



Tribunale ordinario di Siena
Ufficio delle esecuzioni immobiliari
Processo verbale d'udienza

Avanti al giudice, dott. Flavio Mennella, all'udienza del 18/01/2024, alle ore 10:04 sono comparsi:

l'avvocato Laura Notari in sostituzione dell'avvocato Dell'Isola per il creditore procedente AMCO spa;

l'avvocato Erik Volpi in sostituzione dell'avvocato Poggiali per BCC NPLS 2022;

l'avvocato Marco Bianchini per la cedente Banca Centro;

l'avvocato Pasquini Stefano per Garofalo Giovanni e per la Soc. agriola. Montaperti;

Il Dott. Giomarelli professionista delegato;

l'esperto stimatore Arch. Raffaele Gambassi

il custode giudiziario IVG, in persona del vice direttore, avvocato Niccolò Rodeghiero.

L'avv. Notari si oppone alla riduzione del pignoramento e si riporta alle note già depositate il 20 dicembre 2023;

l'avvocato Volpi si associa e chiede il rigetto dell'istanza e insiste affinché venga disposta la vendita del compendio pignorato;

l'avvocato Notari si associa e insiste altresì che venga disposta la vendita;

L'avvocato Pasquini chiede la sospensione della vendita limitatamente al lotto 5 e i terreni del lotto 1;

Il custode, per quanto occorrer possa, rammenta che il lotto unico attualmente in vendita è occupato dal terzo Jelt s.r.l. il quale è puntuale nel pagamento delle indennità di occupazione, essendosi sinora riscossa la complessiva somma di euro 42.800,00.

L'arch. Gambassi chiede un termine per rideterminare in modo più chiaro la numerazione dei Lotti;

Il giudice

preso atto di quanto sopra, in accoglimento della richiesta di parte debitrice dispone che momentaneamente vengano posti in vendita i lotti 2-3-4-6 della vecchia perizia nonché tutti quelli della nuova perizia depositata il 13 dicembre 2023. Invita il creditore procedente BCC NPLS 2022 dei procedimenti riuniti di riportare nel fascicolo portante tutta la documentazione necessaria al professionista delegato.

Concede all'esperto stimatore termine di 30 giorni onde rideterminare la numerazione dei lotti in modo chiaro. Conferisce delega alle operazioni di vendita al Dott. Giomarelli Eugenio anche alle procedure riunite alla presente conferendogli gli stessi poteri indicati nella delega a suo tempo conferita, invitandolo ad effettuare un solo esperimento di vendita al fine di valutare se dover reinserire gli altri lotti oggi esclusi.

Rinvia all'udienza del 19 dicembre 2024 alle ore 9:10.

Verbale chiuso alle ore 10:40

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

Dott. Flavio Mennella