

**Tribunale di Venezia**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da

con l'avv.to

contro

N° Gen. Rep. 425/2016

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 01-12-2017 ore 10:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
Perizia di stima immobiliare

LOTTO n° 1 –

LOTTO n° 2 –

LOTTO n° 3 –

LOTTO n° 4 –

LOTTO n° 5 –

LOTTO n° 6 – Villetta in Venezia-Mestre (VE), Via Torre Belfredo n. 83

**30 Novembre 2017**

Esperto alla stima: **Arch. Stefano Barbazza**

Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P

Studio in: Galleria Progresso 5 - 30027 San Donà di Piave

Telefono: 0421332720

Fax: 0421332720

Email: stefano.barbazza@virgilio.it

Pec: stefano.barbazza@archiworldpec.it



## Beni in Comune di Venezia (VE) a MESTRE

VILLETTA con scoperto esclusivo, sita in Via Torre Belfredo n. 83.

### LOTTO n° 6

Si tratta di una VILLETTA con area scoperta ad uso esclusivo, sita in Comune di Venezia a Mestre, Via Torre Belfredo n. 83, a circa 600 metri da Piazza Ferretto. In allegato **F1** si riporta l'estratto mappa catastale con indicato il Mappale su cui insiste il fabbricato.

#### Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

##### La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La documentazione prevista dall'art. 567 CPC è risultata incompleta nella parte riguardante il Catasto, tuttavia il sottoscritto non ha ritenuto di effettuare alcuna segnalazione ed ha provveduto a reperire la documentazione mancante presso l'Agenzia del Territorio mediante richiesta delle planimetrie catastali.

##### La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

SI

#### Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

##### Esecutati:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] Codice Fiscale [redacted]  
[redacted] residente a [redacted]

Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted]

[redacted]. In allegato **A2** si riporta l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune di [redacted], dove vengono riportate anche le seguenti annotazioni:

- Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni;

oltre ad altre annotazioni riguardanti la costituzione di fondi patrimoniali.

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] Codice Fiscale [redacted]  
[redacted], residente a [redacted] si veda Certificato di residenza in allegato

Stato Civile: s [redacted] - Regime Patrimoniale: [redacted] - Data Matrimonio: [redacted]

[redacted]. In allegato **A4** si riporta l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune di Venezia (VE), dove vengono riportate anche le seguenti annotazioni:

- Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

- Con provvedimento del Tribunale di Venezia in data [redacted] sottoscritto in data [redacted] è stato omologata la separazione consensuale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.



## Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

### 3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta della quota di 1/1 della piena proprietà di una VILLETTA con scoperto esclusivo, sita in Comune di Venezia, località Mestre, Via Torre Belfredo n 83, a circa 600 metri da Piazza Ferretto.

In allegato **F1** si riporta l'estratto mappa catastale con indicato il fabbricato condominiale a cui appartiene l'unità immobiliare pignorata.

**Caratteristiche zona:** il bene è ubicato in un contesto edilizio storicamente urbanizzato e in buona posizione, vicino a Piazza Ferretto, con edifici a prevalenza residenziale mista a commercio diffuso.

**Area urbanistica:** a traffico sostenuto con parcheggi limitati ai residenti

**Importanti centri limitrofi:** centro storico del Comune; centri commerciali nella prima periferia, Città antica di Venezia

**Caratteristiche zone limitrofe:** nelle immediate vicinanze ci sono le sei municipalità del Comune di Venezia e precisamente: Chirignago, Zelarino, Favaro Veneto, Lido Pellestrina, Marghera, Mestre Carpenedo, Venezia Murano Burano.

**Attrazioni paesaggistiche:** Laguna di Venezia

**Attrazioni storiche:** Città antica di Venezia

**Principali collegamenti pubblici:** treno, tram, autobus, taxi, autostrada, aeroporto, porto, ecc.

**Servizi offerti dalla zona:** asili nido, scuole elementari, Licei, Istituti Tecnici, Cinema, Teatro, attività sociali, sportive e culturali, ecc.

**Quota e tipologia del diritto:** Quota di 1/1 della piena proprietà

- quota di 1/2 di [REDACTED]

- quota di 1/2 di [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al Catasto:**

Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali –

**CATASTO FABBRICATI -**

**Comune di VENEZIA – Via Torre Belfredo n. 83 –**

**Foglio 129 – Mappale 195 –** Categoria A/7, zona censuaria 9, Classe 4, Consistenza 7,5 vani - Superficie Catastale mq 173, Piano Terra e Primo, Rendita Catastale euro 1.148,08; in allegato

**F2** si riporta la visura catastale ed in allegato **F3** la planimetria catastale n. 6090 del



25/05/1987.

Ditta catastale:

[REDACTED] Proprietà per 1/2  
[REDACTED] Proprietà per 1/2

Al Catasto Terreni il Mappale 195 sul quale insiste il fabbricato, risulta Ente Urbano di mq 440, si veda visura catastale in allegato **F4**.

Si dichiara la conformità catastale

**CONFINI:**

La villetta confina a:

- Nord con stada Via Tore Belfredo;
- Est con il Mappale 1559;
- Sud con il Mappale 133;
- Ovest con strada Via Castelvecchio.

**Risposta al quarto punto del quesito**

Regolarità urbanistica

**4.1 PRATICHE EDILIZIE:**

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, lo scrivente ha reperito le seguenti pratiche edilizie:

- 1) L'edificio è stato costruito in epoca incerta sicuramente prima del 1933 data di accatastamento dell'abitazione.
- 2) Per le opere costruite in difformità alla planimetria catastale del 1933 è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985, (mod. 47/85 n. 0361725707) a nome di [REDACTED]; successivamente è stata rilasciata Concessione in Sanatoria prot. n. 36927/00, si veda allegato **F5**.
- 4) Concessione per demolizione e costruzione di nuovo edificio prot. n. 96/11259 del 10/10/1996, si veda allegato **F6**
- 5) In data 20/11/1996 con prot. n. 96.04824/cc veniva comunicata la volontà dell'Amministrazione Comunale di mantenere l'immobile, rinviando al parere dell'Avvocatura Civica, si veda allegato **F7**
- 5) Denuncia Inizio Attività pratica n. 2008-338726 PG fascicolo 2008.XII/2/2.2910 per modifica all'accesso carraio e rialzo della pavimentazione, si veda allegato **F8**
- 6) Comunicazione di cambio d'uso dell'immobile senza esecuzione di opere, da residenziale ad ufficio, in data 19/08/2010 pratica n. PG/2010/0360978 Mittente [REDACTED], si veda allegato **F9**
- 7) Comunicazione del Comune di Venezia di diniego alla richiesta di cambio d'uso da residenziale ad ufficio con lettera in data 11/05/2011 prot. n. 2011/198520 si veda allegato **F10**



**4.1.1 Conformità edilizia:**

Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile in oggetto non sono state riscontrate difformità.

**4.1.2 Conformità urbanistica:**

<b>Strumento urbanistico Approvato:</b>	<p>- Il Piano Regolatore Generale del territorio del Comune di Venezia è stato adottato con delibera Commissariale n. 15429 del 20/03/1959 e approvato con DPR del 17/12/1962.</p> <p>- VPRG per il Centro storico di Mestre, approvata con DGRV 2572 del 15/07/1997;</p> <p>- VPRG per la Terraferma, approvata con DGRV 3905 del 03/12/2004 e DGRV 2141 del 29/07/2008</p>
<b>In forza delle delibere:</b>	<p>- Deliberazione della Giunta Regionale n. 2572 del 15/07/1997;</p> <p>- DGRV 3905 del 03/12/2004 e DGRV 2141 del 29/07/2008</p>
<b>Zona Omogenea:</b>	<p>L'immobile ricade in Zona Territoriale Omogenea di Tipo A – Zone residenziali soggette a tutela.</p> <p>Articolo 4 - N.T.A.</p> <p>4.1 Sono le parti del territorio e quelle ad esse funzionalmente connesse, in cui sono ancora riconoscibili gli elementi edilizi ed i connotati del tessuto urbanistico originario del centro mestrino, dei centri di Tessera, Favaro Sud, Favaro nord, Dese sud, Dese nord, Carpenedo, Marocco, Zelo, Trivignano, Asseggiano, Chirignago.</p> <p>4.2 Gli interventi e le destinazioni d'uso ammessi sono quelli previsti dalla apposita "variante per il Centro Storico di Mestre" e dalla "variante per le Zone Territoriali Omogenee di tipo "A", con le prescrizioni ivi contenute, nonché quelli ammessi dalla Variante ai sensi della L.R.11/87 adottata con Delibera C.C. n.131/98.</p>
<b>Se si, di che tipo?</b>	
<b>Estremi delle convenzioni:</b>	NO



Obblighi derivanti:	NO
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	altezza dell'organismo edilizio (H max.): 19,50 ml.
Volume massimo ammesso:	

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

In allegato **F11** si riporta lo stralcio del PRG e le relative Norme Tecniche di Attuazione.

**DESCRIZIONE**

Si tratta di una VILLETTA con area scoperta ad uso esclusivo, costruita prima del 1933, sita in Comune di Venezia a Mestre, Via Torre Belfredo n. 83, a circa 600 metri da Piazza Ferretto. L'abitazione si compone di due piani fuori terra con una cantina al Piano semi-interrato.

L'immobile gode di buona posizione, essendo ubicato a poca distanza da Piazza Ferretto, importante luogo di frequentazione del centro storico di Mestre.

Il fabbricato è stato realizzato con tipologia costruttiva del tipo tradizionale con fondazioni in cemento armato (c.a.) a trave rovescia, struttura in elevazione con pilatri e travi in c.a. misti a muratura in laterizio, solai in latero-cemento, copertura a falde con manto in coppi.

L'area scoperta ha forma trapezoidale, è stretta e lunga, completamente recintata, dotata di un accesso pedonale da Via Torre Belfredo al civico n. 83 e di un accesso carraio dalla Via Castelvecchio.

La villetta è costituita da una pianta rettangolare delle dimensioni di circa m. 7,55 per m. 12,10 composta al Piano Terra (rialzato di circa cm 95 dal piazzale esterno) da un ampio portico dal quale si accede all'abitazione; un ingresso con scala a vista; soggiorno, pranzo e cucina; al di sotto del pianerottolo della scala si trova un piccolo w.c..

Al di fuori della sagoma del fabbricato, come superfetazione, vi è un magazzino a pianta quasi quadrata, il quale ospita l'accesso alla cantina semi-interrata.

Il Piano Primo ospita un ampio disimpegno collocato di fronte alla scala, una grande terrazza ricavata nella copertura piana del portico d'ingresso, tre camere ed un bagno.



Esternamente le facciate sono con fori finestra rettangolari, ad eccezione del prospetto su Via Torre Belfredo, dove le finestre sono arricchite da archi nella parte superiore.

Le stanze hanno le seguenti carature:

- Piano Terra H= 3.42; portico d'ingresso mq 11.50; ingresso mq 10.35; soggiorno mq 18.94; cucina mq 18.18; pranzo mq 12.04; w.c. mq 1.76; magazzino mq 9.20;
- Piano Semi-interrato H= 1.70 cantina mq 15.00;
- Piano Primo H= 3.52; terrazza mq 11.50; disimpegno mq 7.88; camera mq 12.04; bagno mq 5.82; camera mq 9.87; camera mq 18.94;

Le finiture interne sono le seguenti: i pavimenti sono in laminato effetto legno; il bagno ha pavimento e rivestimento parietale con piastrelle in ceramica di formato rettangolare circa 60 x 30; la scala è rivestita in laminato tipo legno; i serramenti sono in legno di tipologia ed epoca molto vecchia con vetro semplice e scuri esterni di protezione; il portico d'ingresso e la terrazza al Piano Primo hanno parapetto con colonnine sagomate in cemento bianco; le porte interne sono in legno tamburato; le terrazze hanno pavimento in cemento liscio. L'impianto elettrico è funzionante salvo verifica di conformità secondo le nuove normative; l'impianto di riscaldamento è con caldaia a gas installata nel magazzino al Piano Terra, e radiatori in ghisa, funzionanti, salvo verifica di conformità alle nuove normative.

Considerando che l'abitazione ha caratteristiche di costruzione di epoca ormai superata, con mancanza di isolamenti termici, serramenti non performanti e impianti da adeguare, si segnala la necessità di un intervento di ristrutturazione per rendere l'edificio conforme agli standard abitativi moderni.

Complessivamente si può definire il grado di finitura e manutenzione dell'immobile mediocre.

A completamento di quanto sopra descritto, si rinvia alla documentazione fotografica in allegato **F13**.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per Superficie Commerciale Vendibile deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile. Rappresenta un parametro di mercato oggettivo al quale attenersi per le valutazioni immobiliari. Per calcolo della superficie vendibile degli immobili in esame, si fa riferimento al documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate).

Le superfici commerciali sono comprensive delle murature, calcolate al 100% quelle interne ed esterne e al 50% quelle a confine con altra proprietà.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale P.T e P.1°	Superficie Lorda	-	155,68	1,00	155,68	€ 2.000,00
Residenziale Terrazze	Superficie	-	23,00	0,35	8,05	€ 2.000,00
			11.50+11.50= 23			
Residenziale Magazzino	Superficie	-	11,00	0,50	5,50	€ 2.000,00



Residenziale Cantina	Superficie	-	16,00	0,40	6,40	€ 2.000,00
SOMMANO			205,68		175,63	

## Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

### STATO DI POSSESSO

L'abitazione è utilizzata dal Signor [REDACTED] e non è soggetta a contatti d'affitto.

### ATTO DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta ai debitori Signori [REDACTED] e [REDACTED] in forza del seguente atto:

- Successione in morte di [REDACTED] (padre degli esecutati) deceduto il [REDACTED] presentata all'Ufficio del Registro di Venezia 2 in data [REDACTED] al n. [REDACTED] e trascritta a Venezia in data [REDACTED] ai nn. R.G. [REDACTED] e R.P. [REDACTED], si veda Nota di Trascrizione in allegato **A17**. Con la suddetta Successione i Signori [REDACTED] e [REDACTED] sono divenuti proprietari, per la quota di 1/4 ciascuno, in virtù del testamento olografo con contestuale accettazione di eredità e rinuncia a dazione di riduzione per atto del Notaio [REDACTED] di Mestre in data [REDACTED] rep. n. [REDACTED] e trascritto a Venezia in data [REDACTED] ai nn. R.G. [REDACTED] e R.P. [REDACTED] si veda Verbale di pubblicazione e relativa accettazione in allegato **A18**.
- Successione in morte di [REDACTED] (madre degli esecutati) deceduta il [REDACTED], presentata all'Ufficio del Registro di Venezia 2 il [REDACTED] al n. [REDACTED] e trascritta a Venezia in data [REDACTED] ai nn. R.G. [REDACTED] e R.P. [REDACTED] si veda Nota di Trascrizione in allegato **F12**. Con la suddetta Successione i Signori [REDACTED] e [REDACTED] sono divenuti proprietari della restante quota di 1/2 dell'immobile di cui al Lotto n. 6 della presente relazione.

## Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

### 6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

#### 6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:



Nessuna.

**6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuna.

**6.1.4 Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

**6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**6.2.1 Iscrizioni:**

- In data **08/02/2006** ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] - IPOTECA VOLONTARIA, in favore della BANCA [redacted] con sede in Marcon (VE) , contro [redacted] (su altro immobile poi svincolato dall'ipoteca) e [redacted] e [redacted] e successiva iscrizione in rettifica di dati relativi al debitore non datore [redacted] del [redacted] ai nn. [redacted] in favore della BANCA [redacted] OP., con sede in [redacted] e contro [redacted] (su altro immobile poi svincolato e [redacted] e [redacted]

*Documenti successivi correlati:*

\* ANNOTAZIONE ad iscrizione del 30/01/2014 ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] per proroga scadenza, a favore della BANCA [redacted] c.f. [redacted] con sede a [redacted] contro [redacted] e [redacted], si veda allegato **A21**.

\* ISCRIZIONE n. 1066 del 23/03/2015, si veda allegato **A22**.

\* ANNOTAZIONE n. 1317 del 16/04/2015 per restrizione beni.

Spese di cancellazione formalità pregiudizievole: euro 35,00

- In data [redacted] ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] - IPOTECA VOLONTARIA per la complessiva somma di euro 900.000,00 (Capitale euro 600.000,00), derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario, Atto Notarile del [redacted] rep. [redacted] del Not. [redacted] di [redacted] a favore della BANCA [redacted] c.f. [redacted] con sede a [redacted] ontro [redacted] e [redacted]

*Documenti successivi correlati:*

\* ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 ai nn. R.G. 10108 e R.P. 1318 per restrizione di beni.

Spese di cancellazione formalità pregiudizievole: euro 35,00

In allegato **A23** si riportano la Nota di Iscrizione e la Domanda di Annotazione.



- In data 25/03/2015 ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] – IPOTECA GIUDIZIALE per la complessiva somma di euro 245.649,73 (Capitale euro 245.649,73), derivante da Decreto Ingiuntivo, Atto Giudiziario del [redacted] rep. [redacted] del Tribunale di [redacted] a favore della [redacted] f. [redacted] con sede a [redacted] contro [redacted]

Spese di cancellazione formalità: euro 59,00 per imposta di bollo + euro 35,00 per tassa ipotecaria + 0,50% da calcolarsi sul minor valore tra l'ammontare del credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti (cfr. circolare 8/E Agenzia delle Entrate del 04/03/2015). Per il prezzo di aggiudicazione si farà riferimento al prezzo stimato. Dunque euro 59,00 + euro 35,00 Tassa ipotecaria + circa euro 500,00 = euro 600,00

In allegato **A24** si riporta la Nota di Iscrizione.

- In data 02/09/2015 ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] – IPOTECA GIUDIZIALE per la complessiva somma di euro 320.058,39, derivante da Decreto Ingiuntivo, Atto del [redacted] rep. [redacted] del Tribunale di Treviso, a favore della BANCA [redacted] c.f. [redacted] con sede in [redacted], contro [redacted] e [redacted] per la quota di ½ ciascuno quindi per l'intero, relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, oltre ad altri.

Spese di cancellazione formalità: euro 59,00 per imposta di bollo + euro 35,00 per tassa ipotecaria + 0,50% da calcolarsi sul minor valore tra l'ammontare del credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti (cfr. circolare 8/E Agenzia delle Entrate del 04/03/2015). Per il prezzo di aggiudicazione si farà riferimento al prezzo stimato. Dunque euro 59,00 + euro 35,00 Tassa ipotecaria + circa euro 500,00 = euro 600,00

In allegato **A25** si riporta la Nota di Iscrizione.

- In data 09/09/2015 ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] – IPOTECA GIUDIZIALE per la complessiva somma di euro 410.000,00 (Capitale euro 402.982,62; Interessi euro 500,00; Spese euro 6.517,38), derivante da Decreto Ingiuntivo, Atto Giudiziario del [redacted] rep. [redacted] del Tribunale di [redacted] a favore della [redacted] c.f. [redacted] con sede a [redacted] contro [redacted] e [redacted], per la quota di ½ ciascuno, relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, oltre ad altri.

Spese di cancellazione formalità: euro 59,00 per imposta di bollo + euro 35,00 per tassa ipotecaria + 0,50% da calcolarsi sul minor valore tra l'ammontare del credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti (cfr. circolare 8/E Agenzia delle Entrate del 04/03/2015). Per il prezzo di aggiudicazione si farà riferimento al prezzo stimato. Dunque euro 59,00 + euro 35,00 Tassa ipotecaria + circa euro 500,00 = euro 600,00

In allegato **A26** si riporta la Nota di Iscrizione.

- In data 10/02/2017 ai nn. R.G. [redacted] e R.P. [redacted] – IPOTECA GIUDIZIALE per la complessiva somma di euro 260.886,76 (Capitale euro 260.886,76), derivante da Decreto Ingiuntivo, Atto Giudiziario rep. [redacted] del [redacted] del Tribunale di [redacted] a favore della BANCA [redacted] c.f. [redacted] con sede a [redacted] contro [redacted] e [redacted] relativamente alla quota di 1/2 ciascuno, quindi dell'intero, degli immobili oggetto della presente relazione, oltre ad altri.

