

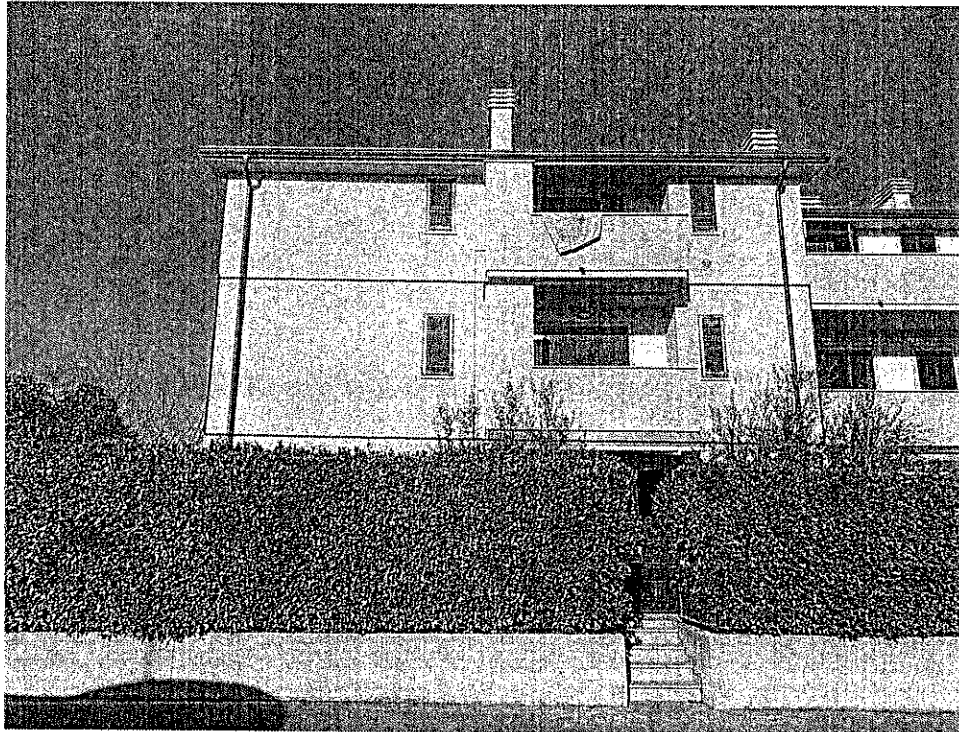
**TRIBUNALE DI LUCCA**

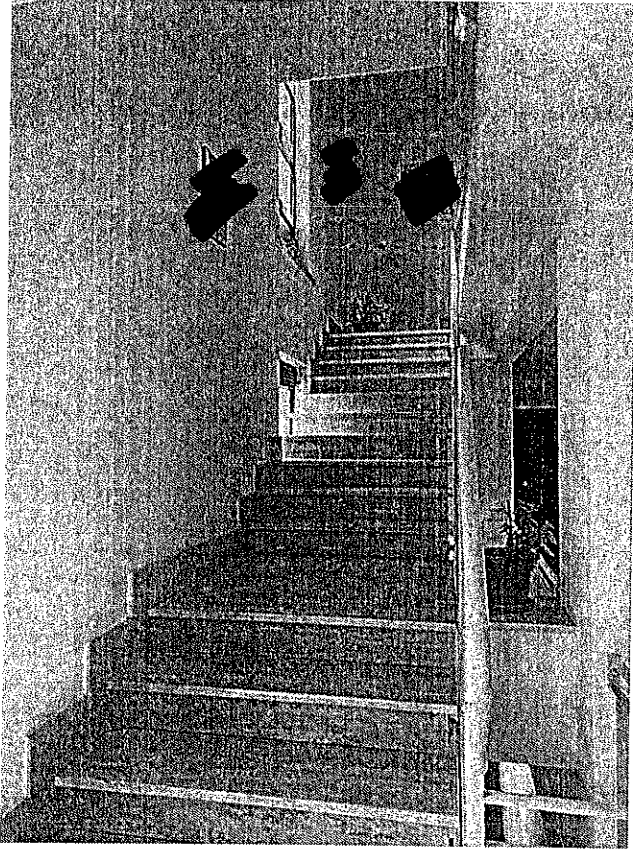
**ESECUZIONE IMMOBILIARE RG. n. 192/2022**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

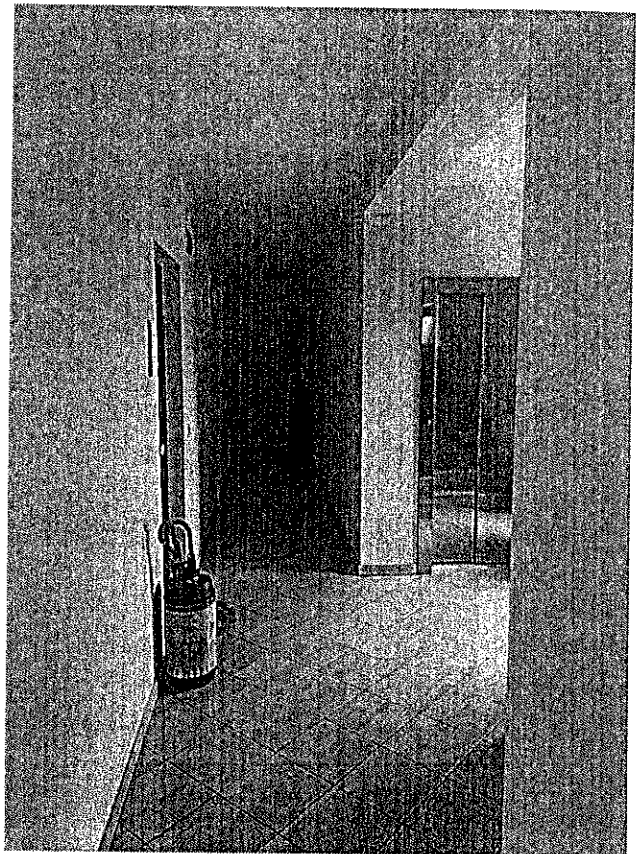
**LOTTO 1**

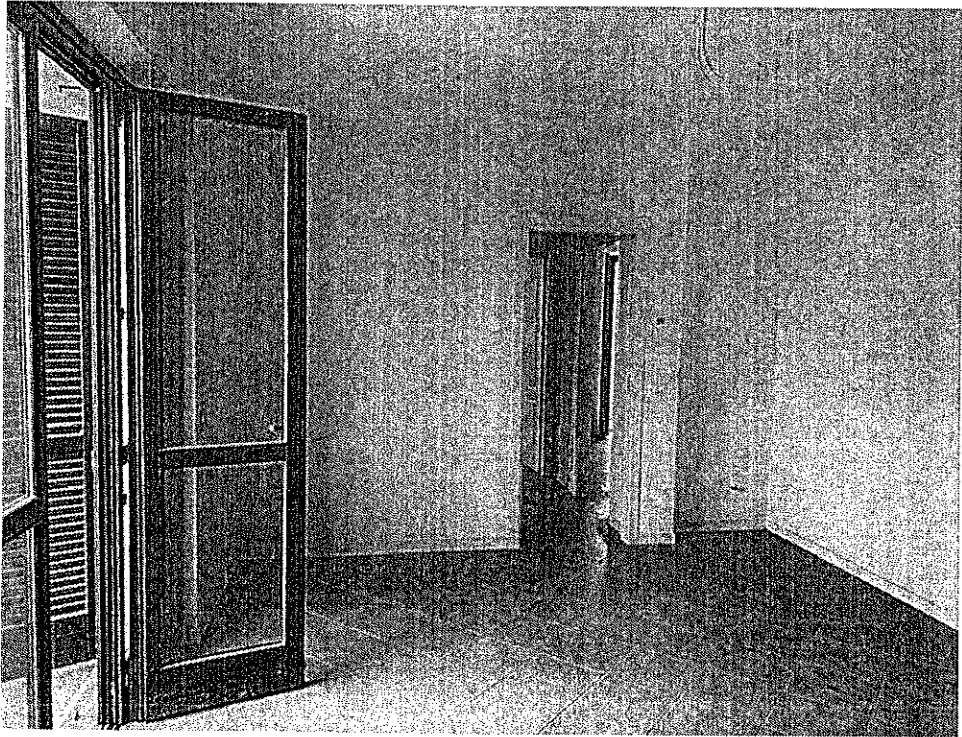
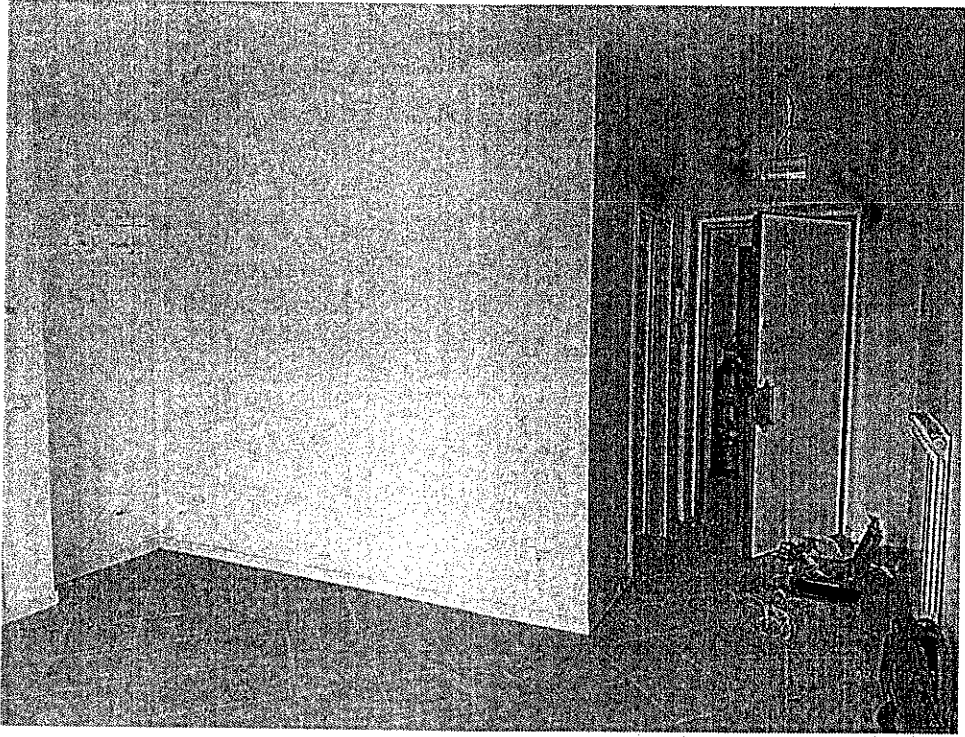




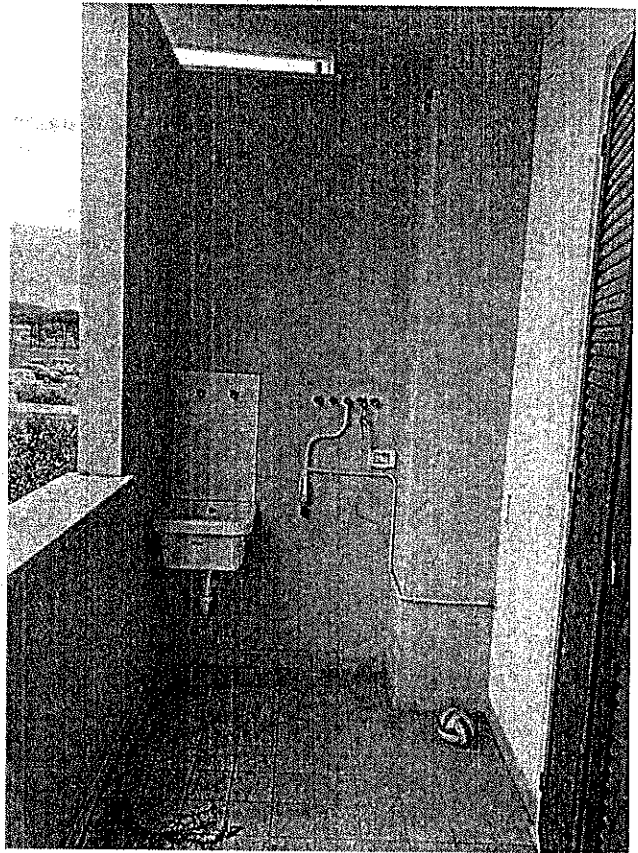
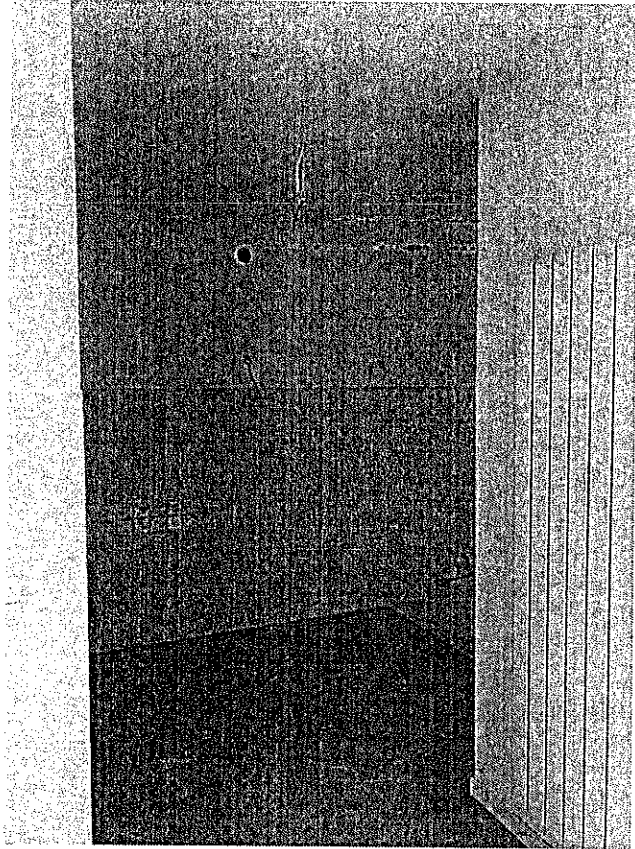


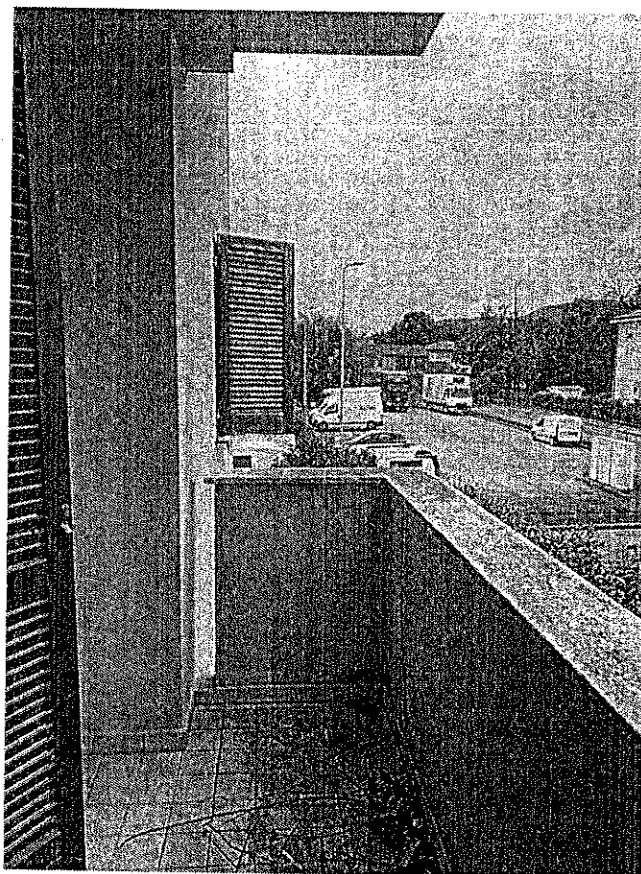
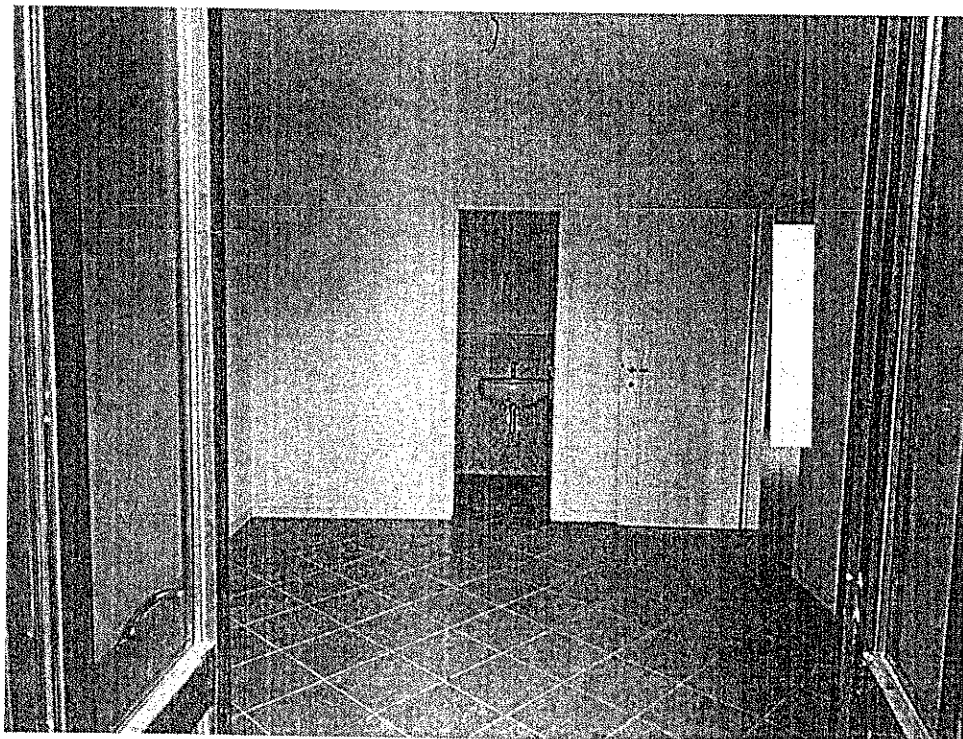
VANO SCALA CONDOMINIALE E INGRESSO 1° P.

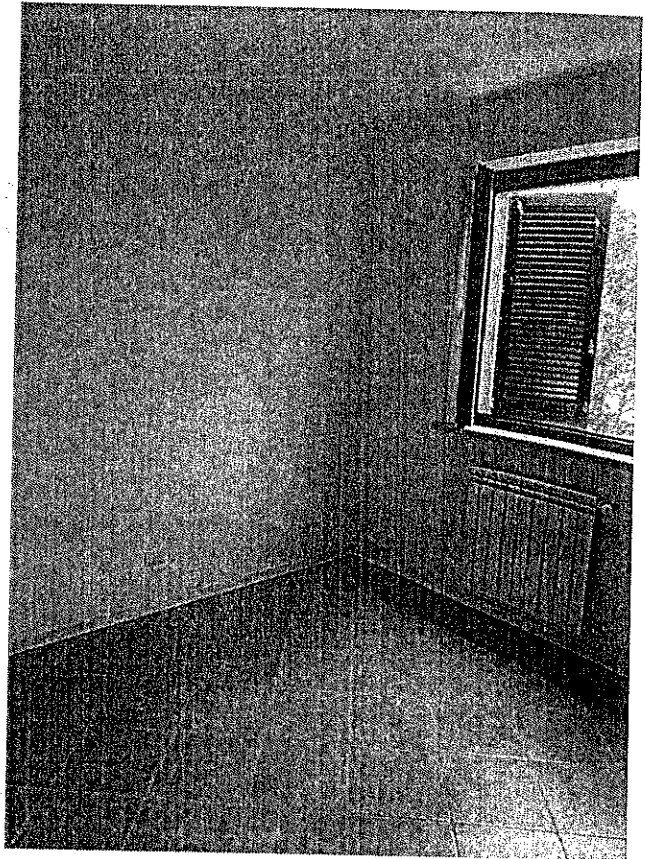
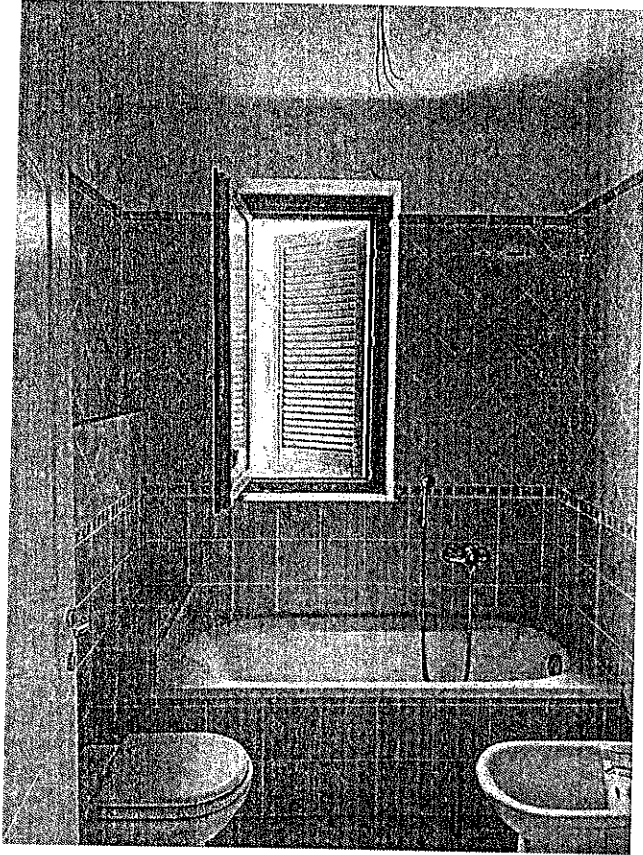






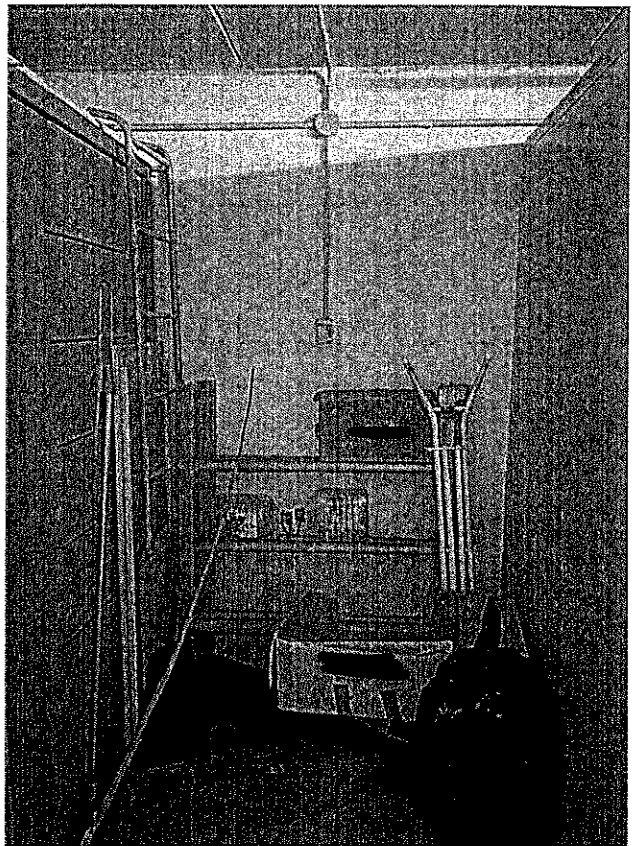








CANTINA





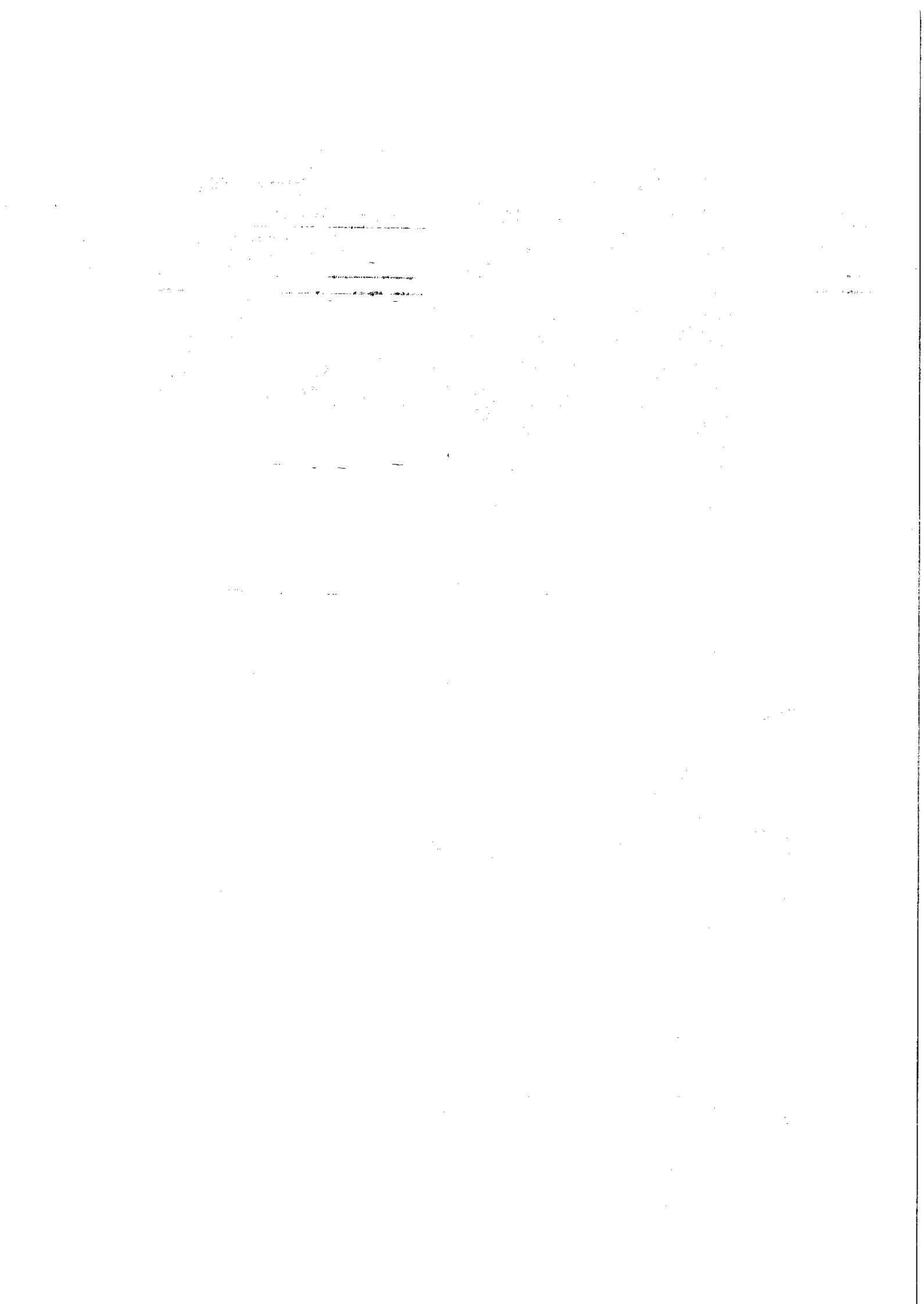


POSTO AUTO COPERTO



POSTO AUTO SCOPERTO





Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0252158 del 11/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio

Via Della Vetraia

div.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 667

Subalterno: 20

Compilata da:

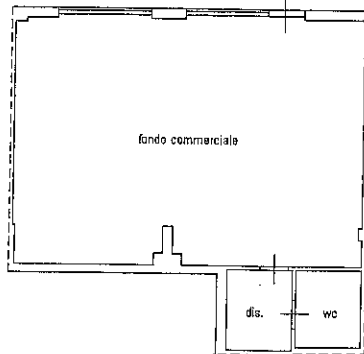
Iscritto all'albo:

Prov. I

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
h=2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di VIAREGGIO(L.833) - < Foglio 22 - Particella 667 - Subalterno 20 >  
Firmato DA: [REDACTED] EMESSO DA: [REDACTED] S.P.A. NG CA 3 Serial#: 501dc1917bcb3c506870fc8bb3ea02



1. Introduction

2. Methodology

3.

4.

5.

6.



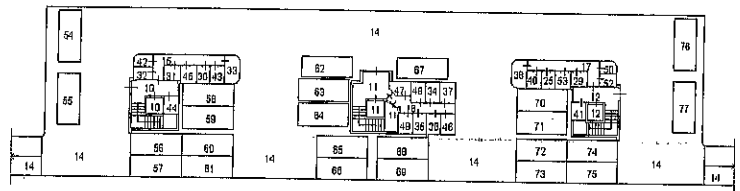
ELABORATO PLANIMETRICO  
 Compiato da: [redacted]  
 Comune di Viareggio  
 Dimostrazione grafica dei subalterni

N. [redacted]  
 Prov. [redacted]  
 Protocollo n. LU0186322 del 26/10/2009  
 del  
 Tipo Mappale n.

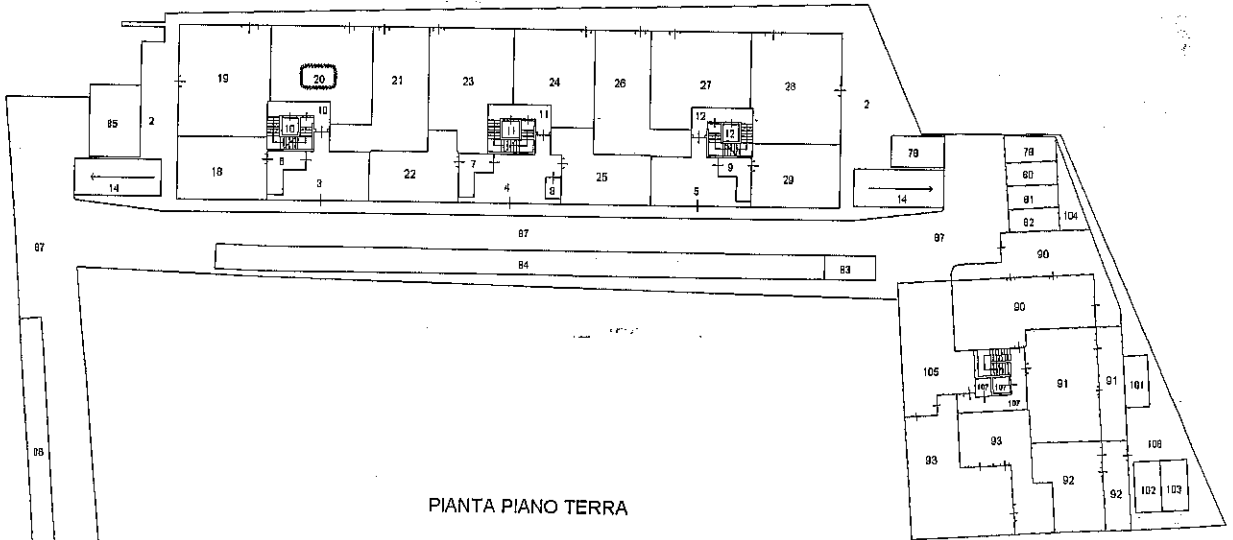
Iscritto all'albo: [redacted]  
 Particella: 667  
 Foglio: 22  
 Sezione:

Scala 1 : 500

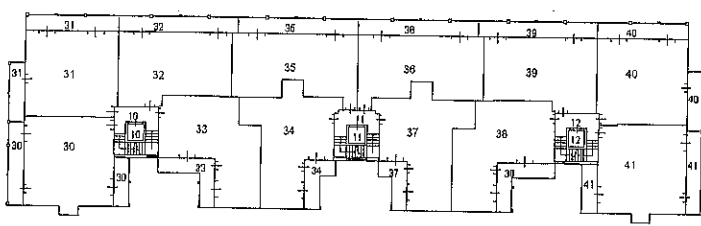
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di LUCCA



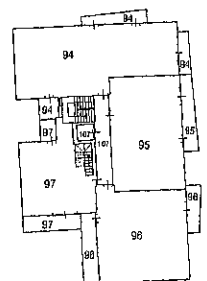
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



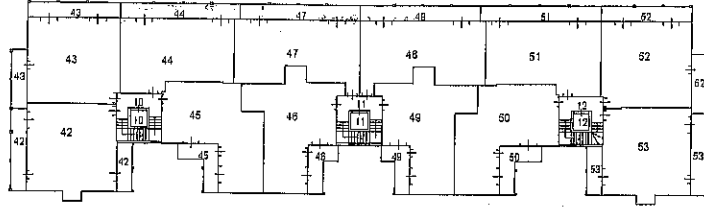
ELABORATO PLANIMETRICO  
 Comune di Viareggio  
 Dimostrazione grafica dei subaltrierni

Compilato da: [redacted]  
 Foglio: 22  
 Sezione: 667

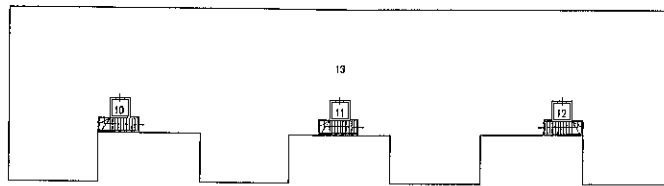
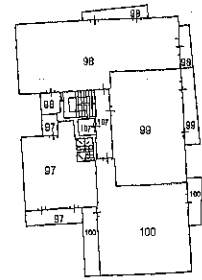
Iscritto all'albo: [redacted]  
 Particella: 667

Prov. [redacted]  
 Protocollo n. LU0186322 del 26/10/2009  
 del tipo Mappale n. [redacted]  
 Scala 1 : 500

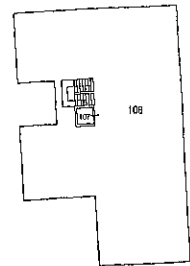
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lucca



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VIAREGGIO	Sezione	Foglio 22	Particella 667	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via della vetraia		T			(BCNC) MARCIAPIEDI E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DEI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
3	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
4	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
5	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
6	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
7	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
8	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
9	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
10	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
11	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE, ASCENSORE E LOCALE MACCHINE COMUNE AI SUB.22-23-24-34-35-36-37-46-47-48-49
12	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
13	via della vetraia		3			(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
14	via della vetraia		S1-T			(BCNC) RAMPA DI ACCESSO INTERRATO E VIABILITÀ CONDOMINIALE INTERRATO COMUNE AI SUB.54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77
15	via della vetraia		S1			(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45
16	via della vetraia		S1			(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.34-35-36-37-46-47-48-49



17	via della vetraia	S1	(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.25-29-38-40-50-52-53
18	via della vetraia	T	NEGOZIO
19	via della vetraia	T	NEGOZIO
20	via della vetraia	T	NEGOZIO
21	via della vetraia	T	NEGOZIO
22	via della vetraia	T	NEGOZIO
23	via della vetraia	T	NEGOZIO
24	via della vetraia	T	NEGOZIO
25	via della vetraia	S1-T	NEGOZIO
26	via della vetraia	T	NEGOZIO
27	via della vetraia	T	NEGOZIO
28	via della vetraia	T	NEGOZIO
29	via della vetraia	S1-T	NEGOZIO
30	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
31	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
32	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
33	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
34	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
35	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
36	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
37	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
38	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
39	via della vetraia	1	ABITAZIONE
40	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
41	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
42	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
43	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
44	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
45	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
46	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
47	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
48	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
49	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
50	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
51	via della vetraia	2	ABITAZIONE
52	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
53	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
54	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
55	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
56	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
57	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
58	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
59	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO





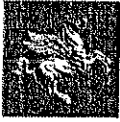
60	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
61	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
62	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
63	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
64	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
65	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
66	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
67	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
68	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
69	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
70	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
71	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
72	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
73	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
74	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
75	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
76	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
77	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
78	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
79	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
80	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
81	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
82	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
83	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
84	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
85	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
86	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
87	via della vetraia	T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28- -29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40- 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-5- 3-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65- -66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77- 78-79-80-81-82-83-84-85-86-90-91-92-9- 3-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
88				SOPPRESSO
89				SOPPRESSO
90	via della vetraia	T		ABITAZIONE
91	via della vetraia	T		ABITAZIONE
92	via della vetraia	T		UFFICIO
93	via della vetraia	T		UFFICIO
94	via della vetraia	1		ABITAZIONE



95	via della vetraia		1		ABITAZIONE
96	via della vetraia		1		ABITAZIONE
97	via della vetraia		1-2		ABITAZIONE
98	via della vetraia		2		ABITAZIONE
99	via della vetraia		2		ABITAZIONE
100	via della vetraia		2		ABITAZIONE
101	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
102	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
103	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
104	via della vetraia		T		(BCNC) AIUOLA CONDOMINIALE E VANO CONTATORI COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
105	via della vetraia		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
106	via della vetraia		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
107	via della vetraia		T-1 - 2-3		(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
108	via della vetraia		3		(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

