

R.G. 2137/2016



**TRIBUNALE DI ANCONA  
PRIMA SEZIONE CIVILE**

Nella causa civile iscritta al n. 2137/2016 R.G., promossa da:

nei confronti di

**IL GIUDICE**

Vista l'istanza depositata il 3/5/2024 dal delegato alla vendita nel giudizio divisionale in oggetto, il quale rappresenta la pendenza di altro procedimento esecutivo ove è stata risposta la vendita di quota del bene oggetto della procedura di divisione,

ritenuto che l'istanza (qui da intendersi riportata) può essere accolta, atteso che la vendita degli immobili suddetti per l'intero, tramite pubblicazione di un'avviso di vendita congiunto, deve ritenersi effettivamente più agevole e vantaggiosa rispetto alla vendita della singola quota;

ritenuto superfluo fissare altra asta per la singola quota (come inizialmente previsto);

**P.Q.M.**

in accoglimento dell'istanza

**autorizza**

il Delegato avv. Carotti a procedere alla vendita della quota immobiliare dei beni sub a) e b) oggetto del presente giudizio di divisione ereditaria congiuntamente alla quota degli stessi immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 277/13, allo scopo interfacciandosi con il professionista delegato alla vendita della suddetta procedura (Avv. Raffaella Giovannelli) e pubblicando di concerto con la stessa un avviso di vendita congiunto dei beni immobili in questione nella loro interezza (1/1 della piena proprietà), al prezzo indicato nella perizia di stima depositata nel presente giudizio.

Con il medesimo avviso congiunto potrà essere posto in vendita anche l'altro bene oggetto del presente giudizio di divisione ereditaria - quota di ½ del terreno distinto al CT al Fg 12, part. 53) - la cui residua quota di ½ non è oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 277/13.

Si comunichi.

Ancona, 07/05/2024

**IL GIUDICE**  
*dott. Silvia Corinaldesi*



TRIBUNALE DI ANCONA  
SEZIONE ESECUCIONI

N. 227 /2013 reg. es.

All'udienza del 24/04/2024 alle ore 10:30, innanzi al G.E. Dott.ssa

Maria Letizia Mantovani sono presenti:

E' altresì presente il custode, Avv. SGRECCIA nonché il Delegato alle vendite Avv. GIOVANNELLI la quale si riporta all'istanza di attivazione della procedura e chiede altresì che il giudice autorizzi la riattivazione del conto e liquidi un fondo spese per la riattivazione delle operazioni di vendita

I procuratori dei creditori oggi presenti chiedono che il giudice disponga la riattivazione delle operazioni di vendita anche interfacciandosi con il giudizio di divisione ereditaria pendente ed in fase di delega delle operazioni di vendita in merito alla quota di proprietà estranea alla presente procedura esecutiva chiedendo si opus di poter utilizzare quale valore da porre a base d'asta quello indicato dal CTU nominato nel giudizio di divisione n.r.g. 2137/2016

Il G. E.