con esito favorevole ed il relativo certificato di collaudo è stato ivi depositato in data
- l'opera non è soggetta alla disciplina ex Legge n. 1086/71, ora da art. 64 e art. 76 del T.U. e, pertanto, non sottoposta a collaudo statico;
- l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge n. 10/91 sul risparmio energetico, ora da art. 122 a art. 135 del T.U., e che la relativa documentazione è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia in data Posizione n.;
- l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge n. 10/1991, ora da art. 122 ad art. 135 del T.U.;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 05.03.1990, n. 46, e regolamento di attuazione gli impianti installati, trasformatori o ampliati nell'opera oggetto di D.I.A. sono stati eseguiti in conformità alla normativa vigente al progetto depositato;
- l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge n. 46/1990 e regolamento di attuazione;
- l'opera oggetto della D.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge n. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", e che la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta è stata depositata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia in data

ALTRO:

- certificato collaudo finale
 - dichiarazione installazione linee vita
- e pertanto

COLLAUDA

per quanto di competenza, le opere stesse ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ponte San Pietro LI 07/03/2013

IL PROGETTISTA /
DIRETTORE DEI LAVORI


STUDIO TECNICO
GEOM. GIULIANI LUCA
collegio geometri di Brescia
n° 4646

Comune di PONTE SAN PIETRO

Provincia di BERGAMO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SC.IA n° 28/12

Spazio riservato per il protocollo

COMUNE DI
PONTE S. PIETRO

12 011 2012

ARRIVO PROT. N.
CAT. CLASSE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)
per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di PONTE SAN PIETRO

Il sottoscritto COLLEONI GIORGIO nato a BERGAMO il 22-09-1948
residente in BONATE SOPRA via/piazza VIA BONZANNI n. 11A

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non ventiera
effettuata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

codice fiscale C L L G R G 4 8 P 2 2 A 9 6 3 X tel. / fax 0354158111 per conto:

proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
 della ditta COOPERATIVA LEGLER SOCIETÀ COOPERATIVA part. iva 00217820166
con sede in PRESEZZO via/piazza CARDUCCI n. 5
che rappresenta in qualità di DIRETTORE

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:

proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
 _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via VIA SABOTINO n. _____
individuato al mappale numero 285 foglio 06 Sub _____

in zona: C COMMERCIALE del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
 in zona: C COMMERCIALE del Documento di Piano del vigente P.G.T.
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli :
 storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 idrogeologico R.D. n.3267/1923
 zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.

comunicando formalmente e per tempo, l'effettivo inizio lavori

consistenti in: **RIQUATTAMENTO MANTO DI COPERTURA ESISTENTE CON INSTALLAZIONE DI LINEA
VITAE DEFINITIVA COME DA ELABORATO TECNICO TAV U ALLEGATO**

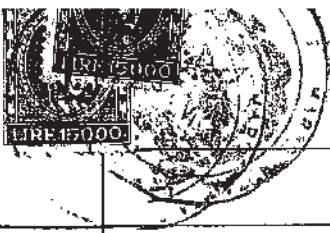
RELAZIONE FOTOGRAFICA

Immobili oggetto d'intervento comune di Ponte San Pietro (BG)



Gottolengo il 03 ottobre 2012

IL TECNICO
STUDIO TECNICA
Geom. GIULIANI LUCA
collegio geometri di Brescia
n° 4646



Via S. ... 79.11.00
CALUSCO D'ADDA (BG)

FUSIONE DI SOCIETA'

n.59352 Repertorio

Repubblica Italiana

n.18357 Raccolta

Bergamo, 17 diciassette novembre 1995 millenovecentonovantacinque.

Nel mio recapito in via Borfuro n.12/a.

registrato a Ponte S. Pietro
- 5 DICEMBRE 1995

Avanti a me Dott.Attilio Nossa, Notaio in Calu-

al N. 982 vot. S.1

sco d'Adda ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, sono comparsi i Signori:

Esatte lire 8.081.000 s.
(Lire - per trascriz.)
(Lire - per I.N.V.I.M.)