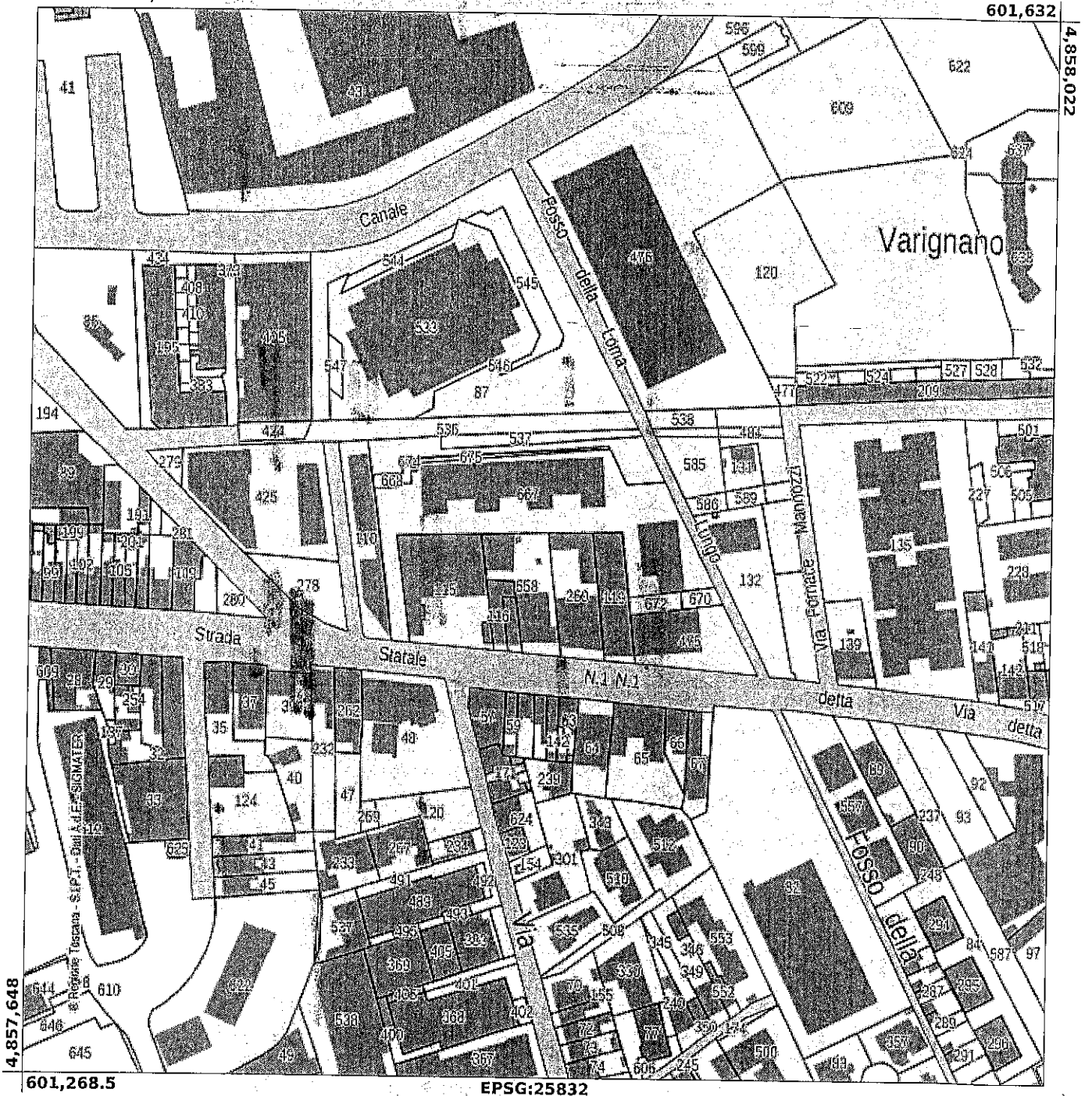
Visura telematica





# Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 2,000

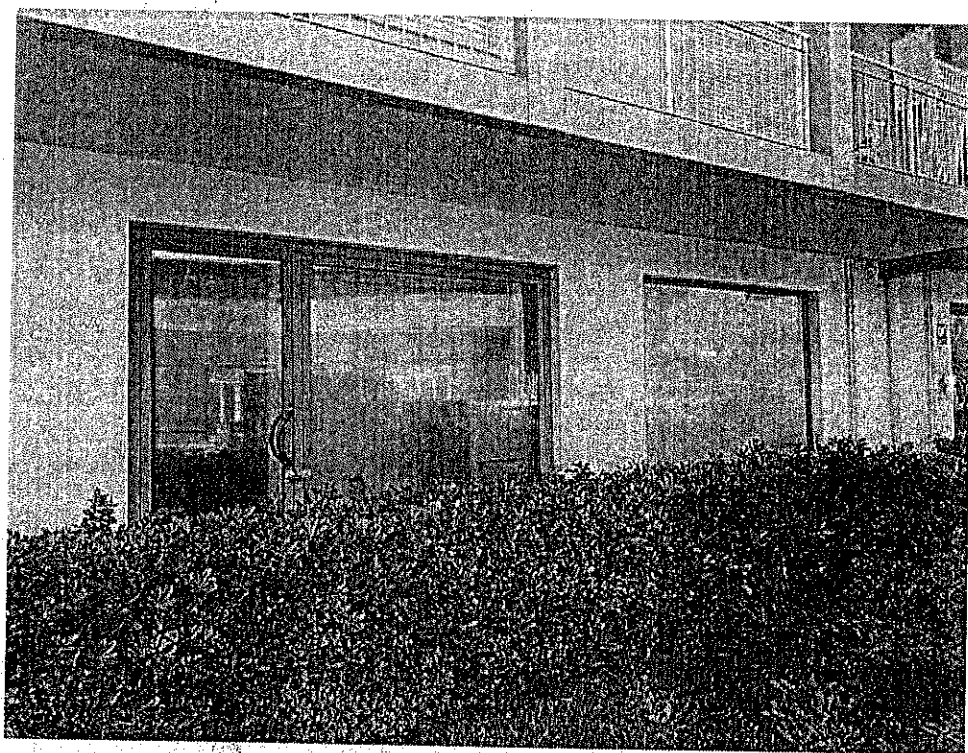
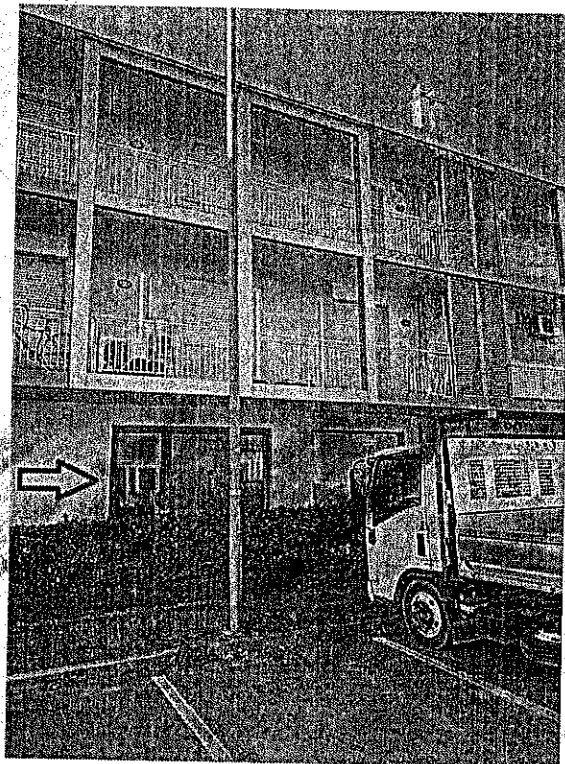


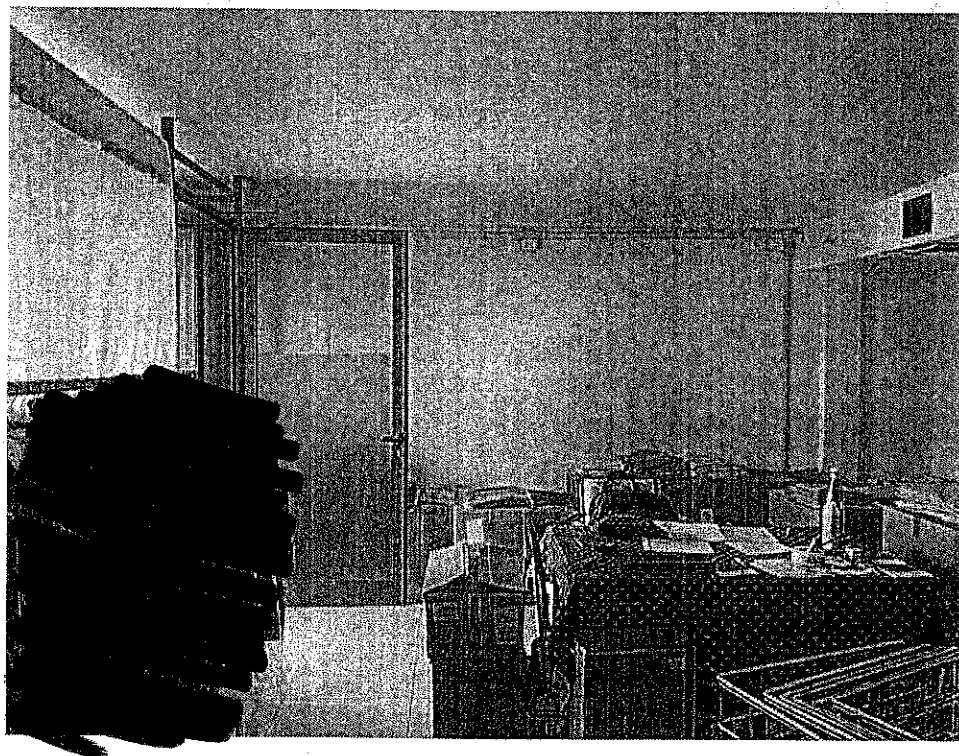
FOGLIO 22 PARTICELLA 667

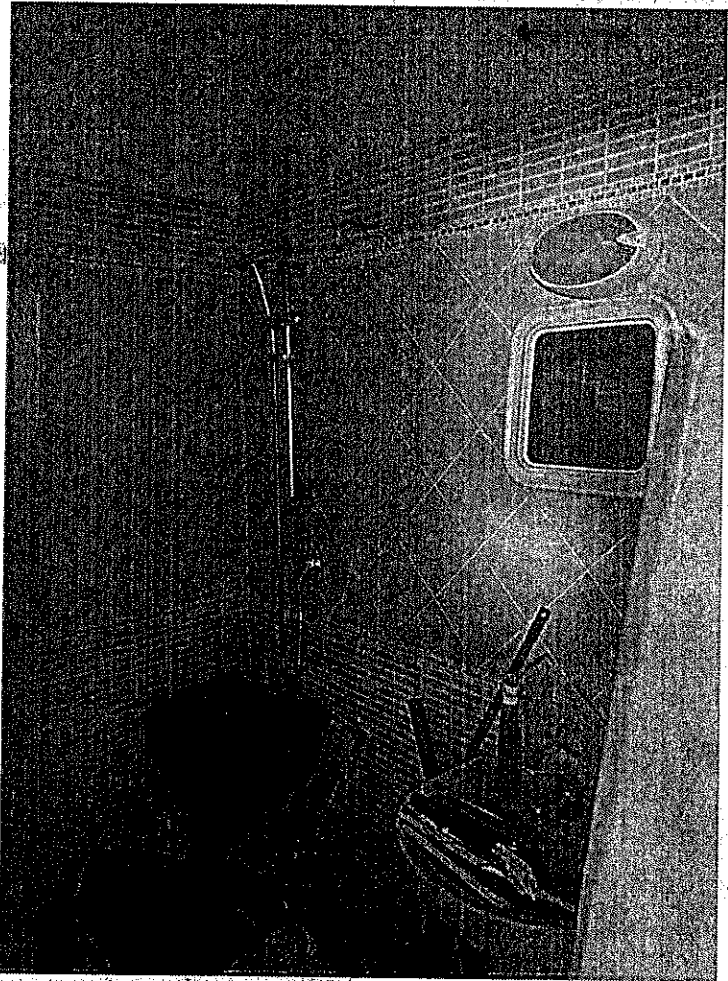
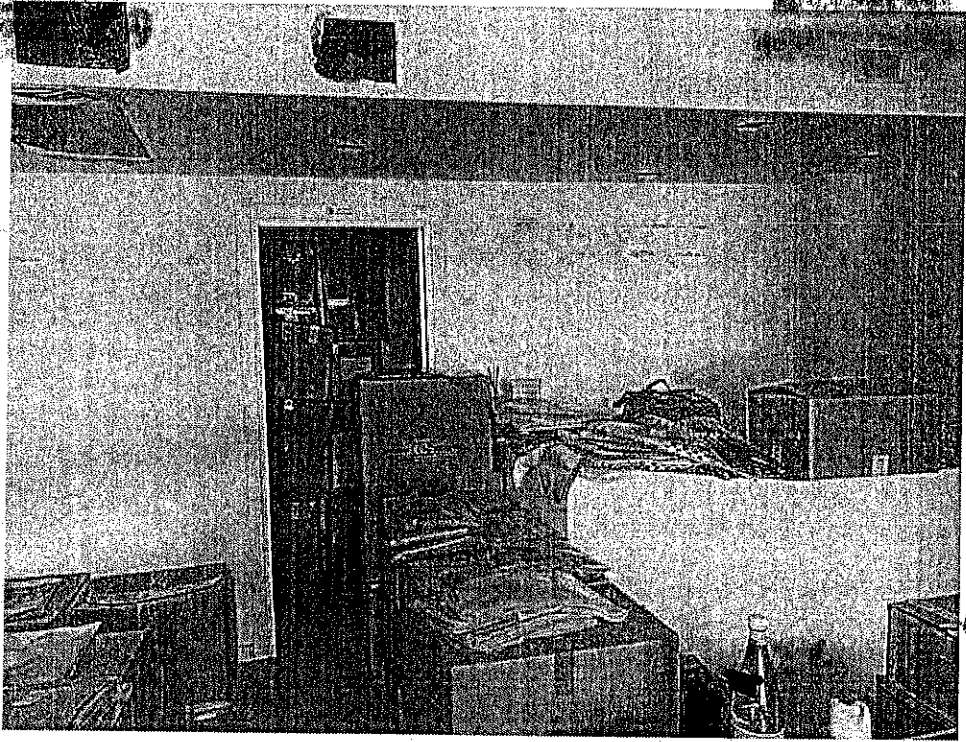


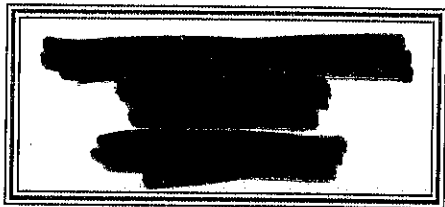












19 Settembre 2023

Gent.mo  
Geom. Luca Dini  
Via di Vorno, 9 A/4 - Guamo  
55060 Capannori (LU)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022 - Relazione al CTU

Riscontrando la Sua cortese richiesta, in qualità di amministratore pro tempore del [REDACTED] - [REDACTED], sito in Via Vetraia, 4 a Viareggio (LU), di seguito riporto le informazioni richieste, relativamente all'unità immobiliare intestata a [REDACTED] ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio:

**FG 22 PART 667 SUB 20**

**A. Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione:**

Con riferimento all'ultimo bilancio Preventivo approvato dall'assemblea in data 30.09.2022, riferito al periodo 01 Luglio 2022 - 30 Giugno 2023, la quota annuale di spese condominiali di competenza dell'unità immobiliare in esame corrisponde ad € 376,03, [REDACTED]

**B. Eventuali spese straordinarie già deliberate:**

Nel corso dell'ultima assemblea del 30.09.2022 è stato approvato il preventivo massimo di spesa per la sostituzione della barriera stradale lato monte, per un totale di € 4.337,56. Per poter procedere con l'intervento è necessaria l'approvazione anche del [REDACTED] con cui viene condivisa la viabilità esterna, pertanto ad oggi i lavori sono sospesi in attesa di tale deliberazione. Qualora anche il [REDACTED] approvasse tale intervento la cifra imputata alla proprietà in oggetto corrisponderebbe ad € 134,59.

**C. Eventuali spese condominiali non pagate nel biennio antecedente alla data odierna:**

Attesto la regolarità dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali.

**D. Eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:**

Il condominio non ha promosso alcun procedimento giudiziario nei confronti dell'unità in esame.

**E. Autorizzazione allo scarico reflui domestici se non allacciata alla fognatura:**

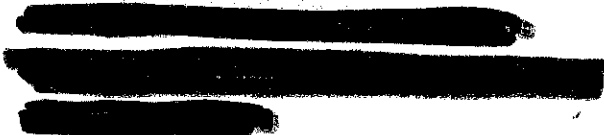
L'intero fabbricato risulta essere allacciato alla fognatura pubblica.

Le precedenti dichiarazioni sono rese alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Tanto dovevo

L'amministratore

Indirizzo



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0252158 del 11/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio

Via Della Vetraia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 667

Subalterno: 28

Compilata da:

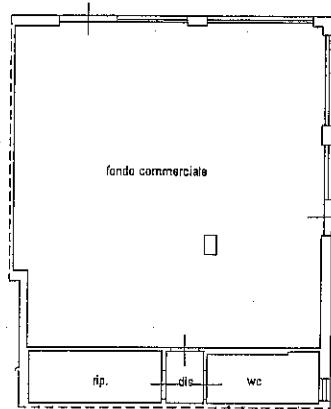
Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1-

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T64648 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di VIAREGGIO(L.833) - < Foglio 22 - Particella 667 - Subalterno 28 >  
Firmato DATI INFORMATICA VERBALE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 501dc1917bcbe3c506870fcf8bb3ea02



1992年12月

第1000号

第1000号

第1000号

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Comunita di Viareggio  
 Dimostrazione grafica dei subaltermi

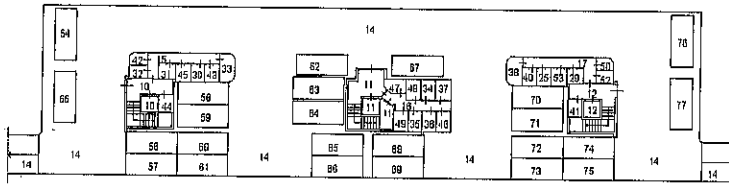
Completato da: [redacted]  
 Foglio: 22  
 Sezione: [redacted]

Iscritto all'albo: [redacted]  
 Particella: 667

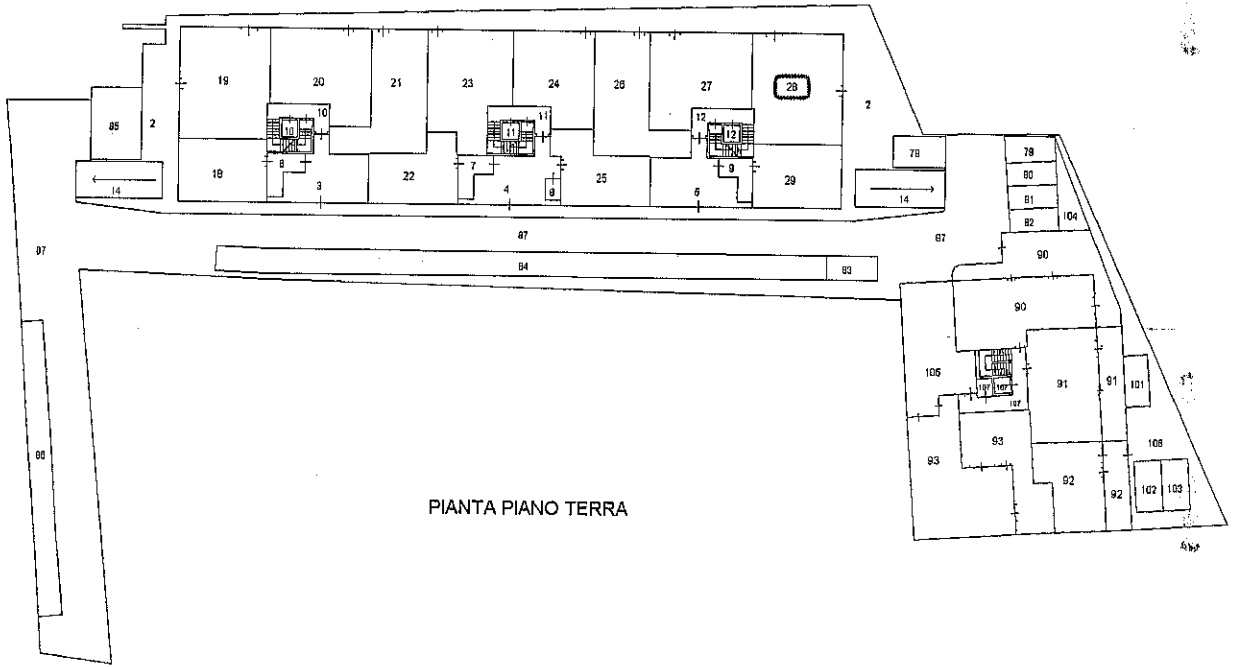
Tipo Mappale n. [redacted]  
 Scala 1 : 500

Protocollo n. LU0186322 del 26/10/2009  
 N. [redacted]

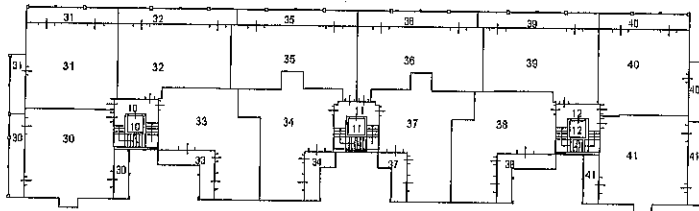
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lucca



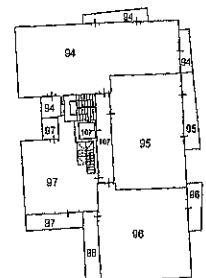
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



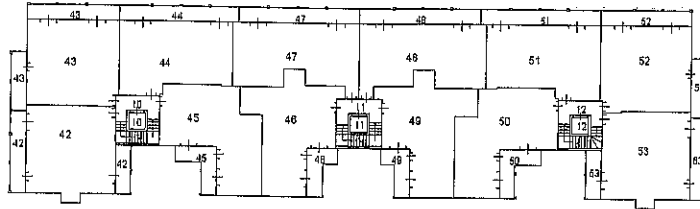
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Comune di Viareggio  
 Dimostrazione grafica dei subalterni

Completato da: [redacted]  
 Foglio: 22  
 Sezione:

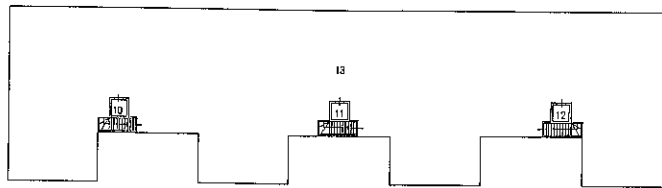
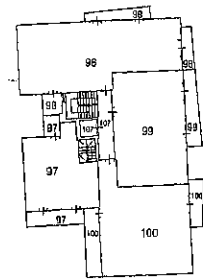
Iscritto all'albo: [redacted]  
 Particella: 667

N. [redacted]  
 Prov. [redacted]  
 Protocollo n. LU0186322 del 26/10/2009  
 Tipo Mappale n. del  
 Scala 1 : 500

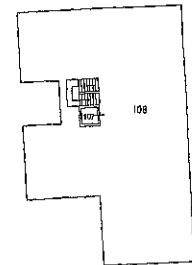
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lucca



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VIAREGGIO	Sezione	Foglio 22	Particella 667	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via della vetraia		T			(BCNC) MARCIAPIEDI E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DEI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
3	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
4	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
5	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
6	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
7	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
8	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
9	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
10	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
11	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE, ASCENSORE E LOCALE MACCHINE COMUNE AI SUB.22-23-24-34-35-36-37-46-47-48-49
12	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
13	via della vetraia		3			(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
14	via della vetraia		S1-T			(BCNC) RAMPA DI ACCESSO INTERRATO E VIABILITÀ CONDOMINIALE INTERRATO COMUNE AI SUB.54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77
15	via della vetraia		S1			(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45
16	via della vetraia		S1			(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.34-35-36-37-46-47-48-49

Firmato Da: DINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 501dc1917bcbec506870fcf8bb3ea02



-17-	via della vetraia	S1	(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.25-29-38-40-50-52-53
18	via della vetraia	T	NEGOZIO
19	via della vetraia	T	NEGOZIO
20	via della vetraia	T	NEGOZIO
21	via della vetraia	T	NEGOZIO
22	via della vetraia	T	NEGOZIO
23	via della vetraia	T	NEGOZIO
24	via della vetraia	T	NEGOZIO
25	via della vetraia	S1-T	NEGOZIO
26	via della vetraia	T	NEGOZIO
27	via della vetraia	T	NEGOZIO
28	via della vetraia	T	NEGOZIO
29	via della vetraia	S1-T	NEGOZIO
30	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
31	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
32	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
33	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
34	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
35	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
36	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
37	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
38	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
39	via della vetraia	1	ABITAZIONE
40	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
41	via della vetraia	S1-1	ABITAZIONE
42	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
43	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
44	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
45	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
46	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
47	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
48	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
49	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
50	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
51	via della vetraia	2	ABITAZIONE
52	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
53	via della vetraia	S1-2	ABITAZIONE
54	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
55	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
56	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
57	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
58	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO
59	via della vetraia	S1	POSTO AUTO COPERTO



60	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
61	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
62	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
63	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
64	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
65	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
66	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
67	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
68	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
69	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
70	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
71	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
72	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
73	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
74	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
75	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
76	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
77	via della vetraia		S1		POSTO AUTO COPERTO
78	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
79	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
80	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
81	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
82	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
83	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
84	via della vetraia		T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
85	via della vetraia		T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
86	via della vetraia		T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
87	via della vetraia		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40- 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-5- 3-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65- 66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77- 78-79-80-81-82-83-84-85-86-90-91-92-9- 3-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
88					SOPPRESSO
89					SOPPRESSO
90	via della vetraia		T		ABITAZIONE
91	via della vetraia		T		ABITAZIONE
92	via della vetraia		T		UFFICIO
93	via della vetraia		T		UFFICIO
94	via della vetraia		T		ABITAZIONE



95	via della vetraia		1		ABITAZIONE
96	via della vetraia		1		ABITAZIONE
97	via della vetraia		1-2		ABITAZIONE
98	via della vetraia		2		ABITAZIONE
99	via della vetraia		2		ABITAZIONE
100	via della vetraia		2		ABITAZIONE
101	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
102	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
103	via della vetraia		T		POSTO AUTO SCOPERTO
104	via della vetraia		T		(BCNC) AIUOLA CONDOMINIALE E VANO CONTATORI COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
105	via della vetraia		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
106	via della vetraia		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
107	via della vetraia		T-1 - 2-3		(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
108	via della vetraia		3		(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

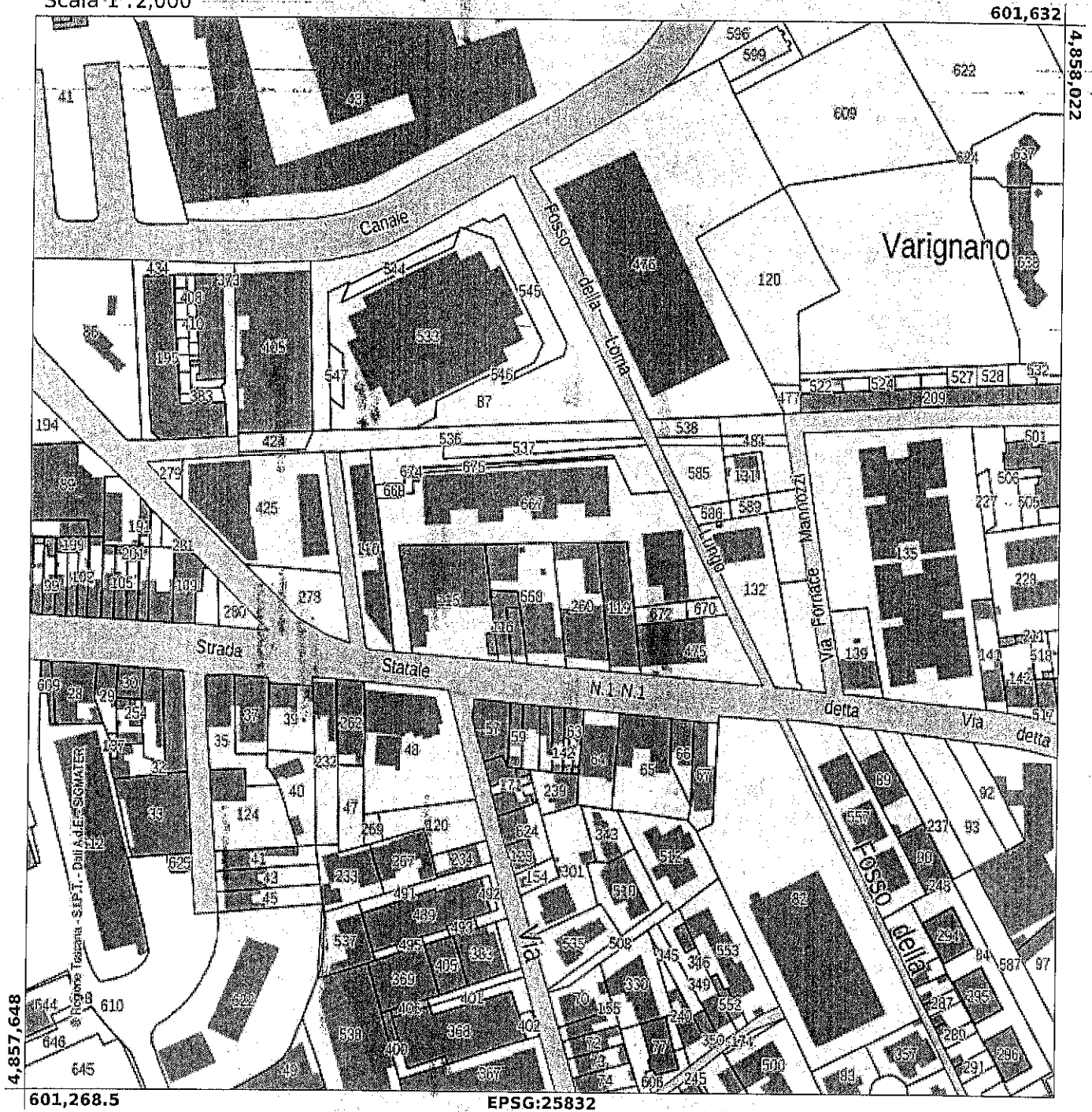
Visura telematica





# Catasto e Urbanizzazione

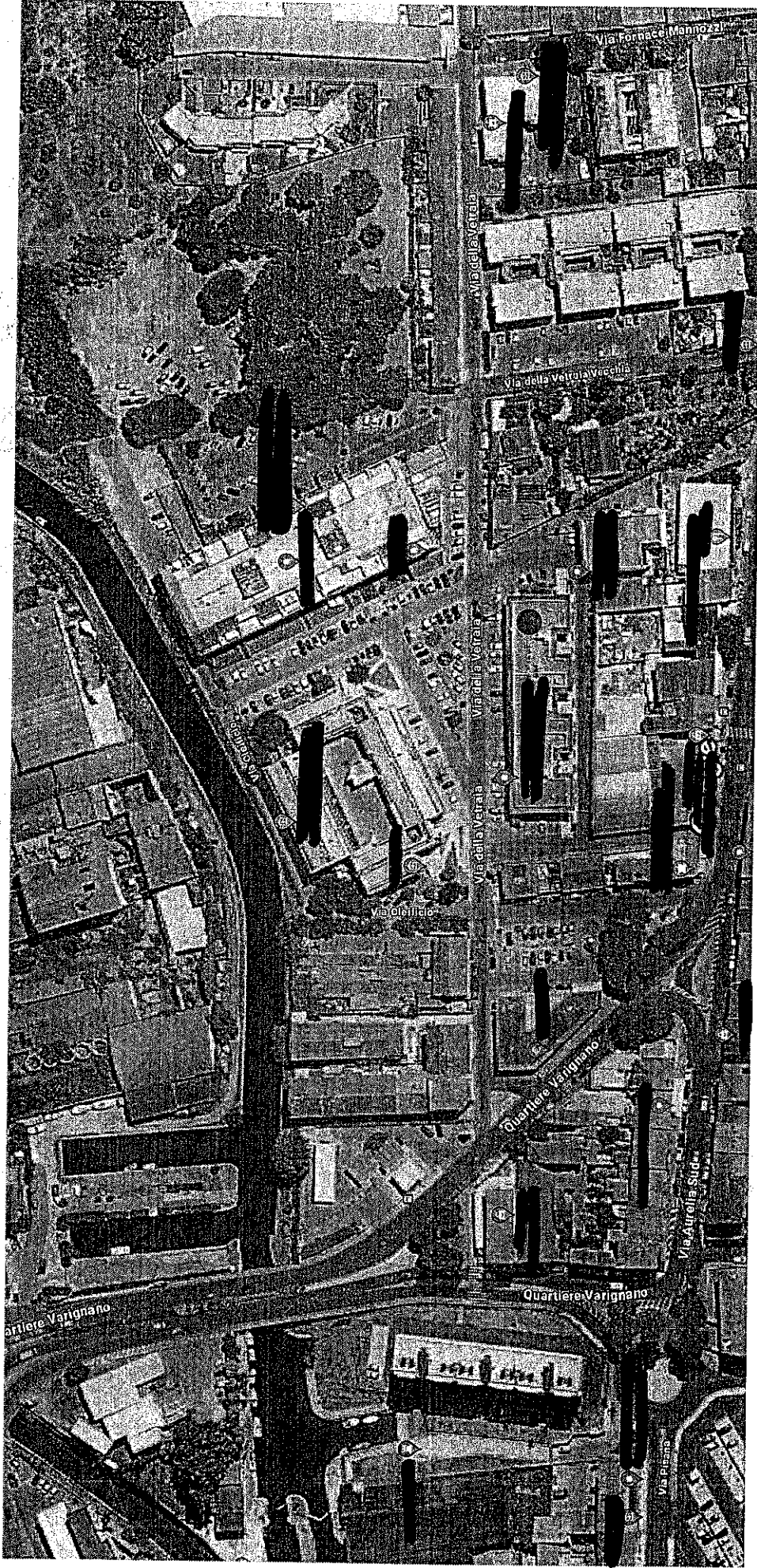
Scala 1 : 2,000



FOGLIO 22 PARTICELLA 667



Google Maps



Immagini ©2023 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2023 20 m



## Contratto di locazione ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata tra:

[REDACTED]  
[REDACTED] Capitale sociale € [REDACTED] = Interamente versato, Rea [REDACTED]  
[REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] infra denominato "parte locatrice"  
[REDACTED] il quale  
interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua carica di [REDACTED]  
[REDACTED] = Partita  
[REDACTED] Rea LU - 1 [REDACTED] infra denominata "parte conduttrice"

Le Parti convengono quanto segue:

### Individuazione dell'immobile e oggetto del contratto

- 1) La Parte Locatrice concede in locazione alla Parte Conduttrice che accetta il fondo commerciale sito in Viareggio Via Vetraia contraddistinto dal n. 8 del fabbricato denominato "[REDACTED]", risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 22, mappale 667, sub: 28, Categoria C1 Classe 6, consistenza mq. 82, superficie catastale mq. 89, Rendita catastale 1.990,42. Il fondo in oggetto è corredato da un posto auto in uso esclusivo su parte dell'area destinata a parcheggio dei fondi commerciali al piano terra individuata con subalterno 84 del mappale 667 del foglio 22, ed è Individuato con il numero 8 come assegnata e numerata nella planimetria che le parti si scambiano tra loro insieme alla planimetria dell'immobile.

La certificazione energetica verrà inserita appena disponibile

### Durata del contratto

- 2) La durata del contratto è fissata per un periodo di anni sei ed avrà inizio a partire dal 15/08/2022 scadendo quindi il 14/08/2028 rinnovabile su richiesta di un analogo periodo.
- 3) Il canone di locazione è stabilito in € 300,00.= al mese + IVA di Legge del 22%. Il pagamento dei canoni viene stabilito integralmente in via anticipata con bonifico bancario sul conto corrente della Locatrice presso la [REDACTED]

### Oneri accessori e utenze

- 4) La Parte conduttrice si impegna a versare gli oneri condominiali, entro trenta giorni dall'invio della richiesta da parte del locatore, per la quota a carico del conduttore secondo il calcolo di ripartizione a consuntivo delle spese conduttore/proprietario che verrà predisposto dall'amministratore del condominio.

### Consegna dei locali

- 5) La consegna delle chiavi avverrà contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto di locazione. La Parte conduttrice dichiara di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, esenti da





difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni modifica che non consenta in ogni momento il ripristino dei locali allo stato attuale ed ogni altra innovazione non potrà essere eseguita dalla parte conduttrice senza il preventivo consenso scritto dalla società locatrice salva in ogni caso per quest'ultima, la facoltà di scegliere al termine della locazione tra il ripristino a spese della parte conduttrice o l'acquisizione di quanto aggiunto; a tal proposito si specifica che la parte conduttrice effettuerà a proprie cura e spese tutti i lavori necessari per l'adeguamento dei locali all'attività che sarà ivi esercitata. L'immobile verrà adibito ad uso archivio contabilità e deposito immobili.