Spese di cancellazione formalità: euro 59,00 per imposta di bollo + euro 35,00 per tassa



ipotecaria + 0,50% da calcolarsi sul minor valore tra l'ammontare del credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti (cfr. circolare 8/E Agenzia delle Entrate del 04/03/2015). Per il prezzo di aggiudicazione si farà riferimento al prezzo stimato. Dunque euro 59,00 + euro 35,00 Tassa ipotecaria + circa euro 500,00 = euro 600,00

In allegato **A27** si riporta la Nota di Iscrizione.

#### 6.2.2 Pignoramenti:

- In data **25/08/2016** ai nn. R.G. [REDACTED] e R.P. [REDACTED] - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Atto Giudiziario del [REDACTED] rep. [REDACTED], Ufficiali Giudiziari di Venezia, a favore della BANCA [REDACTED] c.f. [REDACTED] con sede a [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED] ciascuno per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà, quindi per l'intero, relativamente agli immobili oggetto della presente relazione, oltre ad altri.

Spese di cancellazione formalità pregiudizievole: Euro 200,00 Tassa fissa + Euro 59,00 Bollo + Euro 35,00 Tassa ipotecaria = Sommano Euro 294,00.

In allegato **A28** si riporta la Nota di Iscrizione.

#### 6.2.3 Altre trascrizioni:

In data **22/10/2015** ai nn. R.G. [REDACTED] R.P. [REDACTED] - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PENALE PER EQUIVALENTE EX ART. 322 - TER CP E 321 CPP, Atto Giudiziario del [REDACTED] rep. [REDACTED] del G.I.P. Tribunale di Venezia, a favore dell'[REDACTED] c.f. [REDACTED] con sede a [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà degli immobili oggetto della presente relazione, oltre ad altri.

Spese di cancellazione formalità pregiudizievole: Euro 200,00 Tassa fissa + Euro 59,00 Bollo + Euro 35,00 Tassa ipotecaria = Sommano Euro 294,00.

In allegato **A29** si riporta la Nota di Trascrizione.

#### 6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 6.3 Misure Penali

Nessuna.



### Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: NO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /

Avvertenze ulteriori: /

### Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

**8.1.1 Criterio di stima:** Sintetica comparativa.

Si procederà alla valutazione del più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima, utilizzando il metodo del confronto con altri beni compravenduti recentemente nel contesto di Venezia, in particolare nella zona di Mestre, vicinanze della stazione Ferroviaria. Sono state assunte informazioni sia a carattere generale che specifico.

**8.2.2 Fonti di informazione:** Operatori immobiliari di Mestre.

**8.3.3 Valutazione corpi:**

**VILLETTA in Via Torre Belfredo n. 83**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	175,63	€ 2.000,00	€ 351.260,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 351.260,00
Valore corpo			€ 351.260,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 351.260,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 351.260,00
Valore di stima			€ 0,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e Quota</i>
ABITAZIONE		175,63	351.260,00	351.260,00



#### 8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti, come da disposizione del G.E.

€ 351.260,00 x 15% =

- € 52.689,00

Valore dell'immobile allo stato libero:

€ 351.260,00 – 52.689,00 = **€ 298.571,00**

Riduzione del 0% per contratto di locazione

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

Costi di cancellazione oneri e formalità:

- € 600,00

#### 8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 298.571,00 – € 600,00 = € 297.971,00

Il più probabile Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova

con arrotondamento: **€ 298.000,00**

#### 8bis Classamento energetico dell'immobile:

**Identificativo corpo:**

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

Si quantifica un costo di circa euro 250,00 per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

### Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Non ci sono quote indivise.

### Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Elenco allegati:

- F1) Estratto mappa catastale
- F2) Visura catastale
- F3) Planimetria catastale



- F4) Visura al Catasto Terreni
- F5-F6-F7-F8-F9-F10) Elaborati grafici
- F11) P.R.G. e Norme Tecniche di Attuazione
- F12) Nota di Trascrizione della Denuncia di Successione
- F13) Documentazione fotografica

### Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

#### Regime fiscale della vendita:

La cessione dell'immobile sarà soggetta ad Imposta di Registro con l'applicazione della seguente ali-  
quota:

*Nel caso di richiesta di benefici prima casa (ai sensi dell'art. 1, nota 2 bis, della tariffa parte 1, annessa al T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986, così come modificata con Legge 23/12/1999 n. 488:*

*1) Prima casa e/o relative pertinenze – vendita da privato:*

Imposta di Registro:	2 % (con il minimo di € 1.000,00)
Imposta ipotecaria:	€ 50,00
Imposta catastale:	€ 50,00
Imposta di bollo:	esente
Tassa ipotecaria:	esente
Voltura catastale:	esente

*2) Fabbricato abitativo o non abitativo e/o relative pertinenze (diverso dalla Prima casa) – vendita da privato:*

Imposta di Registro:	9 % (con il minimo di € 1.000,00)
Imposta ipotecaria:	€ 50,00
Imposta catastale:	€ 50,00
Imposta di bollo:	esente
Tassa ipotecaria:	esente
Voltura catastale:	esente

### Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

LOTTO n. 6	Si tratta di una VILLETTA con area scoperta ad uso esclusivo, sita in Comune di Venezia a Mestre, Via Torre Belfredo n. 83, a circa 600 metri da Piazza Ferretto.
Diritto reale staggito e Quota proprietà	Quota di 1/1 della piena proprietà
Identificativo catastale	Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali – <b>CATASTO FABBRICATI -</b> <b>Comune di VENEZIA – Via Torre Belfredo n. 83 –</b> <b>Foglio 129 – Mappale 195 –</b> Categoria A/7, zona censuaria 9, Classe 4, Consistenza 7,5 vani - Superficie Catastale mq 173, Piano Terra e Primo, Rendita Catastale euro 1.148,08.



**Rapporto di stima - Esecuzione Immobiliare n. 425/2016**

**Valore**

Valore dell'immobile, al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova: **€ 298.000,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 298.000,00**

San Donà di Piave, 30 Novembre 2017

L'Esperto alla stima

**Arch. Stefano Barbazza**



## Tribunale di Venezia

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

con l'avv.to

contro

N° Gen. Rep. **425/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 01-12-2017 ore 10:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa**

### RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Perizia di stima immobiliare

- LOTTO n° 1 –
- LOTTO n° 2 –
- LOTTO n° 3 –
- LOTTO n° 4 –
- LOTTO n° 5 –
- LOTTO n° 6 – Villetta in Venezia-Mestre (VE), Via Torre Belfredo n. 83

# CORPO ALLEGATI

## LOTTI n° 5 e 6

30 Novembre 2017

Esperto alla stima: **Arch. Stefano Barbazza**

Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P

Studio in: Galleria Progresso 5 - 30027 San Donà di Piave

Telefono: 0421332720

Fax: 0421332720

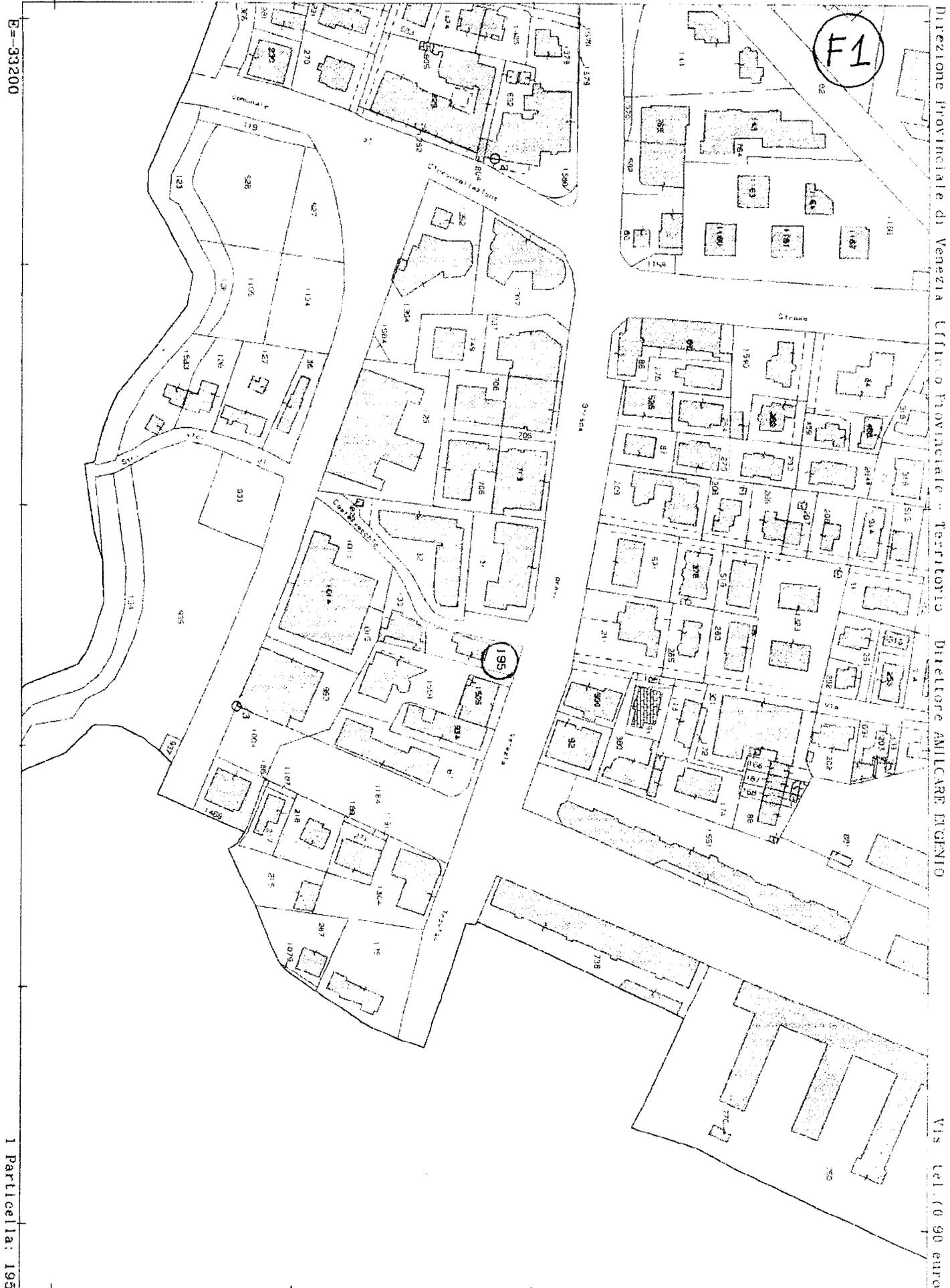
Email: stefano.barbazza@virgilio.it

Pec: stefano.barbazza@archiworldpec.it

N=50900

E=-33200

F1



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale Territorio Direttore MILCARE EGINIO

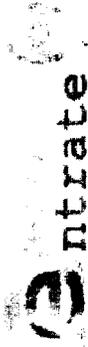
Via tel. (0 90 euro)

1 Particella: 195

Comune: VENEZIA/E  
Foglio: 129

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7 Nov-2017 16:24:0  
Prot. n. T369348/2017



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/11/2017 - Ora: 18.22.51 Fine  
Visura n.: T368857 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2017

**Dati della richiesta**  
Comune di VENEZIA ( Codice: L736)  
Provincia di VENEZIA  
**Catasto Fabbricati**  
Foglio: 129 Particella: 195  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	129	195		Cens. 9	Zona	A/7	4	7,5 vani	Catastale Totale: 173 m <sup>2</sup> scoperte** : 169 m <sup>2</sup>	Euro 1.148,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L.736R, trasferito al comune di Venezia L.736 (n. 121/2016)
<b>Indirizzo</b> VIA TORRE BELFREDO n. 83 piano: T-I;												
Annotazioni di stadio proviene per variazione territoriale dal foglio ME/8 del comune di Venezia sezione Mestre												

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
n. 10/1987/467



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

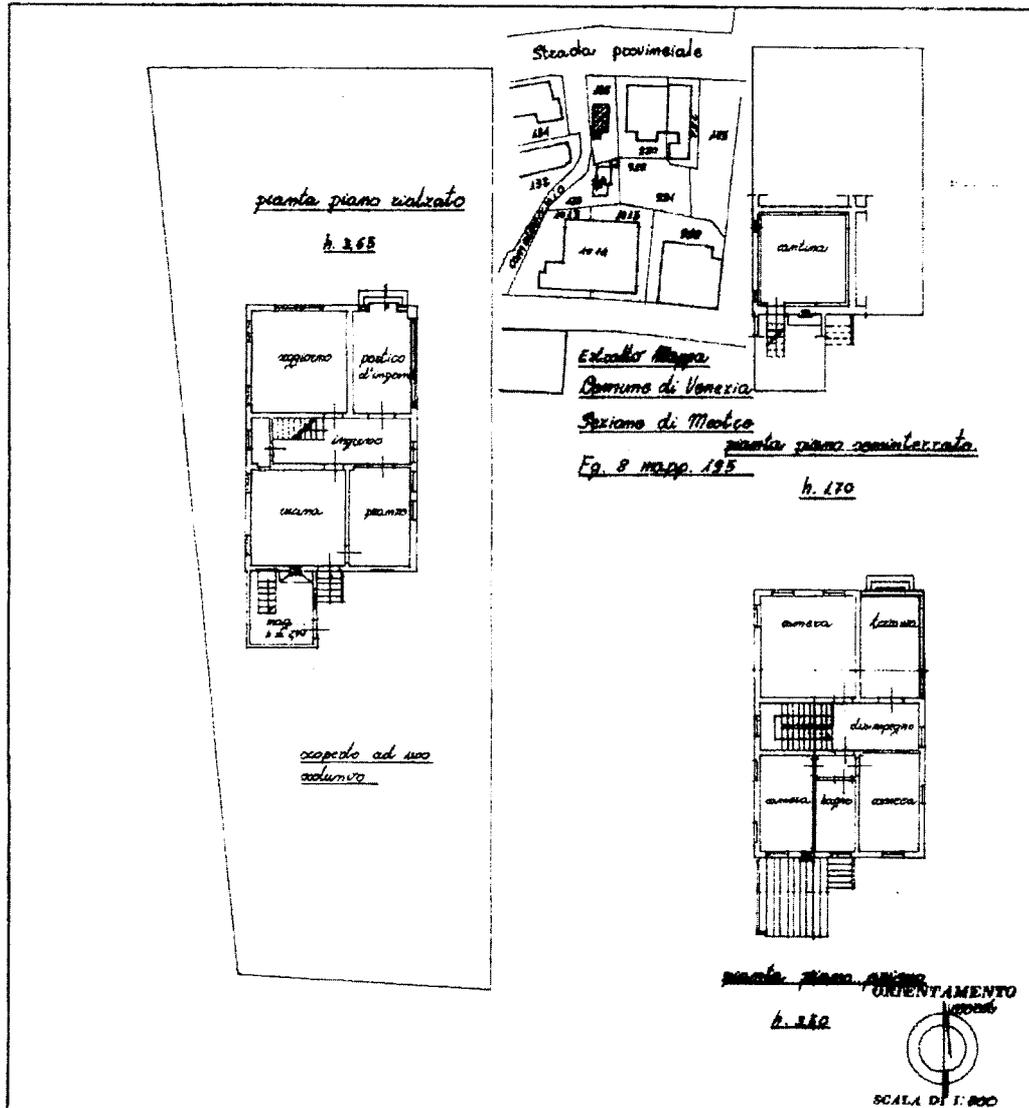
Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IN DECRETO LEGGE 13 APRILE 1986, N. 307)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Medice, Venezia Via Torre Belfredo n° 83  
Città [redacted] [redacted] [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia



Vaccaroni: incarico e di prospetto dal Fig. 8 mapp. 195 che assume 18 Fig. 8 mapp. 195

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 6090

Fig. 8 mapp. 195

Completata dall'Arch. Giancarlo  
haxxacello  
(Titolare, redatto e supervisione del lavoro)

Iscritto all'Albo degli Architetti  
della Provincia di Venezia

DATA 10/10/1987

Firma: [signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2017 - Comune di VENEZIA (L.736) - < Foglio: 129 - Particella: 195 - Subalterno: 0 >  
VIA TORRE BELFREDO n. 83 piano: T-I;

Ultima planimetria in atti

*in atti del 25/05/1987*



**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2017

**Dati della richiesta** Comune di **VENEZIA ( Codice: L736E)**  
**Catasto Terreni** Sezione di **MESTRE (Provincia di VENEZIA)**  
 Foglio: **129 Particella: 195**

**Area di enti urbani e promiscui**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Posiz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	129	195			ENTE URBANO	ha arc cu 04 40			<b>VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 20/2016)</b>
								Agrato	

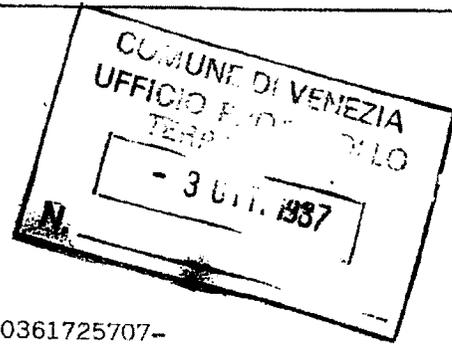
**Notifica** Partita 1  
**Annotazioni** di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 8 sezione Mestre

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

via s. donà, 287 - 30173 Mestre - venezia - telefono 041/61.14.22



Adempimenti legge n°47 del 28/02/1985

Relazione tecnica allegata ai mod.47/85 n°0361725707-

Ditta: [REDACTED]

Immobiliare: Comune di Venezia Sezione di Mestre

Fg.8 Mapp.295

Trattasi di un fabbricato adibito ad uso residenziale, unifamiliare, tipologia di Villino isolato in un lotto di pertinenza e proprietà. Il fabbricato si compone di un corpo principale a due piani: piano rialzato con la parte giorno dell'alloggio; piano primo con la parte notte; ed un piccolo corpo ad un solo piano (terra) aderente al corpo principale al lato Sud ed adibito a magazzino.

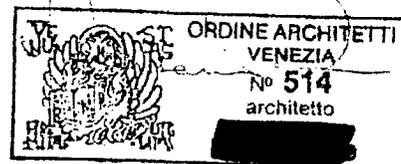
L'accertamento delle opere eseguite in difformità e che di seguito si descrivono, è stato effettuato con il supporto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, delle planimetrie catastali dell'anno 1933 e mediante controllo diretto dello stato di fatto.

Tipologia n°7 mod.47/85 C

Trattasi di variazioni forometriche e di prospetto.