Ludrini Dott.Flavio, dirigente, nato a Nembro il

Il Direttore
A. PIACENTINI

25 dicembre 1923 e residente a Seriate, il quale

agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto

ed in legale rappresentanza della Società "COOPERA-

TIVA LEGLER s.r.l." con sede propria in Ponte S.

Pietro (via Garibaldi n.47), iscritta alla Cancelleria

Commerciale del Tribunale di Bergamo al n.ro 6

Reg.Soc. e alla Camera di Commercio, Industria, Ar-

tigianato e Agricoltura di Bergamo al n.ro 1744, co-

dice fiscale e partita IVA 00217820166, quale Presi-

dente del Consiglio di Amministrazione della stessa

ed in forza di mandato espressamente conferitogli

dalla assemblea straordinaria dei soci 13 maggio

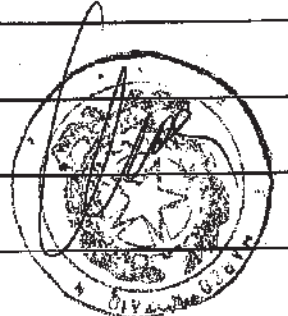
1995, di cui a verbale in pari data n.ro 58649 di

mio Rep., registrato a Ponte S.Pietro il 2 giugno

1995 al n.709;

Legler Ing.Adriano, imprenditore, nato a Zurigo

TRASCritto
a BERGAMO
il 17 GENNAIO 1996
n.ri 2330/1744
con L. 1.000.000



il 10 novembre 1950 e residente a Ponte S. Pietro, il quale agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto ed in legale rappresentanza della Società "IMMOBILIARE LEMA S.r.l." con sede propria in Ponte S. Pietro (via Garibaldi n.47), capitale sociale interamente versato di lire duecentomilioni, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bergamo al n.ro 4767 Reg.Soc. e alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bergamo al n.ro 98979, codice fiscale e partita IVA numero 00664560166, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa ed in forza di mandato espressamente conferitogli dalla assemblea straordinaria dei soci 13 maggio 1995, di cui a verbale in pari data n.ro 58650 di mio Rep., registrato a Ponte S. Pietro il 2 giugno 1995 al n.ro 710.

Comparenti della cui identità personale sono io Notaio certo, i quali, avendo i prescritti requisiti, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni e

premettono

- che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "COOPERATIVA LEGLER S.r.l." e il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "IMMOBILIARE LEMA S.r.l." ebbero a predisporre



un progetto di fusione depositato per entrambe le società presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bergamo il 21 marzo 1995 ed iscritto per l'incorporante al n.ro 5785 Reg.Ord. e per l'incorporanda 5784 Reg.Ord., progetti pubblicati per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 28 marzo 1995, Foglio delle Inserzioni n.73;

- che sono avvenuti i prescritti depositi di cui all'art.2501 sexies Codice Civile;

- che con la precitata deliberazione assembleare 13

maggio 1995 la società "COOPERATIVA LEGLER s.r.l."

ha deliberato di approvare il progetto di fusione come sopra debitamente iscritto, pubblicato e depo-

sitato per incorporazione della società "IMMOBILIARE

LEMA S.r.l." sulla base delle rispettive situazioni

patrimoniali al 31 dicembre 1994 per entrambe le so-

cietà con annullamento senza sostituzione di tutte

le quote costituenti l'intero capitale sociale della

società incorporanda in quanto tutte possedute dalla

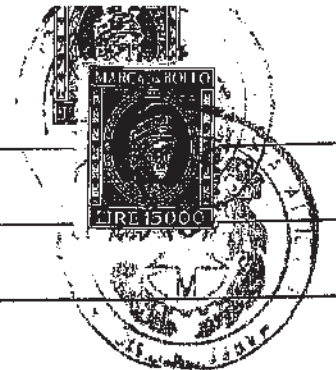
società incorporante;

- che detta deliberazione della società incorporante

è stata omologata dal Tribunale di Bergamo con de-

creto 24 giugno 1995 n.ro 2687/95 R.R., è stata de-

positata nella Cancelleria di detto Tribunale il 22



luglio 1995 e iscritta al n.ro 30922 Reg.Ord. ed è stata altresì pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 9 agosto 1995, Foglio delle Inserzioni n.ro 185;