#### *Spese di manutenzione*

- 6) Sono interamente a carico della Parte conduttrice le riparazioni di piccola manutenzione nonché quelle di ordinaria manutenzione, mentre sono a carico della società locatrice le spese di straordinaria manutenzione.

#### *Divieto di cessione e sublocazione a terzi*

- 7) La Parte conduttrice non potrà cedere il presente contratto neppure parzialmente, senza il consenso scritto della società locatrice.

#### *Esonero dalla responsabilità, diritto di accesso ai locali*

- 8) La Parte conduttrice esonera espressamente la società locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per cause indipendenti dalla sua volontà. La società locatrice potrà sempre fare ispezionare il bene, con preavviso di almeno 5 giorni e nel rispetto degli orari dell'attività svolta dal conduttore, per controllare l'osservanza di tutti gli obblighi assunti dalla Parte conduttrice. La Parte conduttrice si obbliga a rispettare le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile nonché ad usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

#### *Responsabilità della conduttrice*

- 9) E' esclusivo onere della Parte conduttrice ottenere le autorizzazioni comunali, sanitarie o di altri enti preposti al rilascio necessarie per lo svolgimento dell'attività. Sono altresì a carico della sola Parte conduttrice i rapporti con il condominio, relativi allo svolgimento dell'attività, la società locatrice sarà esonerata da ogni incombenza o responsabilità in merito.

#### *Oneri di Registrazione*

- 10) Il presente contratto sosterà l'imposta di Registro nella misura dell'1%. Le spese di registrazione saranno a carico per il 50% della Parte conduttrice e per il 50% della Parte locatrice.

#### *Rinunce*

- 11) La Parte locatrice potrà eseguire riparazioni necessarie, anche se non urgenti, senza corrispondere alcun indennizzo alla Parte conduttrice anche se questa, per effetto di esse, subisca disagi e fastidi per oltre venti giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 del Codice Civile.

#### *Informative e rinvii*

- 12) Con la firma della presente scrittura la Parte conduttrice dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica del bene locato (nuovo art. 6 c.3, D.Lgs.192/05).

La Parte Locatrice e La Parte conduttrice si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione ( art. 24-25 del D.Lgs 30-06-2003 n. 196) e al regolamento Europeo 2016/679, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla Legge e dal presente contratto.





Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento al Codice Civile e della Legge 392/197 in quanto applicabili.

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile le Parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 4,8.

Letto, confermato e sottoscritto.....

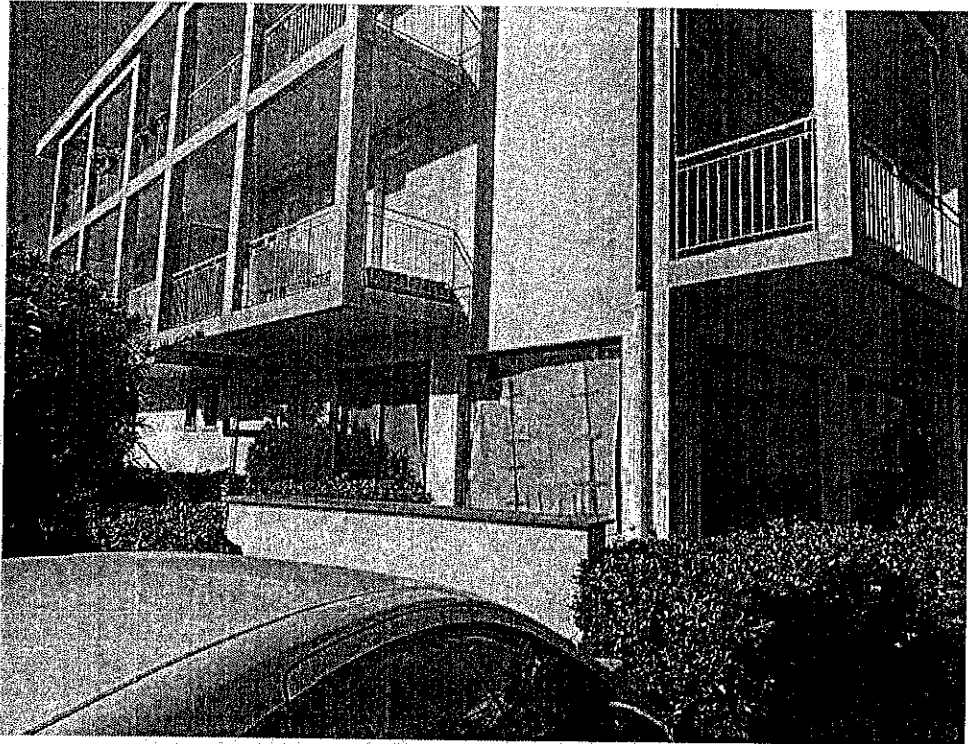
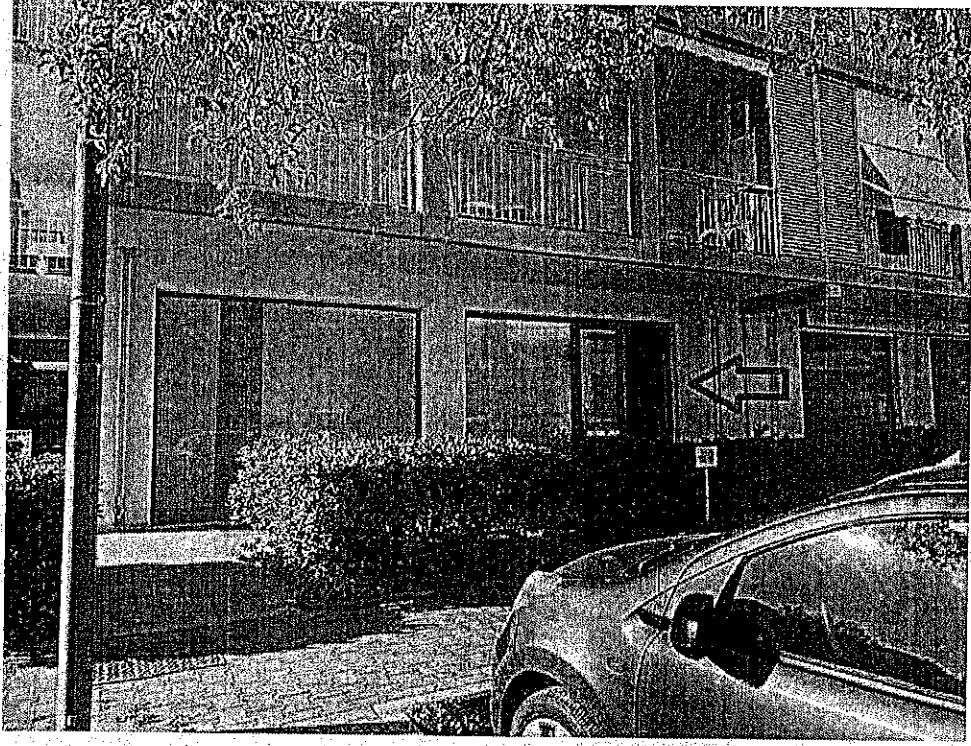
Viareggio, 27 luglio 2022.

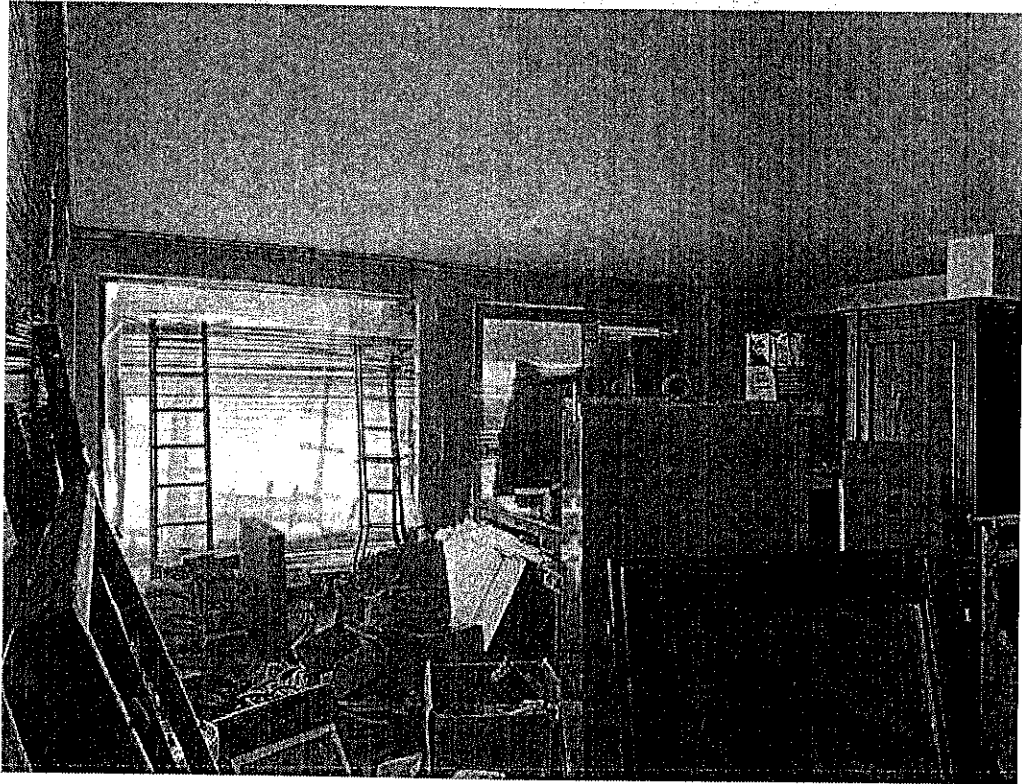
La Parte [redacted] rice

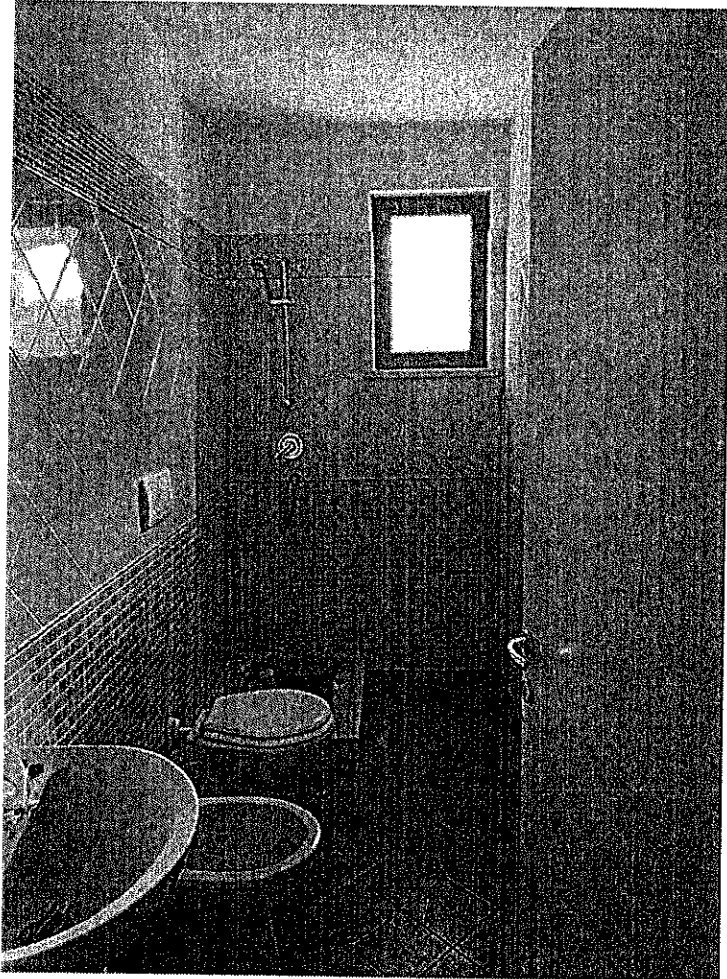
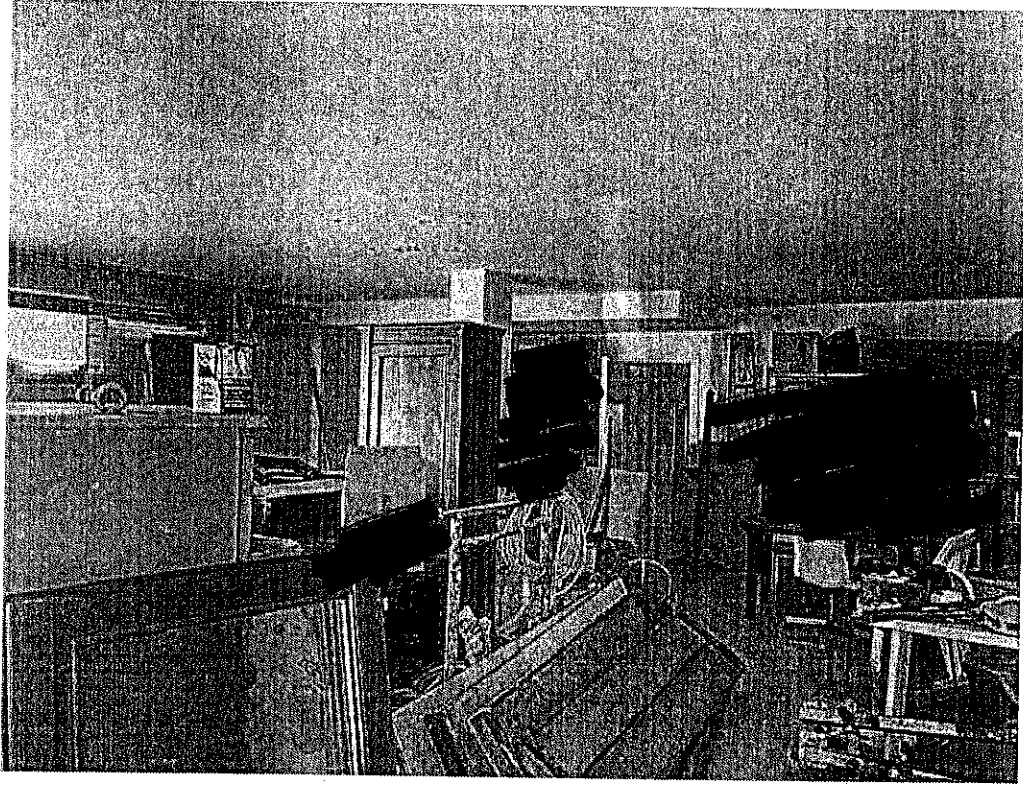
La Parte [redacted] rice





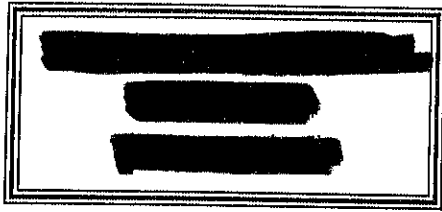












19 Settembre 2023

Gent.mo  
Geom. Luca Dini  
Via di Vorno, 9 A/4 - Guamo  
55060 Capannori (LU)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022 - Relazione al CTU

Riscontrando la Sua cortese richiesta, in qualità di amministratore pro tempore del [REDACTED], sito in Via Vetraia, 4 a Viareggio (LU), di seguito riporto le informazioni richieste, relativamente all'unità immobiliare intestata a [REDACTED] ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio:

**FG 22 PART 667 SUB 28**

**A. Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione:**

Con riferimento all'ultimo bilancio Preventivo approvato dall'assemblea in data 30.09.2022, riferito al periodo 01 Luglio 2022 – 30 Giugno 2023, la quota annuale di spese condominiali di competenza dell'unità immobiliare in esame corrisponde ad € 419,96, [REDACTED]

**B. Eventuali spese straordinarie già deliberate:**

Nel corso dell'ultima assemblea del 30.09.2022 è stato approvato il preventivo massimo di spesa per la sostituzione della barriera stradale lato monte, per un totale di € 4.337,56. Per poter procedere con l'intervento è necessaria l'approvazione anche del [REDACTED] con cui viene condivisa la viabilità esterna, pertanto ad oggi i lavori sono sospesi in attesa di tale deliberazione. Qualora anche il [REDACTED] approvasse tale intervento la cifra imputata alla proprietà in oggetto corrisponderebbe ad € 158,49.

**C. Eventuali spese condominiali non pagate nel biennio antecedente alla data odierna:**

Attesto la regolarità dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali.

**D. Eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:**

Il condominio non ha promosso alcun procedimento giudiziario nei confronti dell'unità in esame.

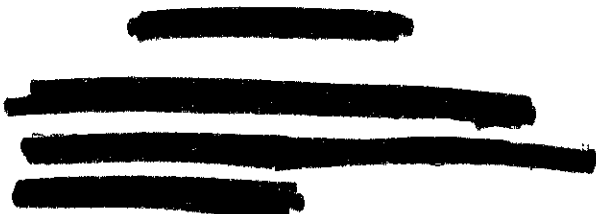
**E. Autorizzazione allo scarico reflui domestici se non allacciata alla fognatura:**

L'intero fabbricato risulta essere allacciato alla fognatura pubblica.

Le precedenti dichiarazioni sono rese alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Tanto dovevo

L'amministratore



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

LOTTO 5

Data: 27/01/2023 - n. T62216 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 6

Compilata da:

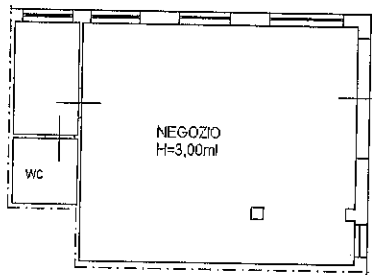
Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

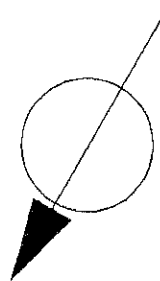
N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62216 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 6 >  
 Firmato DAVIDE RACCAI (MESSINDPERREHHSRFOAME DRANSFSA# 501dc1917bcbe3c506870c18bb3ea02)





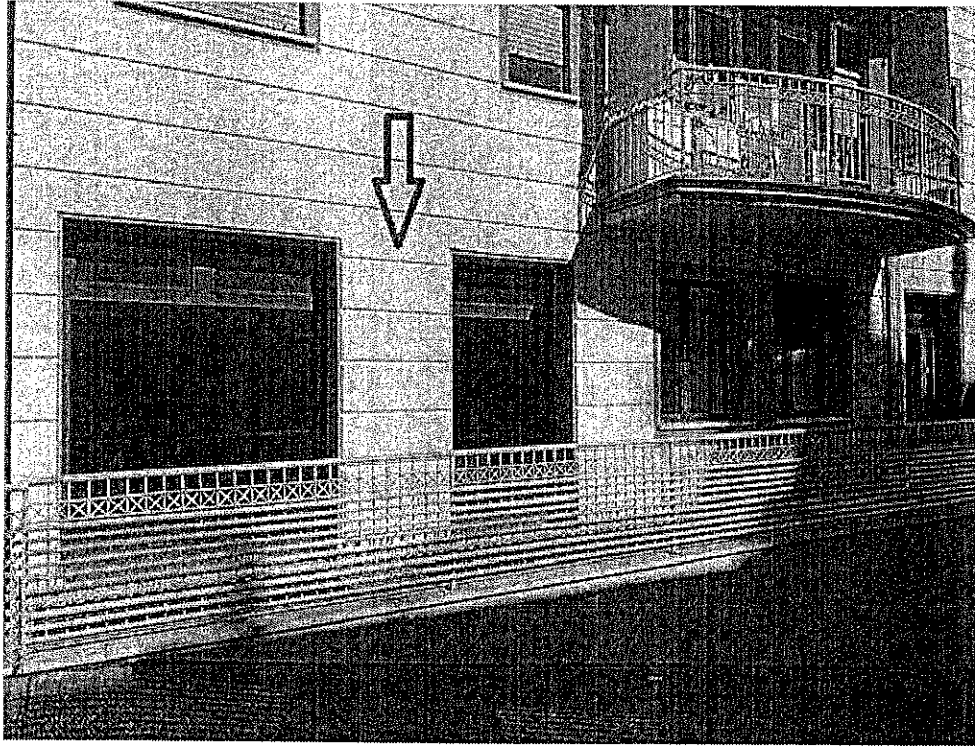
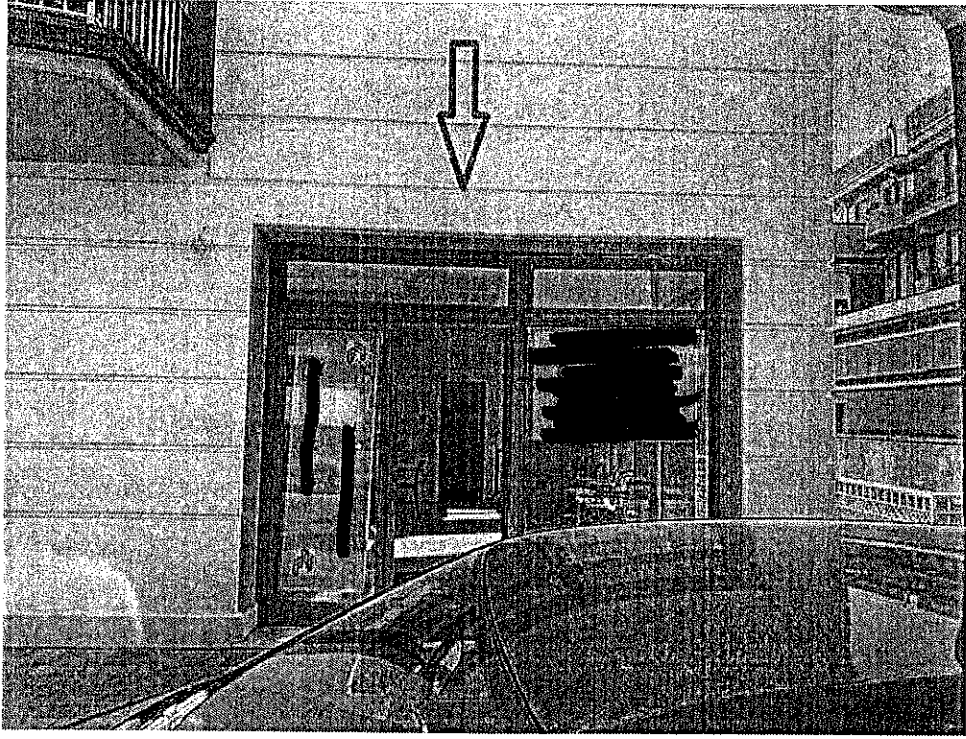
**TRIBUNALE DI LUCCA**

**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022**

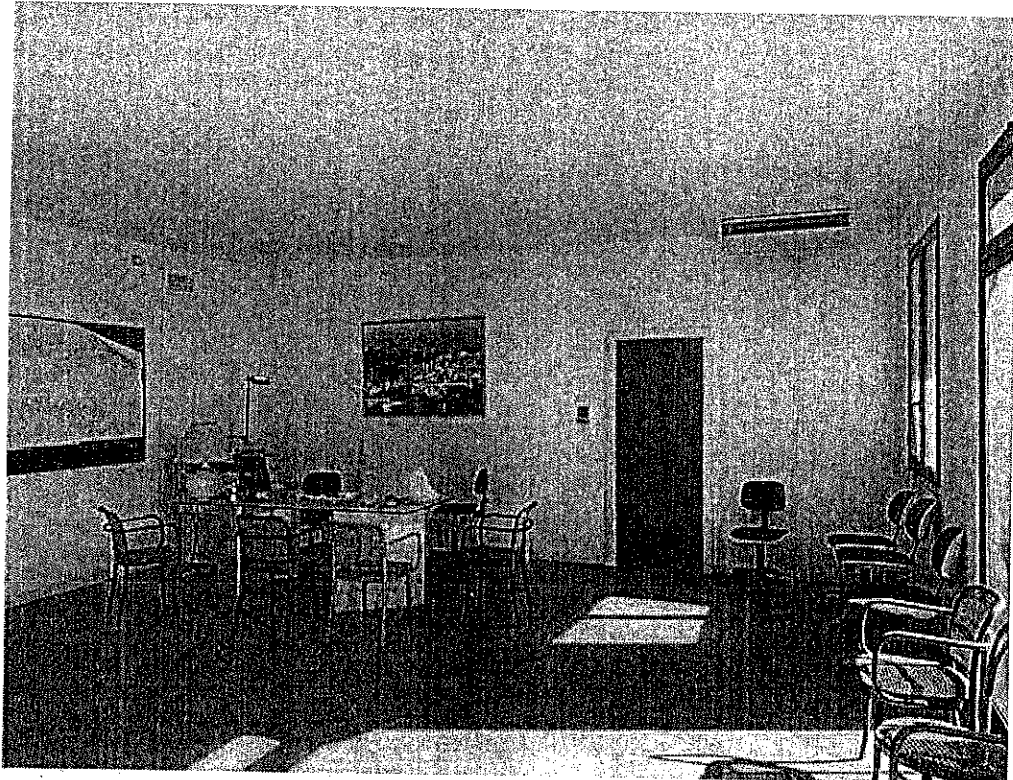
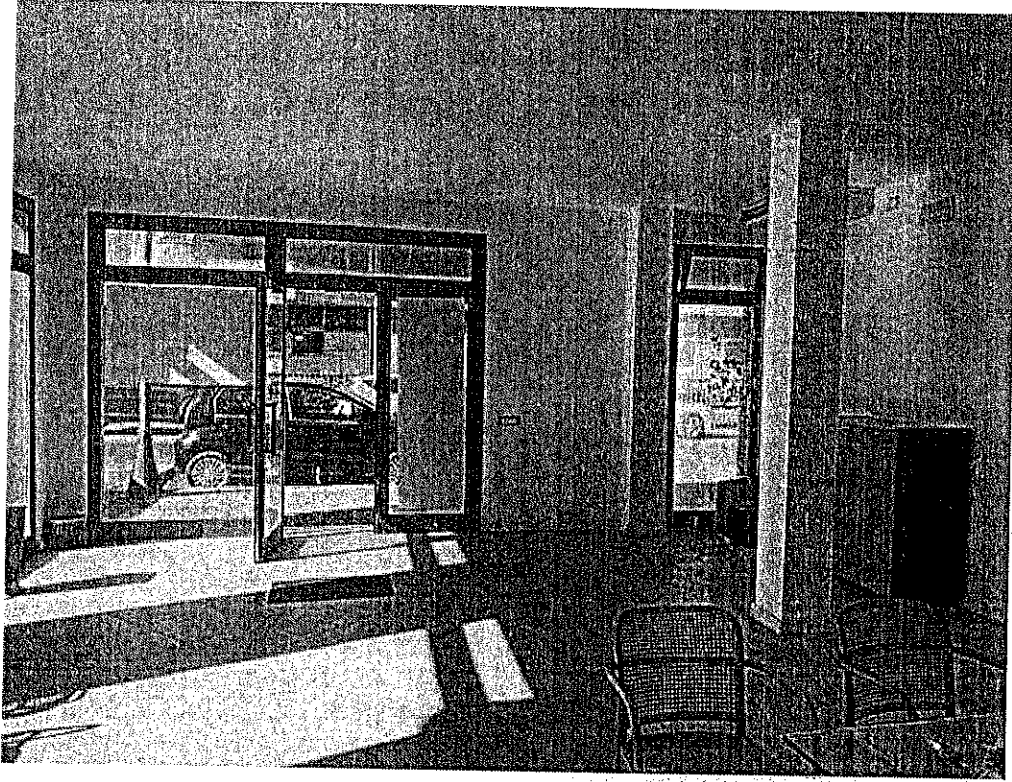
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

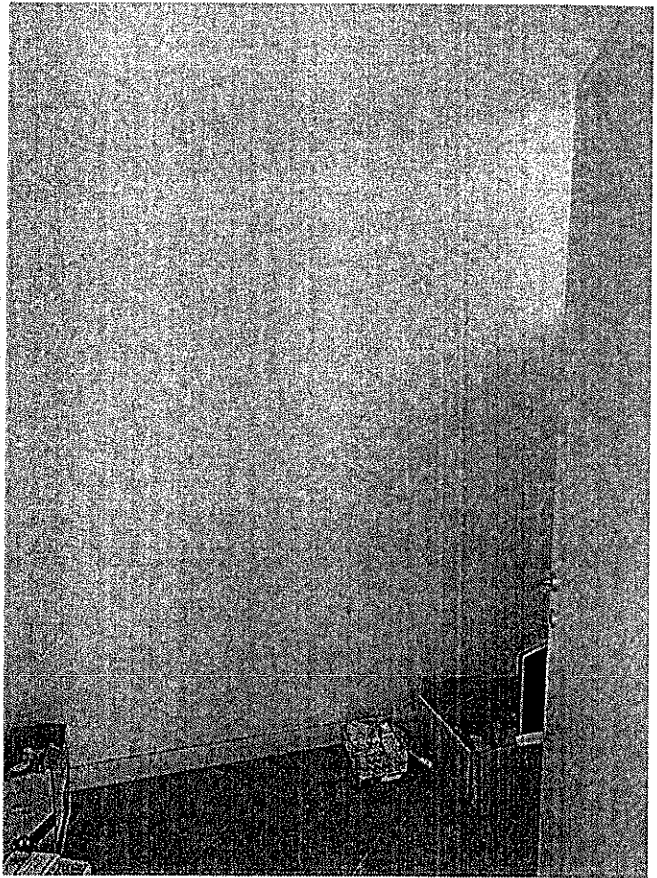
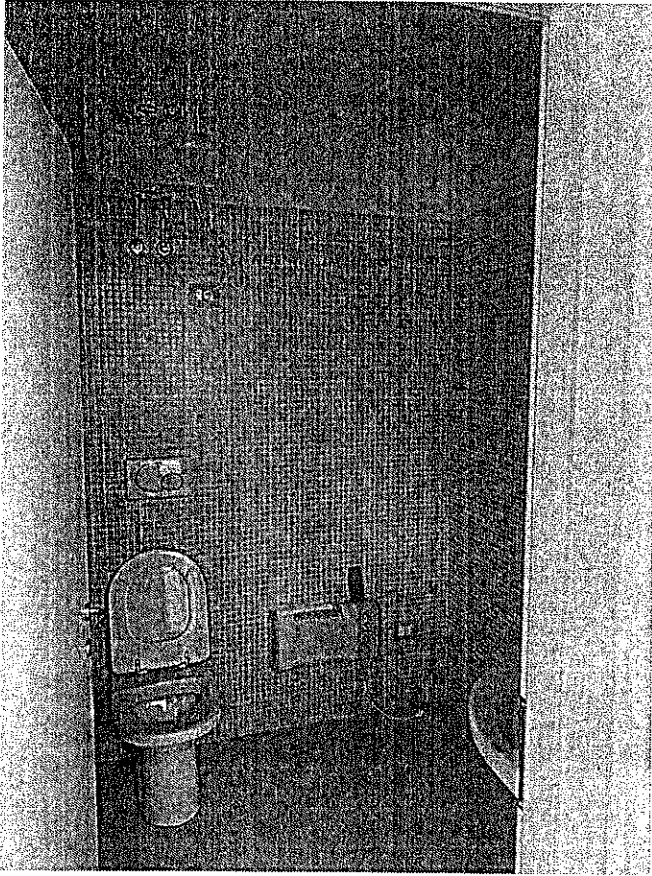
**LOTTO 4**

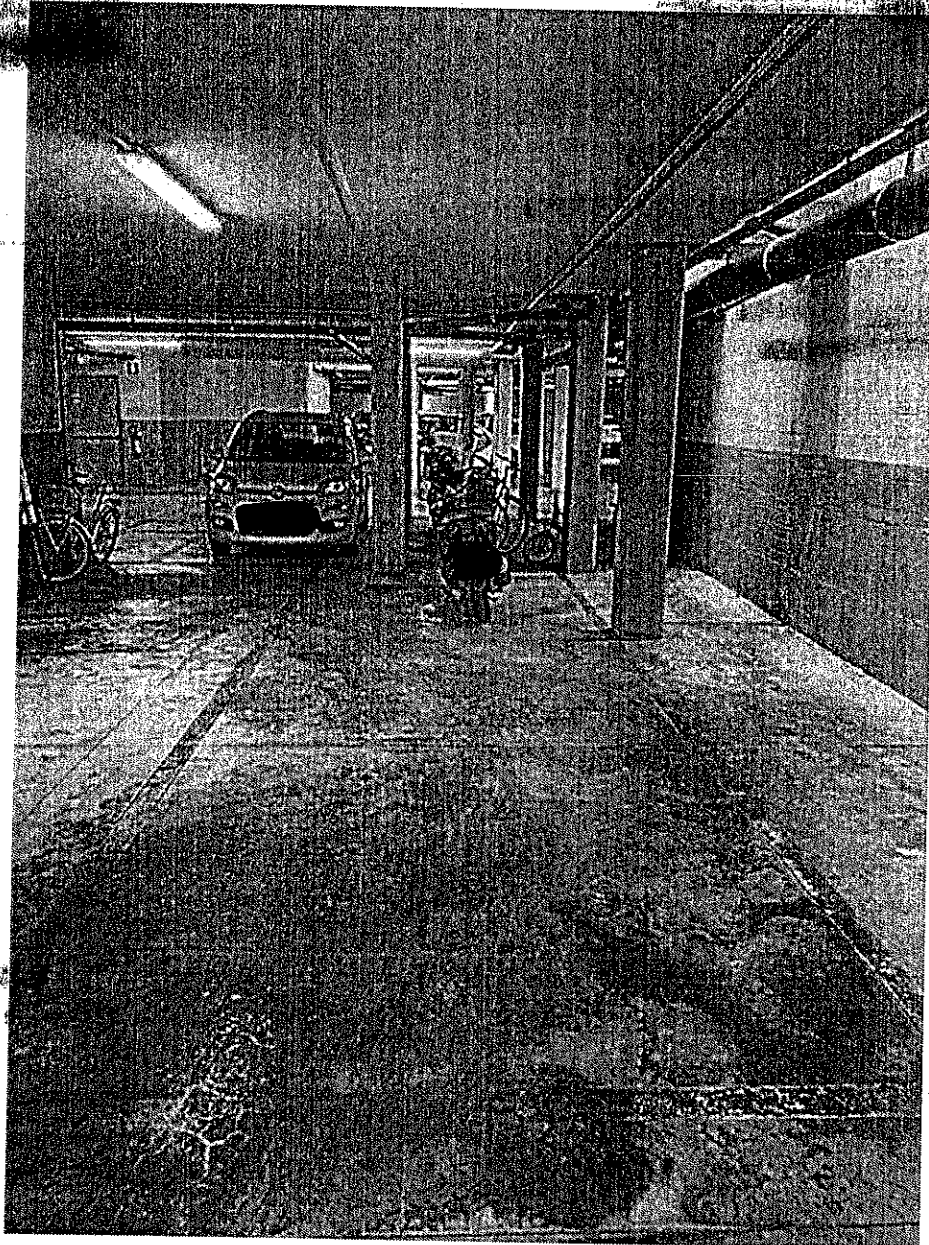












POSTO AUTO N. 60

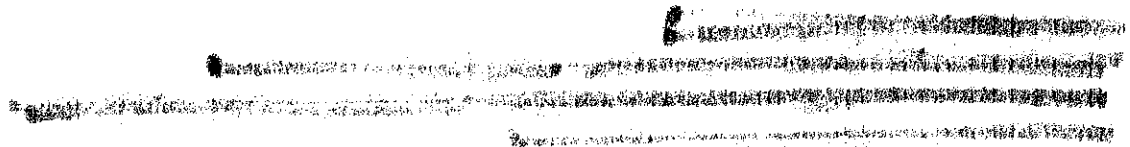
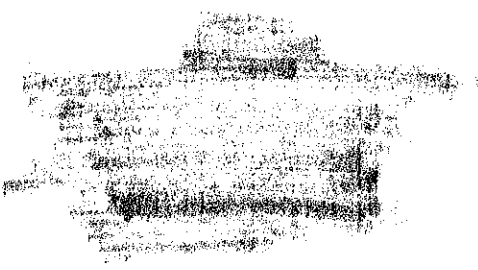
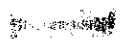








Faint, illegible text or markings in the center of the page.



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page.