La presente relazione si compone di un sol foglio.

il tecnico



36P2A -

ATTI

DITTA: [REDACTED]

ELABORATO GRAFICO PER RICHIESTA SANATORIA

DA ALLEGARE AI MOD. 47/85 N° 0361725707

COMUNE DI VENEZIA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
TERRAFERMA  
- 3 OTT. 1987  
N. \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO [REDACTED]

IL TECNICO [REDACTED]

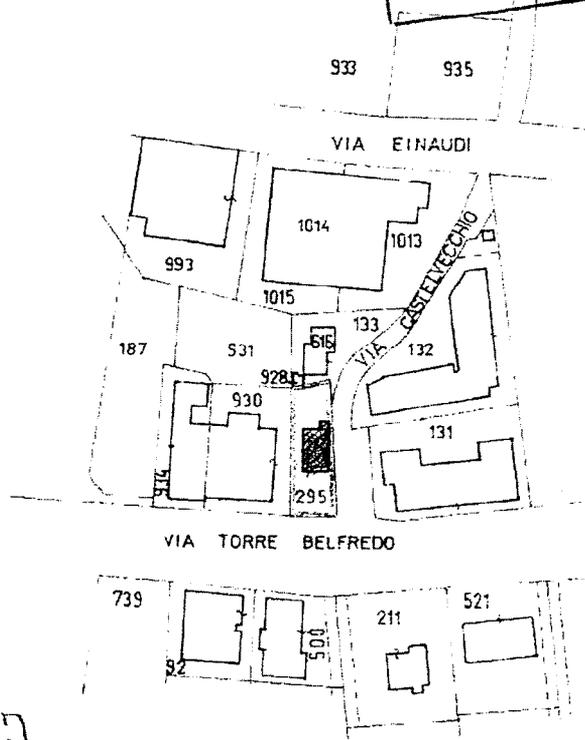
ORDINE ARCHITETTI  
VENEZIA  
N° 514  
architetto  
[REDACTED]

COMUNE DI VENEZIA  
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA  
CONCESSIONE Prot. n. 36927/00  
AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA  
ai sensi e per gli effetti del Cap. IV° della Legge 28.  
2.1985, n. 47 modificata dalla Legge 21.6.1985, n. 288.  
Scala 1:100 p. IL CAPO RIPARTIZIONE  
Venezia, II

PLANIMETRIA Scala 1:200

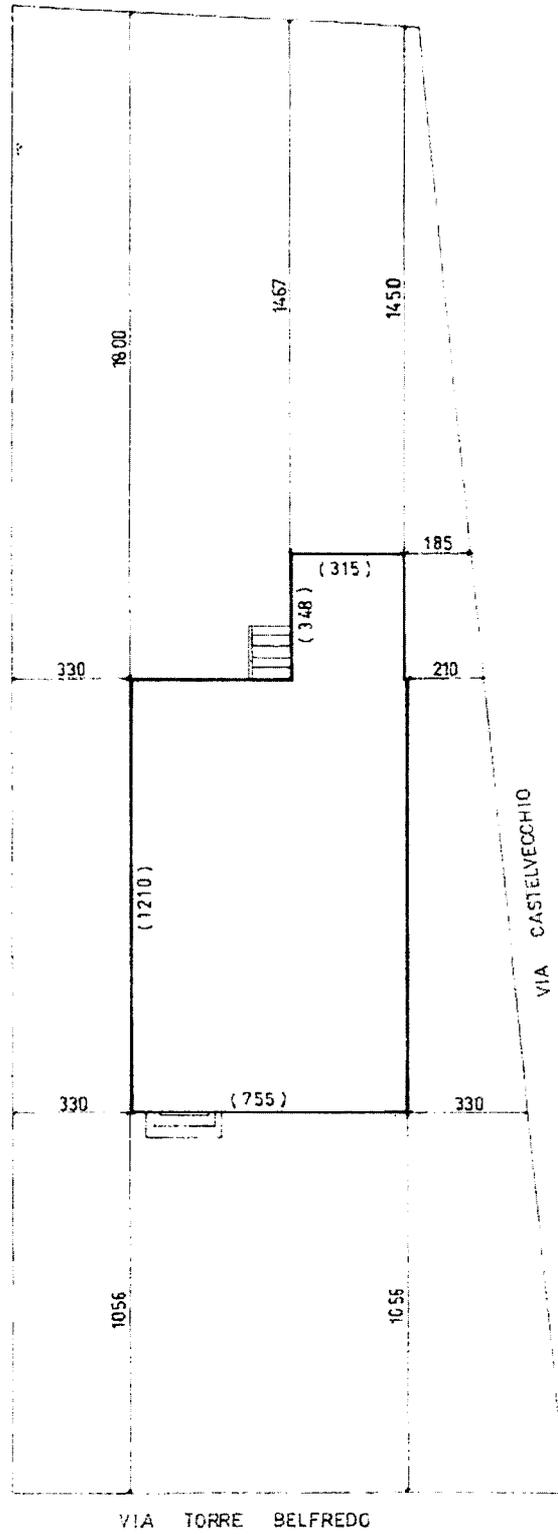
PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI

ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. [REDACTED]



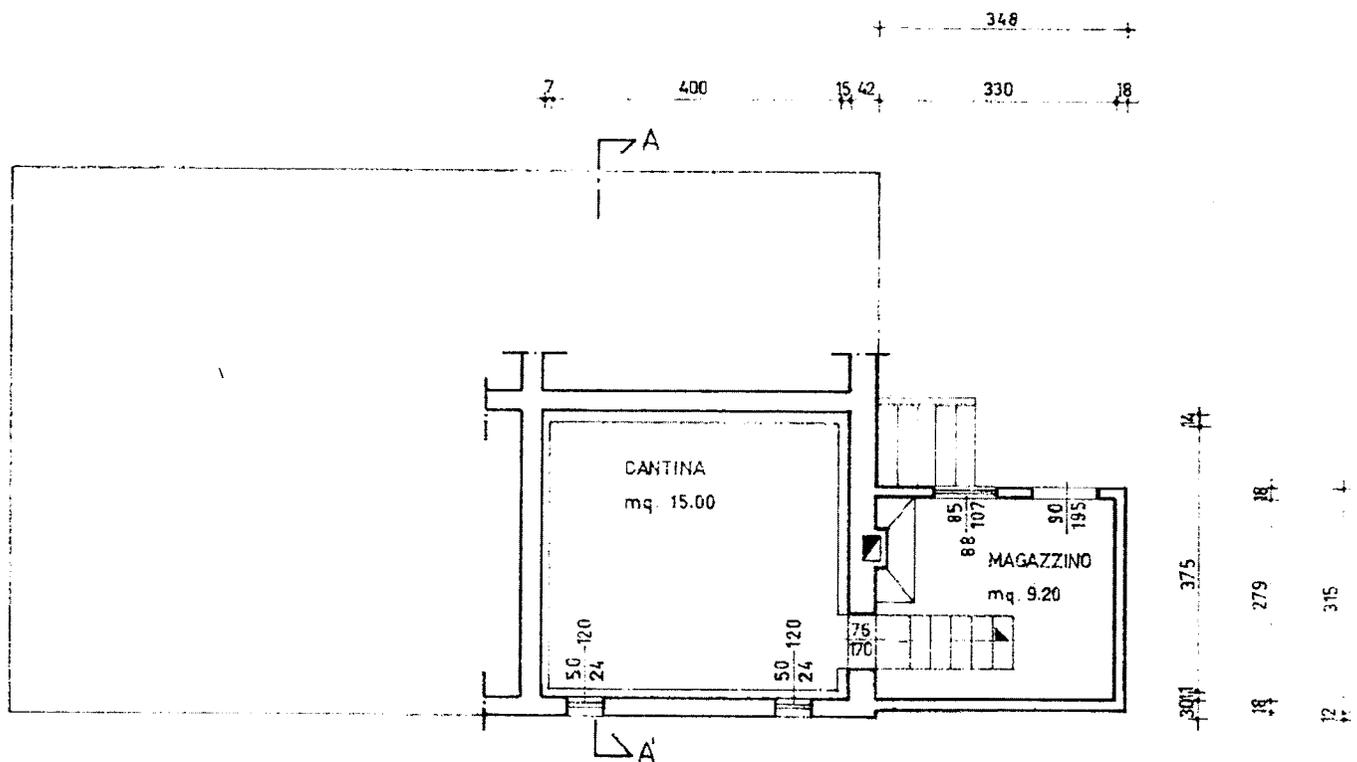
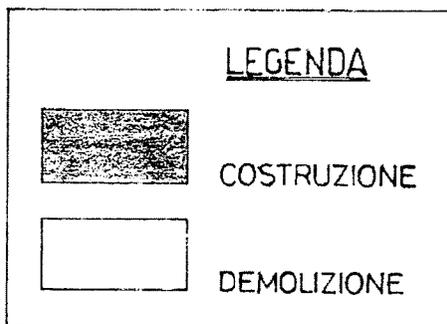
ESTRATTO MAPPA  
COMUNE DI VENEZIA  
SEZIONE DI MESTRE  
FG. 8 MAPP. 295  
SCALA 1:2000