- che la incorporanda società "IMMOBILIARE LEMA S.r.l." con la citata deliberazione 13 maggio 1995 ha assunto corrispondente analoga deliberazione;

- che detta deliberazione della società incorporanda è stata omologata dal Tribunale di Bergamo con decreto 24 giugno 1995 n.ro 2686/95 R.R., è stata depositata nella Cancelleria di detto Tribunale il 22

luglio 1995 ed iscritta al n.ro 30919 Reg.Ord. ed è stata pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 9 agosto 1995, Foglio delle Inserzioni n.ro 185;

- che la incorporante "COOPERATIVA LEGLER s.r.l." possiede tuttora l'intero capitale sociale della incorporanda "IMMOBILIARE LEMA S.r.l.";

- che è decorso il termine di due mesi dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana delle deliberazioni delle società partecipanti alla fusione senza che i creditori di cui all'art.2503 Codice Civile abbiano fatto opposizione, come mi dichiarano i componenti, onde si può addivinare alla stipulazione dell'atto di fusione;

tutto ciò premesso

i Signori intervenuti - con i poteri loro rispettivamente conferiti dalle menzionate assemblee straordinarie dei soci - mentre confermano in ogni parte quanto esposto, col presente atto

convengono e stipulano:

1) la società "COOPERATIVA LEGLER s.r.l." e la società "IMMOBILIARE LEMA S.r.l." si dichiarano e riconoscono fuse mediante incorporazione della seconda nella prima in esecuzione delle deliberazioni assembleari più volte citate di cui ai verbali 13 maggio 1995 n.ro 58649 di mio Rep. e 13 maggio 1995 n.ro 58650 di mio Rep., e ciò con effetto a partire dal primo gennaio 1995;

2) La incorporante "COOPERATIVA LEGLER s.r.l." subingredisce di pieno diritto ed a titolo universale nell'intero patrimonio, attivo e passivo, nonché in tutte le ragioni, quote, diritti, beni, mobili, anche registrati, immobili, situazioni possessorie e di fatto, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, attività e rapporti contrattuali e di qualsiasi genere, anche in pendenza e formazione, obblighi, impegni, debiti, passività, garanzie concesse e posizioni passive in genere della incorporata Società "IMMOBILIARE LEMA S.r.l." e ciò anche

eventualmente sopravvenienti rispetto alle situazioni patrimoniali di cui all'art.2501-ter Codice Civile al 31 dicembre 1994 per entrambe le società, situazioni regolarmente depositate in Cancelleria in allegato ai verbali di assemblea di cui sopra, autorizzato ed esonerato da responsabilità fin d'ora chiunque alle conseguenti volturazioni; in particolare l'incorporante subentra di pieno diritto anche nei confronti di enti pubblici territoriali e di pubbliche amministrazioni centrali e periferiche in tutte le concessioni, registrazioni, autorizzazioni, permessi, licenze, esoneri, agevolazioni, riconoscimenti di cui sia titolare la società incorporata o che siano in corso di rilascio od istruttoria, con ogni conseguente diritto, interesse, aspettativa; il tutto in modo che la società incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, anzianità maturata o maturanda della società incorporata, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili alla incorporante.

Per effetto della stipulazione del presente atto si intende pertanto che la Società incorporata sia estinta e conseguentemente abbiano a cadere anche le cariche della stessa e le procure dalla medesima ri-

lasciate.

