

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE**

**FALLIMENTO** [REDACTED] **- RF**

**83/2014**

**ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI**

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Liquidatore del concordato in epigrafe,

**PREMESSO**

- che, la società è proprietaria di beni immobili;
  - che il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili di proprietà della Società mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili" nominando il Notaio Riccardo Cambi di Firenze;
  - che gli immobili di proprietà della società fallita sono stati stimati dall'Arch. Cecilia Samà, nominata dal Tribunale;
  - che la S.V.Ill.ma ha autorizzato la vendita dei suddetti immobili:
    - ✓ Fondo ad uso magazzino posto in Firenze, Via Mannelli 87 - al prezzo di Euro 157.250,00.=. ovvero, ribassato del 15% rispetto al prezzo dell'ultima asta andata deserta (Euro 185.000,00);
    - ✓ Appezamenti di terreno posti nel Comune di Montespertoli - Loc. Montagnana al prezzo di Euro 213.000,00;
    - ✓ Area adibita a n. 38 posti auto, area urbana e porzioni comuni posti nel Comune di Montecatini Terme - al prezzo di Euro 238.000,00;
    - ✓ n. 4 box auto posti nel Comune di Abetone - Via Le Motte al prezzo di Euro 40,000,00.=.;
  - che il Notaio Cambi ha predisposto l'avviso di vendita per il Fondo ad uso magazzino posto in Firenze, Via Mannelli 87, alle seguenti condizioni (allegato 1):
- |                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Prezzo base d'asta  | Euro | 157.250,00 |
| Aumento minimo      | Euro | 1.000,00   |
| Deposito cauzionale | Euro | 15.725,00  |
- che il Notaio ha indicato quale giorno dell'asta il 13.12.2024 alle ore 9.30 presso il proprio Studio in Bagno a Ripoli, Via Sinigaglia n. 2



- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
  - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.,
  - ✓ sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;
  - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
  - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
  - ✓ pubblicazione, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione";

Tanto premesso, rivolge alla S.V.III.ma

#### ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta del bene indicato in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Riccardo Cambi mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno 13.12.2024 alle ore 9.30 come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché sui quotidiani La Nazione e Corriere Fiorentino;
2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;
3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;
4. autorizzare la Cancelleria ad inserire la Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC,



del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H), qualora non sia già presente.

Con osservanza.

Il Curatore

(Dott. Vinicio Tredici)

Allegati:

1.Bozza di Avviso di vendita

Firenze, 23/10/2024