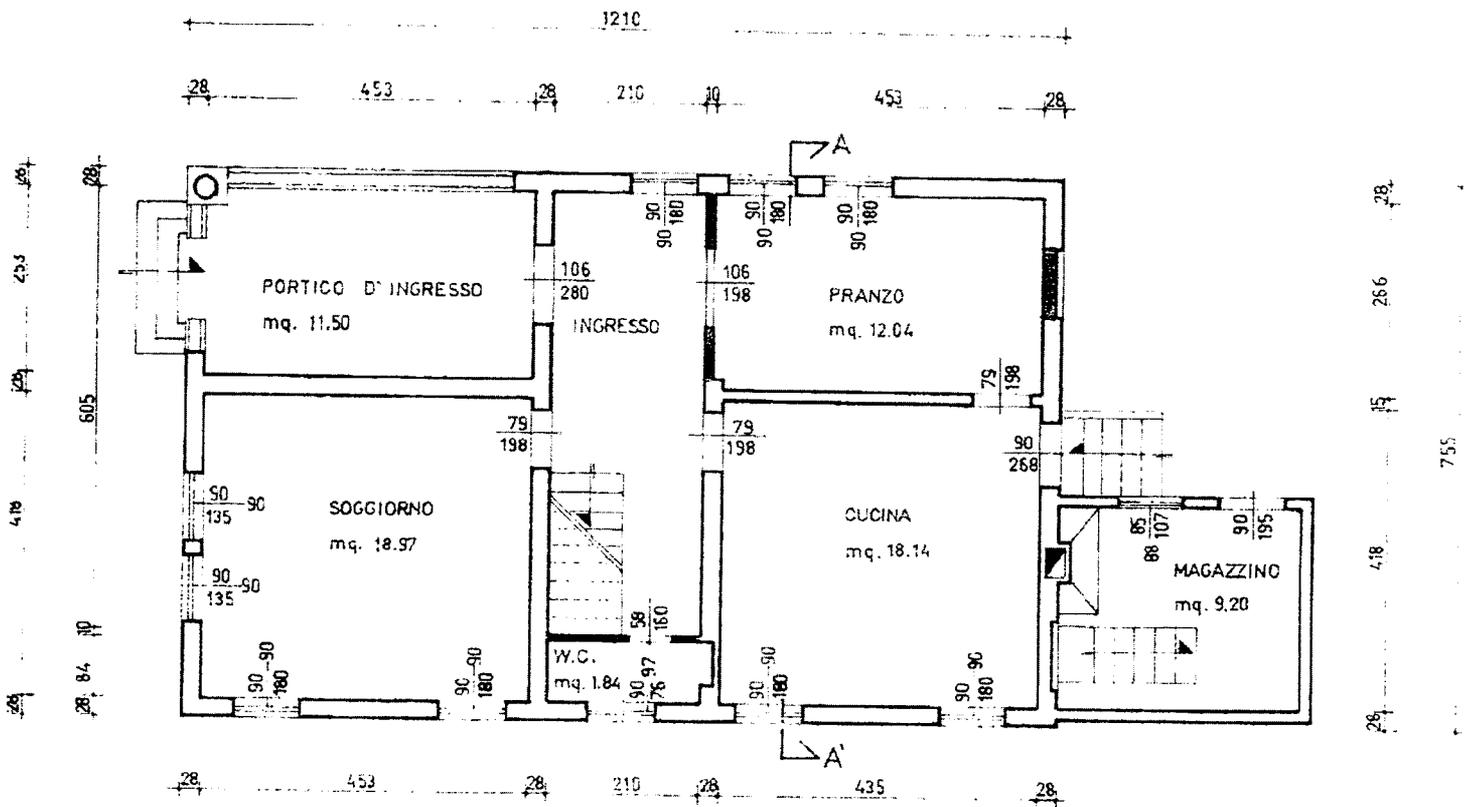
36927



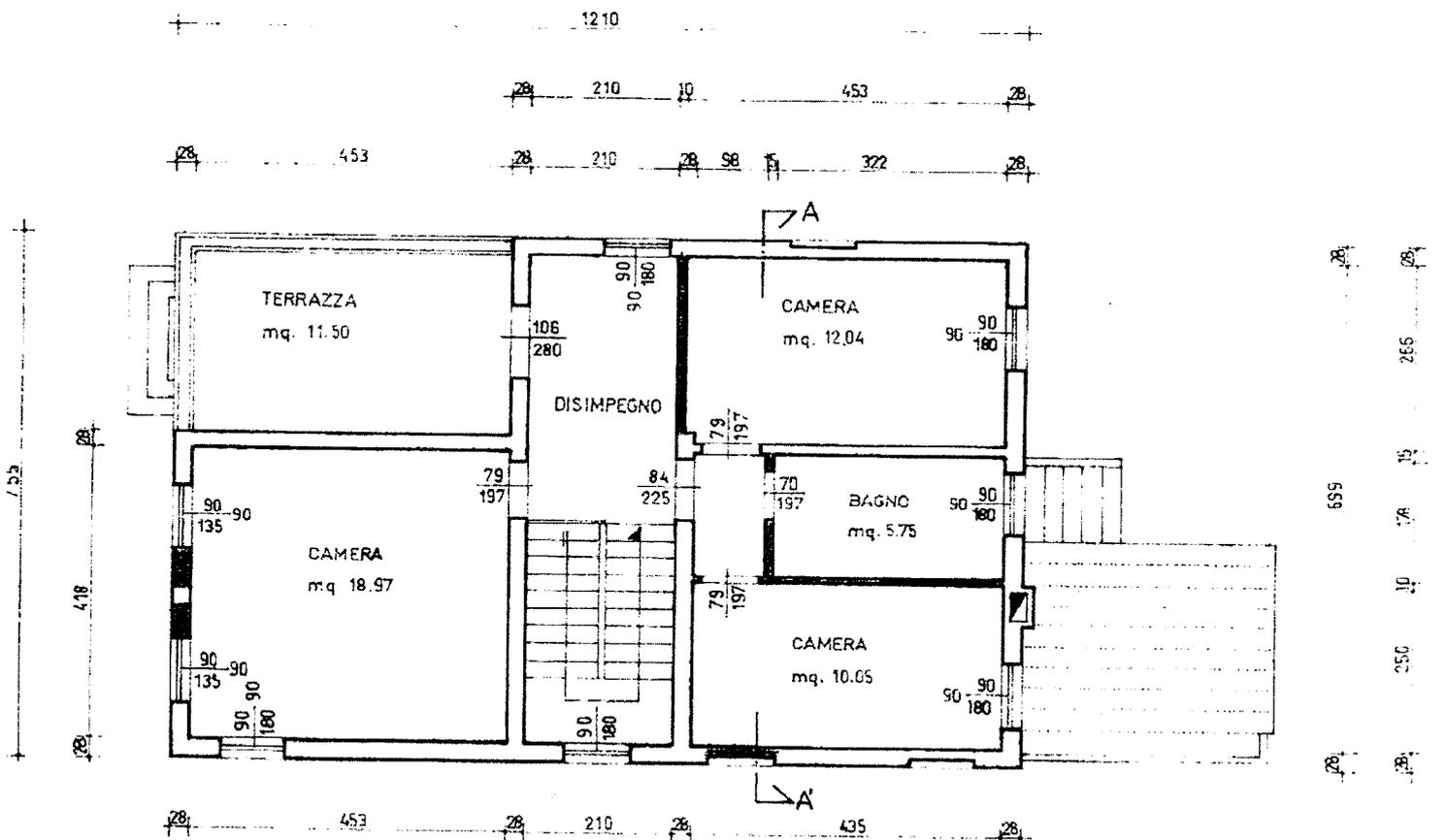
PLANIMETRIA

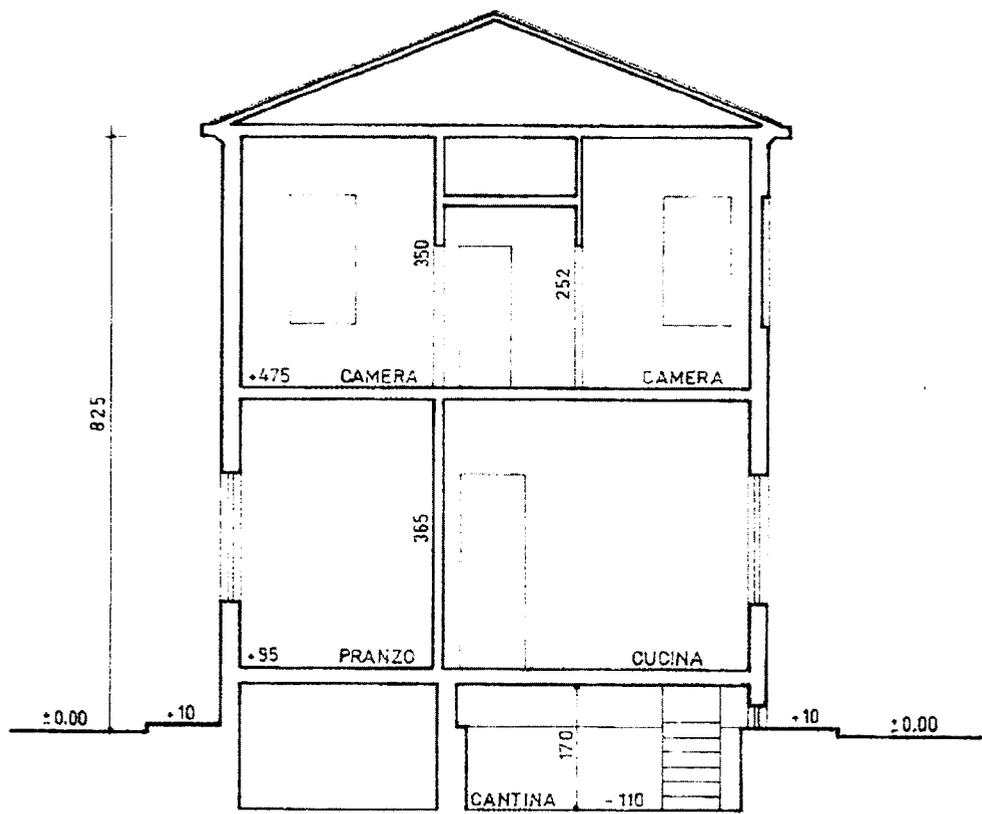
Scala 1:200



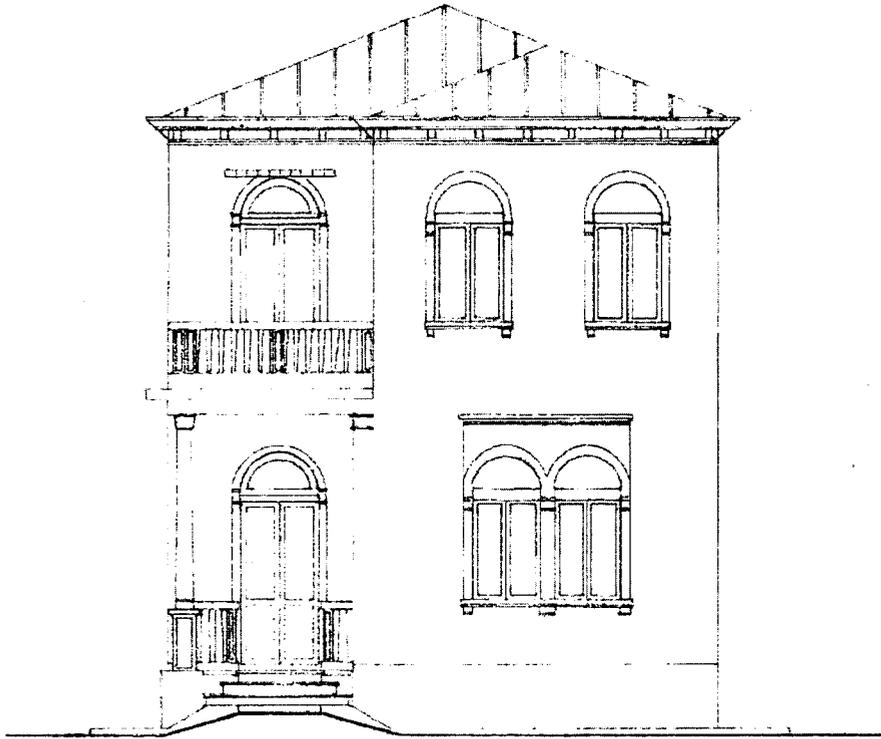


PIANTE PIANO TERRA E PIANO RIALZATO

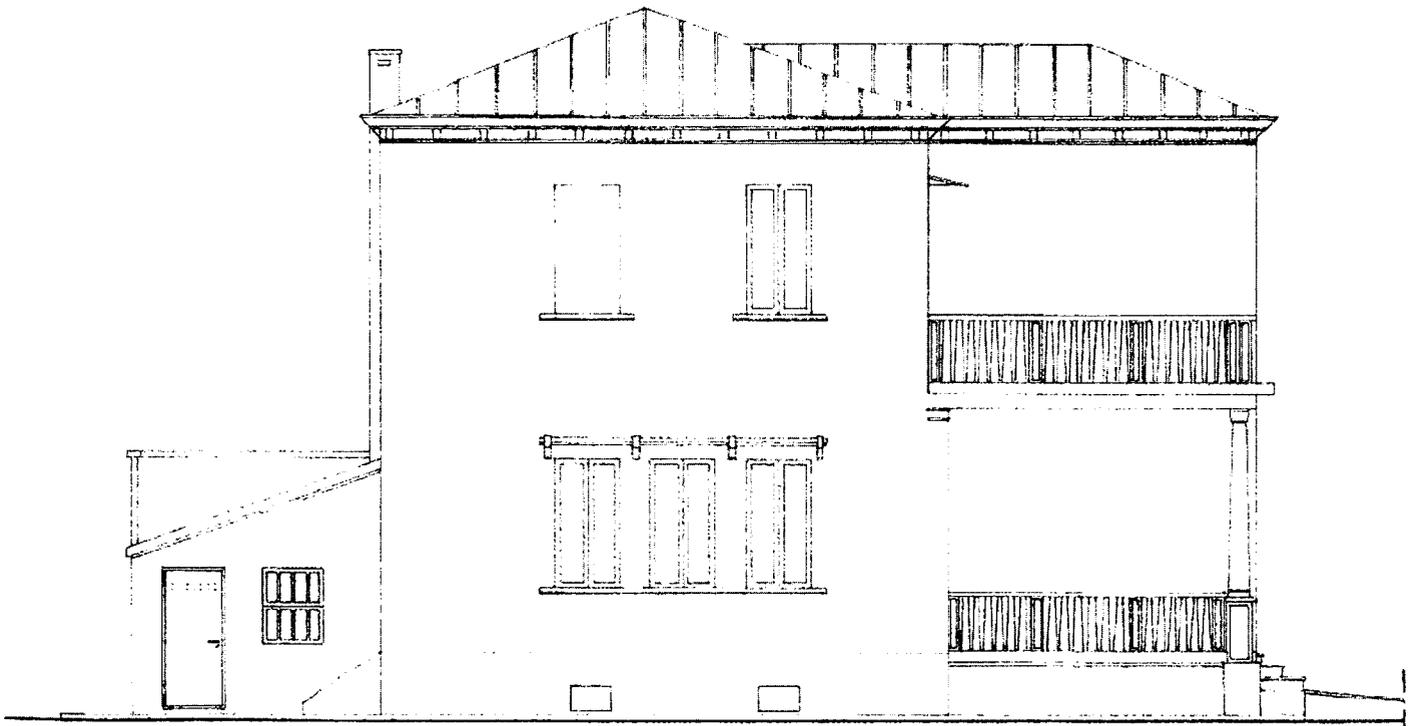




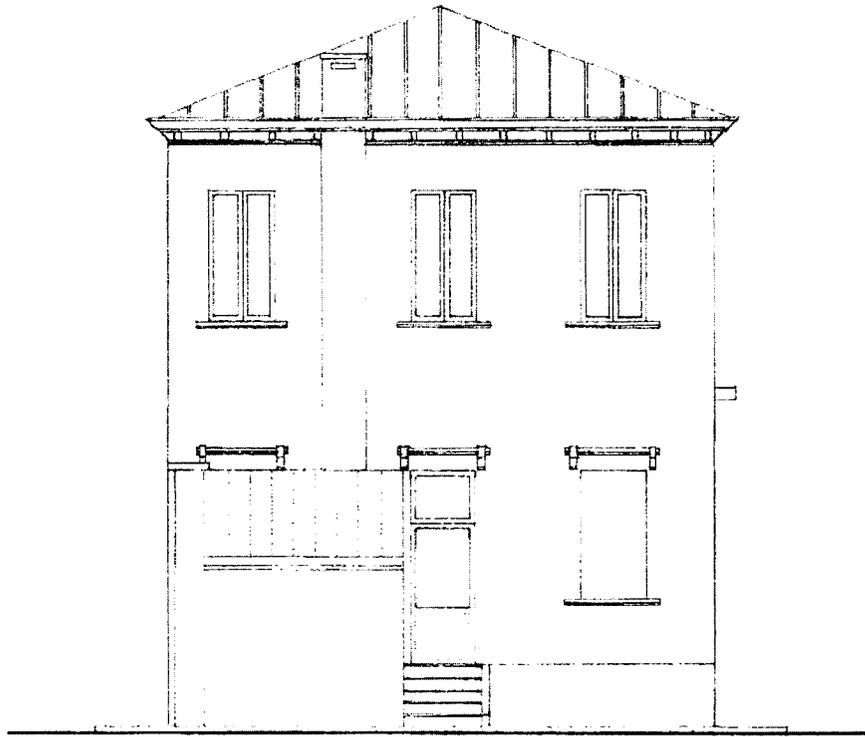
SEZIONE A-A'



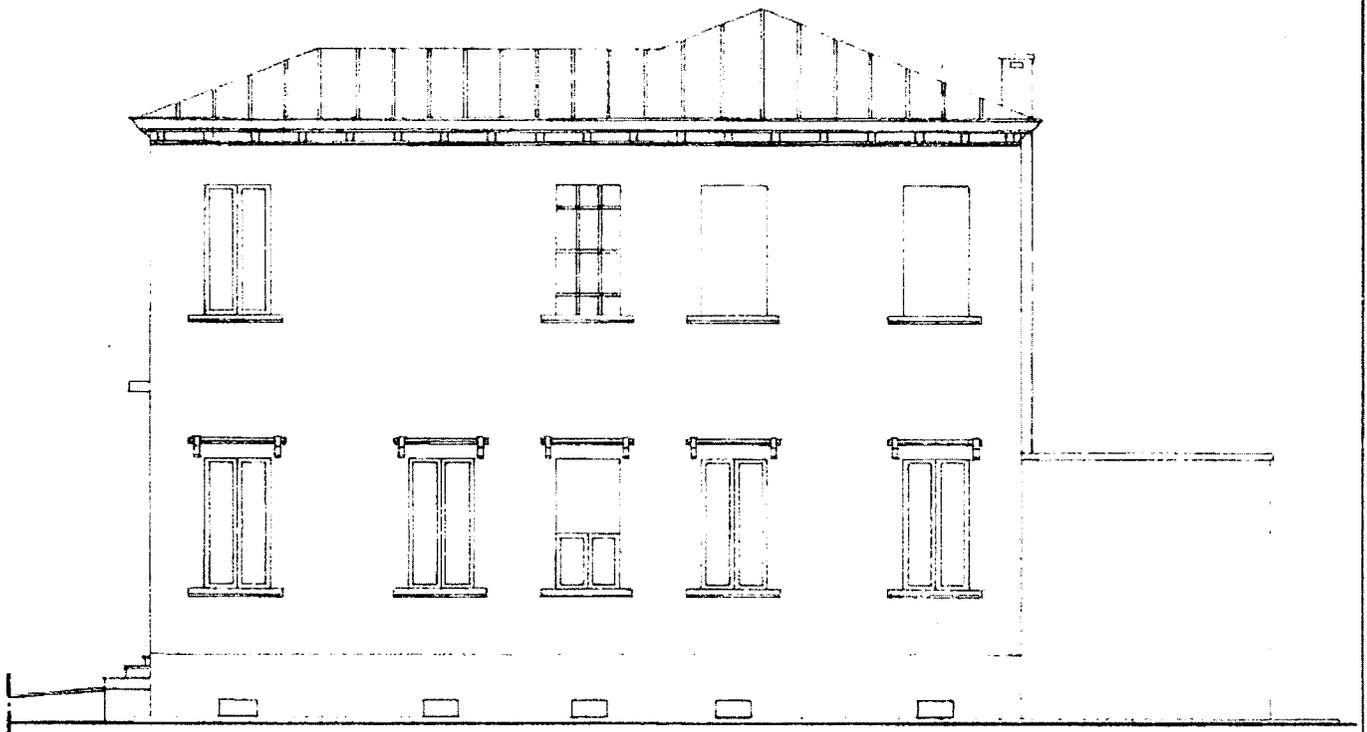
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



F6

add. 20-11-1986  
C. P.

Comune di Venezia

UFFICIO Urbanistica Mestre  
Protocollo N. 96.04824/cc  
Rif. 96.11259

Proposta in nome del  
Sig. N.  
Avvocato

Oggetto: Concessione per demolizione e costruzione nuovo edificio in Via Torre  
Belfredo 93 Mestre. Fg. 8 Sez. Mestre mapp. 195. Ditta [redacted]

All'Ufficio Edilizia Privata  
MESTRE

Il PRG vigente, approvato con D. GRV n. 28/93, individua l'area in oggetto come "Zona Residenziale Intensiva A", la V. PRG per il Cento Storico di Mestre, adottata con D. C.C. n. 445/1991 parzialmente rettificata con deliberazione di C.C. n. 133 dell'1.6.92, destina l'immobile come "Risanamento Conservativo" e nella Tav. 4.2.1 delle "Modalità di intervento e destinazioni d'uso" come "Edifici a destinazione residenziale" e "Verde Privato" lo scoperto.

La Variante sopracitata è attualmente in Regione per l'approvazione, in essa compare indubbiamente la volontà dell'A.C. di mantenere l'immobile anche se lo strumento urbanistico vigente non disciplina gli interventi se non nel caso di nuova edificazione.

Si chiede di interessare l'Avvocatura Civica per eventuali considerazioni.

D'ORDINE DEL SINDACO  
Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Sezione  
arch. [redacted signature]

27/10/86

La decisione va rinviata all'Amministrazione; equivarci il  
forum delle C.C. ne mette a disposizione che nulla impedisce  
costruzione rispettando anche il PRG anche la V. PRG per il  
centro storico. Dopo il forum delle C.C. va rinviata all'Amministrazione  
la decisione nella stessa forma

[Handwritten mark]

# COMUNE DI VENEZIA

## PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DIREZIONALE

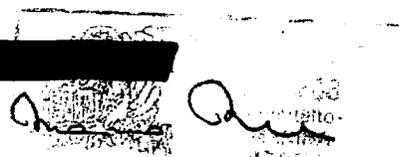
in Mestre via Torre Belfredo n° 83  
Sez. Mestre Fg. 8 mapp. 195

Ditta :

[REDACTED]  
via Torre Belfredo n° 83 Venezia Mestre

Progettista :

Studio associato di architettura [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]



Collaboratore :

arch. [REDACTED]

Tavola :

estratto mappa	1:2000
planimetria del lotto	1:200
sistemazione esterna	1:200
schema rete fognaria	1:200

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA	
10 OTT. 1996	
Protocollo Generale	
n.	
Protocollo Ed. Privata	
n.	11251

*colly no news*

data : settembre 1996



COMUNE  
DI VENEZIA

ASSESSORATO  
ALL'EDILIZIA PRIVATA

F7

Via ...  
Tel. ...

- 2 SET. 1997

PROF. ...  
CORRISP. ...  
INDIR. ...

[REDACTED]

23826

CON ...

RESOLTA ...

In ...

(Dr. Ing. [REDACTED])

N.B. ...



DIREZIONE CENTRALE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA

F8

Responsabile del procedimento : Per. Ind. Fantinato Marino  
Responsabile dell'istruttoria : Arch. Filippi Francesco

**URGENTE**

PROT. GEN.

Mestre li

(RIF. PRAT. N. 2008 338726 PG )

FASCICOLO 2008.XII/2/2.2910

OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'  
MODIFICA ALL'ACCESSO CARRAIO, RIALZO E PAVIMENTAZIONE DELLO SCOPERTO DI  
PERTINENZA - diffida inizio lavori

INDIRIZZO LAVORI:

VIA TORRE BELFREDO (MESTRE) N. 83

Alla Ditta

[REDACTED]

p.c.

[REDACTED] - ARCHITETTO

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE - Sede

UFFICIO ISPETTIVO - Sede

Vista la denuncia di inizio attività presentata in data 11/08/2008, vista l'istruttoria d'ufficio in data 05/09/2008 si comunica che la DIA risulta irricevibile in quanto:

- All'istanza che comprende la modifica all'accesso carrai non risulta allegata la necessaria deroga all'arretramento della piazzola di sosta, come previsto da Codice della Strada, rilasciata dal competente ufficio, e pertanto la D.I.A. risulta in contrasto con l'art. 23 del DPR 380 del 2001;
- Il rialzo della quota degli scoperti (indicato nella relazione e non quantificato con apposito elaborato stato di fatto e modifica) comporta riduzione del volume d'invaso in contrasto con l'art. 6 dell'ordinanza n. 3 del Commissario Straordinario allagamenti del 26/09/2007 ed inoltre manca la quantificazione della superficie della pavimentazione in progetto per la verifica dell'eventuale necessità di mitigazione del rischio idraulico (vedasi indirizzi applicativi ordinanze, superfici semimpermeabili).

**Per quanto sopra si diffida dall'inizio dei lavori.**

N.B. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ( Art. 3 Legge N. 241 del 7/8/1990 ).

IL DIRIGENTE

Per informazioni e chiarimenti in merito alla pratica rivolgersi a:

Responsabile dell'istruttoria : Arch. [REDACTED] Tel: [REDACTED]

## RELAZIONE TECNICA

L'attuale piano di calpestio dello scoperto si trova ad una quota inferiore, rispetto alla quota campagna circostante.

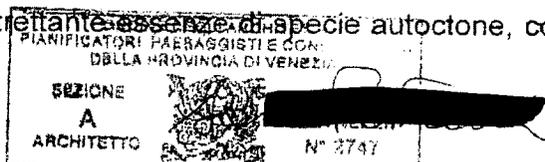


MANTENERE

L'intervento consiste nel ~~portare~~ la stessa quota lo scoperto, che prevede la posa di un massello alveolare previa preparazione di un sottofondo in ghiaione costipato, ed il successivo imbonimento con terreno vegetale.

Si prevede inoltre il taglio degli attuali 4 pini marittimi, in quanto oltre ad avere problemi di stabilità, con la loro vicinanza al confine di altre proprietà e del lato strada, possono causare danni alle autovetture (come già avvenuto) e mettere a rischio l'incolumità dei passanti.

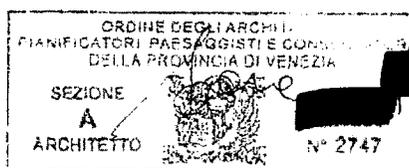
Verranno sostituiti con altrettante ~~specie~~ di specie autoctone, come il Laurus Nobilis o il Prunus Cerasus.



Viene inoltre ~~il~~ automatizzato elettronicamente l'attuale Passo Carraio.

Non si allega lo schema di impianto elettrico del progetto, in quanto l'intervento non supera il 10% della consistenza.

Arch. 



29/10/2008

UFFICIO TECNICO  
Rip. EDILIZIA PRIVATA  
Prot. n. 2008/338726

architetto [redacted]

tel [redacted]

C.Fisc. [redacted]

P.IVA [redacted]

COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO: Dichiarazione di inizio Attività ai sensi della Legge 662/'96  
successive modifiche e integrazioni

PROPRIETA': vic Torre Belfredo n'83 Venezia-Mestre

TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

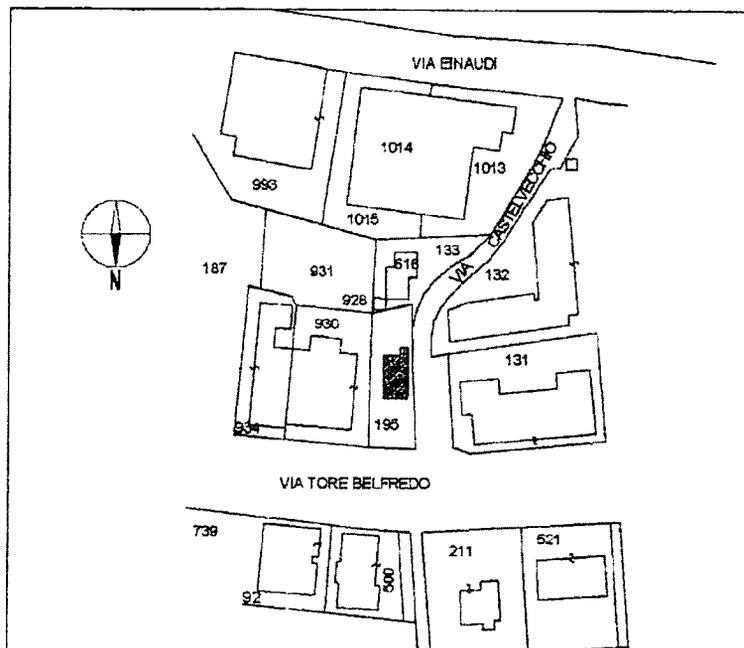
SEZIONE

A

arch. [redacted]

COMMITTENTE:

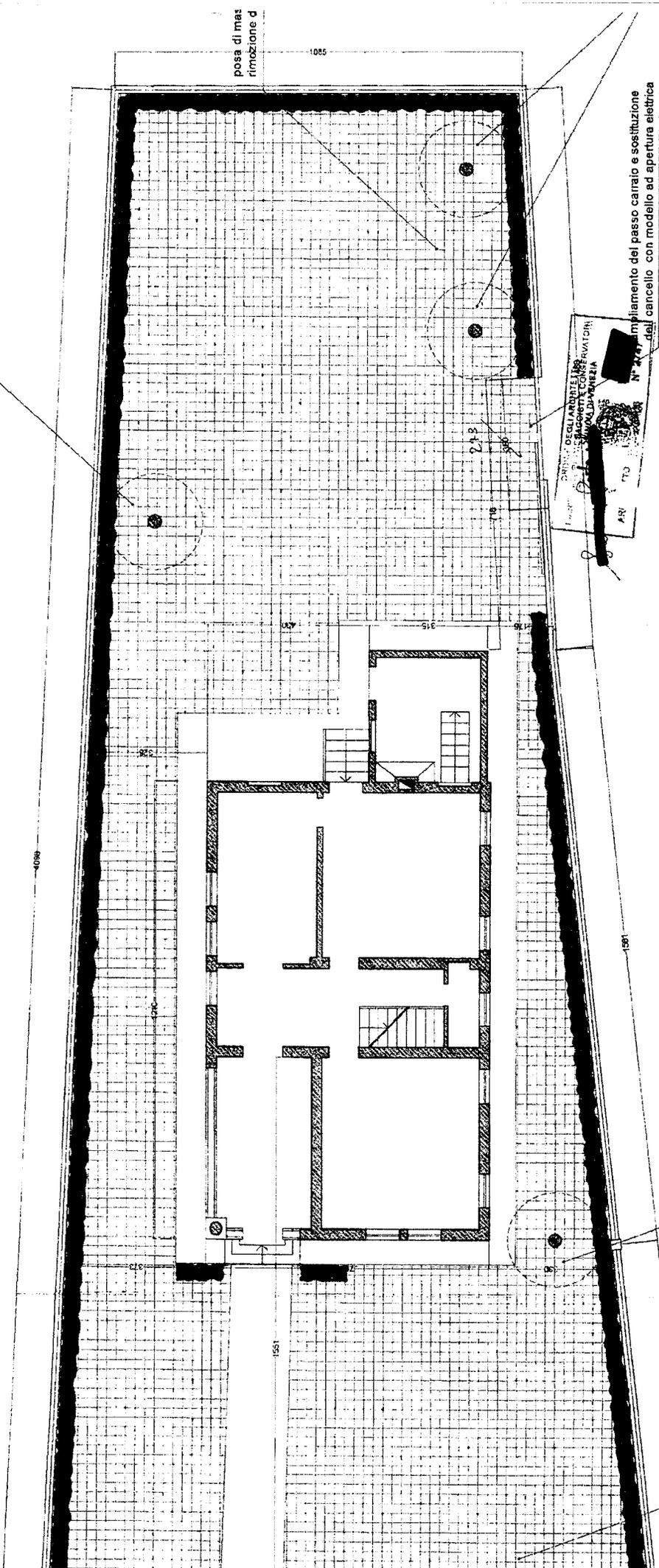
TAVOLA: stato di modifica scala 1/100



Estratto mappa

Fog.8 mapp. 195

sostituzione del pino marittimo con  
Laurus nobilis



posa di massi a  
rimozione d'

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL TERRITORIO,  
DELL'AMBIENTE E DEL PATRIMONIO CULTURALE  
SACRAMENTO DI SAN GIULIANO  
N° 2477  
ARZIZO  
17/3

completamento del passo carraio e sostituzione  
dell' cancello con modello ad apertura elettrica

rimozione di un pino marittimo

sostituzione del pino marittimo  
con Laurus nobilis

### PIANTA PIANO TERRA

2008. X11/2/2. 2911 INS.

VIA D. 08/03/2010

Allo Sportello Unico Attività Produttive  
- Area SUAP Servizi Tecnici  
COMUNE DI VENEZIA  
SEDE

F9

Venezia, 18 agosto 2010

Oggetto: comunicazione D.I.A. Prot. n° 2008/0338700

Il sottoscritto [redacted] comunica di non aver mai eseguito i lavori di cui alla D.I.A. avente Prot. 2008/0338700 e di rinunciare alla stessa.