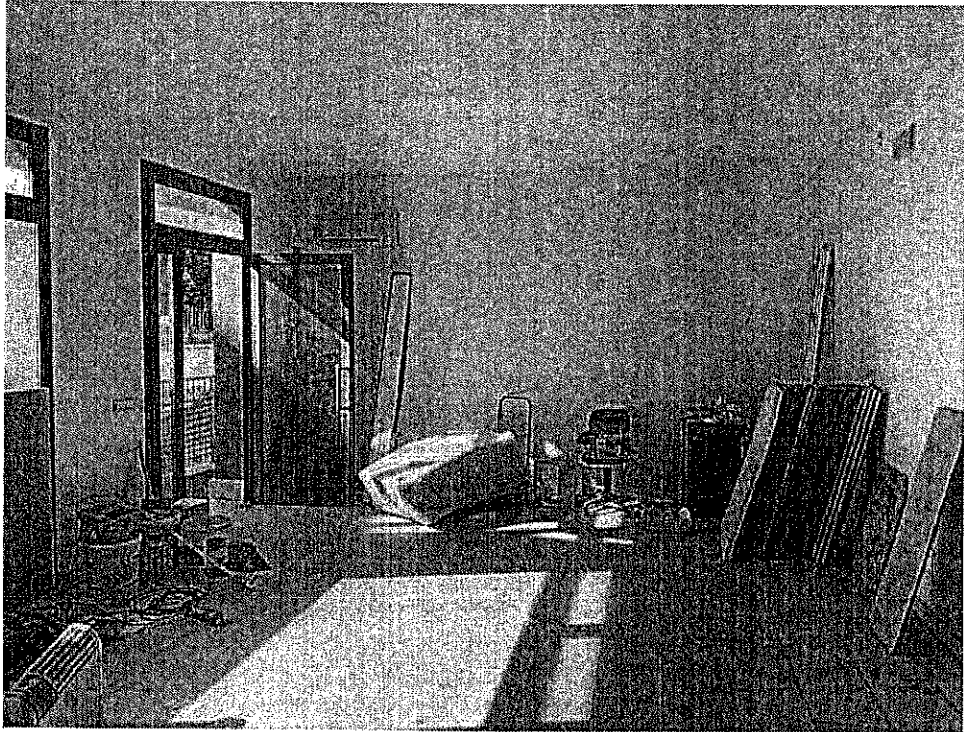
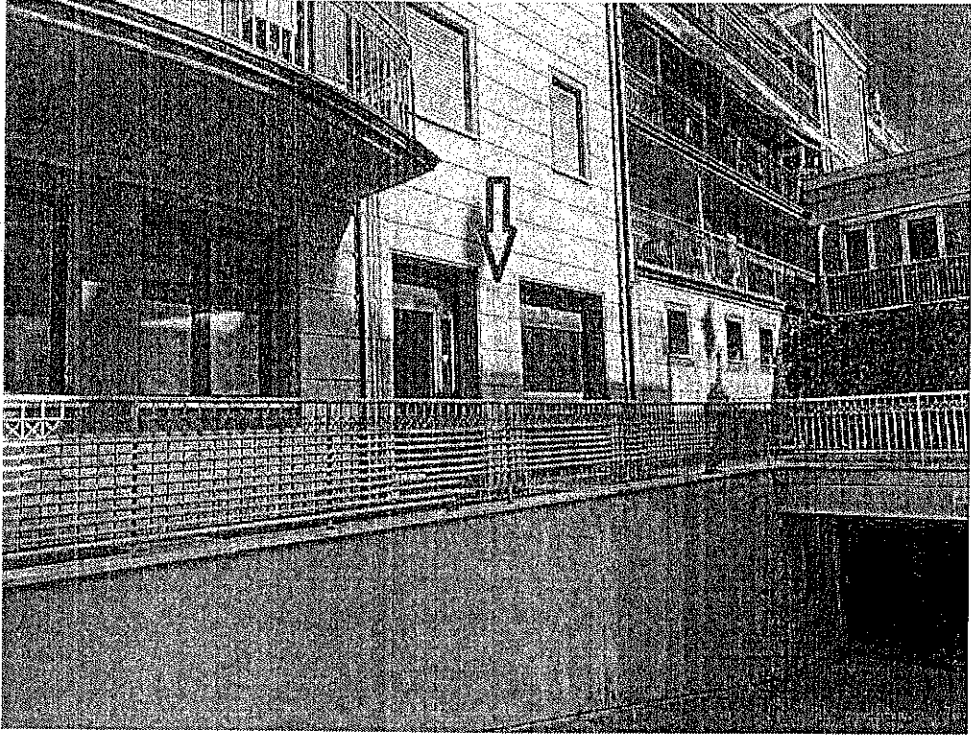
**TRIBUNALE DI LUCCA**

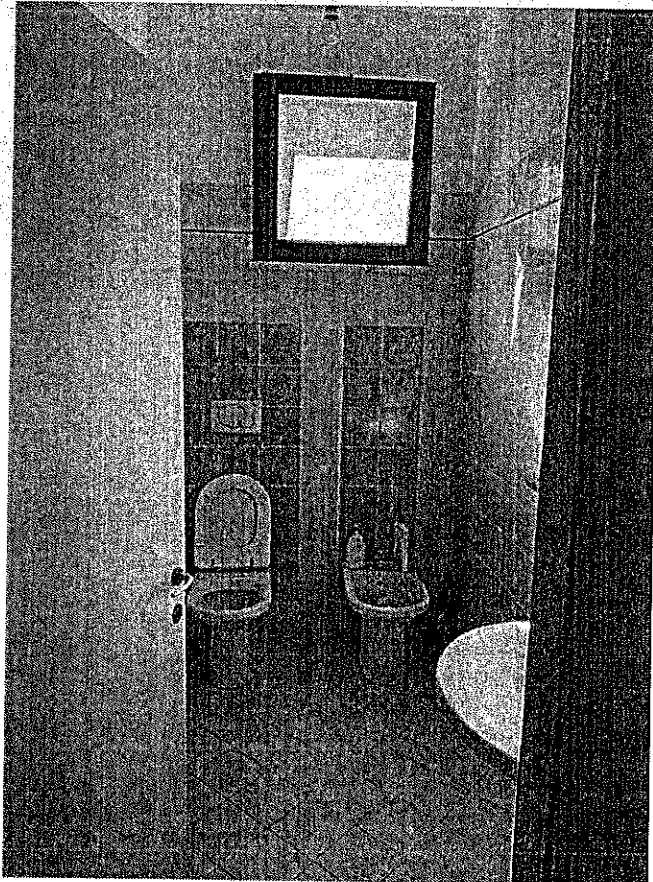
**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO 5**











[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Amm.ne Condominio

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Egr. Geom.  
Luca Dini  
Via di Vorno 9 A / 4  
Guamo - Lu

luca.dini@geopec.it

Viareggio, 18.09.2023

**OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.**

**Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 96.**

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 89,23;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 7,09 (€ 12.010,90 x millesimi 0,590);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 8,39 (€ 14.215,49 x millesimi 0,590);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,33 (€ 2.254,37 x millesimi 0,590);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 11,15;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







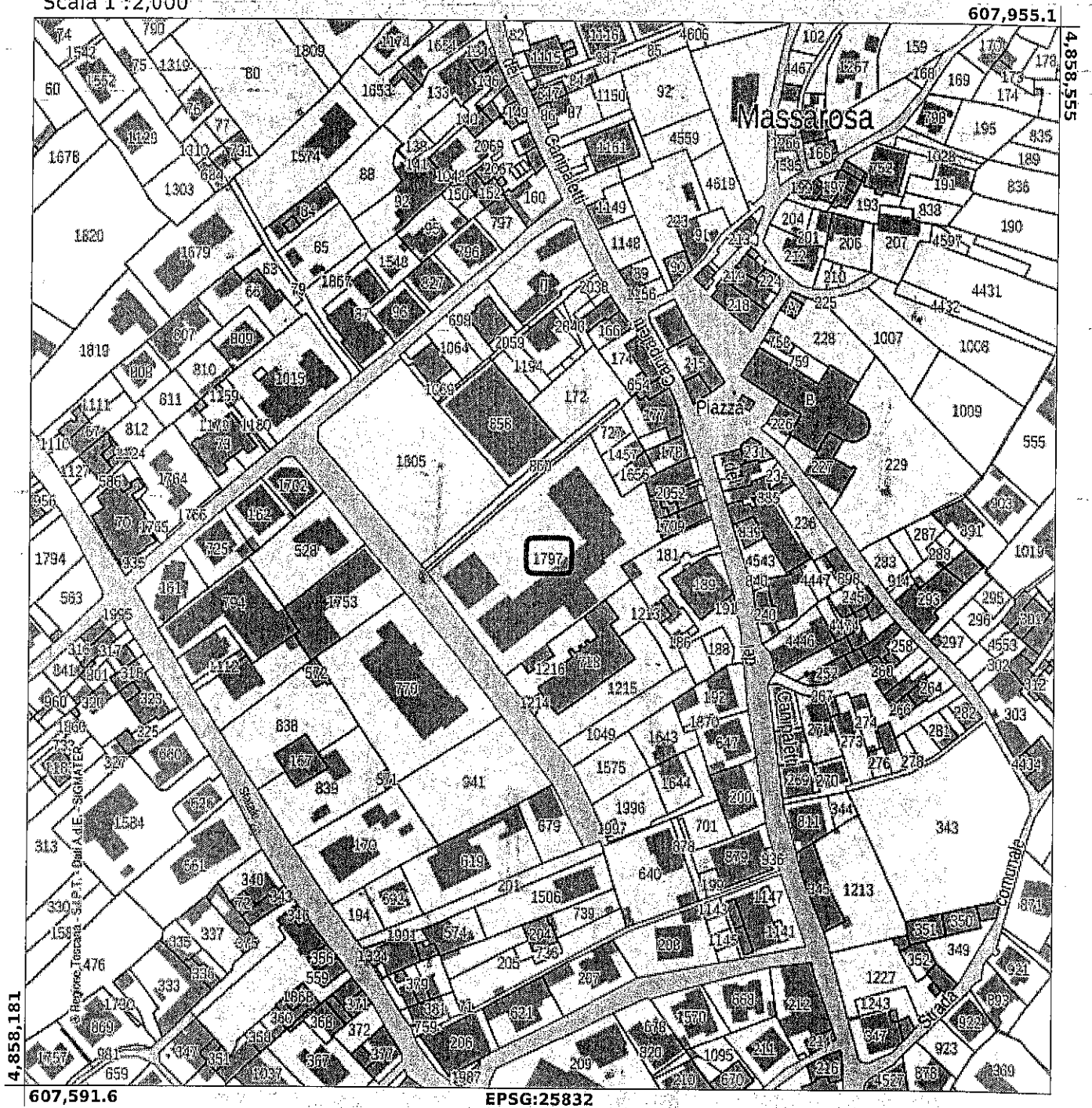
Regione Toscana

Doc. COMUNI DA  
LL. N. L. D.

GEOscopio

### Catasto e Urbanizzazione

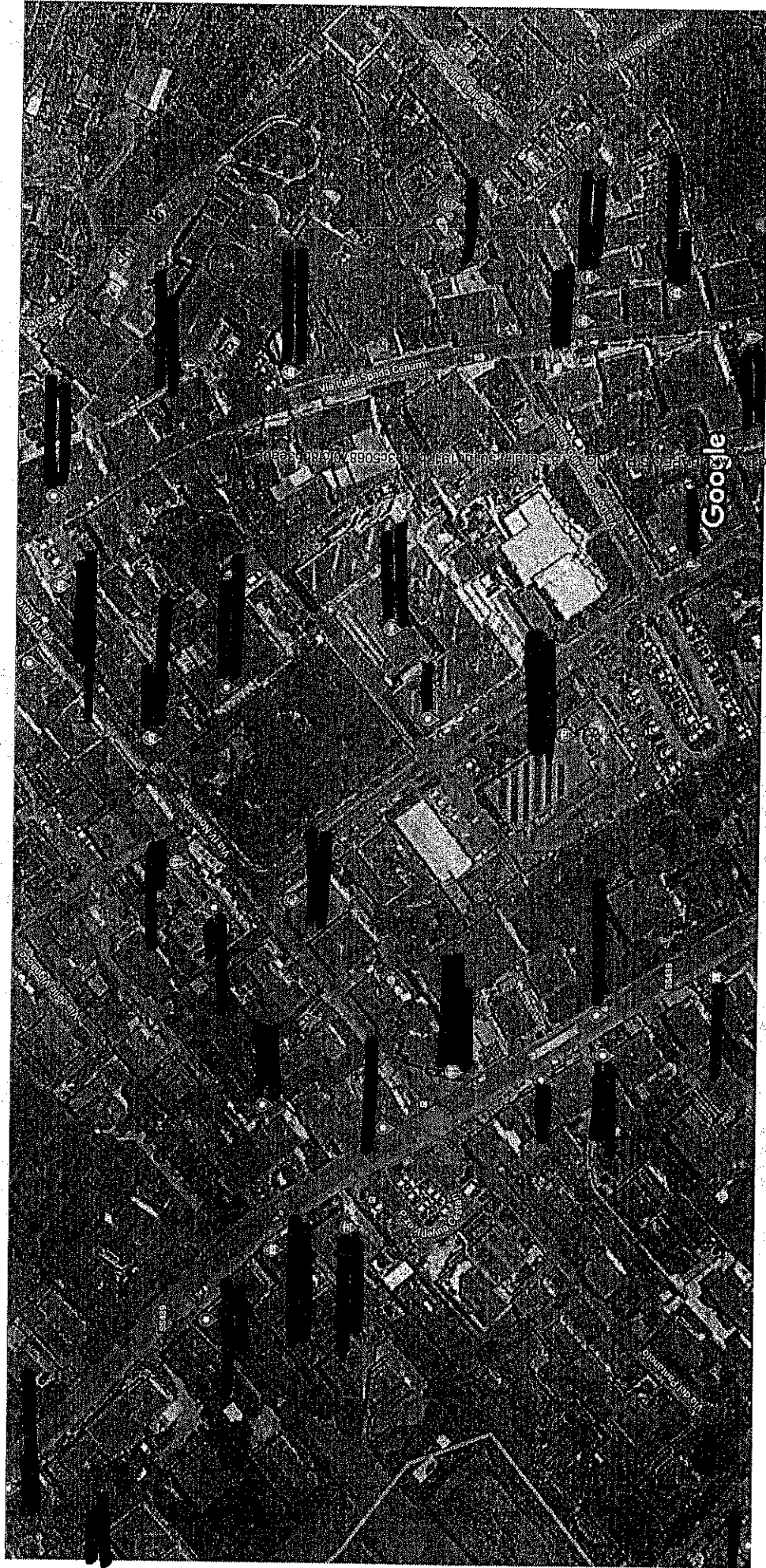
Scala 1 : 2,000



FOGLIO 42 PARTICELLA 1797



# Google Maps Massarosa



Immagini ©2023 Maxar Technologies, Dati cartografici ©2023 20 m

Google

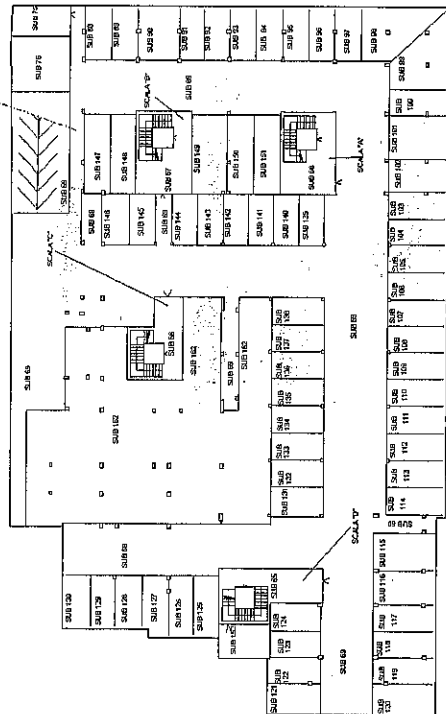


Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Lucca

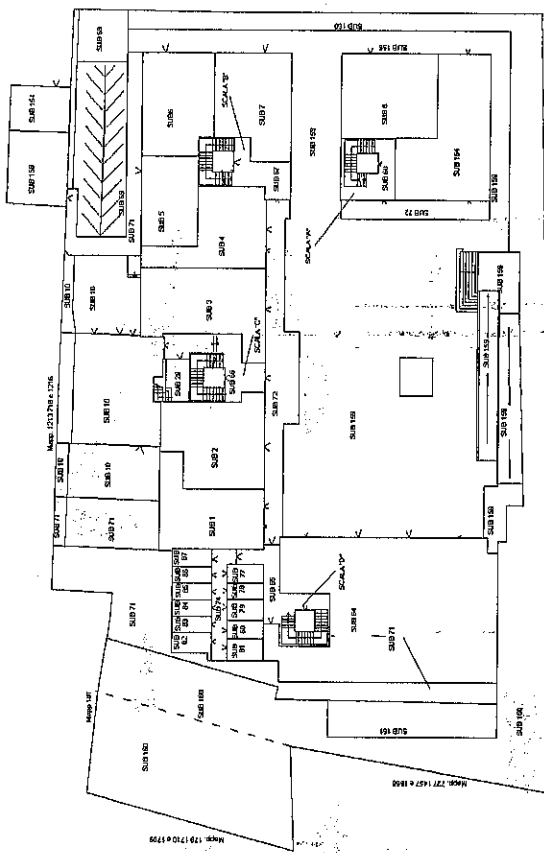
ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: [redacted]  
Comune di Massarosa  
Dimostrazione grafica dei subalterni

Sezione: Foglio: 42  
Particella: 1797

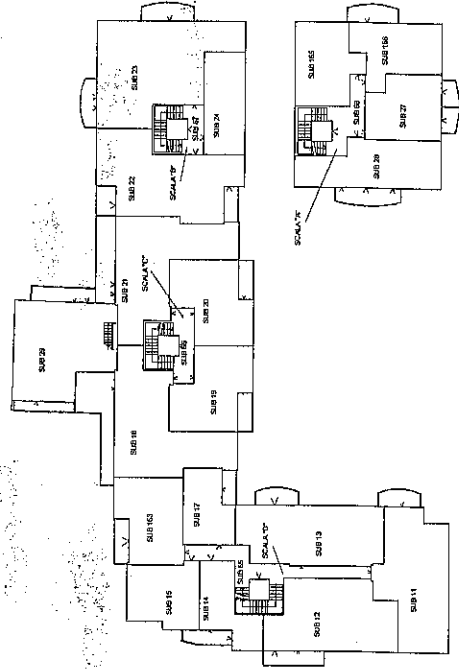
Procedimento n. LU0091390 del 19/11/2020  
Tipo Mappale n. del  
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Agenzia delle Enfrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORATO PLANIMETRICO  
Comune di Massarosa

Sezione: Foglio: 42

Iscritto all'albo: [redacted]

Prov.:

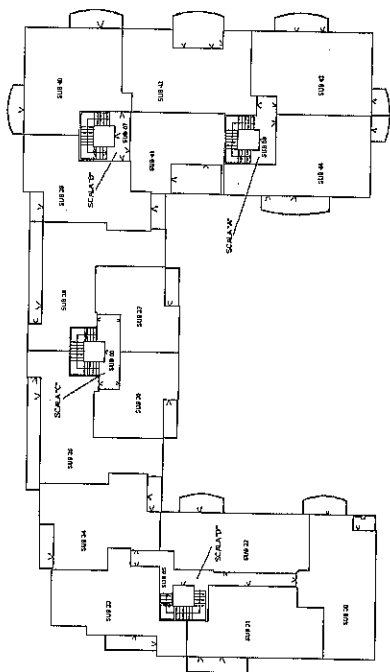
N. [redacted]

Particella: 1797

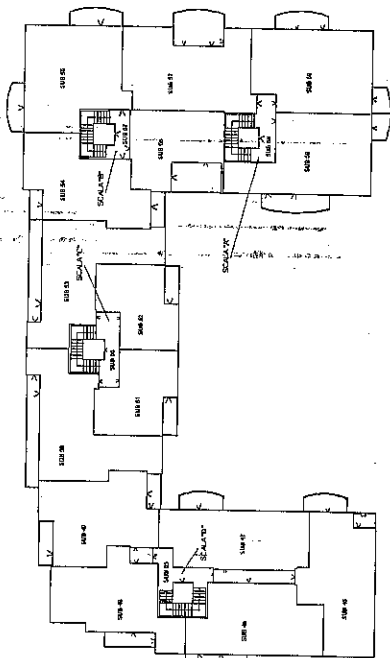
Protocollo n. LU0091390 del 19/11/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

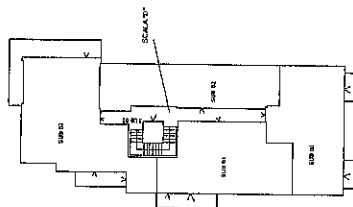
Mappe Mappale n. del Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MASSAROSA	Sezione	Foglio 42	Particella 1797	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
2	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
3	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
4	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
5	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		UFFICIO
6	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
7	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
8	via papa giovanni ventitreesimo		T	A		NEGOZIO
9	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
10	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
11	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
12	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
13	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
14	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
15	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
16	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
17	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
18	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
19	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
20	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
21	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
22	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
23	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
24	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		UFFICIO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		UFFICIO
28	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		UFFICIO
29	via papa giovanni ventitreesimo		T-1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
30	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
31	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
32	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
33	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	via papa giovanni ventitreesimo		2	C		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



36	via papa giovanni ventitreesimo		2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	via papa giovanni ventitreesimo		2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	via papa giovanni ventitreesimo		2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
39	via papa giovanni ventitreesimo		2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	via papa giovanni ventitreesimo		2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
41	via papa giovanni ventitreesimo		2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	via papa giovanni ventitreesimo		2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
43	via papa giovanni ventitreesimo		2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
44	via papa giovanni ventitreesimo		2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	via papa giovanni ventitreesimo		3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
46	via papa giovanni ventitreesimo		3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	via papa giovanni ventitreesimo		3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
48	via papa giovanni ventitreesimo		3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
49	via papa giovanni ventitreesimo		3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	via papa giovanni ventitreesimo		3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	via papa giovanni ventitreesimo		3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
52	via papa giovanni ventitreesimo		3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
53	via papa giovanni ventitreesimo		3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
54	via papa giovanni ventitreesimo		3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
55	via papa giovanni ventitreesimo		3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
56	via papa giovanni ventitreesimo		3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
57	via papa giovanni ventitreesimo		3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
58	via papa giovanni ventitreesimo		3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
59	via papa giovanni ventitreesimo		3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
60	via papa giovanni ventitreesimo		4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	via papa giovanni ventitreesimo		4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	via papa giovanni ventitreesimo		4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
63	via papa giovanni ventitreesimo		4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
64	via papa giovanni ventitreesimo		T		BIBLIOTECA
65	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3-4		D	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 11 12 13 14 15 163 17 30 31 32 33 34 45 46 47 48 49 60 61 62 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
66	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3		C	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 1 2 3 10 18 19 20 21 29 35 36 37 38 50 51 52 53 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
67	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3		B	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 4 5 6 7 22 23 24 39 40 41 54 55 56 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158



68	via papa giovanni ventitreesimo		S1-T - 1-2 - 3	A	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 8 164 165 166 27 28 42 43 44 57 58 59 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
69	via papa giovanni ventitreesimo		S1-T		BENE COMUNE NON CENSIBILE RAMPA E SPAZI DI MANOVRA A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
70	via papa giovanni ventitreesimo				SOPPRESSO
71	via papa giovanni ventitreesimo		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE VERDE E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
72	via papa giovanni ventitreesimo		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO PORTICATO PRIVATO AD USO PUBBLICO A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
73	via papa giovanni ventitreesimo				SOPPRESSO
74	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO A COMUNE DAL SUB 77 AL SUB 87
75	via papa giovanni ventitreesimo		S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO TECNICO LOCALE POMPE A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
76	via papa giovanni ventitreesimo		S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO TECNICO VASCA RISERVA IDRICA ANTINCENDIO A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
77	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
78	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
79	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
80	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
81	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
82	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
83	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
84	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
85	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
86	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
87	via papa giovanni ventitreesimo		T	D	LOCALE DI DEPOSITO
88	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
89	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
90	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
91	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
92	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
93	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO





94	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
95	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
96	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
97	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
98	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
99	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
100	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
101	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
102	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
103	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
104	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
105	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
106	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
107	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
108	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
109	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
110	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
111	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
112	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
113	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
114	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
115	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
116	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
117	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
118	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
119	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
120	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
121	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
122	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
123	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
124	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
125	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
126	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
127	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
128	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
129	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
130	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
131	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
132	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
133	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
134	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
135	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
136	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
137	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO



138	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
139	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
140	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
141	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
142	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
143	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
144	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
145	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
146	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
147	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
148	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
149	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
150	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
151	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
152	via papa giovanni ventitreesimo		S1			POSTO AUTO COPERTO
153	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
154	via papa giovanni ventitreesimo		T			BENE A COMUNE NON CENSIBILE CABINA ENEL A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
155	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
156	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
157	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
158	via papa giovanni ventitreesimo		T			LOCALE DI DEPOSITO
159	via papa giovanni ventitreesimo		T			AREA URBANA
160	via papa giovanni ventitreesimo		T			AREA URBANA
161	via papa giovanni ventitreesimo		T			AREA URBANA
162	via papa giovanni ventitreesimo					BENE A COMUNE CENSIBILE POSTO AUTO COPERTO SPAZI PUBBLICI A COMUNE DEI SUB 1 2 3 4 5 6 7 8 164
163	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
164	via papa giovanni ventitreesimo		T	A		STUDIO PRIVATO
165	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
166	via papa giovanni ventitreesimo	111	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica





**COMUNE DI MASSAROSA**  
PROVINCIA DI LUCCA

AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

IL FUNZIONARIO

Vista la richiesta presentata dal Geom. Luca Dini in data 21/7/2023 prot. 19122;

Visti gli atti d'Ufficio;

Eseguiti gli opportuni accertamenti;

ATTESTA

- Che in data 30/12/2002 è stato rilasciato il Permesso di Costruzione n. 106 a [redacted] per opere di Piano di Recupero di [redacted] con successiva Variante Essenziale rilasciata con Permesso di Costruire n. 48 del 29/12/2007;
- Che in data 6/11/2009 con prot. 20516 è stata depositata comunicazione di Fine Lavori dei Permessi sopra specificati con allegato Stato Finale delle opere;
- Che la comunicazione di Fine Lavori e Stato Finale sopra descritta non risulta al momento reperibile presso l'archivio comunale.

Massarosa, li 28/7/2023

IL FUNZIONARIO  
[redacted]







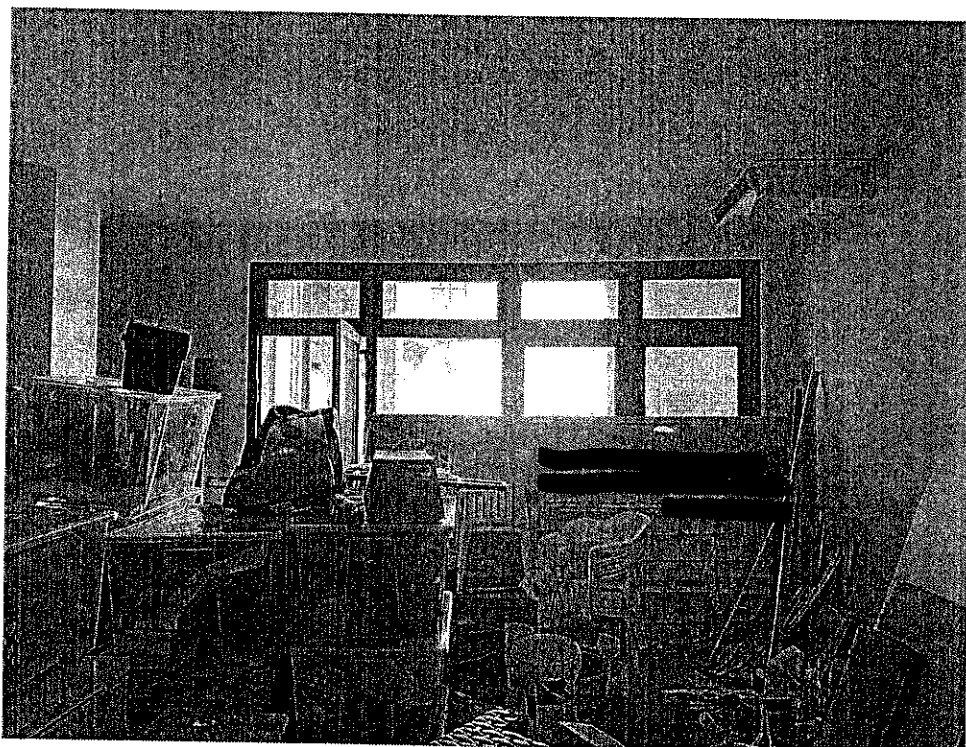
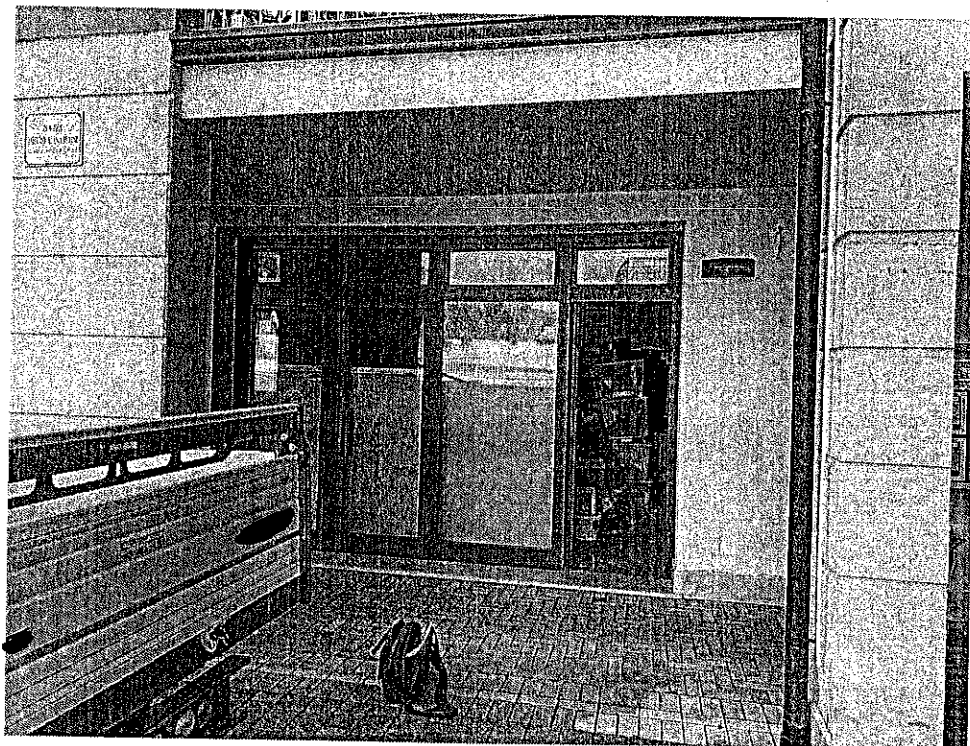
**TRIBUNALE DI LUCCA**

**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022**

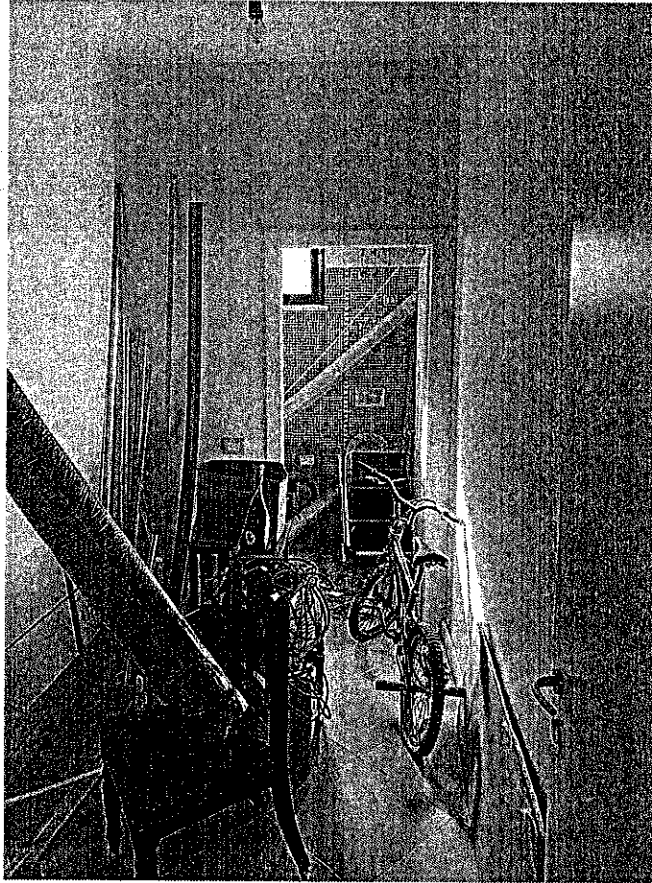
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

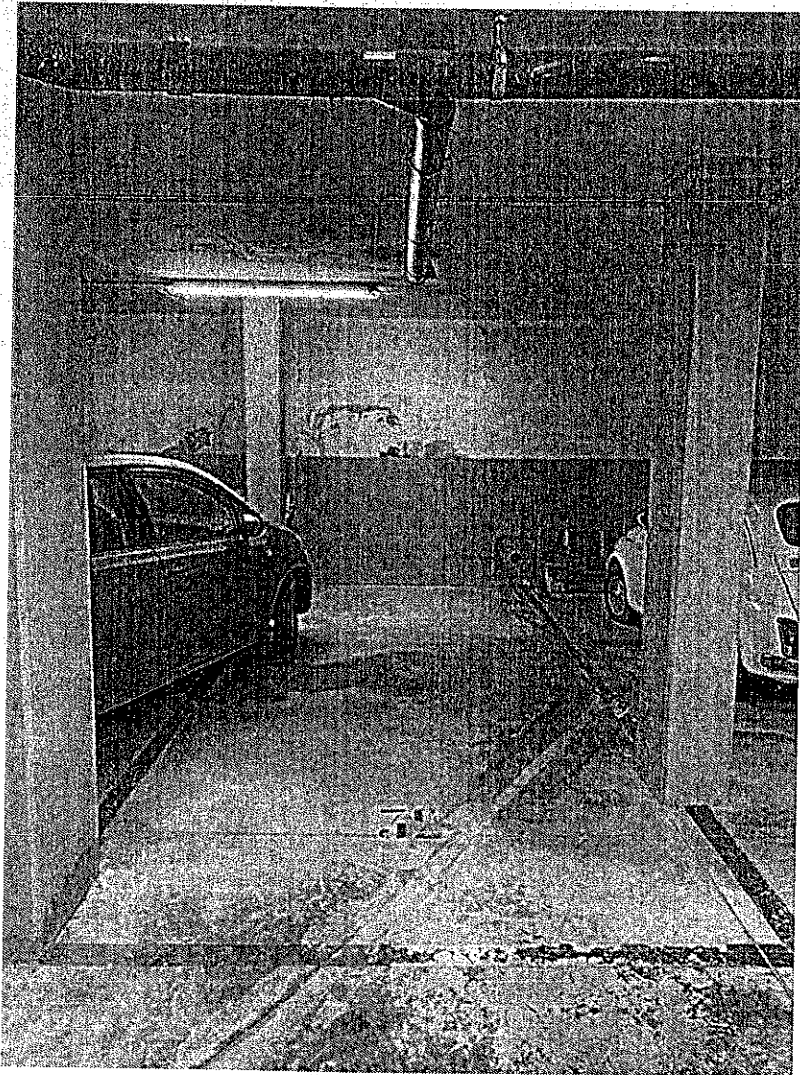
**LOTTO 6**











POSTO AUTO N. 32







**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni Xxiii

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 3

Compilata da:

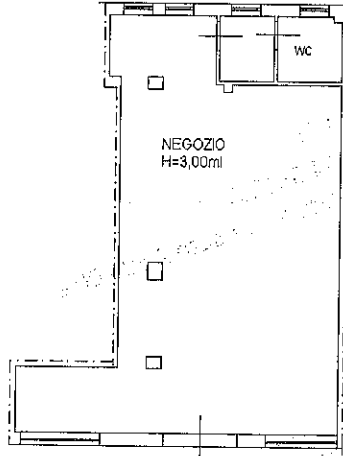
Isritto all'albo:

Prov

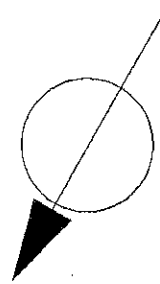
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62213 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 3 >  
Firmato DA [REDACTED] CRI/ARBE/FA# 501dc1917bcbe8c506870fc6bb3ea02



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 120

Compilata da:

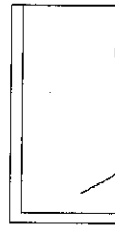
Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

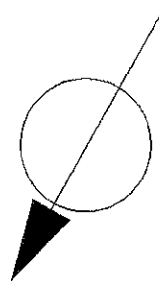
Scala 1:200



Posto Auto Coperto

H=2,80ml

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62773 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 120 >  
Firmato DA [REDACTED] MASSAROSA (F035) - Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 120