Ai fini delle formalità conseguenti a quest'atto viene altresì precisato, in quanto occorra, che nel patrimonio della Società "IMMOBILIARE LEMA S.r.l." esiste l'immobile in Comune di Ponte S.Pietro, attualmente censito alla partita 1000957 di catasto urbano con i mappali del foglio sei numeri

285 sub.2 (due) - via Giuseppe Garibaldi n.85, Piano 1, Cat.A/4, Cl.3, vani 4 (quattro), R.C.L. 400.000.=

285 sub.3 (tre) - via Giuseppe Garibaldi n.85, Piano 1, Cat.A/4, Cl.3, vani 6 (sei), R.C.L.600.000.=

285 sub.4 (quattro) - via Giuseppe Garibaldi n.85, Piano 2, Cat.A/4, Cl.3, vani 5,5 (cinque e mezzo), R.C.L.550.000.= e identificato - in base a

denuncia di variazione 21 dicembre 1993 n.ro 20835 di prot. riguardante i mappali 285/1, 409, 697 e 994

la quale ha modificato precedente denuncia di variazione 28 giugno 1993 n.ro 10298 di prot. riguardante i mappali 285/1, 310, 409, 697, 994/1 e 994/2 - con i nuovi mappali del foglio sei numeri

285 sub.1 (uno)-409-697-994 sub.4 (quattro) - via G. Garibaldi n.47, Piani T-Int.-1; viene precisato che l'area interessata è stata oggetto della denuncia di cambiamento n.ro 343395 presentata il 2 giu-

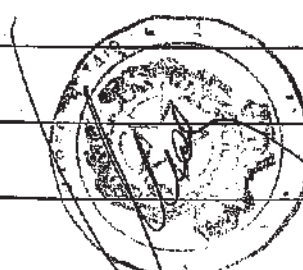
gno 1993 al catasto terreni; in ordine a detto immobile viene espressamente assentita la voltura censuaria nonchè la trascrizione ipotecaria del presente atto con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con espresso sollievo da responsabilità ed ingerenze in merito per i competenti Uffici e Pubblici Funzionari incaricati delle formalità.

In ordine al disposto della legge 20 febbraio 1985 n.47 il rappresentante della società incorporata, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara a sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.15 che l'immobile in oggetto è sorto in epoca anteriore al primo settembre 1967 e successivamente è stato oggetto delle opere di cui alla concessione 27 settembre 1988 n.68/88 Reg.Costr. e successiva variante 18 novembre 1988 n.115/88 Reg.Costr. (cabina ENEL) e di cui alla concessione 18 ottobre 1991 n.92/91 Reg.Costr. e successiva variante 16 marzo 1993 n.34/93 Reg.Costr. (ristrutturazione), concessione rilasciate tutte dal Sindaco del Comune di Ponte S.Pietro.

In ordine al disposto della legge 26 giugno 1990 n.165 il rappresentante della società incorporata, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle

Stavio Radovic

Stavio Radovic



ichiarazioni false o reticenti, dichiara a sensi e
er gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.15 che
l reddito fondiario degli immobili in oggetto non è
tato nè doveva essere dalla società dichiarato nel-
ultima dichiarazione dei redditi per la quale è ad
ggi scaduto il termine di presentazione in quanto
trattasi di immobili strumentali all'attività del-
impresa sociale.

3) In conseguenza della fusione nessuna quota viene
assegnata all'unica socia della società incorporata
in quanto il capitale della società medesima è inte-
ramente posseduto dalla società incorporante; la
presente fusione non comporta pertanto nemmeno alcun
aumento di capitale della società incorporante.

In quanto occorra viene confermato che la fusio-
ne qui attuata non comporta violazione di alcuno dei
divieti stabiliti dalle disposizioni sulla tutela di
libertà di concorrenza.

Tutte le spese del presente atto, inerenti e
conseguenti, sono a carico della società incorporan-
te, precisato che il capitale, le riserve e l'utile
in formazione della società incorporata di cui alla
situazione patrimoniale di riferimento della fusione
sopra richiamata ammontano a complessive lire sette-
centonovantaduemilionicinquecentotrentanovemilazerossantotto.

Richiesto

io Notaio ho steso il presente e ne ho dato lettura ai Signori intervenuti, i quali, a mia domanda lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono.

Consta

di tre fogli dattiloscritti a norma di legge e di regolamento da persona di mia fiducia e sotto mia dettatura su nove pagine intere e parte di questa decima.

Flavio Ludrini

Adriano Segler

W. S. C.



Copia conforme all'originale nei miei colti.

Calusco d'Adda, 27 dicembre 1995.

W. S. C.