Comunica, inoltre, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile senza esecuzione di opere, da residenziale ad ufficio.

Distintamente.

[redacted signature]

COMUNE DI VENEZIA

PG/2010/0360978 del 19/08/2010 ore 09,19

Mitt

[redacted] **COPIA 1**  
Ass. SUAP Servizi Tecnici Mestre - Unita Smlstam



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Sviluppo del Territorio ed  
Edilizia

Direttore  
Arch. Oscar Giroto

Settore Sportello per l'Edilizia  
Terraferma

Dirigente  
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Terraferma

Geom. Annamaria Colle  
Telefono 041/2749861  
Fax 041/0412749829  
E mail:  
annamaria.colle@comune.venezia.it  
Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

Responsabile del procedimento : Dott. Urb. [REDACTED]  
Responsabile dell'istruttoria : Arch. [REDACTED]

FASCICOLO 2010.XII/2/2.5936 *INS*

PROT. GEN. 2011/198520  
(RIF. PRAT. N. 2010 360978 1 PG )

Mestre li

11 MAG. 2011

OGGETTO: CAMBIO USO SENZA OPERE D.P.R. 6/6/2001 n. 380, modificato e  
integrato dal Dlgs. 27/12/2002 n. 301.  
COMUNICAZIONE DI CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA  
RESIDENZIALE A DIREZIONALE (UFFICIO)

INDIRIZZO LAVORI:

VIA TORRE BELFREDO (MESTRE) N. 83

DATI CATASTALI:

Sez. MESTRE Fg. 8 Mapp. 195

Alla Ditta [REDACTED]

Con riferimento alla domanda di cui all'oggetto presentata il 19/08/2010 con Prot. Gen. 2010 / 360978 / PG, vista l'istruttoria da parte del Servizio Atti Autorizzativi del 19/11/2010 e 10/05/2011. Dato atto che è stata notificata comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 07/08/1990 n° 241, giusta nota in data 24/11/2010 prot. 2010/508034 e che sono pervenute osservazioni in merito da parte degli interessati, comunicazione via fax del 16/12/2010 si comunica quanto segue:

Tale cambio d'uso è in contrasto con quanto previsto della V.PRG Centro Storico poiché l'edificio è destinato a residenza dalla Tav. 4.2.1 della V.PRG Centro Storico e all'art. 23 delle NTA viene precisato che è ammesso l'esclusivo utilizzo a fini residenziali.

**PER QUANTO SOPRA L'ISTANZA IN OGGETTO E' RESPINTA.**

Il Dirigente  
Dott. Urb. [REDACTED]

N.B. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ( Art. 3 legge N. 241 del 07/08/1990).

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'istruttoria : Arch. [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Ufficio Tecnico Direzione  
[REDACTED]

D841716



Responsabile del procedimento: Dott. [REDACTED]  
Responsabile dell'istruttoria: Arch. [REDACTED]

FASCICOLO 2010.XII/2/2.5936

PROT. GEN. 2010/508034  
(RIF. PRAT. 2010 / 360978 / PG)

Mestre li 24 NOV. 2010

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

Direttore  
Arch. Oscar Girotto

Settore Sportello per l'Edilizia Terraferma

Dirigente  
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Terraferma

Geom. Annamaria Colle  
Telefono 041/2749861  
Fax 041/0412749829  
E mail:  
annamaria.colle@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

OGGETTO: **Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di CAMBIO USO SENZA OPERE COMUNICAZIONE DI CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE (UFFICIO)**

INDIRIZZO LAVORI:  
VIA TORRE BELFREDO (MESTRE) N. 83

Alla Ditta [REDACTED]

p.c. SERVIZIO CONTROLLO TERRITORIO  
Sede

Con riferimento alla domanda di CAMBIO USO SENZA OPERE da RESIDENZIALE a DIREZIONALE presentata il 19/08/2010 con Prot. Gen. 2010 / 360978 / PG,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 10 bis della Legge 7.8.1990, n. 241, così come introdotto dalla legge 11 febbraio 2005 n. 15;

Vista l'istruttoria dell'ufficio in data 19/11/2010,

Rilevato, dalle risultanze della sopra citata istruttoria e dei citati pareri, che l'istanza non risulta accoglibile, per i seguenti motivi:

Tale cambio d'uso è in contrasto con quanto previsto della V.PRG Centro Storico poiché l'edificio è destinato a residenza dalla Tav. 4.2.1 della V.PRG Centro Storico e all'art. 23 delle NTA viene precisato che è ammesso l'esclusivo utilizzo a fini residenziali.

COMUNICA

Che la Ditta in indirizzo, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione, ha diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate dalla documentazione necessaria.

Si avverte che i termini per la conclusione del procedimento di diniego, interrotti dalla presente comunicazione, inizieranno nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di dieci giorni di cui sopra. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

Il Dirigente  
Dott. [REDACTED]

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'istruttoria: Arch. [REDACTED] Tel: [REDACTED]



## Parte quarta - Norme generali e speciali

### art. 23 - Destinazioni d'uso

La destinazione d'uso del suolo e degli edifici, nonché di parte dei medesimi, deve essere indicata nei piani di recupero e nei progetti di intervento diretto e deve rispettare tutte le prescrizioni delle presenti norme.

L'impegno a rispettare le destinazioni d'uso è incluso nelle convenzioni allegate alle concessioni.

Le destinazioni d'uso consentite sono quelle indicate nelle tavv. 4.2 alla scala 1/2000 e nelle schede normative alla scala 1/1000 - 1/2000 allegate. Sono ammesse destinazioni commerciali o assimilabili a quelle di pubblica utilità limitatamente al piano terra qualora alla data di adozione della Variante, esso non sia interessato da unità abitative con scoperto di pertinenza esclusivo.

Per gli edifici classificati "a destinazione residenziale" è ammesso l'esclusivo utilizzo a fini residenziali.

Per gli edifici classificati "a prevalente destinazione residenziale" è ammesso:

il cambio d'uso da residenza alle altre attività indicate nel secondo comma dell'art. 5 delle NTA del PRG, solo in ragione di un piano ogni cinque, escludendo dal computo il piano terra, e utilizzando comunque i piani bassi; per il piano terra, compreso eventuale ammezzato, è sempre consentito il cambio d'uso.

Per gli edifici classificati "a prevalente destinazione terziaria e/o commerciale" è ammesso il cambio di destinazione d'uso da residenza alle altre attività indicate nel secondo comma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G. su tutti i piani dell'edificio; è prescritto il mantenimento delle parti residenziali esistenti alla data di adozione della presente Variante.

Nel caso le parti residenziali superino il 40% della superficie utile dell'edificio, per la parte eccedente è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

29/1/2008

UFFICIO TECNICO  
Rip. EDILIZIA PRIVATA  
Prot. n. 2008/338700

architetto [redacted]  
tel [redacted]

C.Fisc. [redacted]  
P.IVA [redacted]

COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO: Dichiarazione di Inizio Attività ai sensi della Legge 662/'96  
successive modifiche e integrazioni

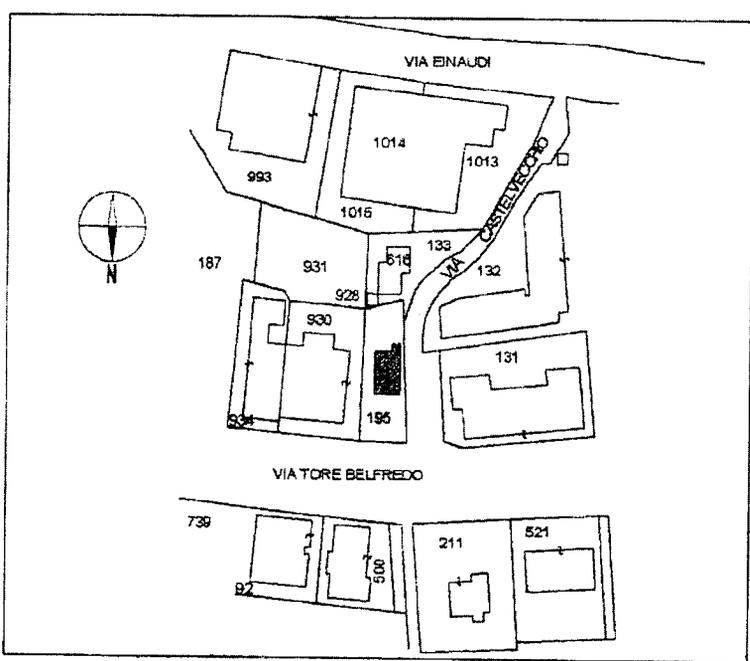
PROPRIETA': via Torre Belfredo n°83 Venezia-Mestre

TECNICO: [redacted] arch. [redacted]



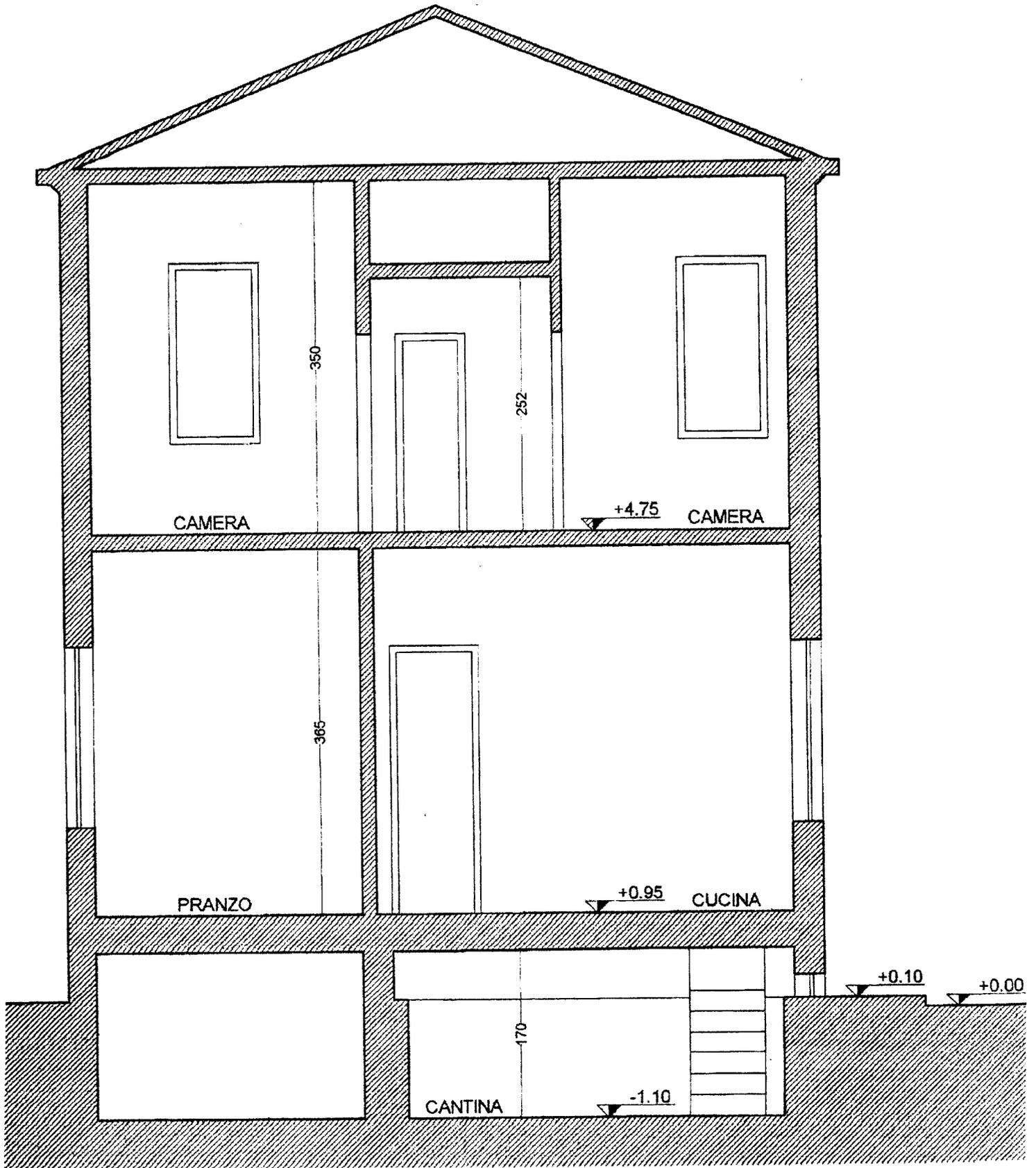
COMMITTENTE: [redacted]