**DINI & NIERI**

TECNOSTUDIO

**TRIBUNALE DI LUCCA**

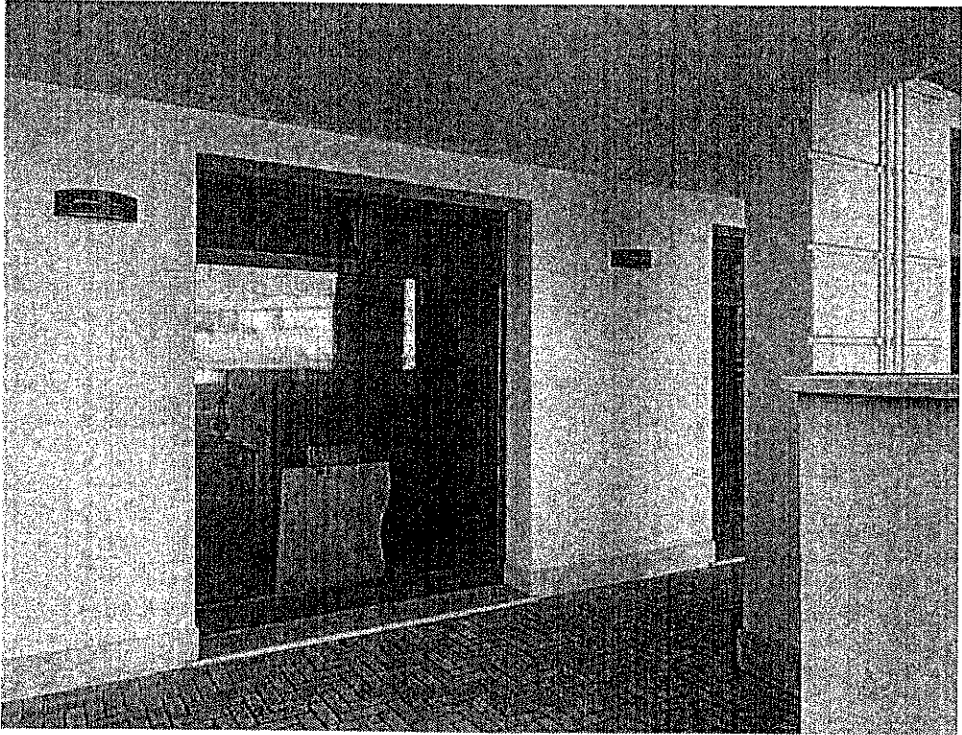
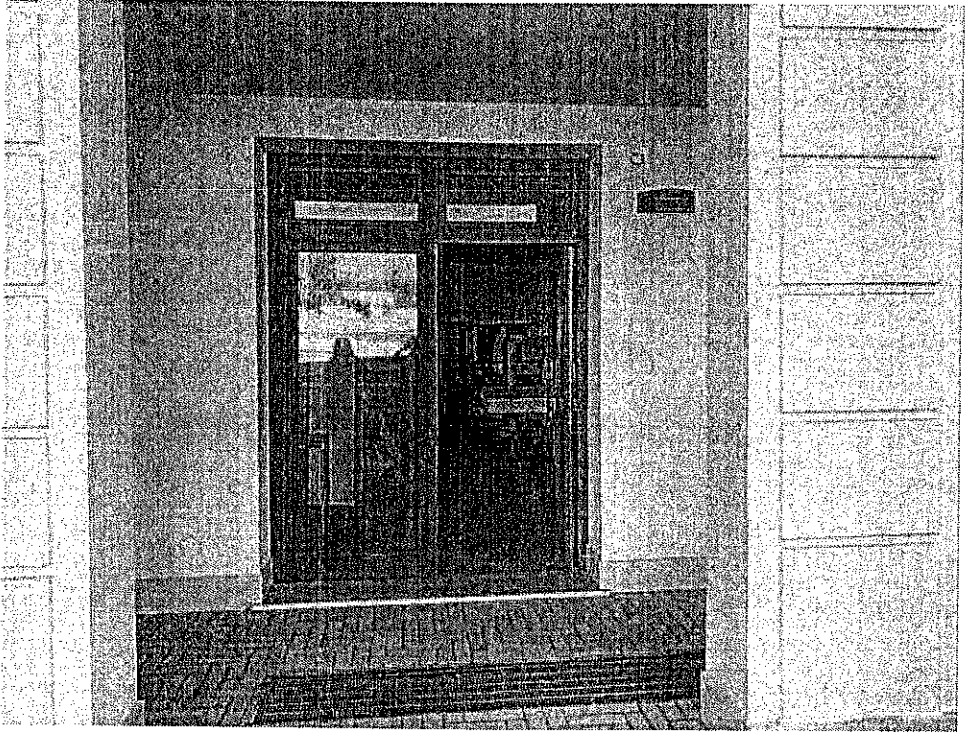
**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022**

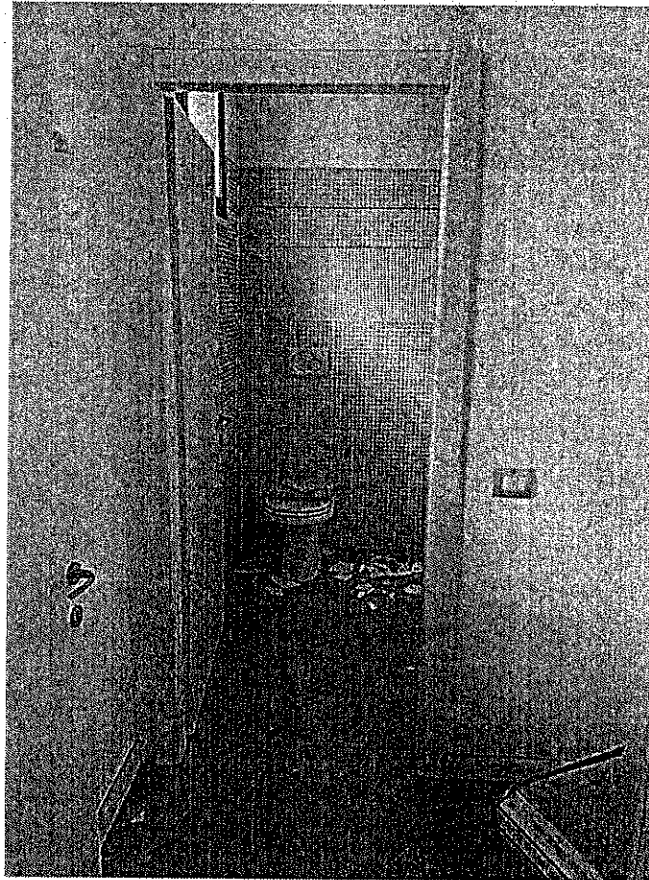
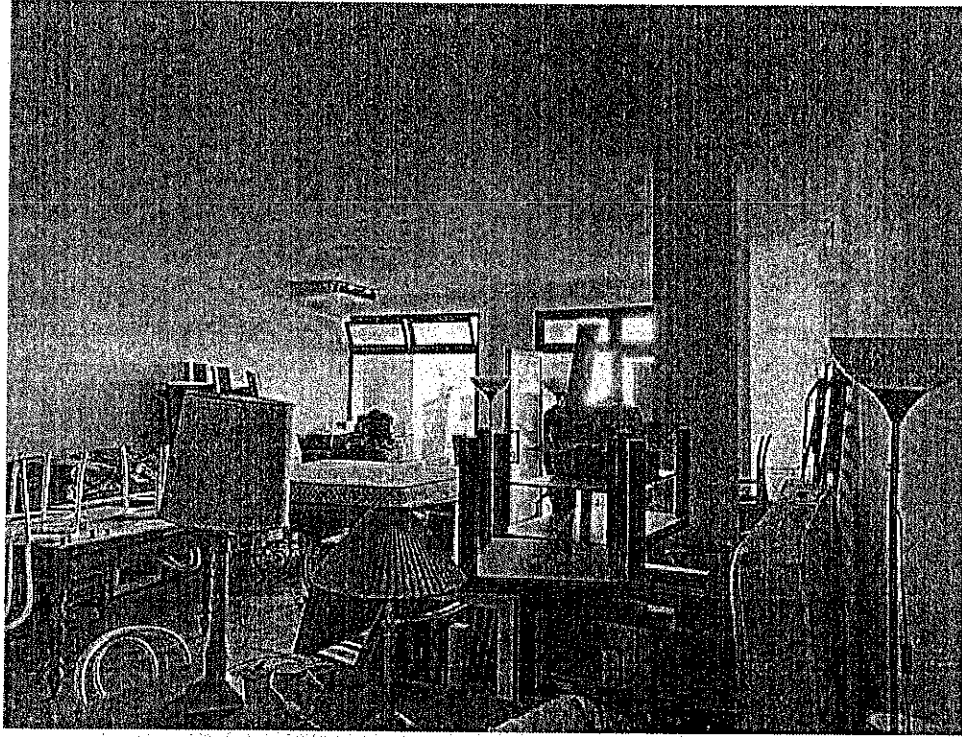
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

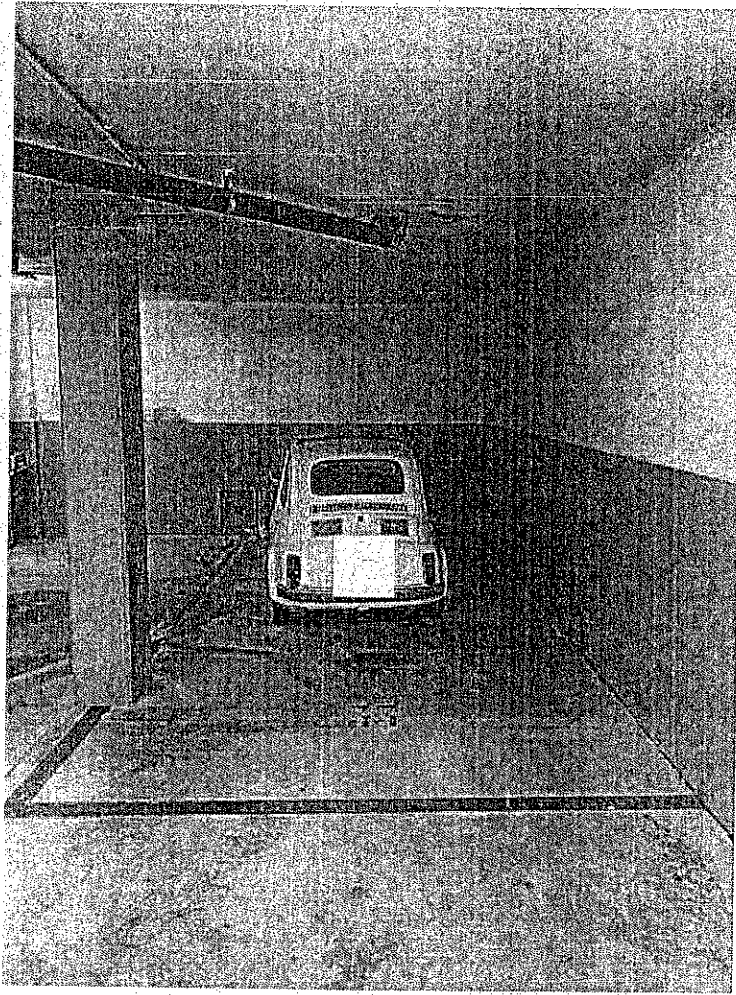
**LOTTO 7**











POSTO AUTO N. 33







**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0058075 del 09/08/2019

Comune di Massarosa

P.zza Pietro Lunardini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:

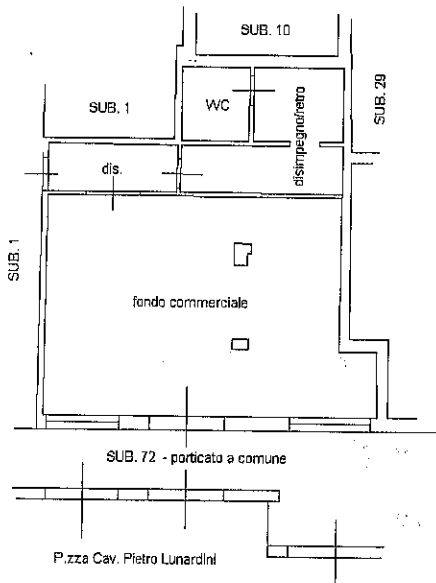
Prov. [redacted]

N. [redacted]

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h 3,00

Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62212 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 121

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

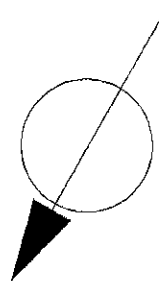
Scala 1:200



Posto Auto Coperto

H=2,80ml

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62774 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di MASSAROSA(F035) - < Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 121 >  
Firmato D[REDACTED]# 501ac1917bcbe3c506870fc8bb3ea02







**DINI & NIERI**

TECNOSTUDIO

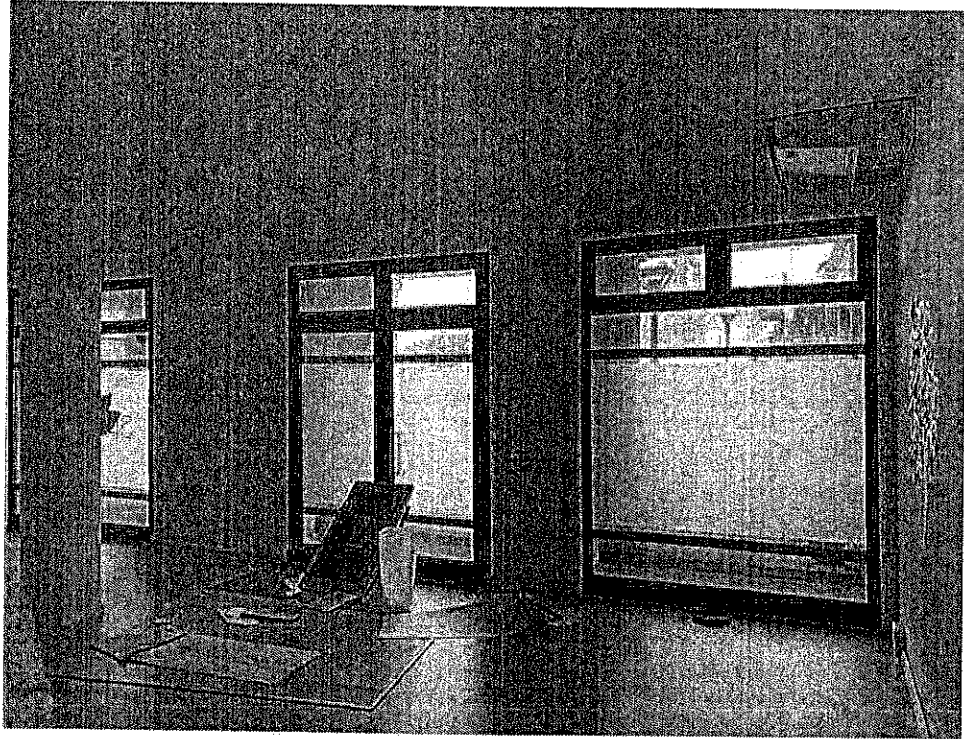
**TRIBUNALE DI LUCCA**

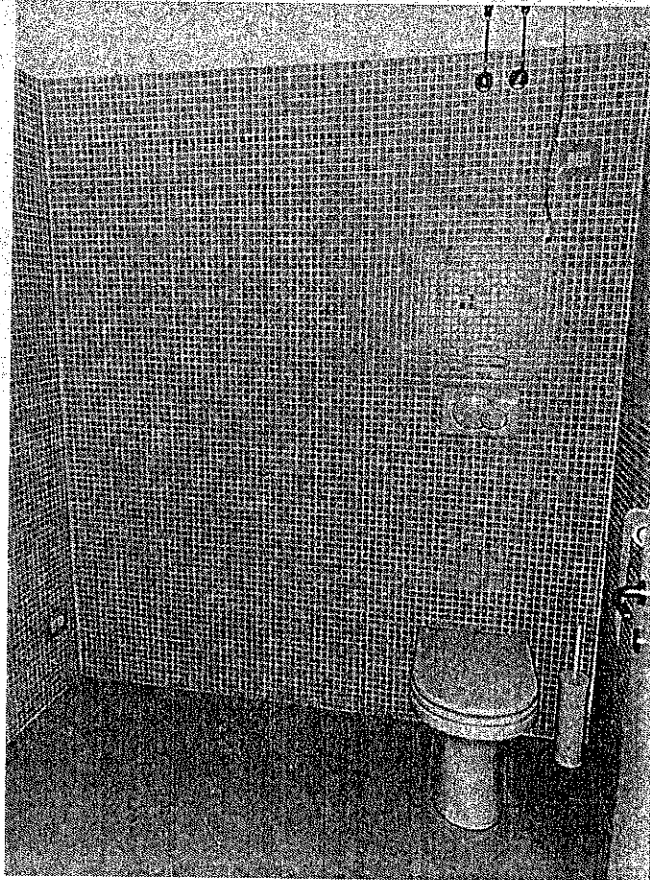
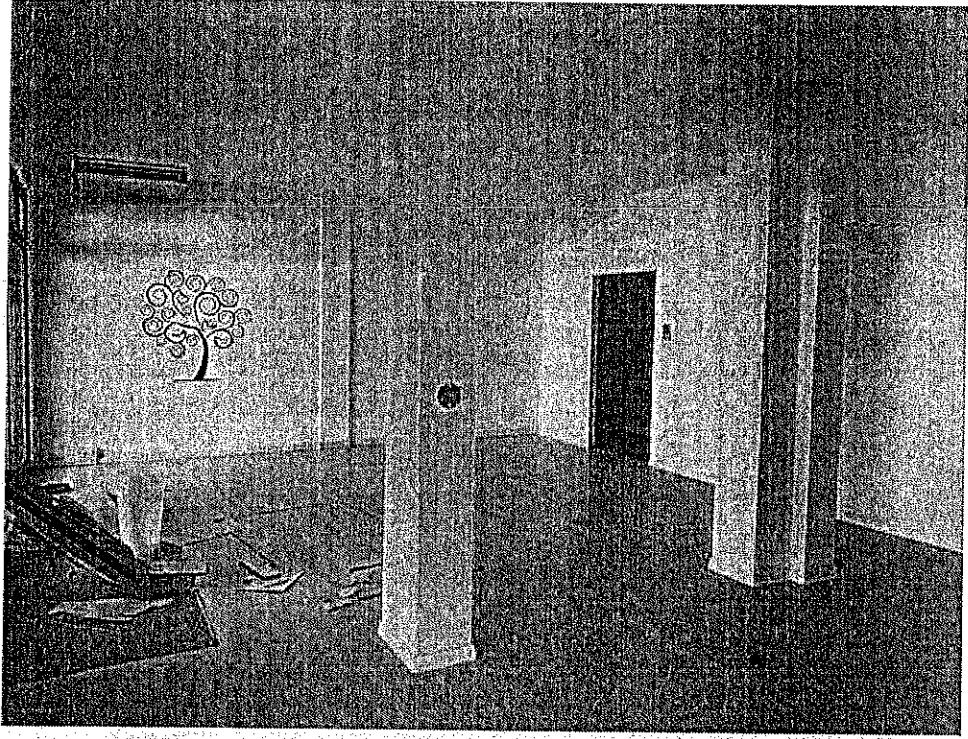
**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022**

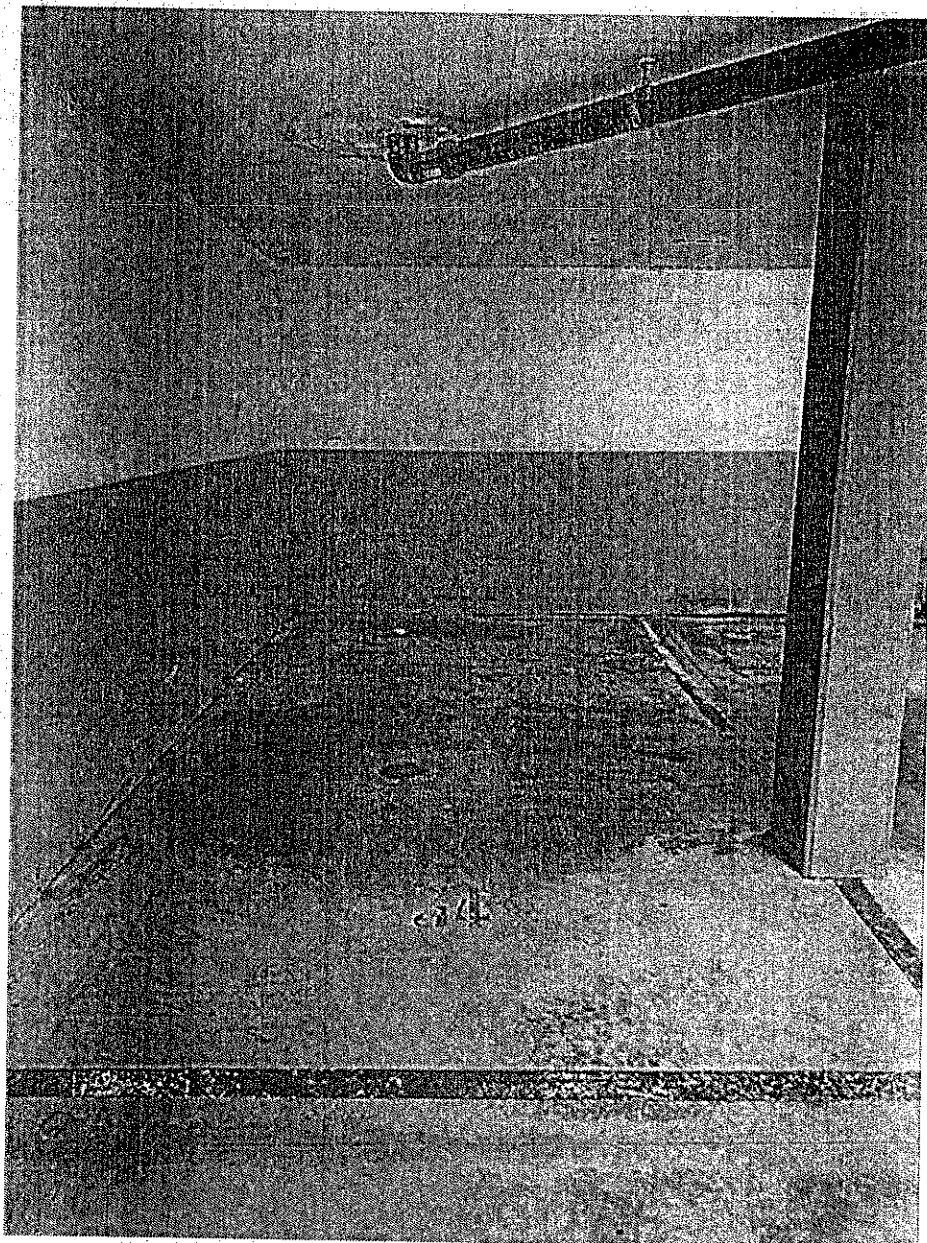
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO 8**









POSTO AUTO N. 34













**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 122

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

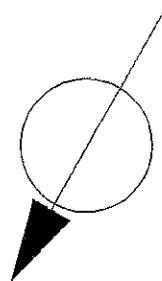
Scheda n. 1

Scala 1:200



Posto Auto Coperto  
H=2,80ml

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

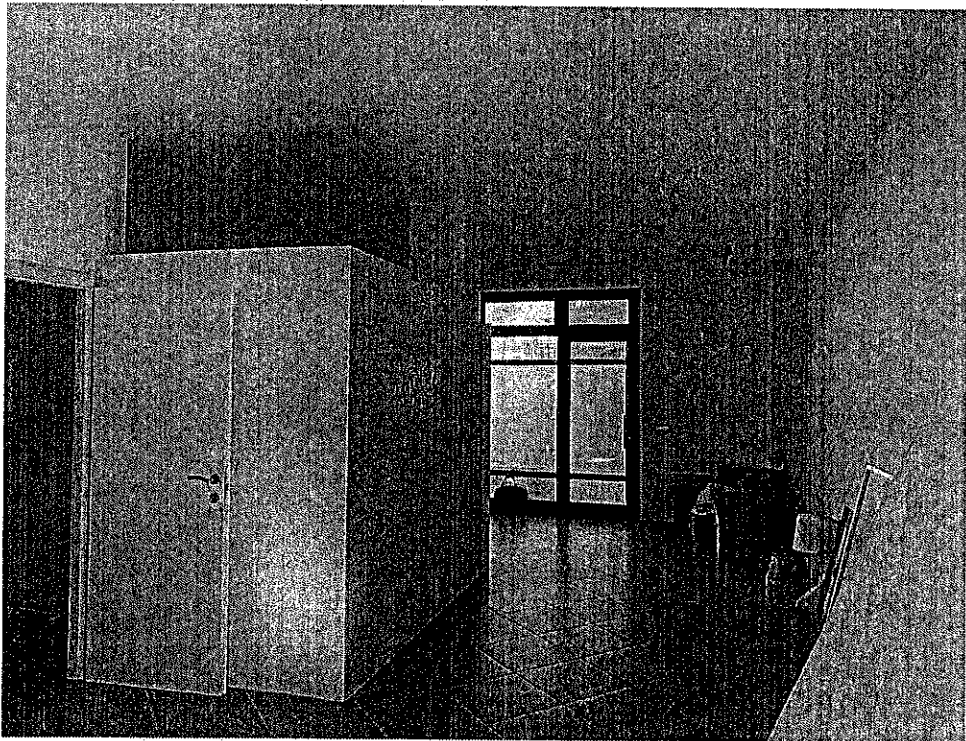
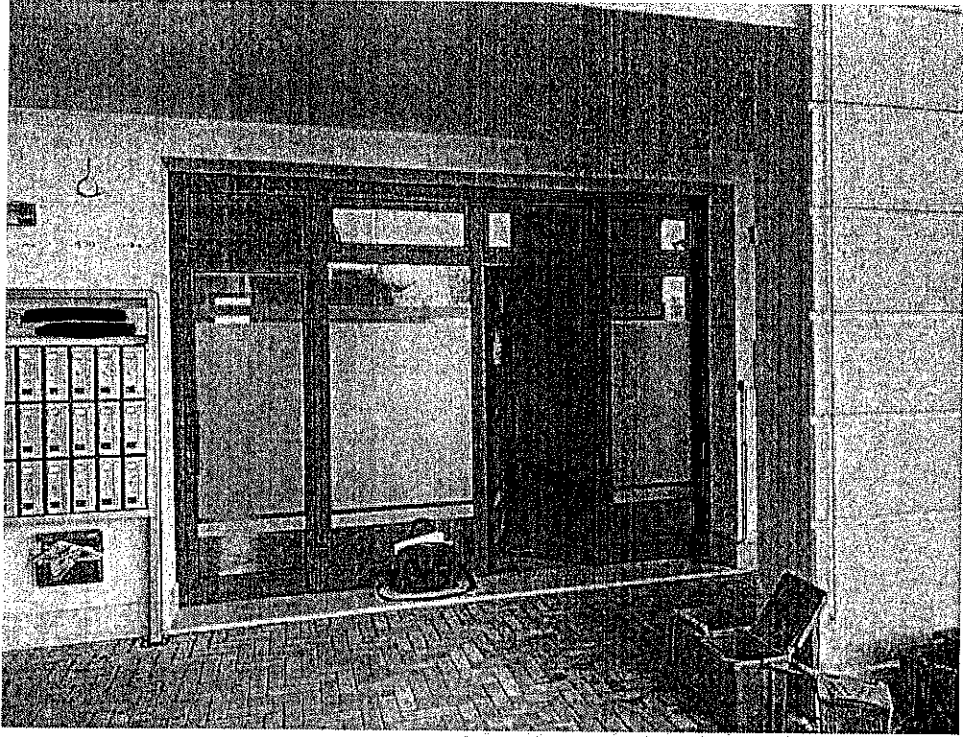
Data: 27/01/2023 - n. T62775 - Richiedente: [REDACTED]

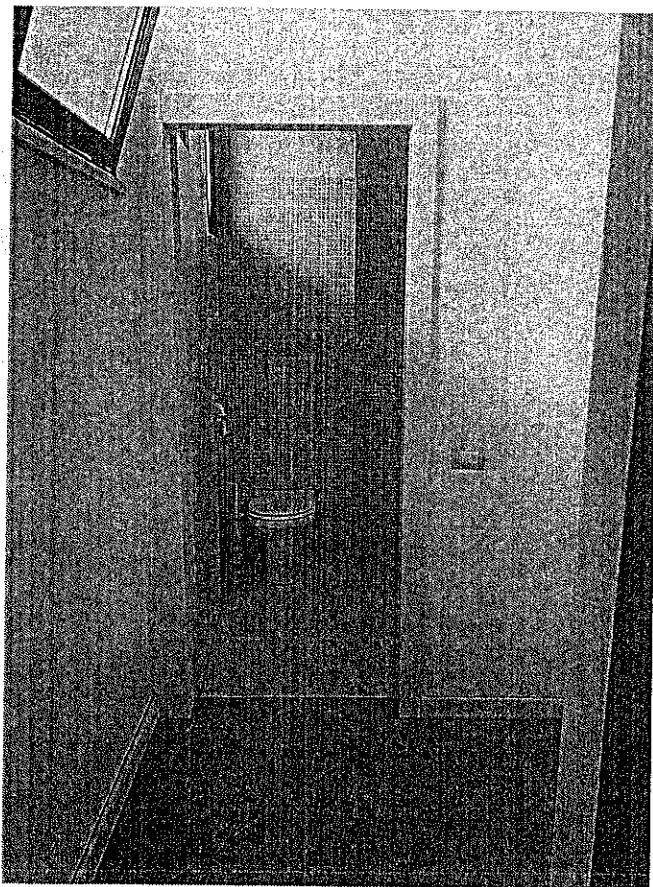
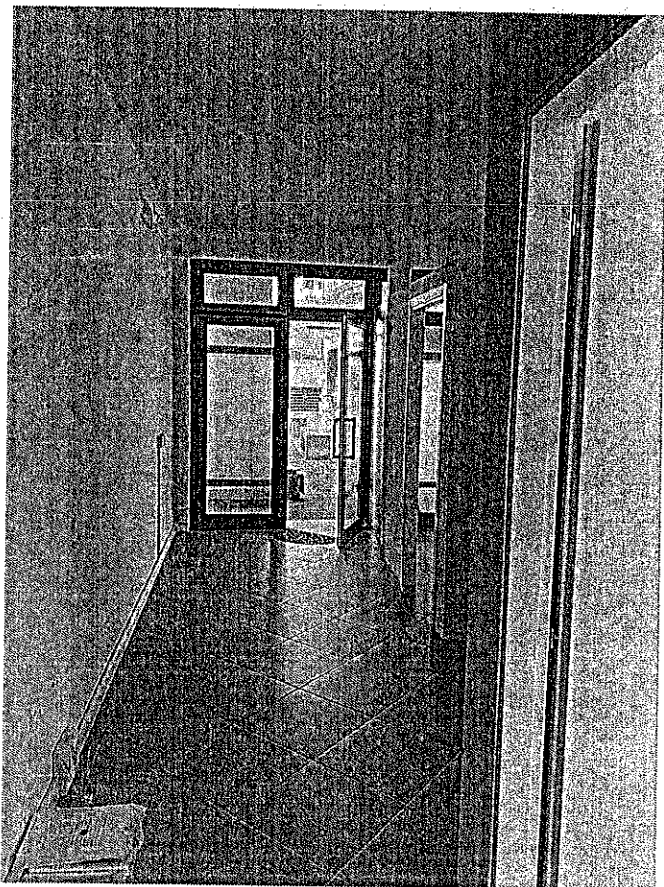
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

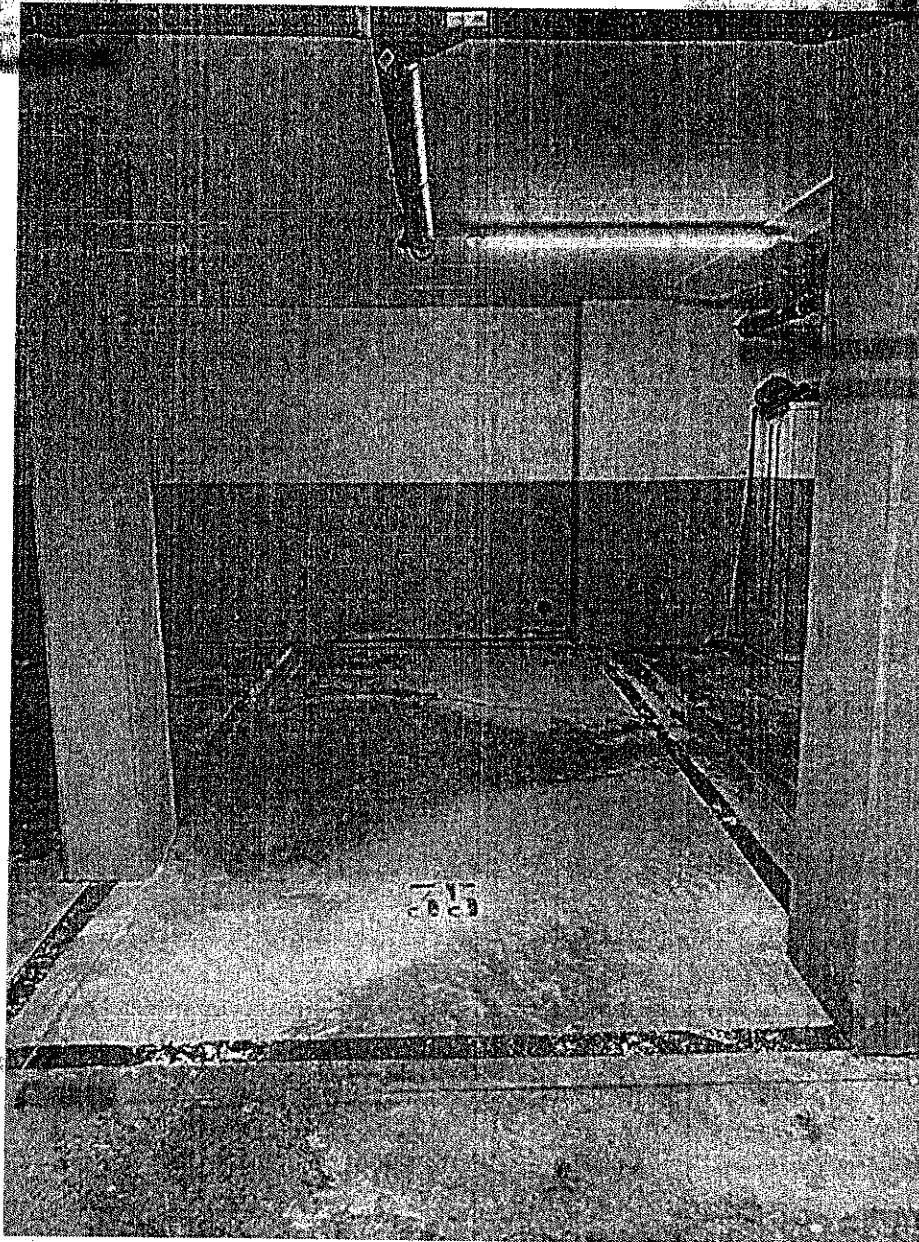
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 122 >  
Firmato D[REDACTED]# 501dc1917bbe3c506870fc8bb3ee02



LOTTO 9







POSTO AUTO N. 35





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







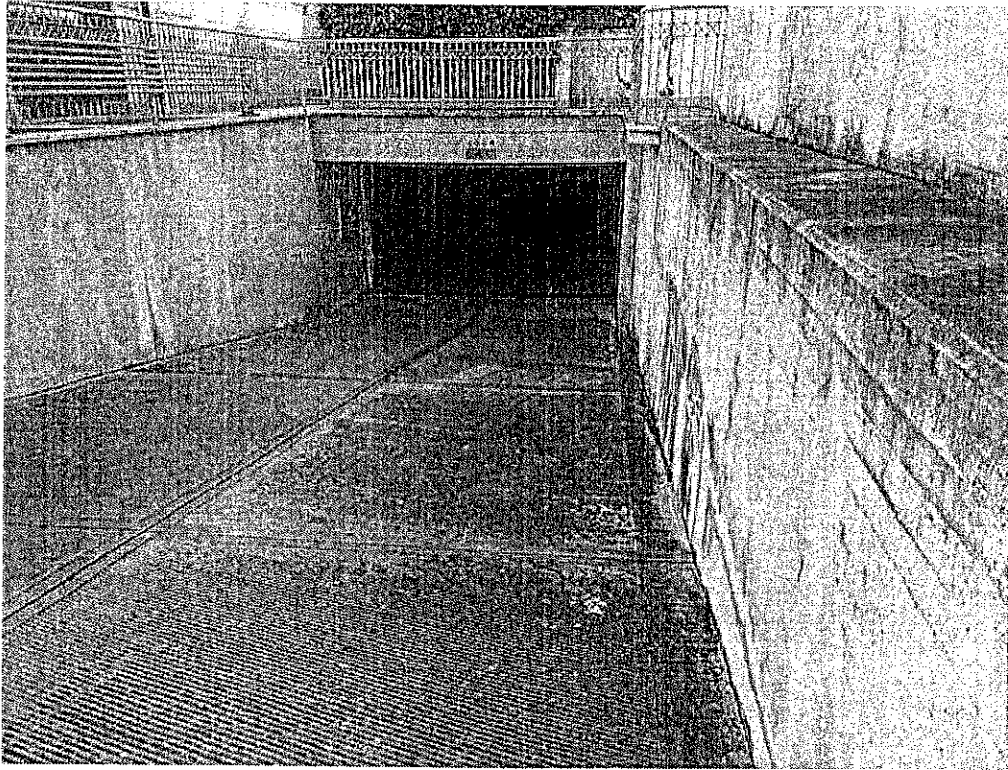
**TRIBUNALE DI LUCCA**

**Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022**

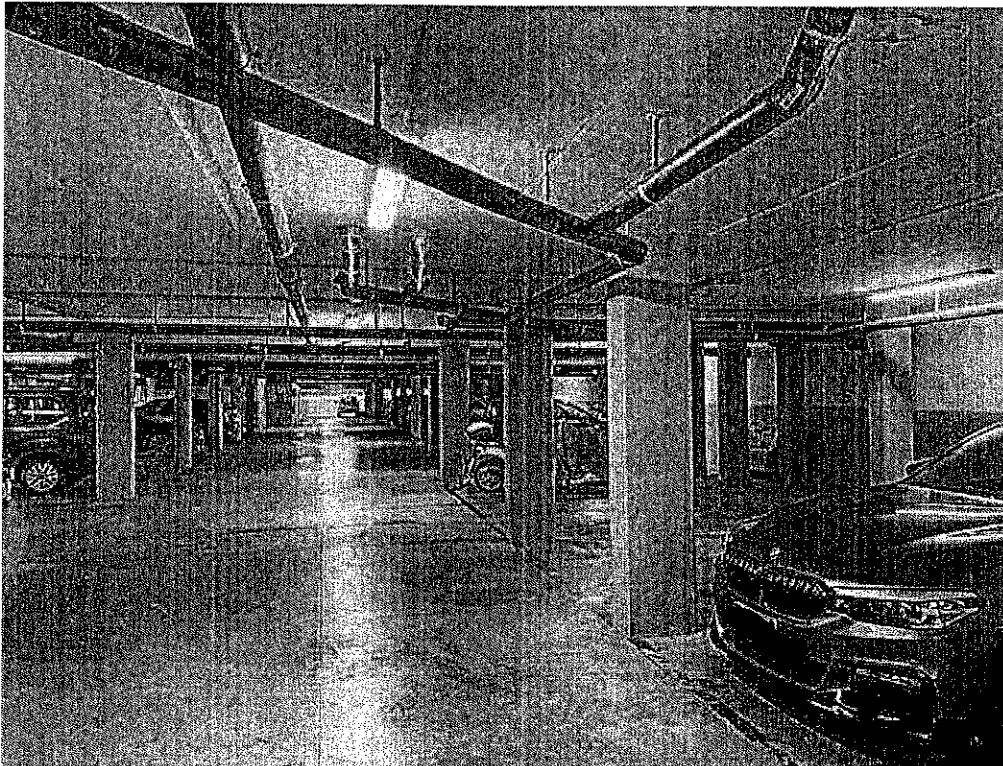
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

