

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 2/2022** [REDACTED]

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Federica Lunari

**Curatore:** Dott. Marco Decandia

**Oggetto:** Quarto esperimento di vendita - Istanza di autorizzazione a dare corso alla vendita competitiva ex art. 107 comma 1, l.f. delle unità immobiliari acquisite all'attivo fallimentare.

Il sottoscritto Dott. Marco Decandia, Curatore Fallimentare della procedura indicata in epigrafe,

**premesse**

- 1) Che con sentenza n. 2/2022, pubblicata il 25.01.2022, è stato dichiarato il fallimento della società [REDACTED]
- 2) Che all'attivo fallimentare sono stati acquisiti i seguenti beni immobili:

**Lotto 1): Terreno edificabile sito in Comune di Arzachena** (così composto: Terreno edificabile in Arzachena, Foglio 40, mappale 2893, qualità pascolo di classe 3, superficie in atti 1276 mq, e Terreno edificabile in Arzachena, Foglio 40, mappale 2925, qualità pascolo di classe 3, superficie in atti 388 mq) **con annessa area non edificabile** (così catastalmente distinta: Terreno in Arzachena NON EDIFICABILE, Foglio 40, mappale 4269, qualità pascolo di classe 3, superficie in atti 155 mq), **stimato dal Geom. Vincenzo Capece in complessivi € 311.920,00 (euro trecentoundicimilanovecentoventi/00);**

**Lotto 2): Terreno edificabile sito in Comune di Arzachena** (così composto: Terreno in Arzachena, Foglio 40, mappale 1614, qualità pascolo di classe 2, superficie in atti 748 mq, e Terreno in Arzachena, Foglio 40, mappale 1901, qualità pascolo di classe 3, superficie in atti 178 mq), **stimato dal Geom. Vincenzo Capece in complessivi € 166.680,00 (euro centosessantaseimilaseicentottanta/00);**

**Lotto 3): Autorimessa sita in Comune di Arzachena, alla Via Padova n.1, piano S1** (catastalmente distinta al Foglio 40, mappale 3479 sub 23, categoria C/6, superficie 34 mq), **stimato dal Geom. Vincenzo Capece in € 19.990,00 (euro diciannovemilanovecentonovanta/00);**

**Si rimanda, per i dettagli, alla Perizia redatta dal Tecnico incaricato, Geom. Vincenzo Capece.**

- 3) Che il Programma di Liquidazione ex art. 104 ter, approvato in data 05.12.2022, prevede quale modalità di vendita per i beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare, quella prevista e disciplinata dall'art. 107, comma 1, L.F.;
- 4) che, in data **05.11.2024**, alle ore 16.00 e ss., presso lo studio del Curatore si è svolto il TERZO tentativo di vendita ai seguenti prezzi base:
  - a. Lotto 1 prezzo base € 175.455,00;



b. Lotto 2 prezzo base € 93.757,50;

c. Lotto 3 prezzo base € 11.244,38.

5) **che è stato aggiudicato il LOTTO 3;**

6) **che per i lotti 1 e 2 è andato deserto anche il terzo esperimento del 05.11.2024, per mancanza di offerte;**

7) che il Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato in data 05.12.2022, prevede, per i tentativi di vendita successivi al primo, una riduzione fino al 25% del prezzo base previsto per il tentativo precedente.

Tutto ciò premesso,

#### **formula istanza**

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, in conformità al Programma di Liquidazione, il sottoscritto Curatore:

- a procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 1, l.f. per il giorno **14.01.2025** ore **16.00**, presso il proprio studio in Tempio Pausania, Via G. Garibaldi n.5, con la riduzione del 25% rispetto al precedente esperimento, dei seguenti beni:

**LOTTO 1: PREZZO DI VENDITA € 131.591,25 (euro centotrentunmilacinquecentonovantuno/25) -RIALZO MINIMO € 5.000,00 (cinquemila/00);**

**LOTTO 2: PREZZO DI VENDITA € 70.318,13 (euro settantamilatrecentodiciotto/13) -RIALZO MINIMO € 5.000,00 (cinquemila/00);**

- a provvedere, anche per il tramite di un soggetto specializzato (IVG), alla Pubblicità della vendita da effettuarsi, almeno 30 giorni prima sul PVP, sul quotidiano "La Nuova Sardegna", e, alternativamente, sul sito dell'IVG di Tempio Pausania [www.tempiopausania.astagiudiziaria.com](http://www.tempiopausania.astagiudiziaria.com) o sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

#### **Si allega Avviso di vendita**

Tempio Pausania, lì 6 novembre 2024

Con osservanza

Il Curatore Fallimentare  
Dott. Marco Decandia