TAVOLA: stato di fatto scala 1/50

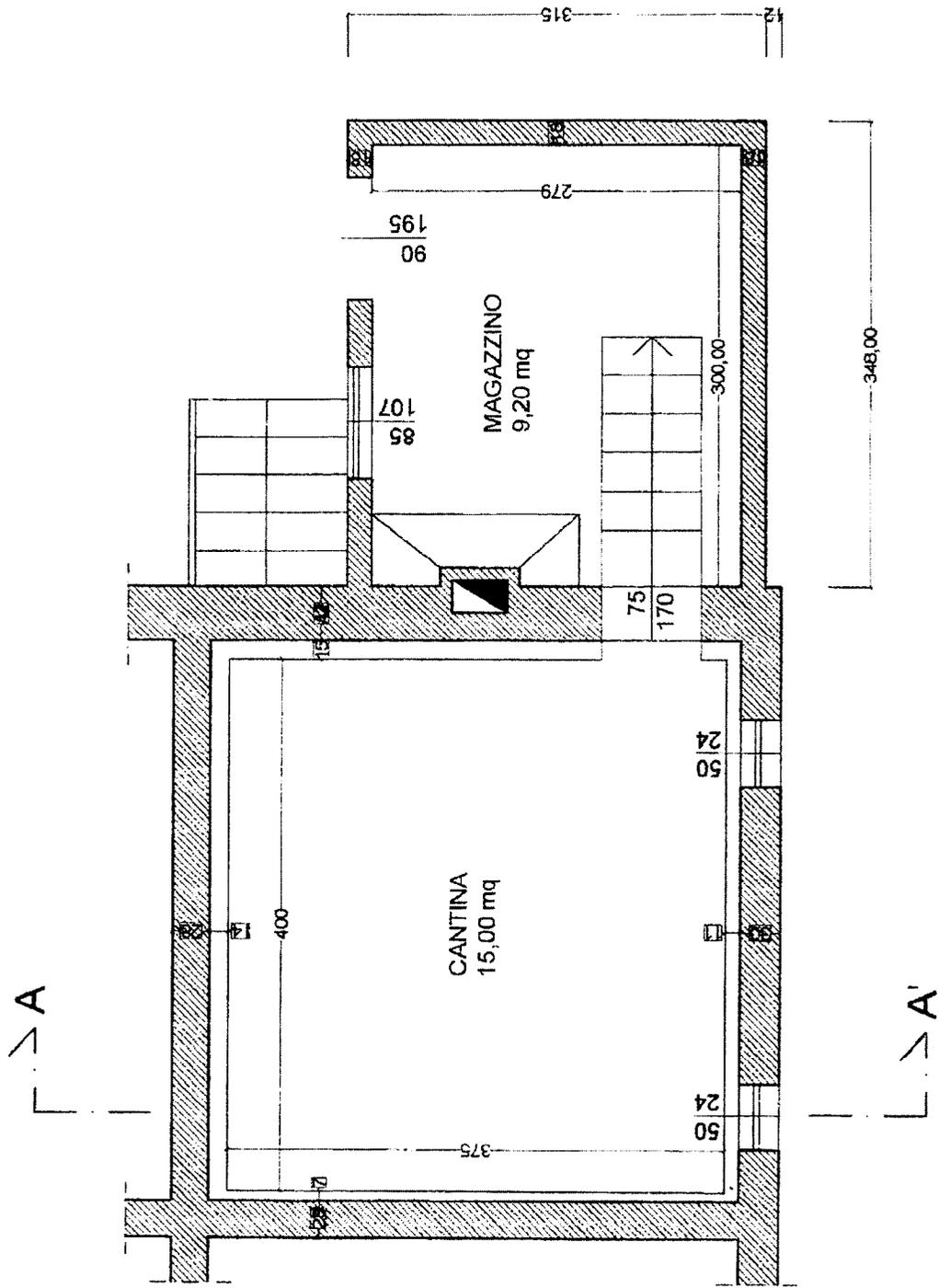


Estratto mappa

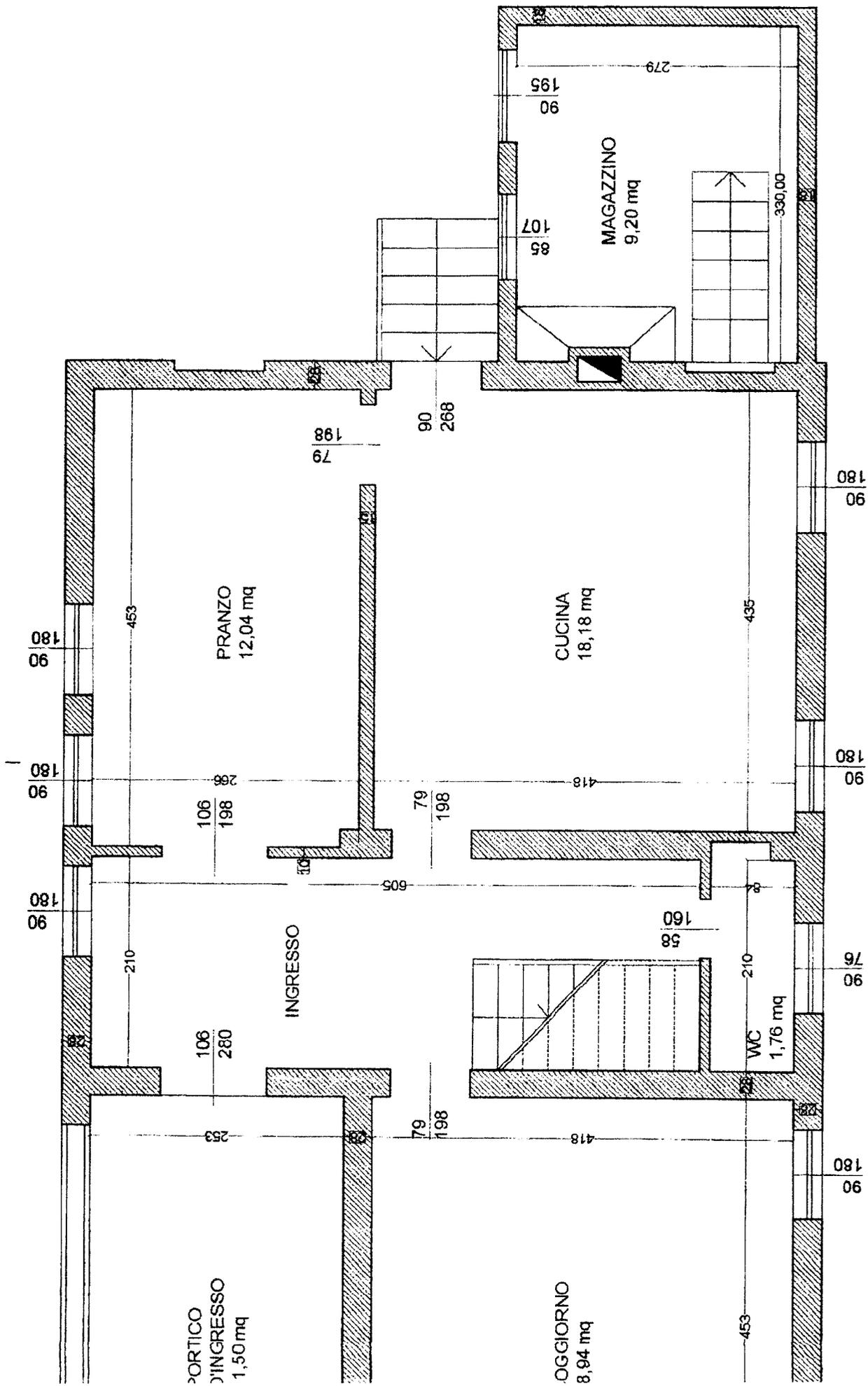
Fog.8 mapp. 195



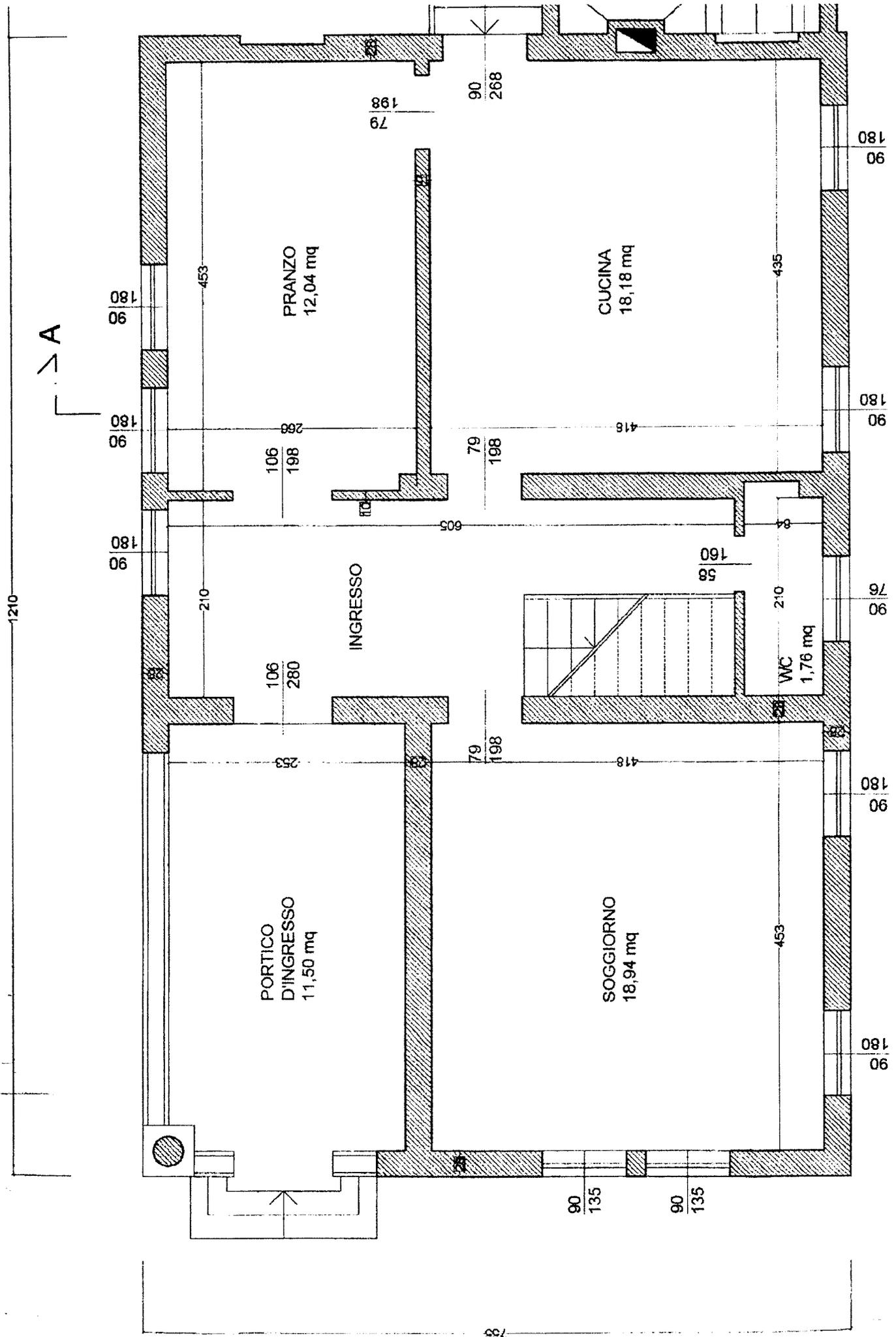
SEZIONE A-A'



PIANO INTERRATO



A-A



A

B

1210

180

90

180

90

180

90

180

90

180

90

453

210

453

PRANZO  
12,04 mq

PORTICO  
D'INGRESSO  
11,50 mq

INGRESSO

CUCINA  
18,18 mq

SOGGIORNO  
18,94 mq

WC  
1,76 mq

198

79

106

198

106

280

198

79

90

268

79

198

79

198

90

135

90

135

418

418

605

160

58

435

453

210

180

90

180

90

76

90

180

90

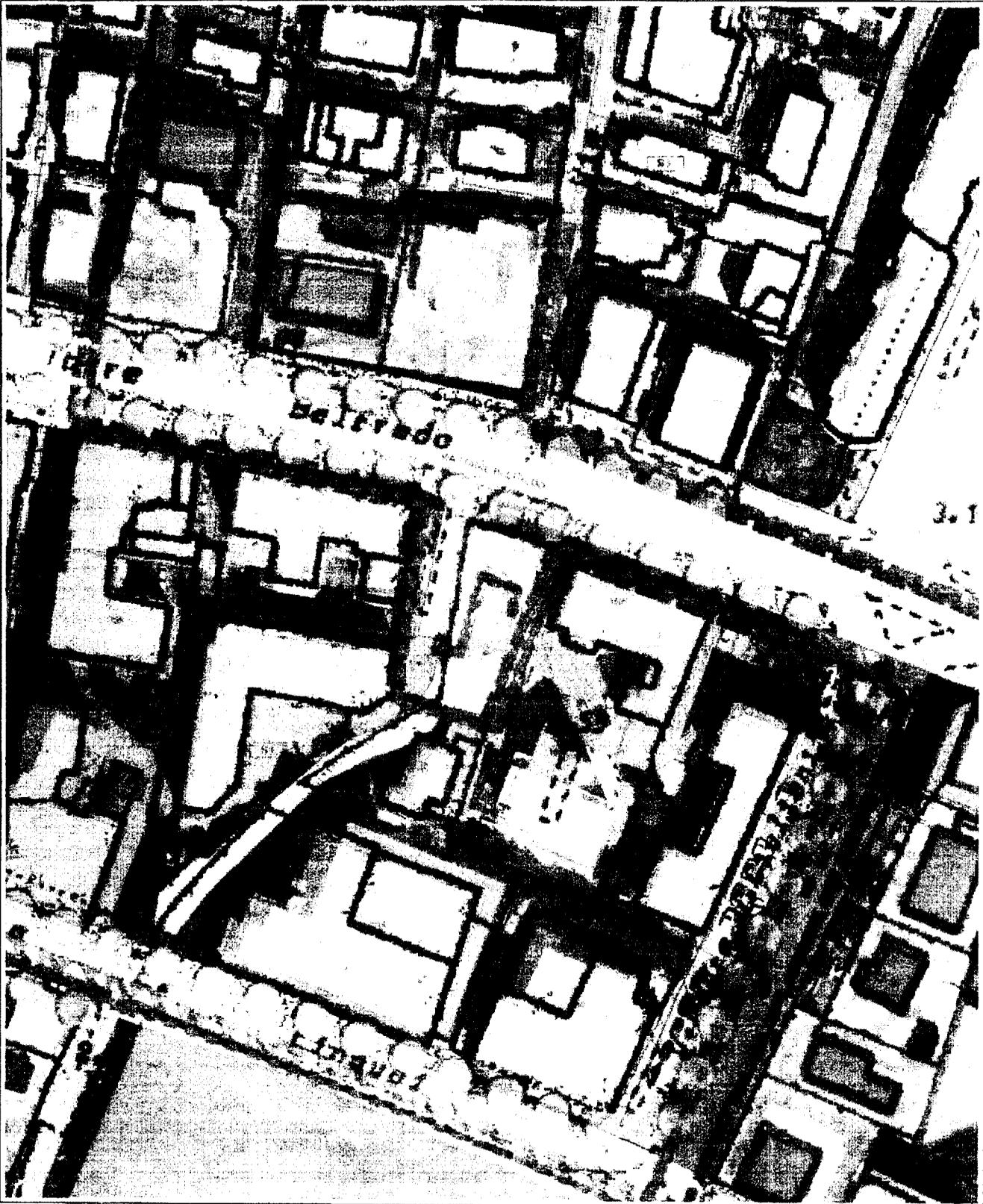
180

90

138



**Ambito tematico: "Urbanistica"**



<b>SCALA:</b>	1:1.000	<b>COORDINATE</b>	
<b>PROIEZIONE:</b>	GAUSS-BOAGA Fuso Est	N.O. E: 2.304.200	N: 5.042.050
<b>DATUM:</b>	ROMA 40	S.E. E: 2.304.390	N: 5.041.830
<b>CARTOGRAFIA:</b>	Fotopiano 2010 10cm	<b>DATA DI STAMPA:</b>	27/11/2017

## Variante al PRG per Mestre Centro Storico



---

### PARTE PRIMA

Disposizioni preliminari

---

#### articolo 2

Ambito di applicazione delle Norme

---

Le presenti Norme di Attuazione si applicano a qualsiasi intervento edilizio che avvenga nel territorio comunale delimitato con apposito perimetro nelle tavv. 3, 4.1, 4.2 e classificato come zona territoriale omogenea A, D commerciale e F.

In tale ambito le presenti Norme sono integralmente sostitutive di quelle vigenti, salvo quanto stabilito dall'art. 39.

Gli immobili che alla data di adozione della presente Variante siano in contrasto con le sue disposizioni potranno subire trasformazioni, che necessitano di provvedimento abilitativo della Pubblica Autorità, soltanto per adeguarvisi.

---

**P.R.G. per la Terraferma****parte II****Norme Tecniche Speciali di Attuazione****titolo I**

Ambito di applicazione, elaborati costitutivi e zone soggette a Variante al PRG adottate con separato provvedimento

**articolo 3**

Zone soggette a varianti al P.R.G. adottate con separato provvedimento

**3.1** Le presenti N.T.S.A. non disciplinano l'attuazione del P.R.G. per quelle parti del territorio di terraferma oggetto di apposite varianti già adottate con separato provvedimento, come specificate al successivo comma 2°, per le quali valgono le specifiche prescrizioni dettate dalle stesse varianti.

**3.2** Non sono pertanto oggetto della presente variante:

- la Z.T.O. "A" del Centro Storico di Mestre, ad eccezione delle parti che la presente variante espressamente modifica ed in particolare riguardanti le zone riclassificate come D, F e a "Verde Urbano Attrezzato";
- le Z.T.O. di tipo "A" dei Centri Storici Minori;
- l'area significativa della "Città Giardino di Marghera";
- la Zona Industriale di Porto Marghera, ad eccezione delle parti che la presente variante espressamente modifica come in particolare quelle riguardanti le zone riclassificate come miste (RTS) ed assoggettate a S.U.A. con specifica scheda-norma.
- le aree riguardanti la "Variante parziale al PRG per la riqualificazione urbanistica dell'area di Altobello e via Turati" approvata con D.G.R.V. n. 1596 del 23/05/2006.
- le aree rinviate, con D.G.R.V. n. 2141/2008, alle previsioni della Variante per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 531/1998 per le quali valgono le disposizioni di cui agli allegati al presente articolo.

**3.3** Per gli insediamenti produttivi a favore dei quali é stato ammesso l'ampliamento con la Variante ai sensi della L.R.11/87 adottata con Delibera C.C. n.131/98, gli interventi ivi previsti non sono in contrasto con la presente.

**P.R.G. per la Terraferma**

parte II  
 Norme Tecniche Speciali di Attuazione

titolo II  
 Norme di zona

capo I  
 Norme di zona

**articolo 4**  
 Zone residenziali soggette a tutela

- 4.1** Sono le parti del territorio e quelle ad esse funzionalmente connesse, in cui sono ancora riconoscibili gli elementi edilizi ed i connotati del tessuto urbanistico originario del centro mestrino, dei centri di Tessera, Favaro Sud, Favaro nord, Dese sud, Dese nord, Carpenedo, Marocco, Zelo, Trivignano, Asseggiano, Chirignago.
- 4.2** Gli interventi e le destinazioni d'uso ammessi sono quelli previsti dalla apposita "variante per il Centro Storico di Mestre" e dalla "variante per le Zone Territoriali Omogenee di tipo "A", con le prescrizioni ivi contenute, nonché quelli ammessi dalla Variante ai sensi della L.R. 11/87 adottata con Delibera C.C. n.131/98.

## Variante al PRG per Mestre Centro Storico



### PARTE QUARTA Norme generali e speciali

#### articolo 23 Destinazioni d'uso

La destinazione d'uso del suolo e degli edifici, nonché di parte dei medesimi, deve essere indicata nei piani di recupero e nei progetti di intervento diretto e deve rispettare tutte le prescrizioni delle presenti norme. L'impegno a rispettare le destinazioni d'uso è incluso nelle convenzioni allegate alle concessioni.

Le destinazioni d'uso consentite sono quelle indicate nelle tavv. 4.2 alla scala 1/2000 e nelle schede normative alla scala 1/1000 - 1/2000 allegate. Sono ammesse destinazioni commerciali o assimilabili a quelle di pubblica utilità limitatamente al piano terra qualora alla data di adozione della Variante, esso non sia interessato da unità abitative con scoperto di pertinenza esclusivo.

Per gli edifici classificati "a destinazione residenziale" è ammesso l'esclusivo utilizzo a fini residenziali.

Per gli edifici classificati "a prevalente destinazione residenziale" è ammesso:

il cambio d'uso da residenza alle altre attività indicate nel secondo comma dell'art. 5 delle NTA del PRG, solo in ragione di un piano ogni cinque, escludendo dal computo il piano terra, e utilizzando comunque i piani bassi; per il piano terra, compreso eventuale ammezzato, è sempre consentito il cambio d'uso.

Per gli edifici classificati "a prevalente destinazione terziaria e/o commerciale" è ammesso il cambio di destinazione d'uso da residenza alle altre attività indicate nel secondo comma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G. su tutti i piani dell'edificio; è prescritto il mantenimento delle parti residenziali esistenti alla data di adozione della presente Variante.

Nel caso le parti residenziali superino il 40% della superficie utile dell'edificio, per la parte eccedente è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

All'interno del perimetro di validità della Variante le destinazioni d'uso residenziali sono sempre ammesse.

In ogni caso per gli edifici storici le destinazioni d'uso ammesse sono solo quelle compatibili con la tipologia edilizia originaria, qualora ne sia prescritta la conservazione o il ripristino.

Le destinazioni d'uso delle aree e degli edifici destinati a standards urbanistici vengono regolate ai sensi dell'art. 37 delle NTA della Variante Tecnica.

## Variante al PRG per Mestre Centro Storico



---

### PARTE QUARTA

Norme generali e speciali

---

#### articolo 28

Verde privato

---

Le aree destinate a "verde privato" sono aree di pertinenza degli edifici privati.

Tali aree dovranno essere sistemate in tutto o in parte a verde nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 26, salvo quanto previsto al precedente art. 24.

In esse è ammessa la realizzazione di autorimesse interrato, purchè si preveda la sistemazione a verde della copertura.

Nel caso di demolizione con ricostruzione, nel rispetto di quanto indicato all'art. 18 e 26, potranno essere occupate parti dell'area destinata nella tav. 4.2 a "verde privato".

Oltre che alle aree identificate in cartografia con apposito retino "verde privato", tali prescrizioni si applicano anche a tutte le aree libere private non retinate in cartografia.

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3838

Registro particolare n. 2211

Presentazione n. 15 del 03/02/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 21/12/2009

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
VENEZIA 2 (VE)

Numero di repertorio 331/9990/9

Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/07/2009 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 195

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 7.5 vani

Indirizzo ME - VIA TORRE BELFREDO 83

N. civico -

---

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3838

Registro particolare n. 2211

Presentazione n. 15 del 03/02/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

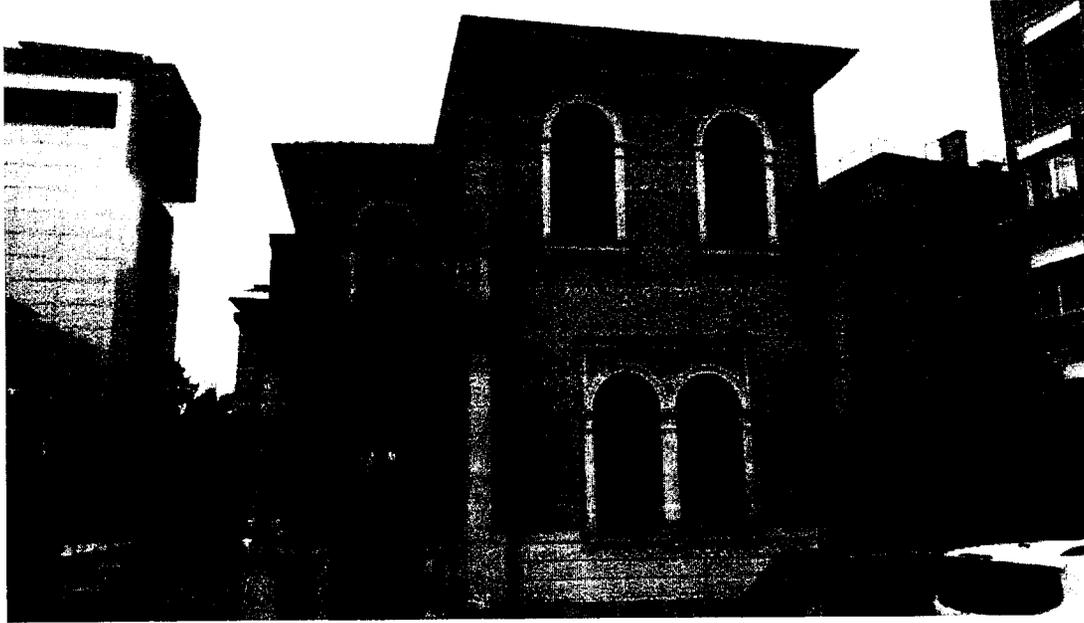
---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE N.2 FIGLI.