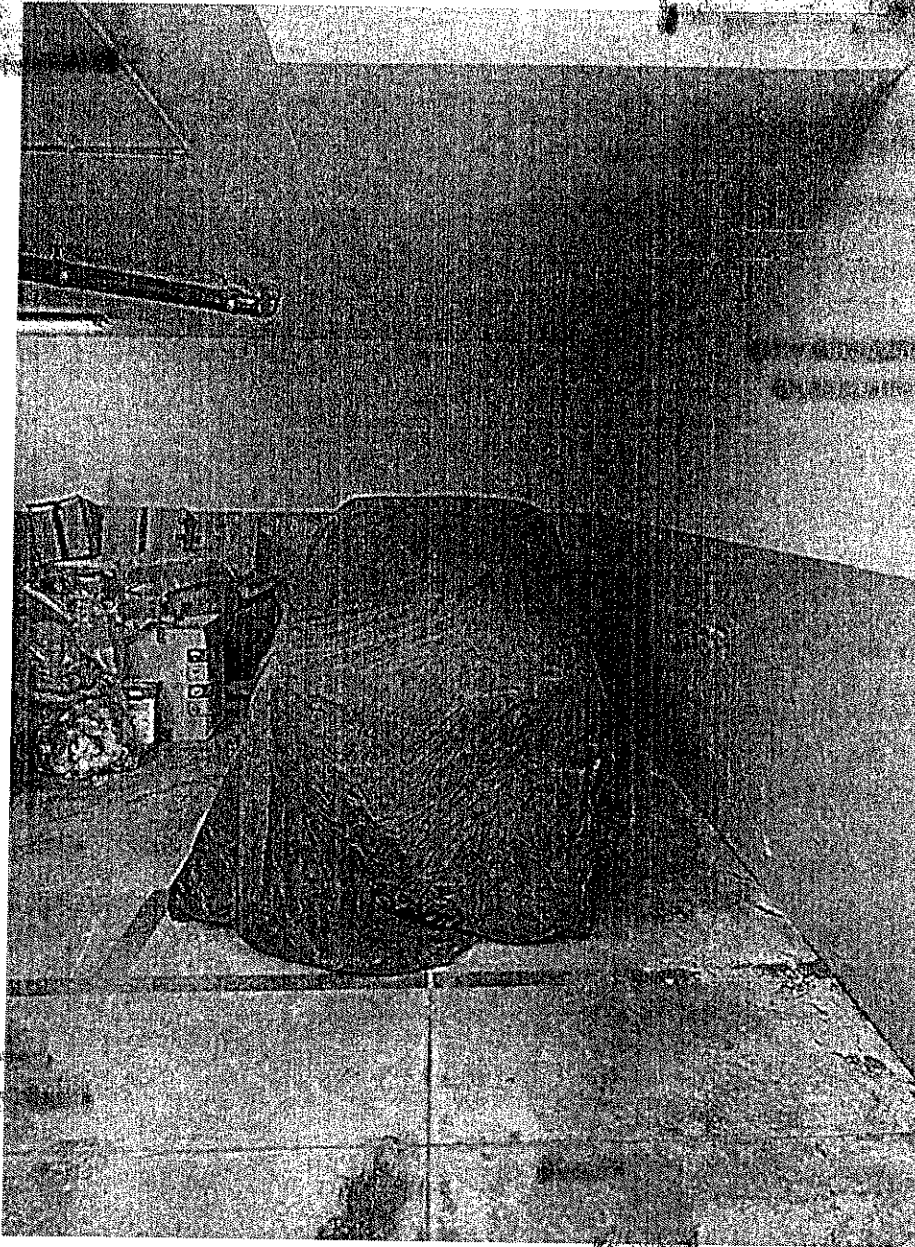
**LOTTO 10**





ACCESSO POSTI AUTO





POSTO AUTO N. 43





lotto 11



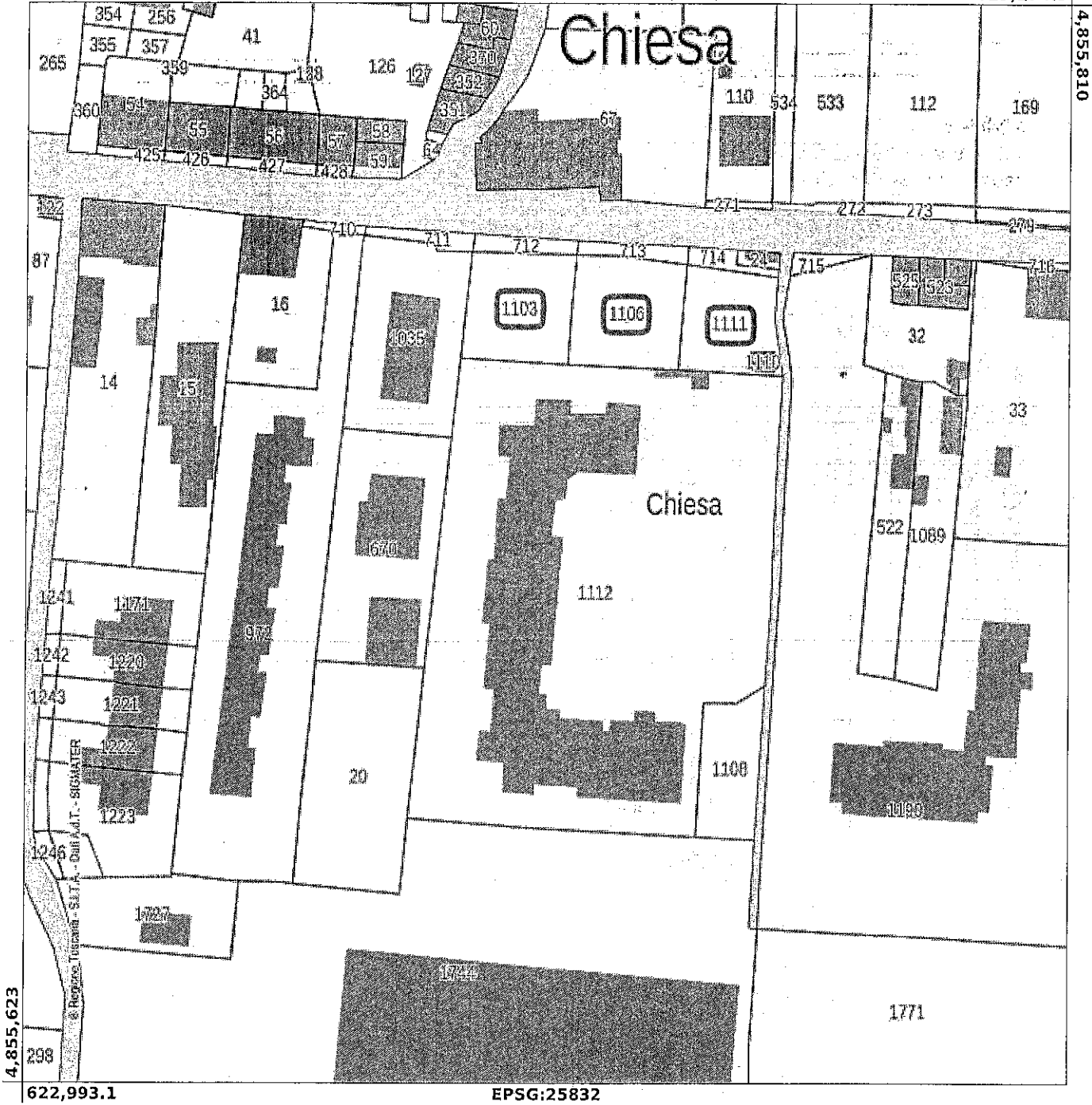
Regione Toscana

GEOscopio

### Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 1,000

623,174.9



FOGLIO 136 PARTICELLE 1103-1106-1111

Firmato Da: DINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 501dc1917bcb3c506870fc8bb53ea02





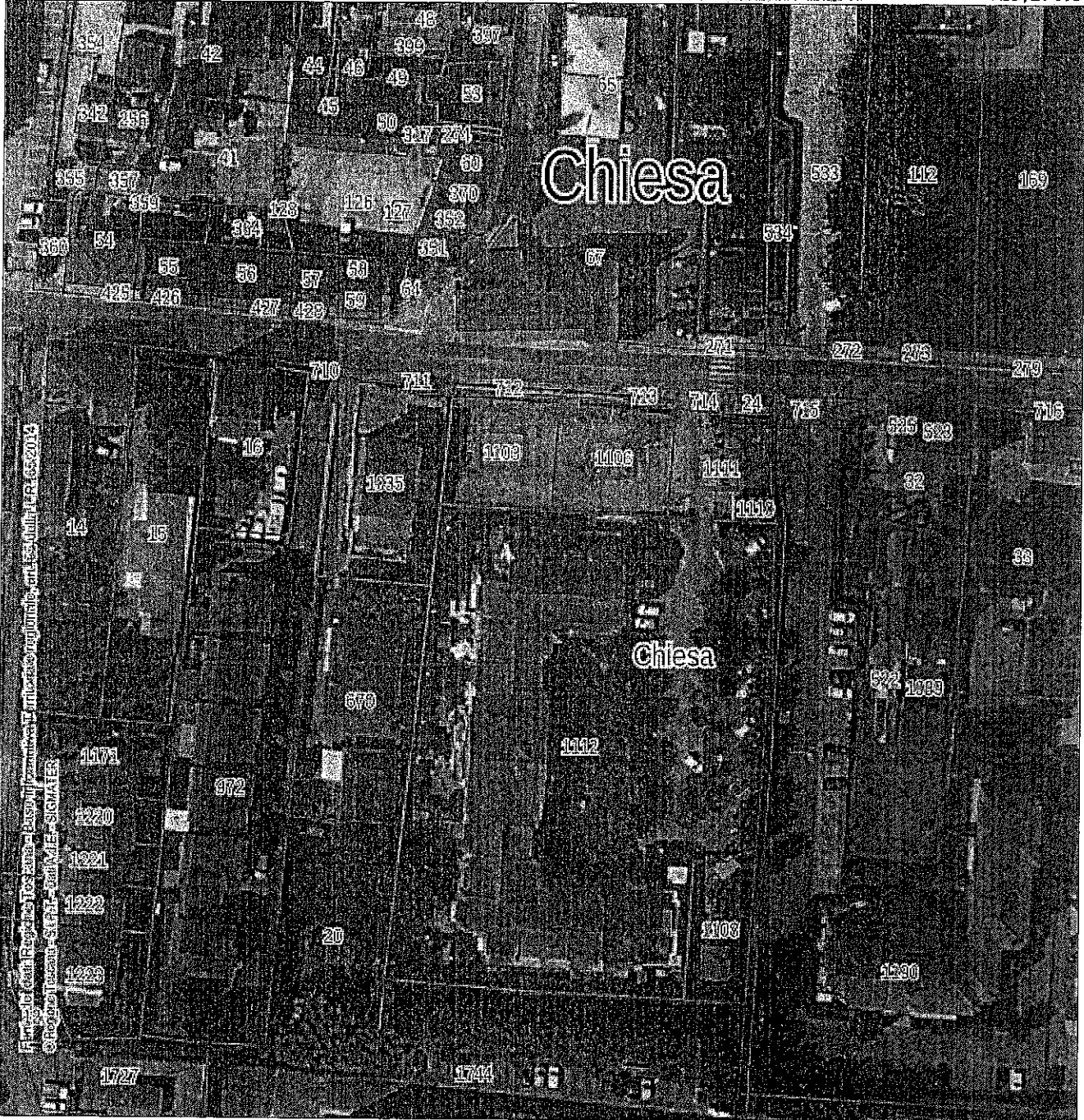


# Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 1,000

623,176.6

4,855,832



4,855,645

622,994.8

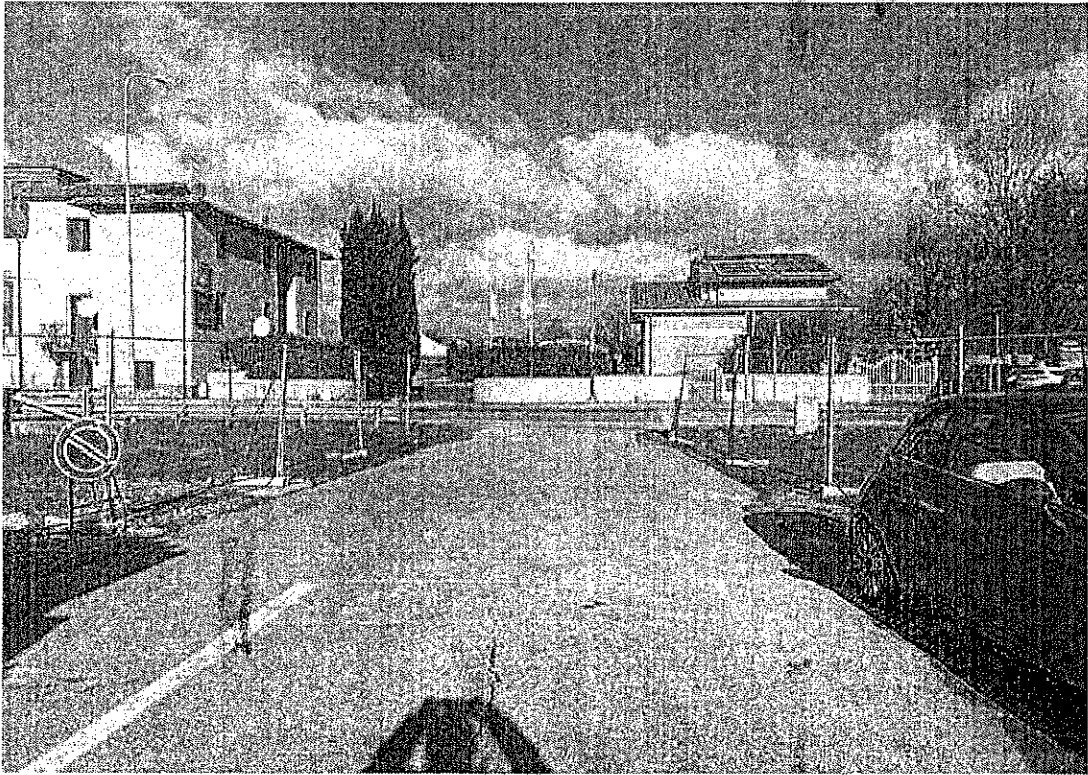
EPSG:25832

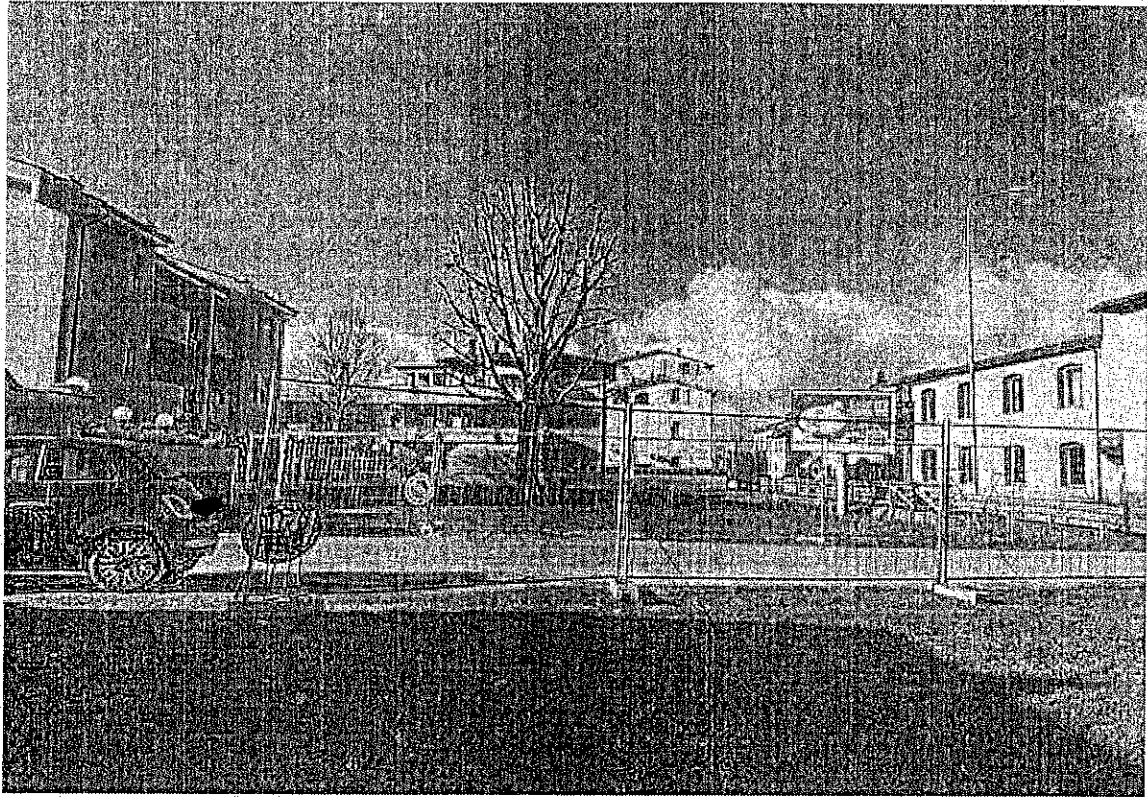
Foto: B. Gatti Regione Toscana - Elaborazioni: T. Grignani - Origine: cart. I.S. 4/11/1971 - C. 52014  
 © Regione Toscana - SIGRA - SIGMA/IE - SIGMA/IE









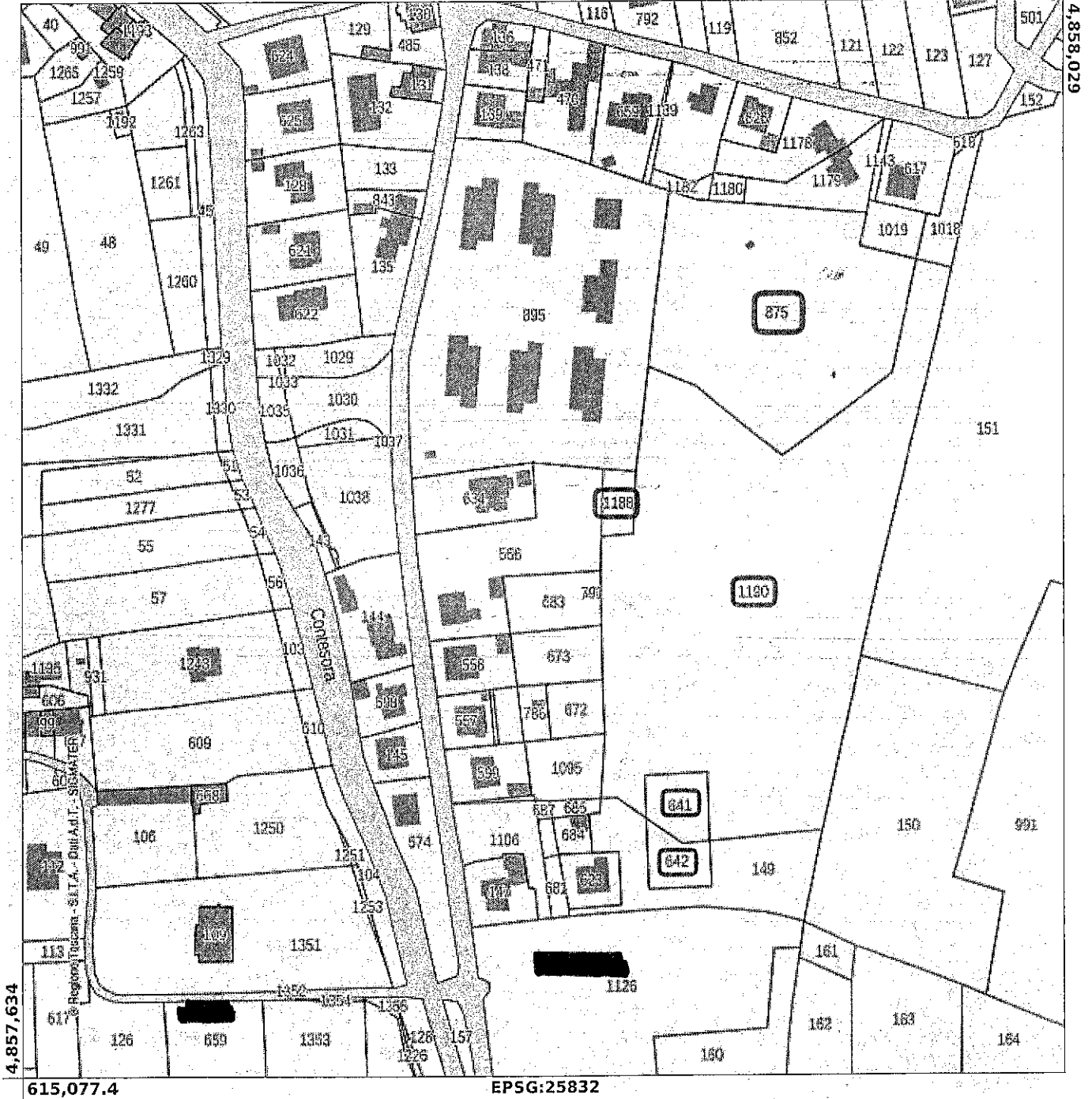




Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 2,113

615,461.5



4,857,634

615,077.4

EPSG:25832

4,858,029

FOGLIO 86 PARTICELLE 875-641-642-118-1190

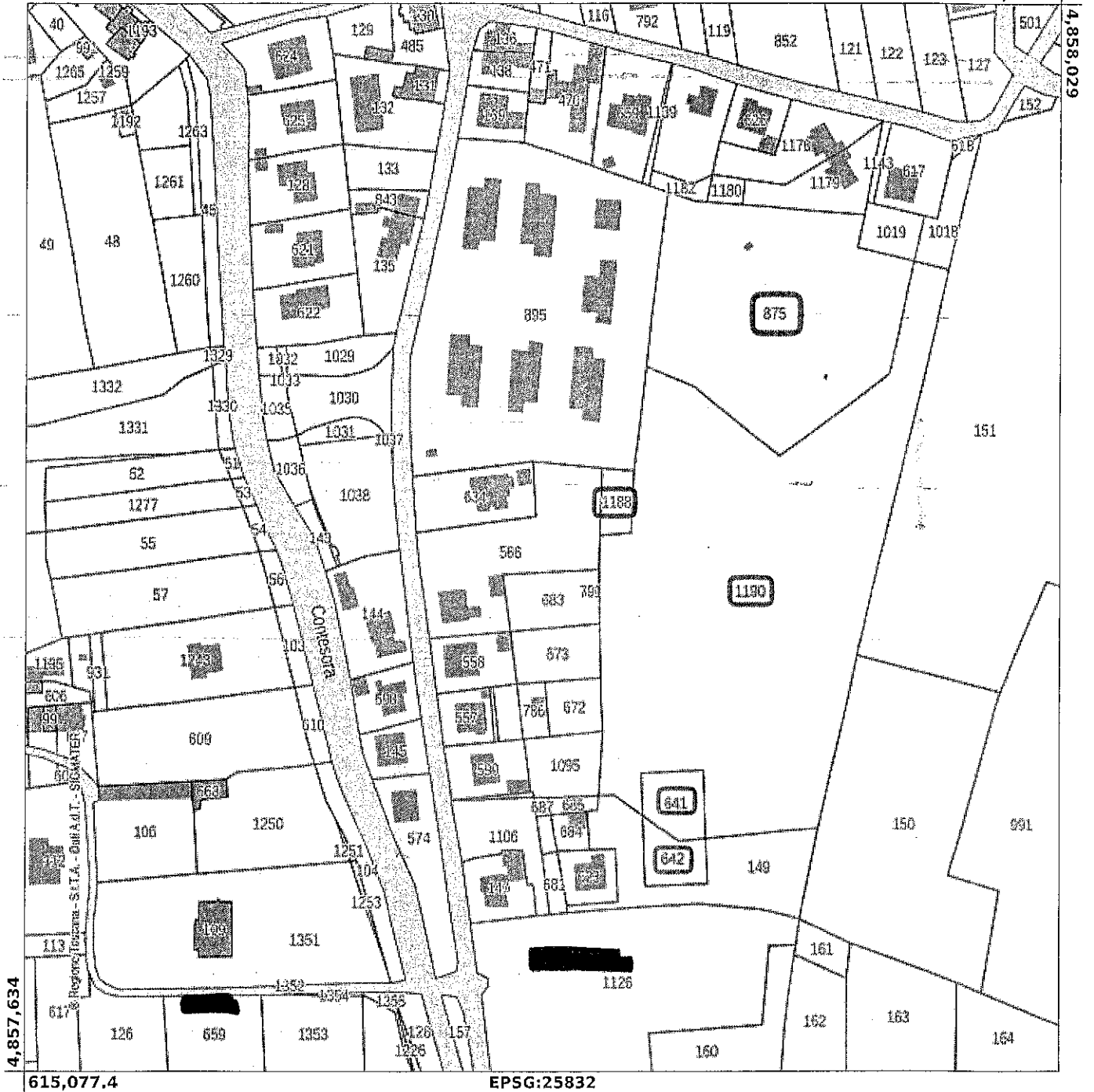




# Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 2,113

615,461.5

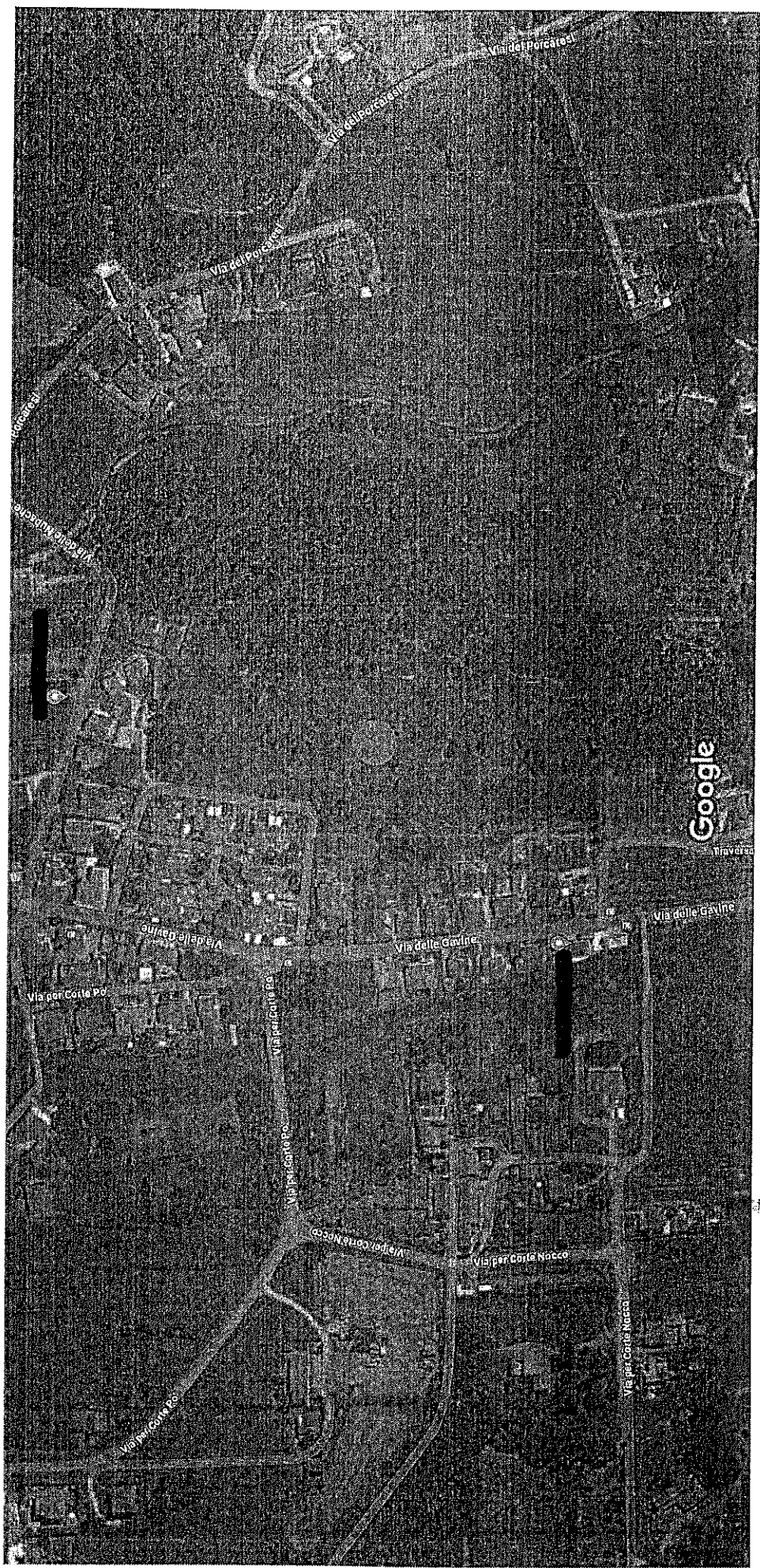


FOGLIO 86 PARTICELLE 875-641-642-118-1190





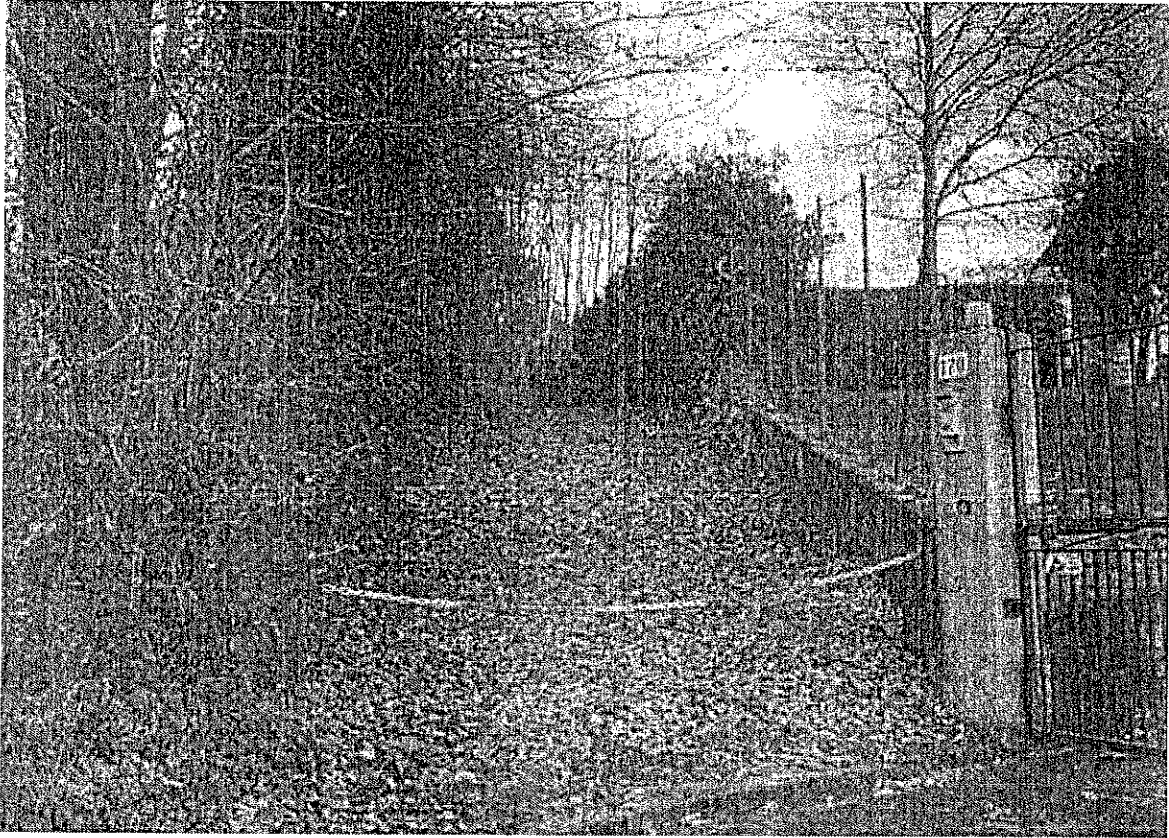
Google Maps



Immagini ©2024 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024, 50 m

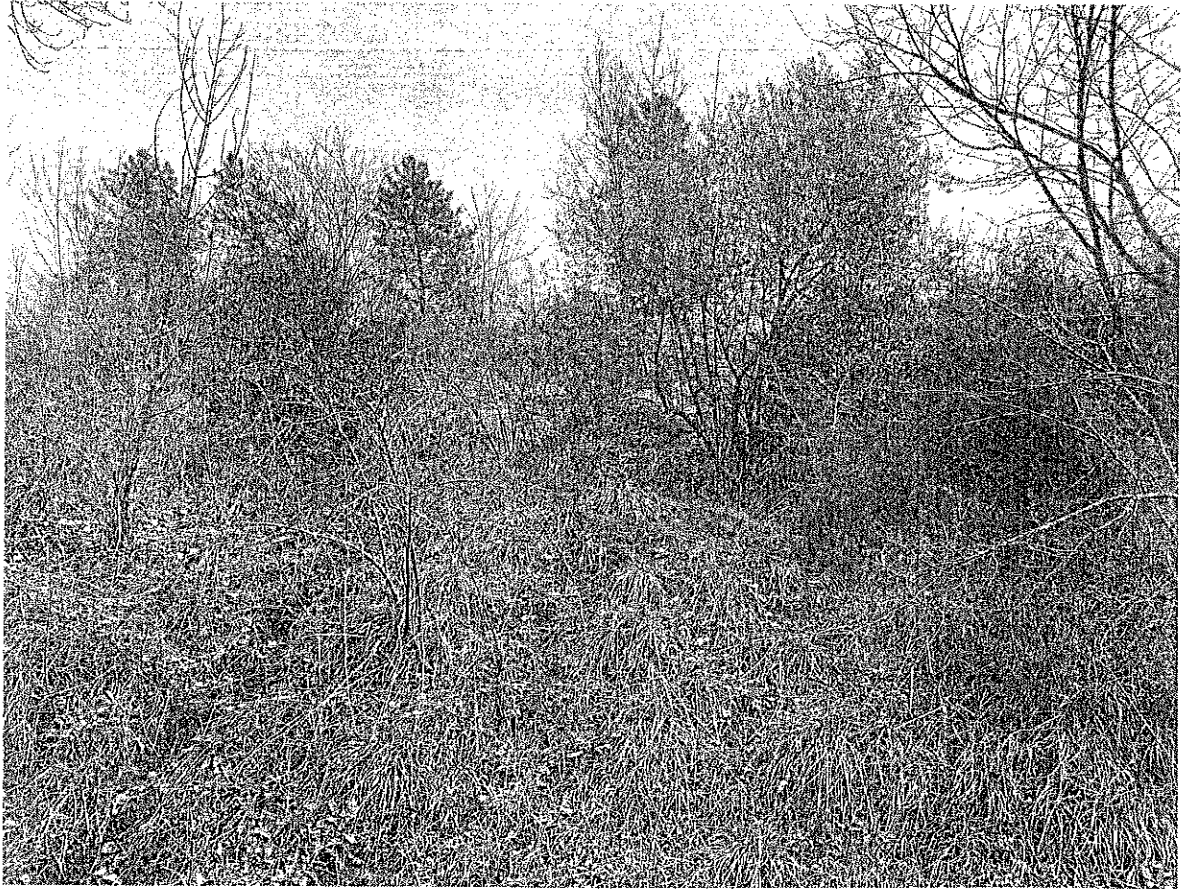


lotto 12 e 13

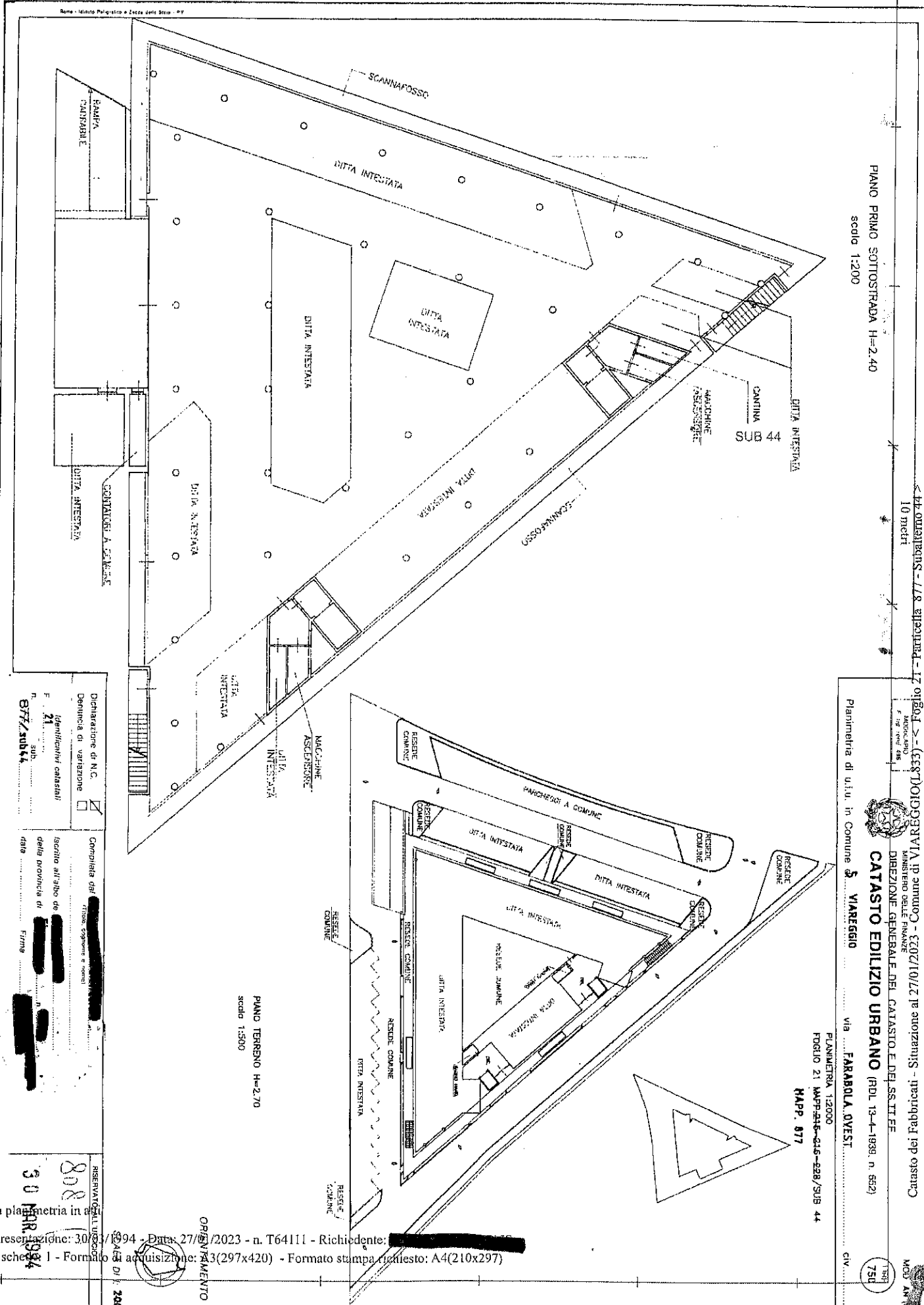


ACCESSO AI TERRENI









PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40  
 scalo 1:200

Planimetria di u.tu. in Comune di VIAREGGIO  
 via FARABOLA, OVESTI  
 CIV. ....

