

R.G. 2137/2016



TRIBUNALE DI ANCONA
PRIMA SEZIONE CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. 2137/2016 R.G., promossa da:

nei confronti di

IL GIUDICE

Vista l'istanza depositata il 6/10/2023 dal delegato alla vendita avv. Carotti,

considerato che può essere accolta la domanda di autorizzazione alla trascrizione della sentenza non definitiva n. 477/2022 del 3/4/2022, da valere – in mancanza di accettazione espressa – quale accettazione tacita dell'eredità di [redacted] da parte di [redacted] trascrizione che sarà richiesta dal Delegato alla vendita con spese a carico della procedura (salva ogni diversa ripartizione tra i condividenti);

rilevato che per mero errore materiale nell'ordinanza del 7/8/2023 il valore del compendio da dividere (e da porre in vendita) è stato indicato in € 160.000, anziché € 127.256,00, atteso che la perizia di stima indicava in € 20.000,00 il valore del terreno (confermato all'esito dell'integrazione successiva) e in € 234.512,20 il valore del fabbricato, e che la quota da dividere, e da porre in vendita, è pari a ½ di ciascun bene;

considerato che la vendita ben può avvenire con modalità telematica asincrona, come in uso presso l'Ufficio;

ritenuta accoglibile l'istanza relativa all'home banking

P.Q.M.

in accoglimento dell'istanza

AUTORIZZA il Delegato alla vendita a procedere alla trascrizione della sentenza non definitiva n. 477/2022 del 3/4/2022, da valere – in mancanza di accettazione espressa – quale accettazione tacita dell'eredità di [redacted] da parte di [redacted] con spese a carico della procedura (salva ogni diversa ripartizione tra i condividenti);

DETERMINA il valore complessivo del compendio nel modo seguente (prezzo base d'asta): € 127.256,00 (centoventisettemiladuecentocinquantasei/00) come da perizia di stima;

DISPONE che il Delegato effettui la vendita in modalità telematica asincrona, che il gestore della vendita telematica sia la società Aste Giudiziarie Inlinea spa e che il portale del gestore della vendita telematica sia il sito www.astetelematiche.it;

DISPONE che il conto corrente dedicato alla procedura acceso dal Delegato (n. 2142657 presso Banca MPS), sia dotato della funzionalità home banking.

Si comunichi.

Ancona, 09/10/2023

IL GIUDICE
dott. Silvia Corinaldesi