**LOTTO n° 6**



Vista da Via Torre Belfredo, civico 83

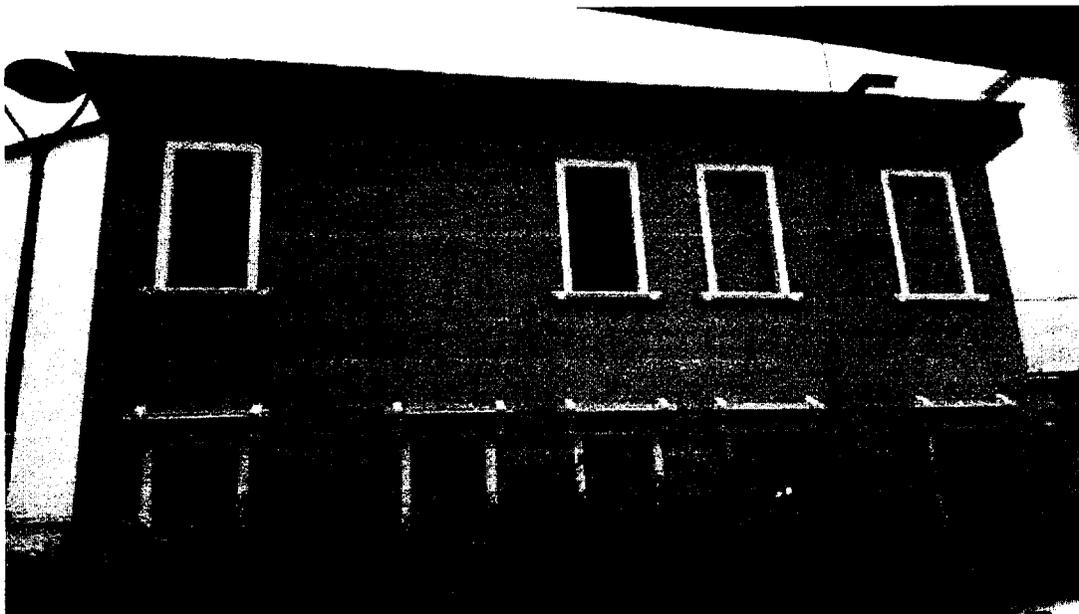


Vista del porticato d'ingresso

**LOTTO n° 6**



Vista dell'abitazione dall'ingresso carraio di Via Castelvechio



Prospetto su Via Castelvechio

**LOTTO n° 6**



Vista dell'abitazione con il magazzino sulla sinistra



Vista dell'ingresso dalla sala da pranzo

**LOTTO n° 6**

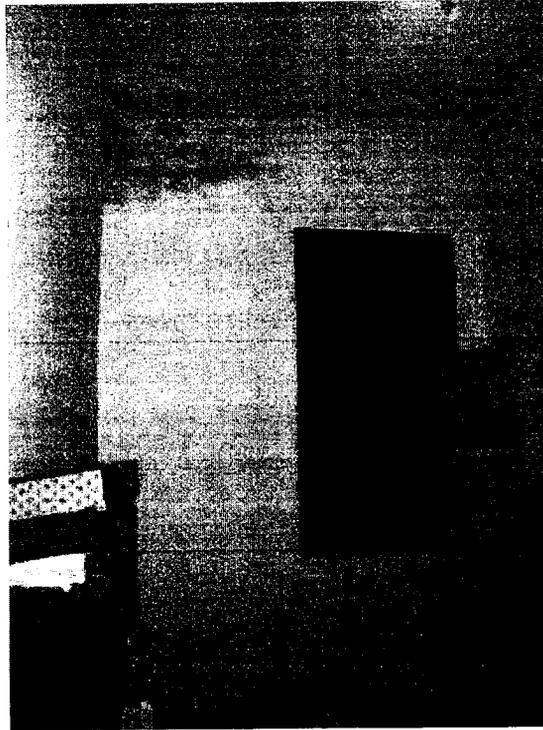


Disimpegno Piano Terra



Cucina Piano Terra

**LOTTO n° 6**



Camera al Piano Primo con macchie di umidità nel soffitto

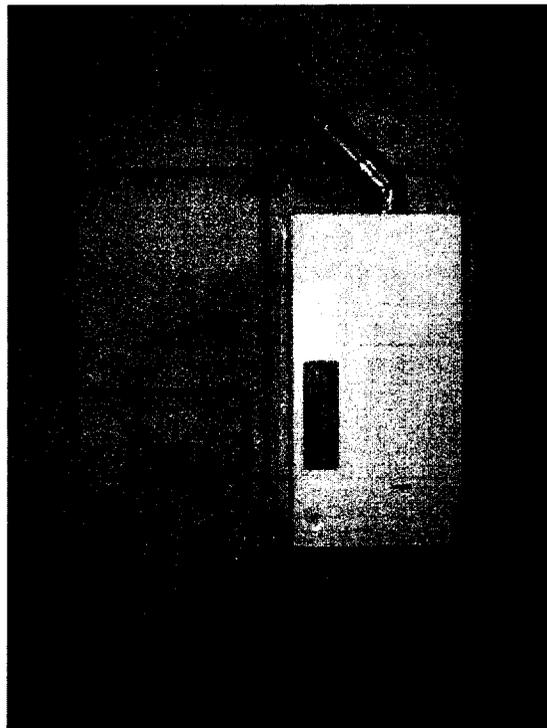


Camera grande al Piano primo

**LOTTO n° 6**



Bagno al Piano Primo



Magazzino al Piano Terra con vista della caldaia a gas

CITTA' DI VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA  
SERVIZI DEMOGRAFICI  
Ufficio dello Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO

DELL'ATTO DI MATRIMONIO n.121/p.1/uff.1/1994

art.106 del D.P.R. 03.11.2000, n.396

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che

Il giorno **DOPICI** del mese di **AGOSTO**  
dell'anno **MILLENOVECENTONOVANTAQUATTRO**  
alle ore undici e minuti trenta  
hanno contratto matrimonio in **VENEZIA**

[redacted]  
nato il [redacted] a [redacted]  
residente in [redacted]  
e

[redacted]  
nata il [redacted] a [redacted]  
residente in [redacted]

ANNOTAZIONI:

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Con atto in data 02.10.1998 a rogito del notaio [redacted] del distretto notarile di [redacted] gli sposi [redacted] nato in [redacted], il [redacted] e [redacted] nata in [redacted], il [redacted] hanno costituito fondo patrimoniale.

Con atto in data 13.06.2001 a rogito del notaio [redacted] del distretto notarile di VENEZIA gli sposi [redacted] nato in [redacted], il [redacted] e [redacted] nata in [redacted], il [redacted] hanno costituito fondo patrimoniale.

Con atto in data 13.01.2010 a rogito del notaio Dott.ssa [redacted] del distretto notarile di [redacted] gli sposi [redacted] nato in [redacted], il [redacted] e [redacted] nata in [redacted], il [redacted] hanno integrato il fondo patrimoniale costituito in data 13.06.2001.  
VENEZIA, 15/11/2017

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Istituzione amministrativa

[redacted signature]

DIR. RISCOSSI      euro  
ESENTE SC  
N. 7                      TER. LIDO\_13  
N.CERT.                5501894

Mod. SC.2



Member of ISO 9001:2000  
**RINA**  
ISO 9001:2000  
Sistema Qualità Certificato

Art. 40, 2° comma DPR 28 dicembre 2000, n.445

**IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI**

Si rilascia esente da bollo ai sensi dell'art. 7 della legge 29.12.1990 n.405



COMUNE DI VENEZIA  
SERVIZI DEMOGRAFICI  
Ufficio dello Stato Civile

**ESTRATTO PER RIASSUNTO**

DELL'ATTO DI MATRIMONIO n. 21/p. 2/s. A/uff. 8/1996

art. 106 del D.P.R. 03.11.2000, n. 396

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che

Il giorno VENTITRE del mese di MARZO  
dell'anno MILLENOVLCENTONOVANTASEI  
alle ore undici e minuti zero  
hanno contratto matrimonio in VENEZIA

[REDACTED]

nato il [REDACTED] a [REDACTED]

residente in [REDACTED]

e

[REDACTED]

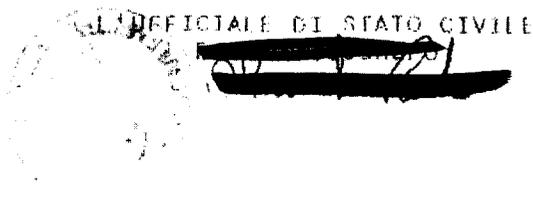
nata il [REDACTED] a [REDACTED]

residente in [REDACTED]

**ANNOTAZIONI:**

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi  
hanno scelto il regime della separazione dei beni.  
Con provvedimento del Tribunale di VENEZIA in data 22/01/2016 n.  
[REDACTED], sottoscritto in data 25/11/2015 e' stata omologata la  
separazione consensuale tra i coniugi di cui all'atto di matrimonio  
controscritto.

VENEZIA, 10/11/2017



DIR. RISCOSSI euro  
ESENTE SC  
N. 10 TER. SC\_NES18  
N. CERT. 5499388

Mod. SC. 2



Member of C.I.S. Federation  
**RINA**  
ISO 9001:2008  
Sistema Qualita' Certificato

Art. 40, 2° comma DPR 28 dicembre 2000, n.445

**IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI  
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI  
PUBBLICI SERVIZI**

Si rilascia esente da bollo ai sensi dell'art. 7 della legge 29.12.1990 n.405

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39097

Registro particolare n. 23671

Presentazione n. 174 del 30/10/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2469/2007/7
Data	03/12/2007	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO VENEZIA (VE)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	10/12/2006	Successione testamentaria	SI
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	[REDACTED]			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno [REDACTED] ✓
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza [REDACTED] vani	
Indirizzo	[REDACTED]			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	[REDACTED]			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno [REDACTED] ✓
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza [REDACTED]	

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 44026

Registro particolare n. 25065

Presentazione n. 147 del 30/10/2007

Indirizzo	VIA [REDACTED]		N. civico	[REDACTED]
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	[REDACTED]	( [REDACTED]		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	[REDACTED] Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	[REDACTED]
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza [REDACTED]vani		
Indirizzo	[REDACTED]		N. civico	[REDACTED]
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	[REDACTED]	[REDACTED]		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	[REDACTED] Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	[REDACTED]
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza [REDACTED]vani		
Indirizzo	[REDACTED]		N. civico	[REDACTED]
<b>Unità negoziale n. 2</b>				
<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	[REDACTED]	[REDACTED]		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	[REDACTED] Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	[REDACTED]
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza [REDACTED]vani		
Indirizzo	[REDACTED]		N. civico	[REDACTED]
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	[REDACTED]	[REDACTED]		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	[REDACTED] Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	[REDACTED]
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza [REDACTED]metri quadri		
Indirizzo	[REDACTED]		N. civico	[REDACTED]
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	L736 R - VENEZIA	(VE) MESTRE		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME Foglio 8	Particella 195	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7.5 vani		
Indirizzo	VIA TORRE BELFREDO		N. civico	83

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39097

Registro particolare n. 23671

Presentazione n. 174 del 30/10/2008

Indirizzo POPOLARE [redacted] Consistenza [redacted] ani N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9.250/200

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9.250/200

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 9.250/100

---

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39097

Registro particolare n. 23671

Presentazione n. 174 del 30/10/2008

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

GLI IMMOBILI SONO DEVOLUTI A FAVORE DEI FIGLI COME DA TESTAMENTO NOTAIO [REDACTED]  
PUBBLICATO IL [REDACTED] AL N. [REDACTED] DI SUO REPER- TORIO E REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE  
ENTRATE DI VENEZIA AL [REDACTED] SERIE [REDACTED] IL [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017  
Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41  
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 44026  
Registro particolare n. 25065 Presentazione n.147 del 30/10/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data [redacted] Numero di repertorio [redacted]  
Notaio [redacted] Codice fiscale [redacted]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO  
Atto mortis causa Data di morte 10/12/2006 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza [redacted] vani  
Indirizzo [redacted] N. civico [redacted]

Immobile n. 2  
Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza [redacted] metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 44026

Registro particolare n. 25065

Presentazione n. 147 del 30/10/2007

Indirizzo [redacted] N. civico 14

**Immobile n. 3**

Comune [redacted]

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted]

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella [redacted]

Consistenza [redacted]vani

Subalterno [redacted]

Indirizzo [redacted]

N. civico [redacted]

**Immobile n. 4**

Comune [redacted]

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted]

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella [redacted]

Consistenza [redacted]vani

Subalterno [redacted]

Indirizzo [redacted]

N. civico [redacted]

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune [redacted]

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted]

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella [redacted]

Consistenza [redacted]vani

Subalterno [redacted]

Indirizzo [redacted]

N. civico [redacted]

**Immobile n. 2**

Comune [redacted]

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted]

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella [redacted]

Consistenza [redacted]metri quadri

Subalterno [redacted]

Indirizzo [redacted]

N. civico [redacted]

**Immobile n. 3**

Comune L736 R - VENEZIA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ME Foglio 8

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA TORRE BELFREDO

(VE) MESTRE

Particella 195

Consistenza 7.5 vani

Subalterno -

N. civico 83

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 44026

Registro particolare n. 25065

Presentazione n. 147 del 30/10/2007

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I COMPARENTI DEL PRESENTE ATTO ACCETTANO L'EREDITA' COSI' COME DEVOLUTA IN FORZA DI VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO IN DATA 10 OTTOBRE 2007 N. 115023 DI REPERTORIO NOTAIO [redacted] DI [redacted] ANCORCHE' LESIVA DEI PROPRI DIRITTI DI LEGITTIMARI, RINUNCIANO AD OGNI DIRITTO DI RIDUZIONE E AUTORIZZANO LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, SI PRECISA INOLTRE CHE IL DEFUNTO [redacted] POSSEDEVA IN COMPROPRIETA' UN TERRENO SITO IN [redacted] IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI COME SEGUE: COMUNE DI [redacted]

Registrato a Mestre (Venezia 2) il 29 ottobre 2007 al n. 14341 serie 1T con Euro 336,00

.....

Numero 115023 di Repertorio Raccolta Numero 28057

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO ACCETTAZIONE DI EREDITA'

- Repubblica Italiana -

L'anno 2007 (duemilasette) questo giorno di mercoledì 10 (dieci) del mese di Ottobre alle ore 18 (diciotto).

In Venezia Mestre, nel mio Studio in Via [redacted]

Davanti a me dott. [redacted], Notaio iscritto al Collegio Notarile di Venezia, residente a [redacted] e presenti le signore:

[redacted], nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted]

[redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted]

testimoni a me note ed idonee a' sensi di legge, sono comparsi i signori:

[redacted], nata a [redacted] il [redacted], residente a [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di dare pubblicazione ai sensi dell'art. 620 C.C. delle disposizioni testamentarie olografe che essi comparenti dichiarano essere del defunto signor

[redacted], nato a [redacted] il [redacted], residente e domiciliato in vita in [redacted] (codice fiscale [redacted]), e deceduto a [redacted] il [redacted]

come risulta dall'Estratto per Riassunto dell'Atto di Morte rilasciato dal Comune di Venezia in data [redacted], che, previa lettura datane ai comparenti presenti le testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Le disposizioni testamentarie olografe sono scritte su di un foglio bianco extra strong del quale occupano la sola prima facciata per complessive 16 (sedici) righe di scrittura compresa la data e la firma.

Esse iniziano con le parole "Il sottoscritto" e si chiudono con le parole [redacted] cui segue la data "Mestre, 6 giugno 2002" e la firma [redacted].

Le disposizioni testamentarie olografe appaiono scritte per intero dalla stessa mano e la scrittura non presenta vizi od anomalità di sorta.

Aderendo all'istanza io Notaio, dò pubblicazione delle suddette disposizioni dandone lettura ai comparenti, presenti i testimoni; esse sono del seguente, preciso, letterale tenore:

"Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

il [redacted], residente in [redacted], nel pieno delle mie facoltà mentali, con il presente testamento dispongo che la piena proprietà degli immobili di mia proprietà venga attribuita in egual misura ai miei figli [redacted] e [redacted] e che dovranno aver cura, assistere, e mantenere mia moglie [redacted]

Dispongo inoltre che le quote e azioni delle società ove sono socio le lascio esclusivamente ai miei figli [redacted] e [redacted] nella misura del 50% ciascuno. I conti correnti attivi e i beni mobili vengono attribuiti totalmente a mia moglie [redacted]

Mestre, 06 giugno 2002

Dopo di che detta scheda testamentaria olografa viene vidimata a sensi di legge con la sottoscrizione dei componenti, delle testimoni e di me Notaio ed allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

I componenti dichiarano di accettare puramente e semplicemente l'eredità come sopra a loro favore devolutasi ancorchè lesiva dei propri diritti di legittimari, rinunciano ad ogni diritto di riduzione e autorizzano la trascrizione del presente atto ad ogni effetto di legge.

I componenti precisano che il defunto era proprietario dei seguenti beni:

PIENA PROPRIETA'

- appartamento con garage facente parte del fabbricato sito in Comune di [redacted], attualmente identificato al Catasto Fabbricati come segue:

COMUNE DI [redacted]

Mappale [redacted] subalterno [redacted]: Via [redacted] Cat. [redacted] piano [redacted] cl. [redacted] vani [redacted] R.C.E.

Mappale [redacted] subalterno [redacted] Cat. [redacted] piano [redacted] cl. [redacted] mq. [redacted] R.C.E.

- appartamento facente parte del fabbricato sito in Comune di [redacted] a [redacted] attualmente identificato al Catasto Fabbricati come segue:

COMUNE DI [redacted]

Foglio [redacted]

Mappale [redacted] subalterno [redacted] Cat. [redacted] cl. [redacted] vani [redacted] R.C.E.

- appartamento facente parte del fabbricato sito in [redacted] a [redacted] attualmente identificato al Catasto Fabbricati come segue:

COMUNE DI [redacted]

Foglio [redacted]

Mappale [redacted] subalterno [redacted] Via [redacted] piani [redacted] Cat. [redacted] cl. [redacted] vani [redacted] R.C.E.

QUOTA DI UNA META' (spettando l'altra metà alla sorella del defunto signora [redacted])

- appartamento e garage facenti parte del fabbricato sito in Comune di [redacted] attualmente identificati al Catasto Fabbricati come segue:

COMUNE DI [redacted]

Foglio [redacted]

Mappale [redacted] subalterno [redacted]  
[redacted] Cat. [redacted] cl. [redacted], vani [redacted] R.C.E. [redacted]

Mappale [redacted] subalterno [redacted]  
Cat. [redacted] cl. [redacted] mq. [redacted] R.C.E. [redacted]

QUOTA DI UNA META' (spettando l'altra metà alla signora [redacted])

- fabbricato sito in Comune di Venezia Mestre, Via Torre Belfredo n. 83, identificato al Catasto Fabbricati come segue:

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE - Z.C. 9

Foglio 8 (otto)

Mappale 195 (centonovantacinque): Via Torre Belfredo n. 83, piani T - 1, Cat.A/7, cl. 4, vani 7,5, R.C.E. 1.148,08

- comproprietà di terreno sito in [redacted] identificato al catasto terreni come segue:

COMUNE DI [redacted]

Foglio [redacted]

Mappale [redacted] vigneto, superficie [redacted]

Chiuso il presente verbale alle ore 18,30 (diciotto e minuti trenta).

In presenza delle dette testimoni, io Notaio ho letto questo atto ai comparenti che lo approvano.

L'atto presente è stato dattiloscritto e scritto a mano da persona di mia fiducia e da me stesso su di un foglio per tre intere facciate e sin qui di questa quarta e viene sottoscritto alle ore 18,35.