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 862)  
 DIREZIONE GENERALE DELLE FINANZE  
 Ministero delle Finanze  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di VIAREGGIO (L.833) - Foglio 12 - Particella 877 - Subalterno 44  
 10 metri

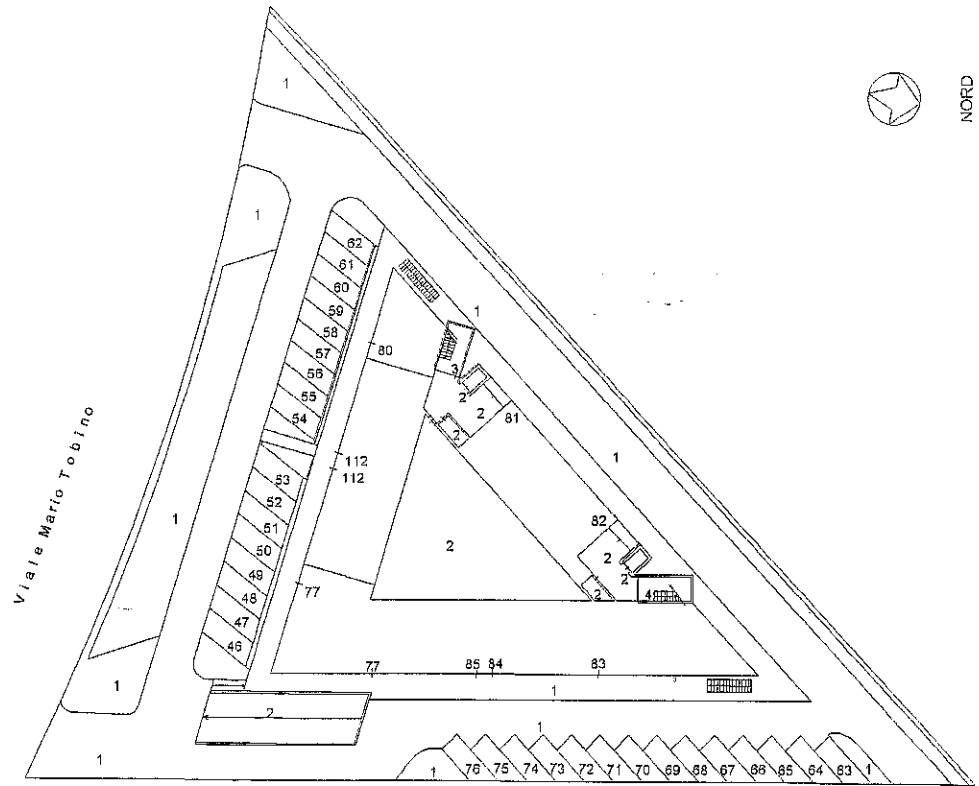
PLANIMETRIA 1:2000  
 FOLIO 21 MAPPA 46-416-428/SUB 44  
 H.A.P. 877

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali F. 21 n. 877/sub44  
 Iscritto all'atto di [redacted] della provincia di [redacted] data [redacted] Firma [redacted]



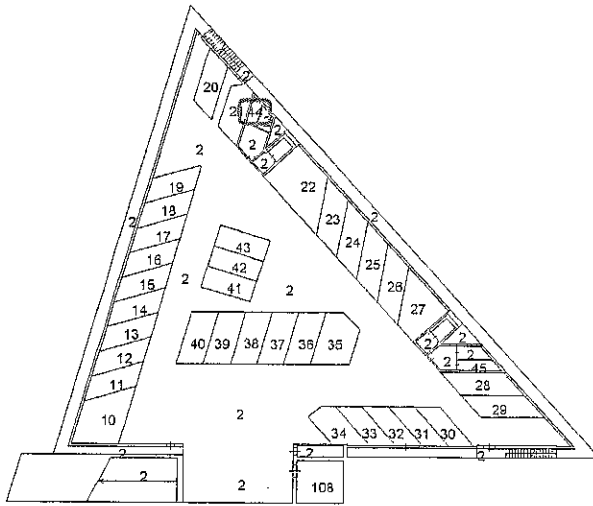
**ELABORATO PLANIMETRICO** Compilato da: ██████████  
 Iscritto all'albo ██████████  
 Comune di Viareggio Sezione: Foglio: 21 Particella: 877  
 Dimostrazione grafica dei subaltemi  
 Tipo Mappale n. del 110001476 del 09/01/2019  
 Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lucca

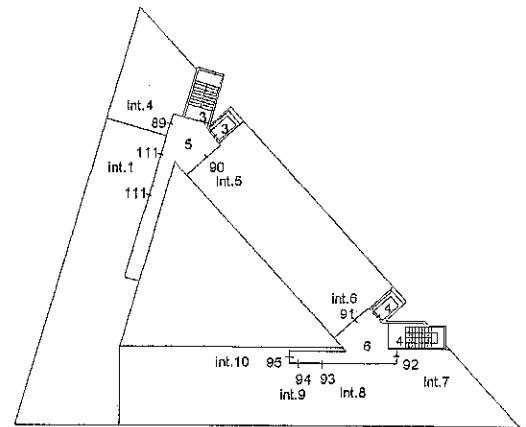


Mapp. 745

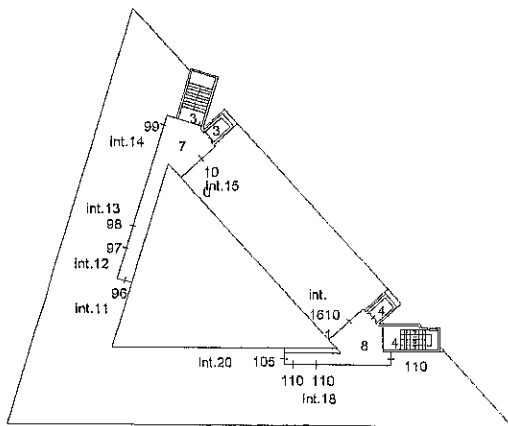
PIANO TERRA



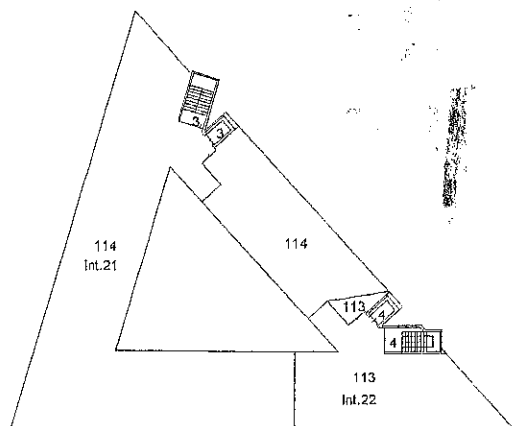
PIANO INTERRATO



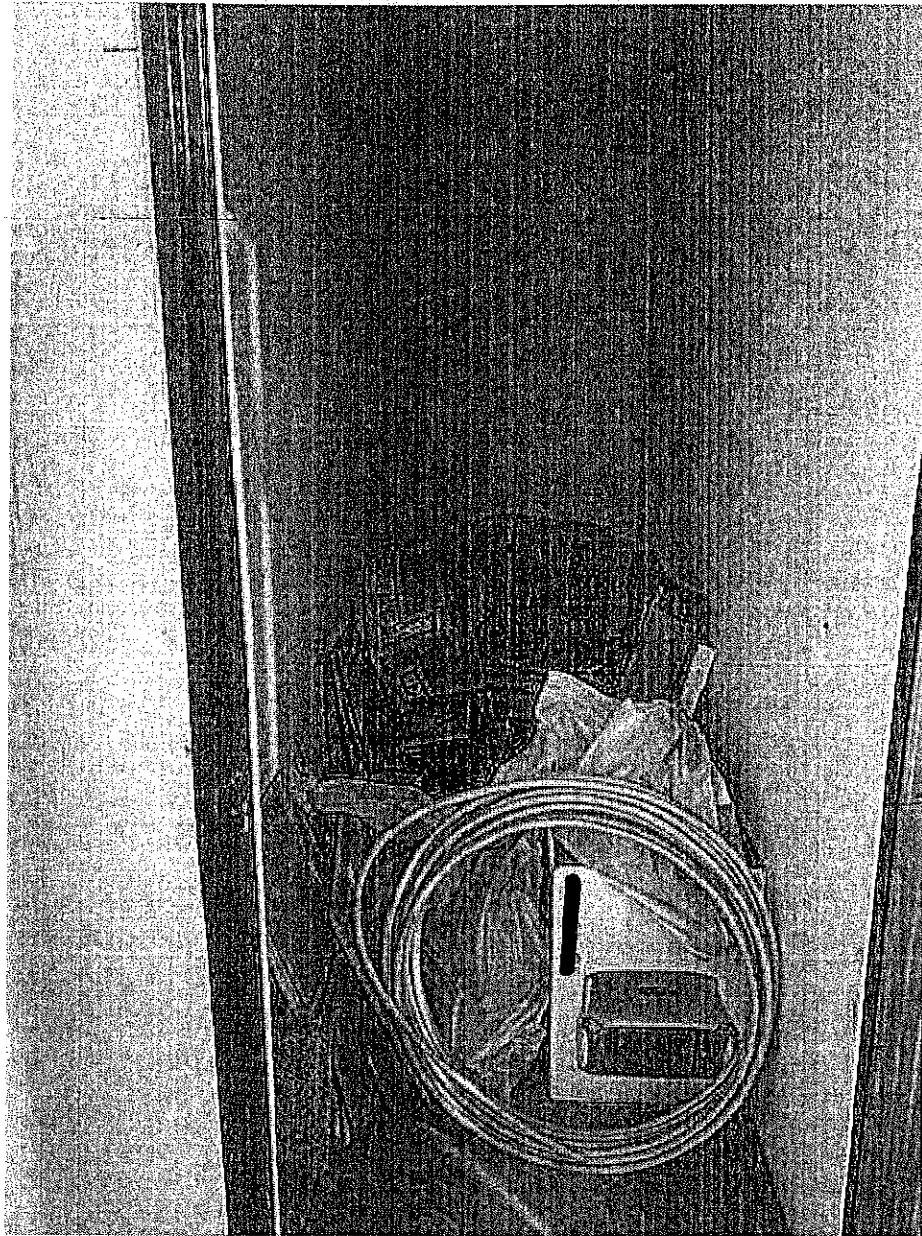
PIANO PRIMO

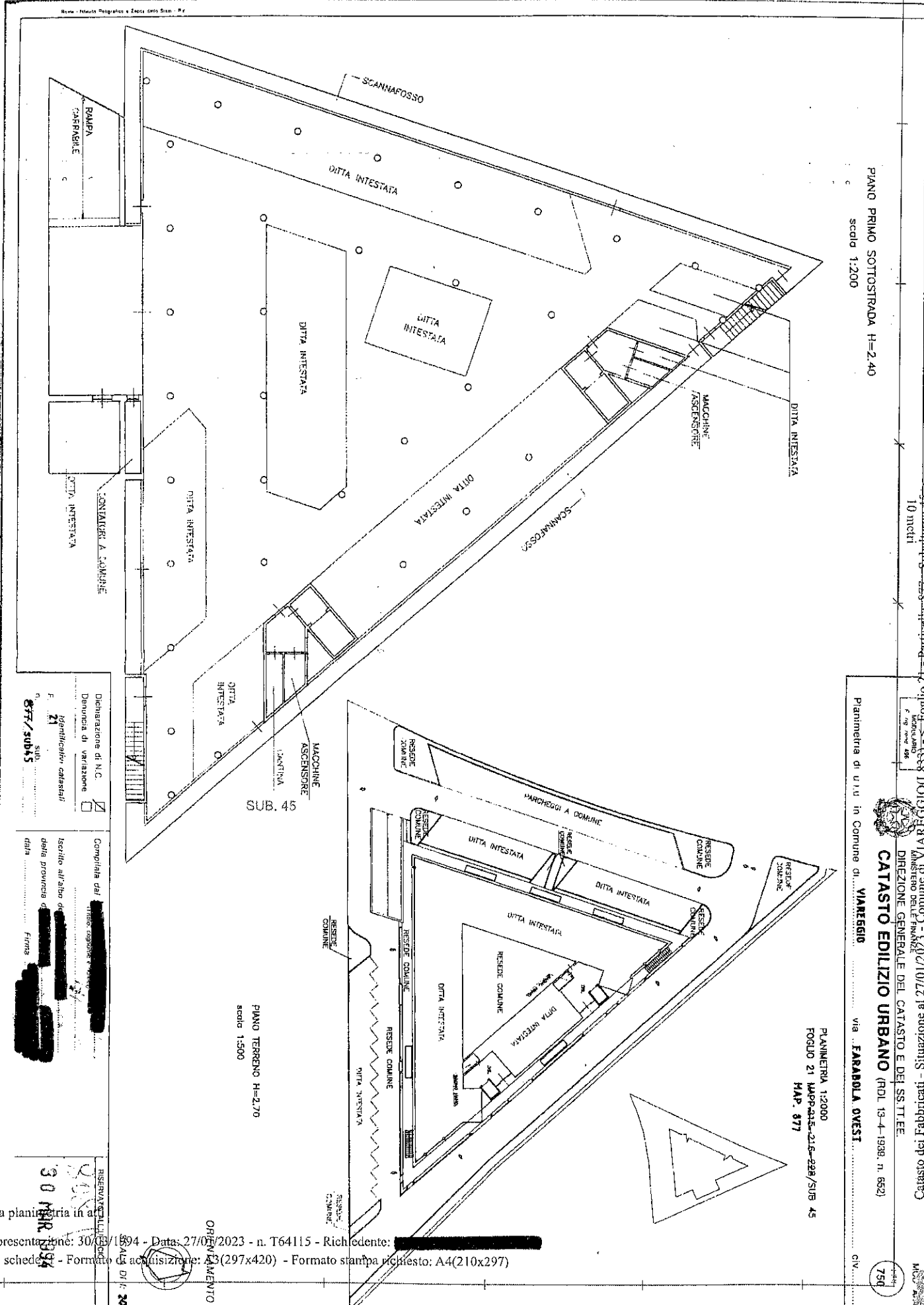


PIANO SECONDO



PIANO TERZO





PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40  
 scold 1:200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIAREGGIO

PLANIMETRIA 1:2000  
 FOGLIO 21 MAP. 415-215-228/SUB 45  
 MAP. 377

750

10 metri  
 54 metri  
 10 metri  
 Catasto Edilizio Urbano (R.D. 19-4-1938, n. 852)  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
 Ministero delle Finanze  
 Via VAREGGIO (L. 853) - Foglio 12  
 105-3695-3696-3697-3698-3699-3700-3701-3702-3703-3704-3705-3706-3707-3708-3709-3710-3711-3712-3713-3714-3715-3716-3717-3718-3719-3720-3721-3722-3723-3724-3725-3726-3727-3728-3729-3730-3731-3732-3733-3734-3735-3736-3737-3738-3739-3740-3741-3742-3743-3744-3745-3746-3747-3748-3749-3750-3751-3752-3753-3754-3755-3756-3757-3758-3759-3760-3761-3762-3763-3764-3765-3766-3767-3768-3769-3770-3771-3772-3773-3774-3775-3776-3777-3778-3779-3780-3781-3782-3783-3784-3785-3786-3787-3788-3789-3790-3791-3792-3793-3794-3795-3796-3797-3798-3799-3800-3801-3802-3803-3804-3805-3806-3807-3808-3809-3810-3811-3812-3813-3814-3815-3816-3817-3818-3819-3820-3821-3822-3823-3824-3825-3826-3827-3828-3829-3830-3831-3832-3833-3834-3835-3836-3837-3838-3839-3840-3841-3842-3843-3844-3845-3846-3847-3848-3849-3850-3851-3852-3853-3854-3855-3856-3857-3858-3859-3860-3861-3862-3863-3864-3865-3866-3867-3868-3869-3870-3871-3872-3873-3874-3875-3876-3877-3878-3879-3880-3881-3882-3883-3884-3885-3886-3887-3888-3889-3890-3891-3892-3893-3894-3895-3896-3897-3898-3899-3900-3901-3902-3903-3904-3905-3906-3907-3908-3909-3910-3911-3912-3913-3914-3915-3916-3917-3918-3919-3920-3921-3922-3923-3924-3925-3926-3927-3928-3929-3930-3931-3932-3933-3934-3935-3936-3937-3938-3939-3940-3941-3942-3943-3944-3945-3946-3947-3948-3949-3950-3951-3952-3953-3954-3955-3956-3957-3958-3959-3960-3961-3962-3963-3964-3965-3966-3967-3968-3969-3970-3971-3972-3973-3974-3975-3976-3977-3978-3979-3980-3981-3982-3983-3984-3985-3986-3987-3988-3989-3990-3991-3992-3993-3994-3995-3996-3997-3998-3999-4000

Denominazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 F. 21  
 Identificativo catastale  
 877/sub45

Completata dal  
 Interv. rogato e sottoscritto  
 Iscritto all'albo di  
 della provincia di  
 data  
 Firma

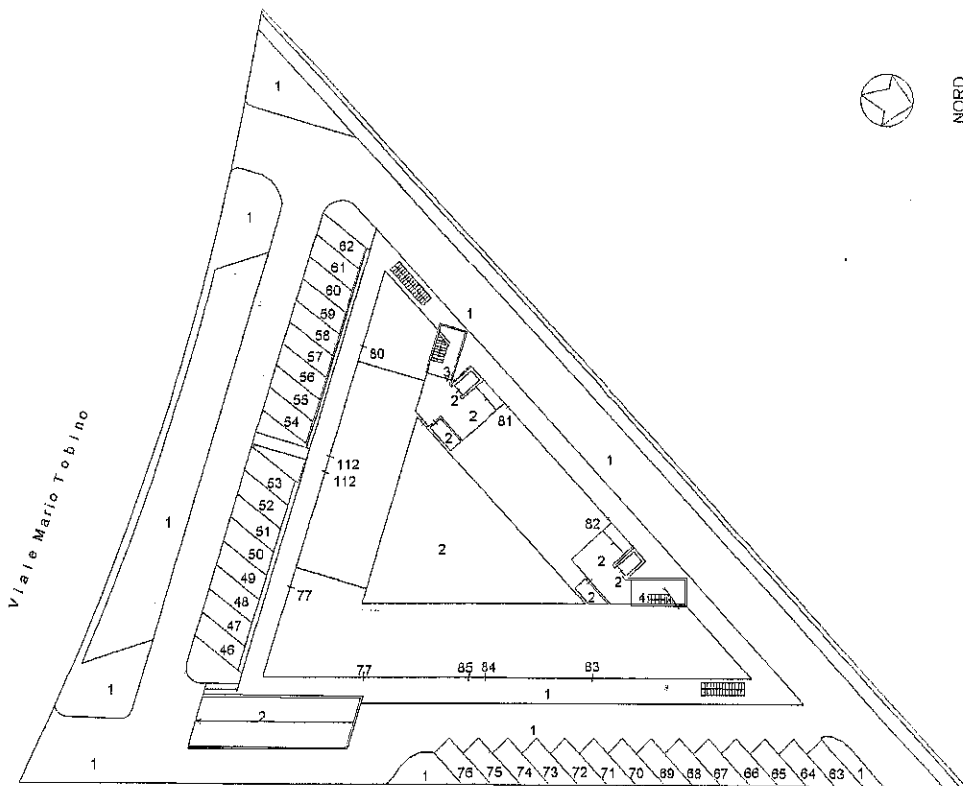
30 MAR 1994

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compiato da: [redacted]  
 Comune di Viareggio  
 Dimostrazione grafica dei subalterni

Iscritto all'albo [redacted]  
 Particella: 877  
 Foglio: 21

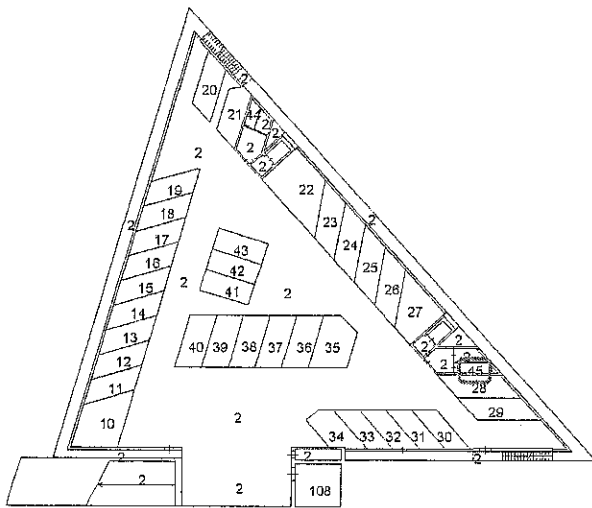
Prov. [redacted]  
 Protocollo n. LU0001476 del 09/01/2019  
 Tipo Mappale n. del  
 Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lucca

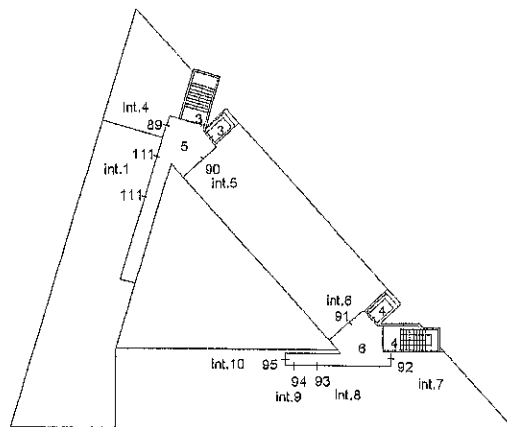


Mapp. 745

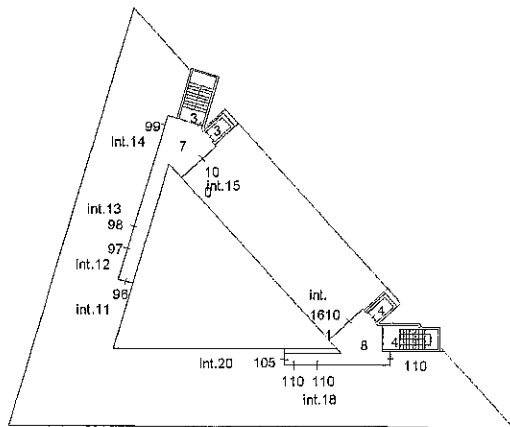
PIANO TERRA



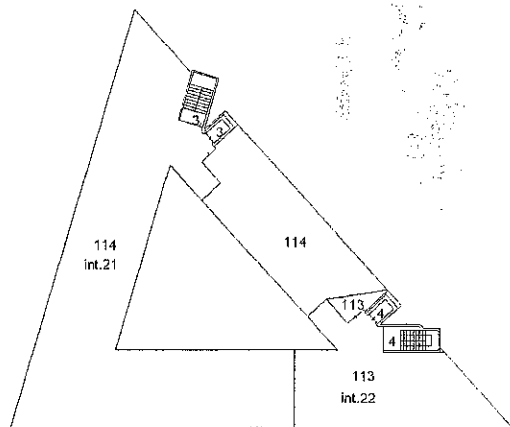
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO







ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: [REDACTED]

Iscritto all'albo: [REDACTED]

Prov. N. [REDACTED]

Comune di Viareggio

Sezione: Foglio: 21

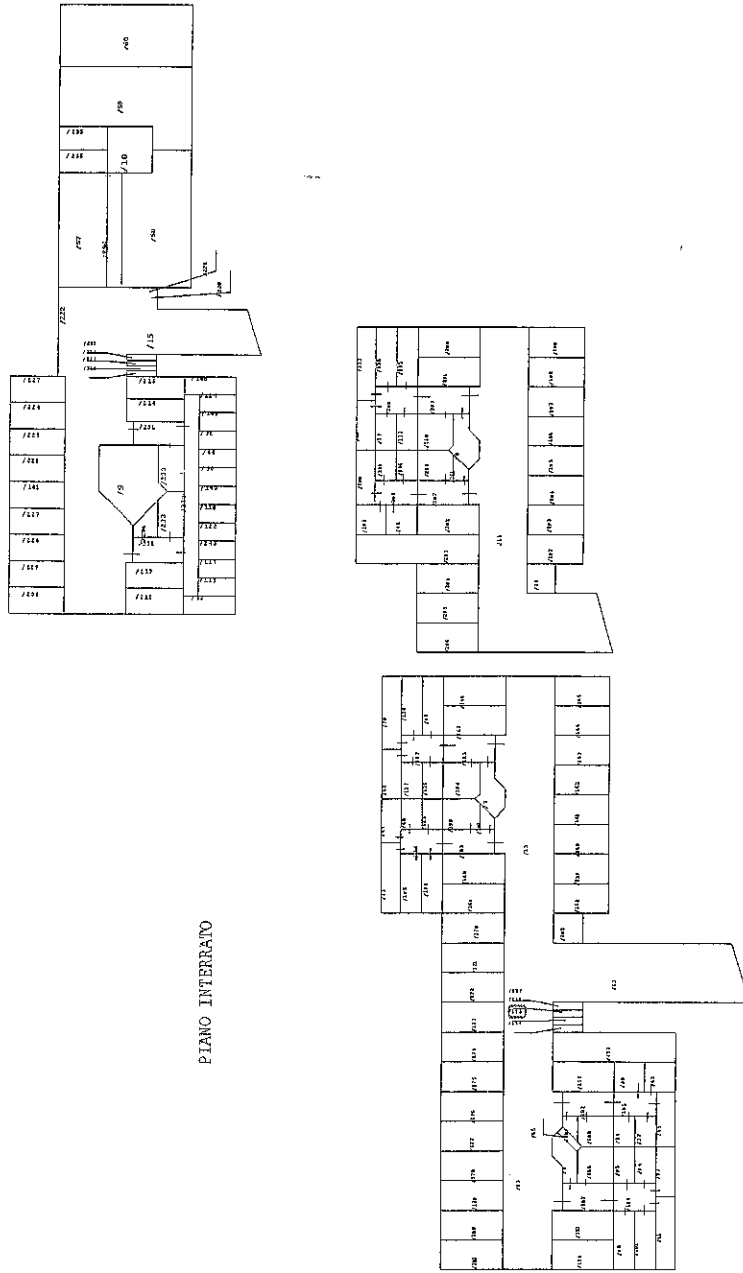
Particella: 866

Protocollo n. LU0069699 dal 16/09/2015

Dimostrazione grafica dei subalterni

del Tipo Mappale n.

Scala 1 : 500



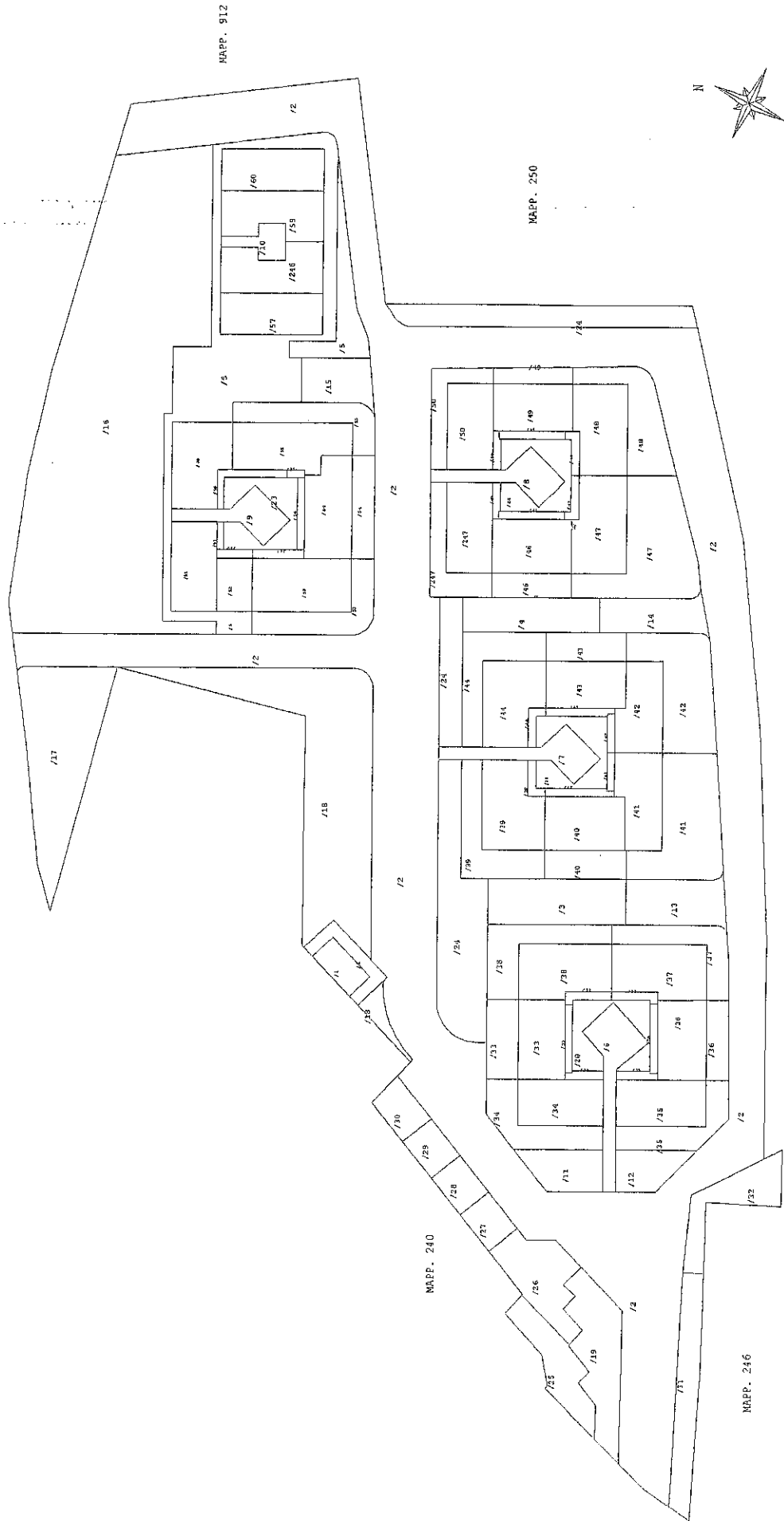
**ELABORAZIONE PLANIMETRICA** Compilato da: [redacted] Prov. [redacted] N. [redacted]  
 Comune di Viareggio Sezione: Foglio: 21 Particella: 866 Protocollo n. LU0069699 del 16/09/2015  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Lucca

Data: 24/01/2023 - n. T52999 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA

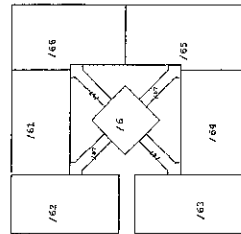
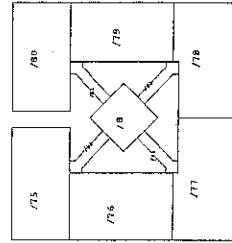
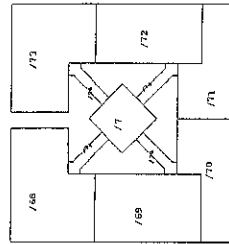
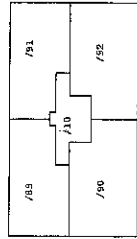
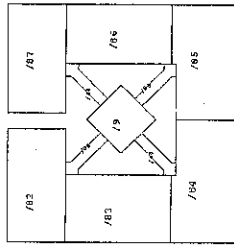
VIALE MARIO TOBINO



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORAZIONE PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]
Comune di Viareggio	Sezione: Foglio: 21	Particella: 866	Protocollo n. LU0069699	del 16/09/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		

PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Comune di Viareggio

Sezione: Foglio: 21

Particella: 866

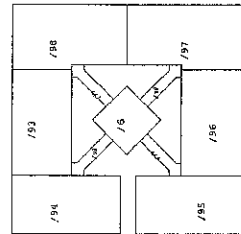
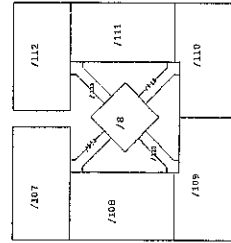
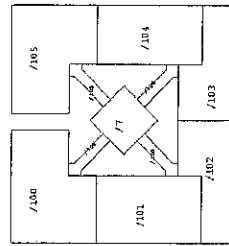
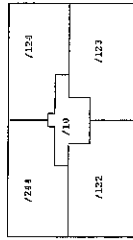
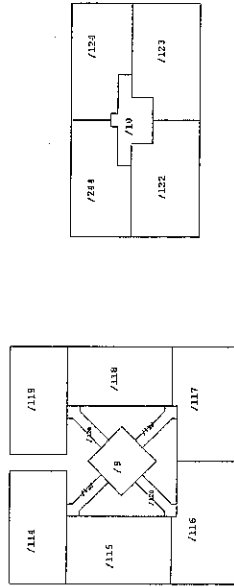
Protocollo n. LU0069699 del 16/09/2015

