

TRIBUNALE DI SALERNO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [REDACTED] in Liquidaz. N. 45/2005

GIUDICE DELEGATO DOTT. GIORGIO JACHIA

CURATORE DOTT. ANGELO SGUAZZO

Oggetto: Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso di vendita telematica immobiliare lotti nn. 1-2-3-4-5 con nomina quale coadiutore della Società Aste Giudiziarie In Linea SpA.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Angelo Sguazzo, curatore del fallimento in epigrafe, nominato in data 24.5.2022 in sostituzione del precedente curatore [REDACTED]

premessso

- che in data 11.7.2023 l'ing. Massimo Musella ha depositato l'aggiornamento della stima del compendio immobiliare appreso al fallimento ed è possibile procedere con la pubblicazione di un avviso di vendita dei seguenti lotti:

Lotto N. 1 - Fondo rustico dell'estensione complessiva di mq. 20.799 in agro del Comune di San Cipriano Picentino, località Tora San Pietro o Salzanico, distinto al NCT alla partita n. 9712, foglio n. 12, part. N. 1 di are 32,80, part. N. 2 di ha 1.23.60, part. N. 27 di are 51,59. **Valore di stima € 4.600,00 (Offerta minima € € 3.450,00);**

Lotto N. 2 - Unità immobiliare in corso di costruzione, distinta al NCEU del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 6 - part. N. 11 - sub 71 -, piano T - 1 - S1. **Valore di stima € 40.000,00 (Offerta minima € 30.000,00);**

Lotto N. 3 - Unità immobiliare in corso di costruzione, distinta al NCEU del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 6 - part. N. 11 - sub 72 -, piano T - 1 - S1. **Valore di stima € 45.000,00 (Offerta minima € 33.750,00);**

Lotto N. 4 - Unità immobiliare destinata a deposito edificata al grezzo, distinta al NCEU del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 6 - part. N. 11 - sub 76, piano S1 - Catg. C2. **Valore di stima € 30.000,00 (Offerta minima € 22.500,00);**

Lotto N. 5 - Area Urbana distinta al NCEU del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 6 - part. N. 11 - sub 88 - mq. 4.300 Tale area, di complessivi mq. 4.300, era originariamente ricompresa nel progetto di lottizzazione (Area R1) ed è classificata come area edificabile, per la quale il progetto di lottizzazione di Parco Fiorito prevedeva l'edificazione di 5 gruppi di villette bifamiliari, per un totale di n. 10 alloggi, per un totale di mc. 2564 **Valore di stima € 80.000,00 (Offerta minima € 60.000,00).**



- che in virtù delle disposizioni transitorie del D. Lgs. 12.9.2007 possono essere compiute vendite competitive ex art. 107 primo comma, 1. fall anche per le procedure vecchio rito nelle forme autorizzate dal G.D.;

- che il sottoscritto curatore propone di procedere mediante una **vendita telematica con un unico rilancio**, secondo il disciplinare allegato, ponendo come prezzo base il prezzo di stima ed offerta minima di acquisto minore del prezzo base, purché in misura non eccedente $\frac{1}{4}$ dello stesso;

- che comunque è necessariamente fissato (ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F.) un termine di 7 giorni per il deposito sulla p.e.c. della procedura di offerta di acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da un deposito cauzionale del 20%, nel termine come di seguito specificato da parte di chiunque abbia interesse;

- che non risultano convocazioni del Comitato dei Creditori (nominato in data 1.6.2006 e composto da [REDACTED], e comunque lo stesso non risulta ricostituito in seguito al pagamento integrale in sede di riparto del creditore [REDACTED]

ciò premesso il sottoscritto curatore

chiede

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato alla pubblicazione dell'allegato avviso di vendita immobiliare ex art. 107 L. Fall. 1 co., con nomina quale coadiutore della procedura in epigrafe della Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., cod. fisc.: 01301540496, con sede legale in Via delle Grazie n. 5, Livorno (LI), al fine di fornire allo scrivente il supporto necessario per la gestione della vendita telematica nonché per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari su www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche.

Si allega avviso di vendita telematica.



Con osservanza
Salerno, 4 ottobre 2023

Il curatore
dott. Angelo Sguazzo