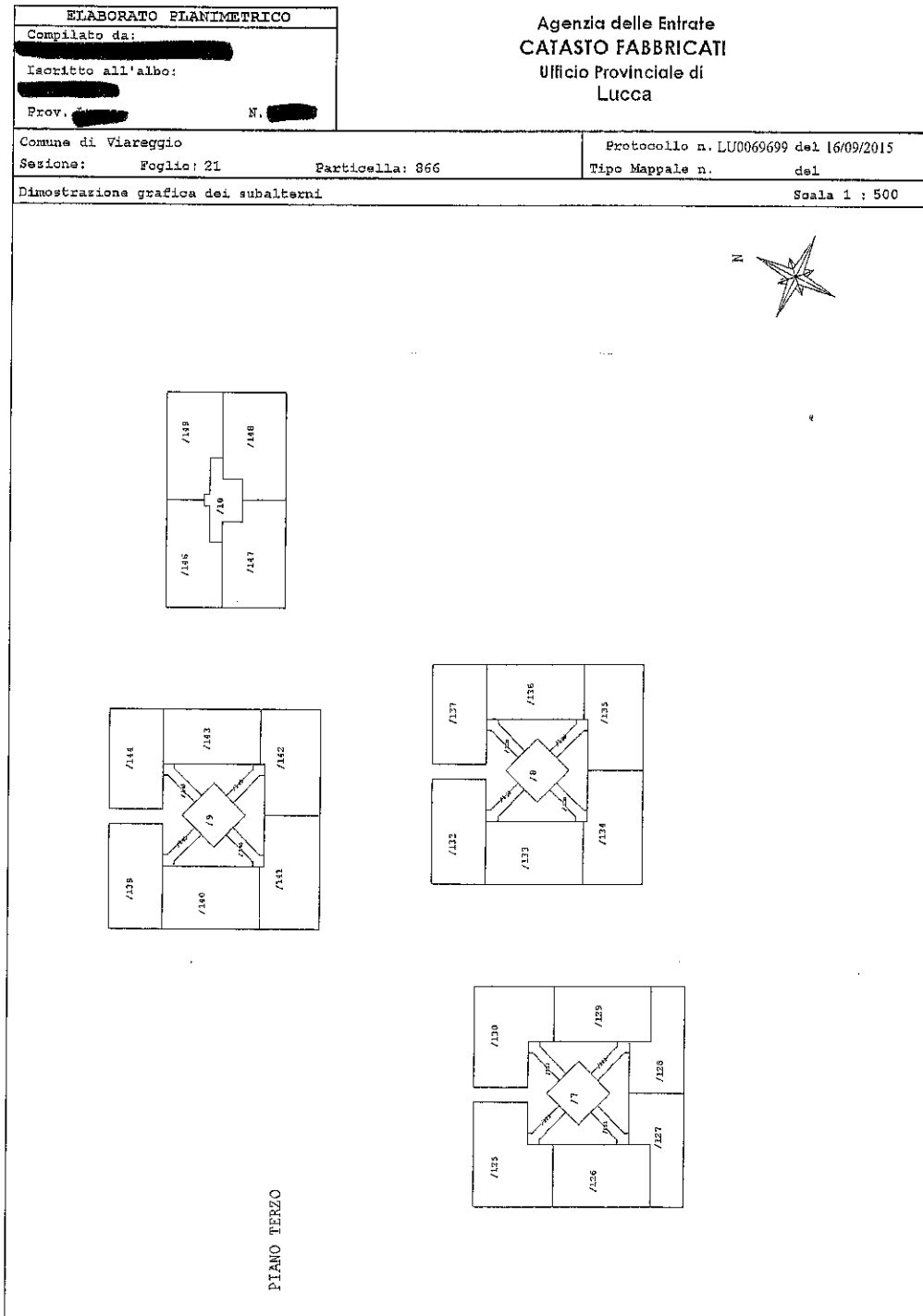
Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

Scala 1 : 500

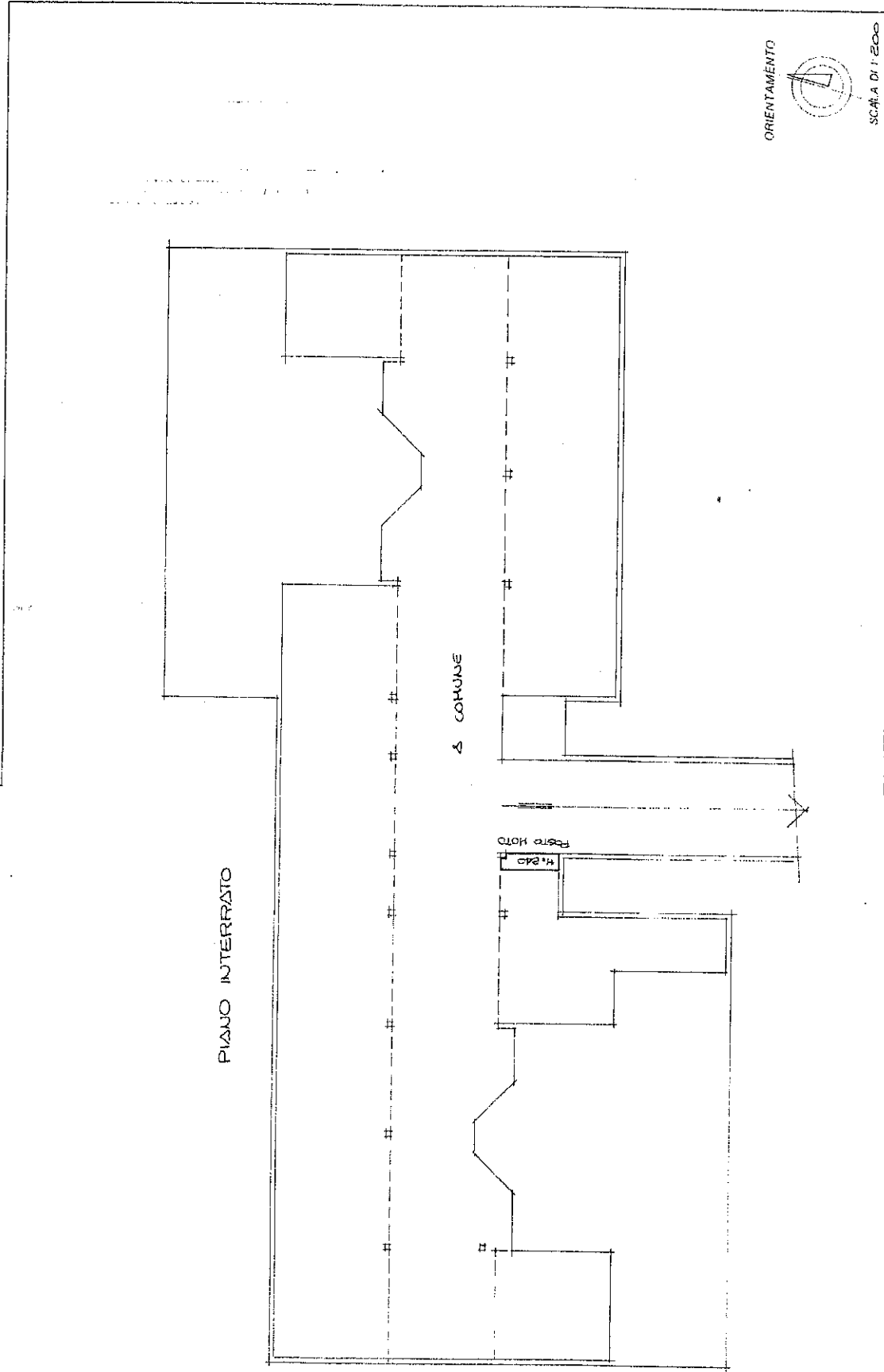
PIANO SECONDO







MOD. AN (CELT)  
 LIRE 400  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST.LEE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (PDL 13-4-1989, n. 652)  
 Planimetria di r.i.u. in Comune di VIAREGGIO via GARIBOLDI, 10



ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1:200  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.  
 Decadenza di variazione  
 Identificativi catastali  
 n. 866... sub. 157 in parti 0  
 Iscritto all'albo dei... della provincia di...  
 23/11/1992  
 [REDACTED]

Ultima planimetria in atti







Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: [REDACTED]

Iscritto all'albo: [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

Comune di Viareggio

Sezioni:

Foglio: 21

Particella: 866

Protocollo n. LU0069699

dal 16/09/2015

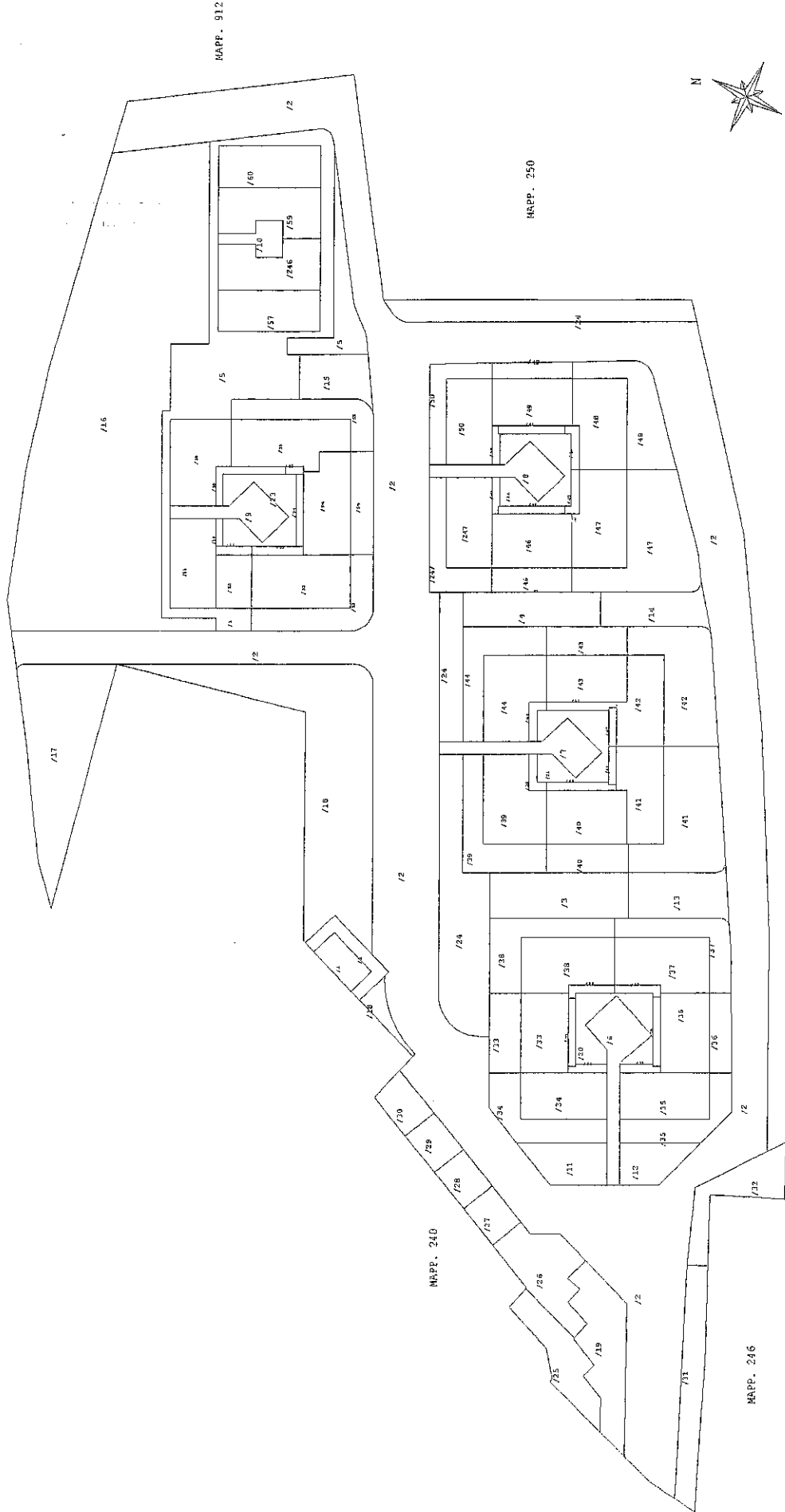
Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. dal

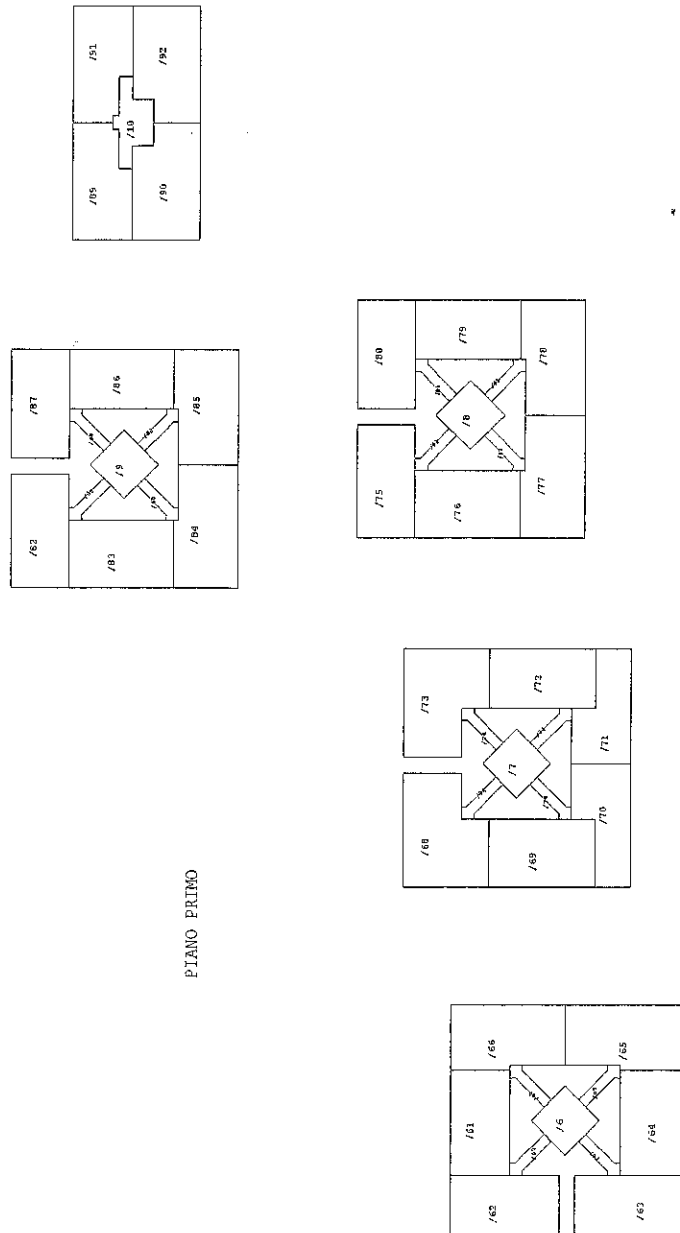
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

VIALE MARCO TOREMO



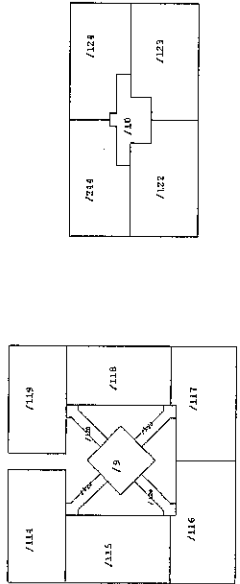
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]
Comune di Viareggio	Sezione: Foglio: 21	Particella: 866	Protocollo n. LU0089699	del 16/09/2015
Dimostrazione grafica dei subaltri		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		



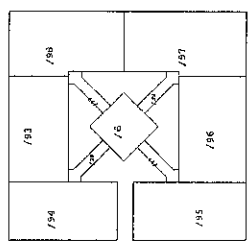
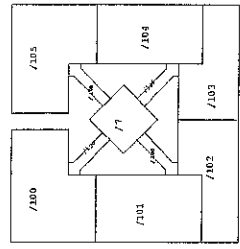
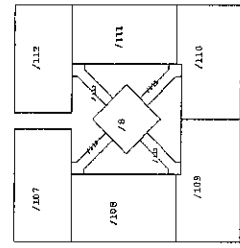
PIANO PRIMO

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Lucca

**ELABORATO PLANIMETRICO**    Compilato da: ██████████    Iscritto all'albo: ██████████    N. ██████████  
 Comune di Viareggio    Sezione: Foglio: 21    Particella: 866    Protocollo n. LU0069699    del 16/09/2015  
 Dimostrazione grafica dei subaltermi    del    Tipo Mappale n.    Scala 1 : 500



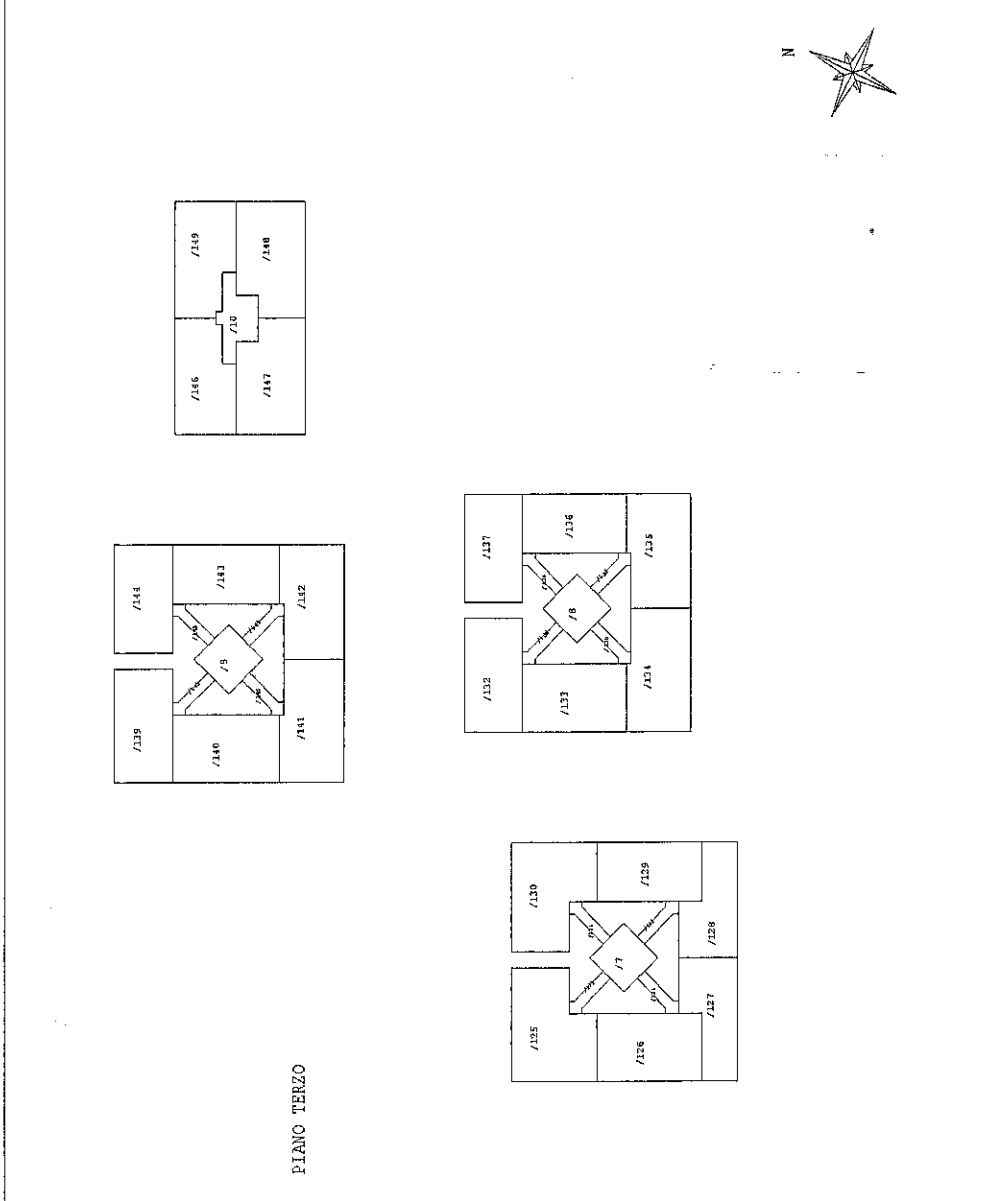
PIANO SECONDO

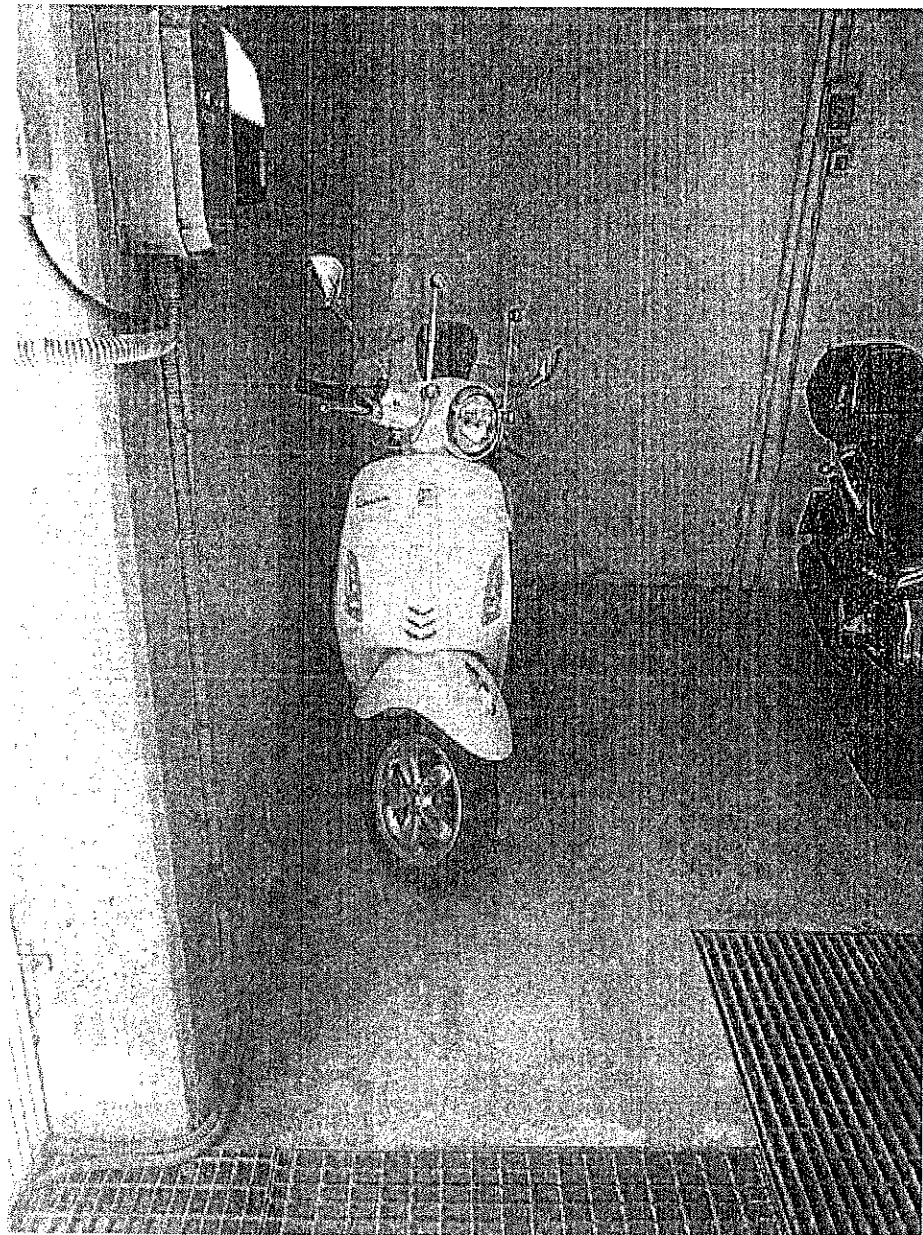


**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da: [REDACTED]  
Iscritto all'albo: [REDACTED]  
Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lucca

Comune di Viareggio  
Sezione: Foglio: 21 Particella: 866 Protocollo n. LU0069699 del 16/09/2015  
Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500





Preg.ma  
Dott.ssa A.L. Oliva  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

**Oggetto: precisazione dati catastali Lotto 13.**

Il sottoscritto geometra Luca Dini, quale incaricato esperto della Esecuzione Immobiliare in oggetto, con la presente è **PRECISARE** quanto segue:

- in **PERIZIA**, nel **LOTTO 13** è stato erroneamente indicato il Foglio catastale **85** anziché il Foglio catastale **86**, per un mero errore del sottoscritto;
- pertanto l'esatta rappresentazione catastale del **LOTTO 13** è la seguente: Foglio **86** particella **875** – ente urbano di mq. 6611, giusta la visura allegata alla perizia depositata.

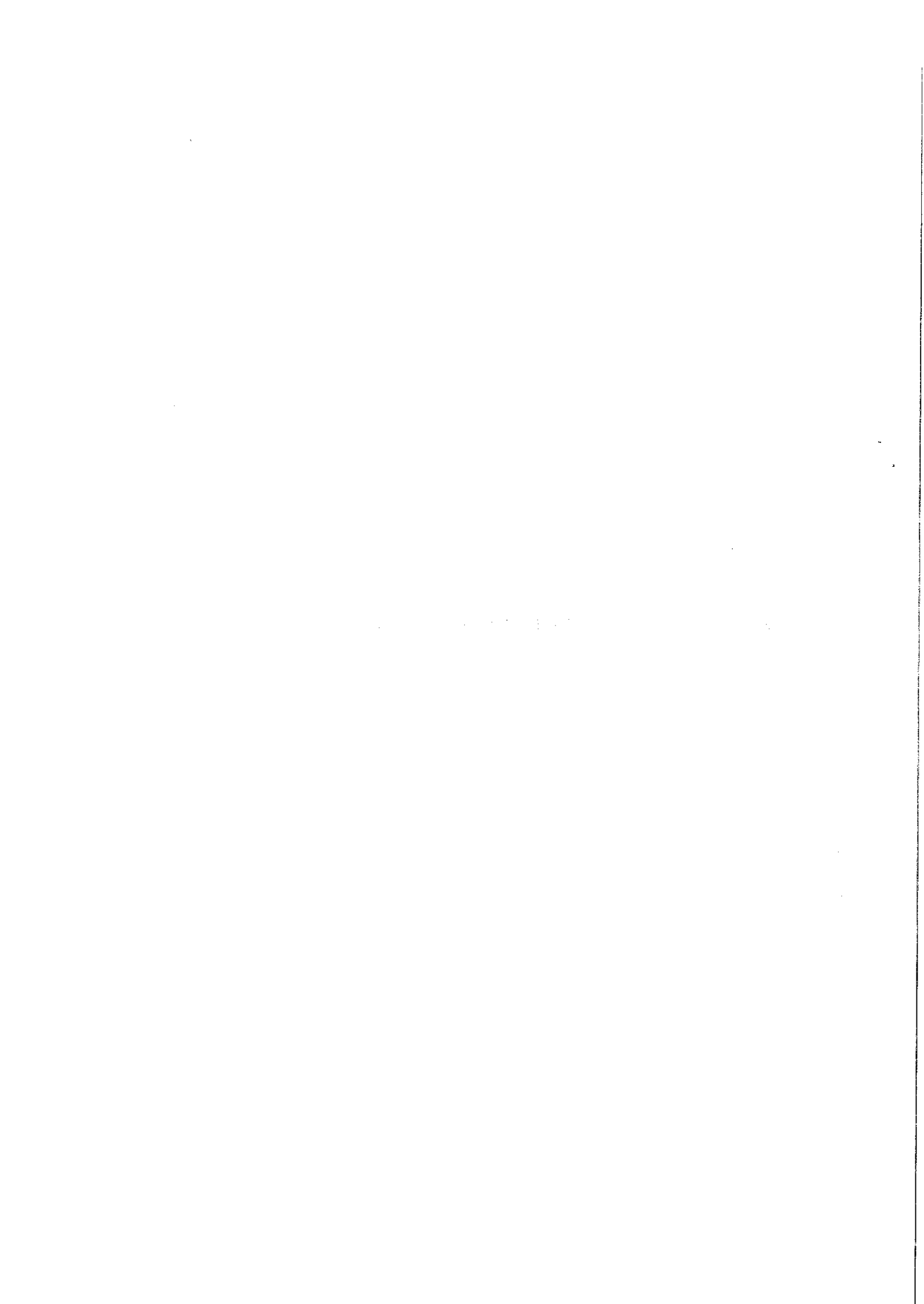
Quanto sopra per un corretto elaborato peritale, scusandomi per il disagio arrecato.

Lucca, lì 15/05/2024

geom. Luca Dini  
(firmata digitale)







19/08/24



Preg.ma Dott.ssa  
A.L. Oliva  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

**Oggetto: integrazione perizia.**

Il sottoscritto geometra Luca Dini, quale incaricato esperto della Esecuzione Immobiliare in oggetto, con la presente è ad **INTEGRARE** la perizia, a seguito della pec ricevuta in data 13/08/2024 dall'amministratore condominiale, relativamente alle quote condominiali a debito della [REDACTED] nei confronti del [REDACTED], beni in Comune di Massarosa.

Si precisa che detta integrazione alla perizia già depositata, riguarda **esclusivamente l'aggiornamento delle quote condominiali a debito.**

Lucca, lì 19/08/2024

geom. Luca Dini  
(firmata digitale)

**Allegati:**

- pec ricevuta; e
- nota integrativa.



1. The first part of the document is a list of names and titles, including the names of the authors and the titles of their works. This list is organized in a structured manner, likely serving as a table of contents or a reference list for the document.

2. The second part of the document contains a list of numbers, which may represent page numbers or a sequence of items. These numbers are arranged in a vertical column, possibly indicating the order of the items listed in the first part.

3. The third part of the document contains a list of numbers, similar to the second part, but with a different arrangement. This could represent a secondary sequence or a different set of data points.

4. The fourth part of the document contains a list of numbers, continuing the sequence or providing a final set of data. The numbers are arranged in a vertical column, consistent with the previous parts.

5. The fifth part of the document contains a list of numbers, which may represent a final set of data or a summary of the previous parts. The numbers are arranged in a vertical column.

6. The sixth part of the document contains a list of numbers, which may represent a final set of data or a summary of the previous parts. The numbers are arranged in a vertical column.

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

## Integrazione Perizia

Quote condominiali a debito aggiornate a seguito della pec ricevuta in data 13/08/2024 dall'amministratore condominiale.

### - LOTTO 4

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 6: € 926,93 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 110,64 (€ 6.150,55 x millesimi 17,990) - negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 147: € 110,52 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 5,47 (€ 6.150,55 x millesimi 0,890) - posto auto.

### - LOTTO 5

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 5: € 229,86 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 48,89 (€ 6.150,55 x millesimi 7,950) - ufficio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 96: € 72,28 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 3,63 (€ 6.150,55 x millesimi 0,590) - posto auto.

### - LOTTO 6

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 4: € 851,06 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 101,11 (€ 6.150,55 x millesimi 16,440) - negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 119: € 81,80 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,06 (€ 6.150,55 x millesimi 0,660) - posto auto.

### - LOTTO 7

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 3: € 1.657,72 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 143,97 (€ 6.150,55 x millesimi 23,410) - ufficio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 120: € 88,04 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,37 (€ 6.150,55 x millesimi 0,710) - posto auto.

**LOTTO 8**

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 2: € 1.002,34 oltre quota parte debito residuo unità [redacted] ammontante ad € 125,64 (€ 6.150,55 x millesimi 20,430) – negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 121: € 76,18 oltre quota parte debito residuo unità [redacted] ammontante ad € 3,81 (€ 6.150,55 x millesimi 0,620) – posto auto.

**LOTTO 9**

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 1: € 894,41 oltre quota parte debito residuo unità [redacted] ammontante ad € 111,62 (€ 6.150,55 x millesimi 18,150) – negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 122: € 72,54 oltre quota parte debito residuo unità [redacted] ammontante ad € 3,63 (€ 6.150,55 x millesimi 0,590) – posto auto.

**LOTTO 10**

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 130: € 69,76 oltre quota parte debito residuo unità [redacted] ammontante ad € 3,44 (€ 6.150,55 x millesimi 0,560) – posto auto.

Lucca, li 19/08/2024

geom. Luca Dini  
(firmata digitale)

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



CERTIFICATA: [REDACTED]

mailbox:///E:/THUNDERBIRD/Profiles/addwc4ec.default-rel...

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: [REDACTED] SITUAZIONE DEBITORIA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI AGGIORNATA ALLA DATA DEL 13 AGOSTO 2024

Mittente: "Per conto di: [REDACTED]"

Data: 13/08/2024, 18:16

A: <luca.dini@geopec.it>

### Messaggio di posta certificata

Il giorno 13/08/2024 alle ore 18:16:29 (+0200) il messaggio

"[REDACTED] SITUAZIONE DEBITORIA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI AGGIORNATA ALLA DATA DEL 13 AGOSTO 2024" è stato inviato da

indirizzato a:

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [REDACTED]

— postacert.eml —

Oggetto: [REDACTED] SITUAZIONE DEBITORIA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI AGGIORNATA ALLA DATA DEL 13 AGOSTO 2024

Mittente: [REDACTED]

Data: 13/08/2024, 18:16

A: <luca.dini@geopec.it>

Gentile Geometra,

in riferimento a quanto in oggetto, con la presente, riportiamo di seguito la situazione contabile aggiornata delle singole unità immobiliari oggetto di esecuzione.

Precisamente, indichiamo il debito complessivo di ciascuna unità derivante dalle spese condominiali ordinarie e straordinarie non corrisposte alla data del 13 agosto 2024 dovute sulla base del bilancio consuntivo 01.10.2022 – 30.09.2023 e delle relative ripartizioni, del bilancio preventivo 01.10.2023 – 30.09.2024 e delle relative ripartizioni e dello scadenzario delle rate approvati dall'assemblea del 11 aprile 2024.

Nel prospetto sotto riportato, indichiamo anche la quota parte di ciascuna delle unità immobiliari eseguite in riferimento al debito residuo delle unità che appartenevano [REDACTED] oggetto anch'esse di esecuzione e aggiudicate [REDACTED] al netto delle quote recuperate dal nuovo proprietario ex art. 63 disp. att. cod. civ. e del bonifico pervenuto dal Tribunale di Lucca a titolo di quota spettante al condominio a seguito del riparto di [REDACTED]

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 1: € 894,41 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 111,62 (€ 6.150,55 x millesimi 18,150);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 2: € 1.002,34 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 125,64 (€ 6.150,55 x millesimi 20,430);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 3: € 1.657,72 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 143,97 (€ 6.150,55 x millesimi 23,410);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 4: € 851,06 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 101,11 (€ 6.150,55 x millesimi 16,440);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 5: € 229,86 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 48,89 (€ 6.150,55 x millesimi 7,950);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 6: € 926,93 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 110,64 (€ 6.150,55 x millesimi 17,990);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 96: € 72,28 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 3,63 (€ 6.150,55 x millesimi 0,590);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 119: € 81,80 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,06 (€ 6.150,55 x millesimi 0,660);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 120: € 88,04 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED]

Firmato Da: DINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 501cc1917bcb3c506870f8b8b3ea02

POSTA CERTIFICATA:

mailbox://

ammontante ad € 4,37 (€ 6.150,55 x millesimi 0,710);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 121: € 76,18 oltre quota parte debito residuo unità  
ammontante ad € 3,81 (€ 6.150,55 x millesimi 0,620);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 122: € 72,54 oltre quota parte debito residuo unità  
ammontante ad € 3,63 (€ 6.150,55 x millesimi 0,590);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 130: € 69,76 oltre quota parte debito residuo unità  
ammontante ad € 3,44 (€ 6.150,55 x millesimi 0,560);

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 147: € 110,52 oltre quota parte debito residuo unità  
ammontante ad € 5,47 (€ 6.150,55 x millesimi 0,890);

Con l'occasione, le porgiamo i più cordiali saluti.

[Redacted signature block]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

D.Lgs 196/2003 sulla tutela dei dati personali. Questa comunicazione contiene informazioni confidenziali rivolte esclusivamente al destinatario indicato. Nel caso di ricezione per errore si prega di darne immediata comunicazione al mittente ed eliminare il messaggio e gli allegati. L'uso o la diffusione o la copia della presente da altri che il destinatario non è autorizzata.

D.Lgs 196/2003 about privacy. This e-mail message is confidential and for the exclusive use of the addressee. If you received it by mistake, please notify us immediately by replying to this message. Please be aware that copying or distributing this message by other than the addressed may be illegal.



Rispetta l'ambiente, prima di stampare questa e-mail pensa i Grazie.

Firmato Da: DINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 501dc1917bcb3c506870f6f8bb3ea02



Allegati:

dati-cert.xml

976 bytes

post-cert.eml

35,2 kB