F.to [redacted]

[redacted] teste -

[redacted] teste -

**Ispezione telematica**

n. T 11203 del 26/11/2017  
Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31  
Richiedente BRBSFN Tassa versata € 3,60  
Domanda di annotazione UTC: 2014-01-29T15:45:53.226298+01:00  
Registro generale n. 2438  
Registro particolare n. 283 Presentazione n. 21 del 30/01/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/12/2013  
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio 1104/834  
Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 800 PROROGA SCADENZA

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1322 del 08/02/2006

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

	n. T 11203 del 26/11/2017
	Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-01-29T15:45:53.226298+01:00
Registro generale n. 2438	
Registro particolare n. 283	Presentazione n. 21 del 30/01/2014
Per la quota di 1/2	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CON ATTO IN DATA 31 GENNAIO 2006 A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI [REDACTED], REP. [REDACTED] LA SOTTOSCRITTA BANCA HA CONCESSO AI SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] UN MUTUO FONDIARIO, IDENTIFICATO DAL [REDACTED] DELL'IMPORTO ORIGINARIO DI EURO 1.750.000,00 (UNMILIONESETTECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), DA RIMBORSARE IN ANNI 15 (QUINDICI) CON N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI, CON SCADENZA FINALE AL 31 GENNAIO 2021 (DI SEGUITO "MUTUO"); - A GARANZIA DEL PREDETTO CONTRATTO DI MUTUO E' STATA ISCRITTA IPOTECA, A FAVORE DI CODESTO ISTITUTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI VENEZIA IN DATA 8 FEBBRAIO 2006 AI NN. 5683/1322 PER L'IMPORTO TOTALE DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - COME DA RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, E SUCCESSIVO ATTO DI MODIFICA CONCORDATA DEL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO SENZA EFFETTO NOVATIVO DEL 24 SETTEMBRE 2012, E' STATA PERFEZIONATA LA MODIFICA DELLA DURATA DEL MUTUO SUDDETTO E PERTANTO LA SCADENZA FINALE DEL MUTUO MEDESIMO E' STATA PROROGATA AL 31 LUGLIO 2025, NONCHE' SONO STATI AUMENTATI A 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) I PUNTI DI MAGGIORAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE; - ALLA DATA ODIERNA IL CREDITO ANCORA IN ESSERE, NASCENTE DAL PREDETTO CONTRATTO DI MUTUO, AMMONTA A COMPLESSIVI EURO 1.072.317,42 (UNMILIONESETTANTADUEMILATRECENTODICIASSETTE VIRGOLA QUARANTADUE) IN LINEA CAPITALE OLTRE AD INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA; - LA PARTE MUTUATARIA, FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI E FACOLTA' DELLA BANCA, HA CHIESTO ALLA STESSA DI USUFRUIRE DI UNA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PER LA DURATA DI N. 12 (DODICI) MESI, DALLA RATA SCADUTA IL 30 SETTEMBRE 2013 ALLA RATA IN SCADENZA IL 31 AGOSTO 2014, CON CONTESTUALE PROROGA DELLA SCADENZA FINALE DEL MUTUO AL 31 LUGLIO 2026; - LA BANCA, SENZA ALCUNA RINUNCIA AI DIRITTI E FACOLTA' AD OGGI MATURATI, HA DECISO DI ACCONSENTIRE ALLA RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO PRECISATE; - E' PERTANTO INTENZIONE DELLÈ PARTI REGOLARE CON IL PRESENTE ATTO IL RIMBORSO DEL RESIDUO DEBITO; TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA F. RICONOSCE DI ESSERE DEBITRICE DELLA BANCA, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMessa, DELL'IMPORTO RESIDUO DI EURO 1.072.317,42 (UNMILIONESETTANTADUEMILATRECENTODICIASSETTE VIRGOLA QUARANTADUE) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA, RICONOSCENDO ESPRESSAMENTE CHE IL CREDITO SOPRA INDICATO E' CORRETTO E NON HA ALCUNA CONTESTAZIONE DA AVANZARE IN ORDINE ALLA DETERMINAZIONE DEL SALDO FINALE, AL CALCOLO DEGLI INTERESSI ED ALLE PATTUZIONI DI COMMISSIONI E SPESE DI SORTA EVIDENZIANDO CHE, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO RINUNCIA IN VIA DEFINITIVA A SOLLEVAR CONTESTAZIONI DI SORTA. LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONFERMANO CHE GLI INTERESSI DA CORRISPONDERE ALLA BANCA SARANNO CALCOLATI IN RAGIONE DI UN TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DATO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEL VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR A TRE MESI CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 È MAGGIORATO DI 3,50 (TREVIRGOLACINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 4,30%

**Ispezione telematica**

	n. T 11203 del 26/11/2017
	Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2014-01-29T15:45:53.226298+01:00</b>
Registro generale n. 2438	
Registro particolare n. 283	Presentazione n. 21 del 30/01/2014

(QUATTROVIRGOLATRENTAPERCENTO) NOMINALE ANNUO; PERTANTO, IL TASSO DI INTERESSE E' ATTUALMENTE PARI AL 4,30% (QUATTROVIRGOLATRENTAPERCENTO) . 3.1 LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONCORDANO LA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO. CONSEGUENTEMENTE VENGONO SOSPESSE LE RATE DAL 30 SETTEMBRE 2013 AL 31 AGOSTO 2014 (DI SEGUITO DENOMINATO PERIODO DI SOSPENSIONE), RESTANDO INTESO CHE: - TRASCORSO IL PERIODO DI SOSPENSIONE, IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO DOVRA' RIPRENDERE DALLA RATA SOSPESA SENZA CHE LA BANCA MUTUANTE SIA TENUTA AD EFFETTUARE ALCUNA RICHIESTA A TALE RIGUARDO. DI CONSEGUENZA, L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO RIPRENDERA' A DECORRERE DAL 1 SETTEMBRE 2014 CON PRIMA SCADENZA AL 30 SETTEMBRE 2014, CON IL PAGAMENTO DELLE RESIDUE N. 143 (CENTOQUARANTATRE) RATE FINO AD ESTINZIONE DELL'IMPORTO RESIDUO MUTUATO, SECONDO IL NUOVO PIANO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO PER COSTITUIRNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE SOTTO LA LETTERA "A"; - DURANTE IL PERIODO DI SOSPENSIONE NON SARANNO APPLICATI INTERESSI DI MORA; - GLI INTERESSI CHE MATURERANNO NEL PERIODO DI SOSPENSIONE, A VALERE SUL CAPITALE RESIDUO, AMMONTANO ATTUALMENTE A COMPLESSIVI EURO 46.109,65 (QUARANTASEIMILACENTONOVE VIRGOLA SESSANTACINQUE), DETERMINATI SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' PATTUITE NEL SUDETTO CONTRATTO DI MUTUO, NONCHE' SECONDO IL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 2.. TALI INTERESSI SARANNO CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA CON LE SUCCESSIVE N. 143 (CENTOQUARANTATRE) RATE RESIDUE DI AMMORTAMENTO, PREVIA DIVISIONE IN QUOTE UGUALI FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA PREVISTO, CON RIFERIMENTO ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO ORIGINARIO, LA BANCA HA LA PIENA FACOLTA' DI PROCEDERE CON LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O CON LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE NEI CONFRONTI DEI SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] ANCHE PRIMA DEI NUOVI TERMINI DI SCADENZA, LADDOVE RICORRESSERO AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA STESSA LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 COD. CIV. (IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA ED ECONOMICA DEI SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED]). IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, L'INSOLVENZA DEI SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] PUO' ESSERE EVIDENZIATA DA PROTESTI, DECRETI INGIUNTIVI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI/CONCORSUALI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, DALLA TRAMONTA DI ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI, DALLA PRESENZA DI RILEVANTI O RIPETUTE SCOPERTURE O SCONFINAMENTI NON AUTORIZZATI, DA INADEMPIMENTI IN RELAZIONE AD ALTRI RAPPORTI IN ESSERE PRESSO LA BANCA, DA SEGNALE TRAMONTA TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO O DAL RILEVANTE PEGGIORAMENTO NELLE CONDIZIONI PATRIMONIALI. PER QUANTO OVVIO, RESTANO FERME, VALIDE E EFFICACI TUTTE LE RESTANTI CONDIZIONI E PATTUZIONI A SUO TEMPO STABILITE, PER QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE MODIFICATE OVVERO IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI DEL PRESENTE ATTO, DEBITAMENTE ESCLUSO OGNI EVENTUALE EFFETTO NOVATIVO DEL RAPPORTO GIURIDICO ORIGINARIO. RESTA IN OGNI CASO CONVENUTO CHE, ANCHE NELL'EVENTUALE IPOTESI DI NOVAZIONE, TUTTE LE GARANZIE VERRANNO MANTENUTE. I SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED], PRESO ATTO DI TUTTO QUANTO SOPRA, CONFERMANO IRREVOCABILMENTE E INCONDIZIONATAMENTE, SENZA CHE POSSA PRODURSI EFFETTO NOVATIVO, LA GARANZIA IPOTECARIA A SUO TEMPO RILASCIATA A FAVORE DELLA BANCA, ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI VENEZIA IN DATA 8 FEBBRAIO 2006 AI NN. 5683/1322. LA PARTE MUTUATARIA CONSENTE LE FORMALITA' DI ANNOTAMENTO DI QUANTO PATTUITO AI PRECEDENTI ARTICOLI AD ISTANZA DI CHIUNQUE, CON ESPRESSO ESONERO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VENEZIA DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. PER L'ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E DAL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONFERMANO L'ELEZIONE DI DOMICILIO GIA' FATTA IN CONTRATTO DI MUTUO. I RAPPORTI

---

**Ispezione telematica**

	n. T 11203 del 26/11/2017
	Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31
Richiedente BRBSFN	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2014-01-29T15:45:53.226298+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 2438	
<i>Registro particolare n.</i> 283	<i>Presentazione n. 21 del 30/01/2014</i>

---

CON I CLIENTI SONO REGOLATI DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA. LADDOVE IL CLIENTE CONTRAGGA IL MUTUO IN QUALITA' DI CONSUMATORE IL FORO COMPETENTE E' QUELLO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

**Ispezione telematica**

n. T 124521 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:42:47

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7505

Registro particolare n. 1066

Presentazione n. 4 del 23/03/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/01/2006

Notaio

Sede

Numero di repertorio 141536/12228

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.750.000,00 Tasso interesse annuo 4,3% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.750.000,00 Spese - Totale € 3.500.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 1322 del 08/02/2006

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio

Natura A - APPARTAMENTO

Indirizzo

Piano

Particella

Consistenza

Subalterno

N. civico

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

n. T 124521 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:42:47

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7505

Registro particolare n. 1066

Presentazione n. 4 del 23/03/2015

**Immobile n. 1**

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana ME Foglio 8 Particella 195 Subalterno -  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7,5 vani  
Indirizzo TORRE BELFREDO N. civico 83  
Piano T-1

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza [REDACTED] vani  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

**Immobile n. 2**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza [REDACTED] vani  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Interno [REDACTED] Piano [REDACTED]

**Immobile n. 3**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza [REDACTED] vani  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Interno [REDACTED] Piano [REDACTED]

**Immobile n. 4**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza [REDACTED] metri quadri  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

**Immobile n. 5**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 124521 del 27/11/2017  
Inizio ispezione 27/11/2017 11:42:47  
Tassa versata € 3,60  
Richiedente BRBSFN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7505  
Registro particolare n. 1066  
Presentazione n. 4 del 23/03/2015

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Ispezione telematica**

n. T 124521 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:42:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRBSFN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7505

Registro particolare n. 1066

Presentazione n. 4 del 23/03/2015

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ESENTE DA BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/73. LA PRESENTE PER RETTIFICARE LA NOTA ISCRITTA IN DATA 8 FEBBRAIO 2006 AI NN. 5683/1322 LIMITATAMENTE AL LUOGO DI NASCITA E AL CODICE FISCALE DI [REDACTED] CHE ERRONEAMENTE E' STATO INDICATO COME NATO A [REDACTED] CON CODICE FISCALE [REDACTED] ANZICHE' NATO A [REDACTED] CON CODICE FISCALE [REDACTED] FERMO ED INVARIATO IL RESTANTE CONTENUTO DELLA NOTA CHE SI VA A RETTIFICARE E ALLA QUALE TROVASI ALLEGATO IL TITOLO.

**Ispezione telematica**

n. T 118384 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:35:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRBSFN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44509

Registro particolare n. 9904

Presentazione n. 109 del 24/12/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/12/2009  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio 148527/16276  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 900.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 11 anni 2 mesi  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza [REDACTED] vani  
Indirizzo [REDACTED] N. civico [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

n. T 118384 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:35:21

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44509

Registro particolare n. 9904

Presentazione n. 109 del 24/12/2009

**Immobile n. 1**

Comune L736 R - VENEZIA (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana ME Foglio 8  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI  
Indirizzo TORRE BELFREDO  
Piano T-1

Particella 195 Subalterno -  
Consistenza 7,5 vani  
N. civico 83

**Immobile n. 2**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Consistenza [REDACTED] vani  
N. civico [REDACTED]

**Immobile n. 3**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED]  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Consistenza [REDACTED] vani  
N. civico [REDACTED]

**Immobile n. 4**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED]  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Consistenza [REDACTED] vani  
N. civico [REDACTED]

**Immobile n. 5**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Consistenza [REDACTED] 11 metri quadri  
N. civico [REDACTED]

**Immobile n. 6**

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [REDACTED] Foglio [REDACTED]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo [REDACTED]

Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED]  
Consistenza [REDACTED] vani  
N. civico [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 118384 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:35:21

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRBSFN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44509

Registro particolare n. 9904

Presentazione n. 109 del 24/12/2009

Piano T-2

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED] A

SOCIETA' COOPERATIVA

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2  
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2  
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Nome

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TRATTAMENTO TRIBUTARIO REGOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI. LA BANCA, HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E

**Ispezione telematica**

n. T 118384 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:35:21

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44509

Registro particolare n. 9904

Presentazione n. 109 del 24/12/2009

SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, [REDACTED] E [REDACTED], CHE HANNO ACCETTATO, L'IMPORTO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). DETTA SOMMA, E' STATA EROGATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO NE HA DATO QUIETANZA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: VALORE MEDIO MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 (TRE) MESI CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 (TRECENTOSESANTACINQUE), PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE-24 ORE" OVVERO SU ALTRE PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI E RIFERITO AL MESE SOLARE PRECEDENTE IL MESE DI SCADENZA DI OGNI RATA DI PREAMMORTAMENTO O AMMORTAMENTO, ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) E MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SI MODIFICHERA' IN RELAZIONE ALLA MISURA DEL PARAMETRO IN ESSERE ALLA DATA DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI PREAMMORTAMENTO E AMMORTAMENTO E CON DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. IN BASE AL METODO DI CALCOLO INDICATO AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO RISULTA ATTUALMENTE PARI AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO). IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' ATTUALMENTE PARI AL 2,86% (DUE VIRGOLA OTTANTASEI PER CENTO). L'ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. NON RISULTANO COMPRESI NELL'ISC L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 11 (UNDICI) E MESI 2 (DUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 133 (CENTOTRENTATRE) RATE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL GIORNO 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2010 (DUEMILADIECI), ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 5.238,78 (CINQUEMILADUECENTOTRENTOTTO VIRGOLA SETTANTOTTO) TUTTE COMPRESIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2, ALLO STATO DEL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO E SECONDO LE DECORRENZE RIPORTATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A RIMBORSARE IL GIORNO 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2009 (DUEMILANOVE) GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DECORRENTI DALLA DATA ODIERNA FINO AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2009 (DUEMILANOVE) CALCOLATI AL TASSO DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO. A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO, [REDACTED] (PER L'IMMOBILE DESCRITTO ALL'UNITA' NEGOZIALE 1) E [REDACTED]



**Ispezione telematica**

n. T 118384 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:35:21

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 44509

Registro particolare n. 9904

Presentazione n. 109 del 24/12/2009

██████████ E ██████████ (PER GLI IMMOBILI DESCRITTI ALL'UNITA' NEGOZIALE 2) HANNO CONCESSO IPOTECA SULLE PROPRIETA' DESCRITTE IN CONTRATTO, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, NULLA ESCLUSO O ECCEITUATO. I SIGNORI ██████████ E ██████████ GARANTISCONO CHE I BENI OFFERTI IN GARANZIA SONO DI LORO ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E SONO LIBERI DA IPOTECHE, VINCOLI O PESI A FAVORE DI TERZI, PRIVILEGI, NONCHE' DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA': -- IPOTECA ISCRITTA A VENEZIA IN DATA 30 NOVEMBRE 2001 AI NN. 38612/7070 PER LIRE 4.600.000.000 (QUATTROMILIARDISEICENTOMILIONI) A FAVORE DELLA "██████████", CON SEDE IN ██████████, CHE GRAVA SUI CESPITI INDIVIDUATI DAL MAPPALE 195 FOGLIO 8, MAPPALI ██████████ SUBB. ██████████ DEL FOGLIO ██████████ MAPPALE ██████████ SUB. ██████████ E SUB. ██████████ DEL FOGLIO ██████████, -- IPOTECA ISCRITTA A VENEZIA IN DATA 8 FEBBRAIO 2006 AI NN. 5683/1322 PER EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DI CODESTA "██████████", CON SEDE IN ██████████ CHE GRAVA SUI CESPITI INDIVIDUATI DAI SEGUENTI MAPPALI: ██████████ SUB. ██████████ SUB. ██████████ SUBB. ██████████ E ██████████ SUB. ██████████ TUTTI DEL FOGLIO ██████████ E MAPPALE 195 DEL FOGLIO 8. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER LA PARTE DATRICE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. LA DETTA IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 900.000,00 (NOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE: A) IL CAPITALE MUTUATO; B) GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; C) GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA CON I CRITERI DI CUI AL CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALLA BANCA IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; D) LE SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855, 1<sup>A</sup> COMMA C.C.; E) LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; F) LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA HA ACCONSENTO CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA, E SUCCESSIVAMENTE RINNOVATA, A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 2 DEL CONTRATTO. LE COMUNICAZIONI, GLI ORDINI E QUALUNQUE ALTRA DICHIARAZIONE DEL CLIENTE, DIRETTI ALLA BANCA, DEBONO ESSERE INVIATI ALLA SUCCURSALE PRESSO LA QUALE E' IN ESSERE IL CONTRATTO. L'INVIO AL CLIENTE DI LETTERE O DI EVENTUALI NOTIFICHE E QUALUNQUE ALTRA DICHIARAZIONE O COMUNICAZIONE DELLA BANCA SONO VALIDAMENTE EFFETTUATI ALL'INDIRIZZO INDICATO ALL'ATTO DELLA COSTITUZIONE DEL CONTRATTO OPPURE FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO CON APPOSITA COMUNICAZIONE. I RAPPORTI CON I CLIENTI SONO REGOLATI DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA. LADDOVE IL CLIENTE CONTRAGGA IL MUTUO IN QUALITA' DI CONSUMATORE IL FORO COMPETENTE E' QUELLO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

---

**Ispezione telematica**

n. T 118384 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:35:21

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    9904    del 24/12/2009

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015    Servizio di P.I. di VENEZIA  
Registro particolare n. 1318    Registro generale n. 10108  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 129108 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:48:14

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7813

Registro particolare n. 1119

Presentazione n. 10 del 25/03/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 14/03/2015  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAVENNA  
Sede RAVENNA (RA)

Numero di repertorio 558/2015  
Codice fiscale 92001370391

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 245.649,73 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 245.649,73

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente PER AVV.

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio Particella Subalterno  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza vani  
Indirizzo VIA N. civico

Immobile n. 2

Comune  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio Particella Subalterno  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T 129108 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:48:14

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7813

Registro particolare n. 1119

Presentazione n. 10 del 25/03/2015

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	vani	N. civico	
Immobile n. 3					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		metri quadri	
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 4					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 5					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 6					
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella	195	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA TORRE BELFREDO			N. civico	83

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		metri quadri	
Indirizzo				N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	



**Ispezione telematica**

n. T 129108 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:48:14

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7813

Registro particolare n. 1119

Presentazione n. 10 del 25/03/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani	N. civico
Indirizzo	[REDACTED]			
Immobile n. 2				
Comune	[REDACTED]			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	metri quadri	
Indirizzo	[REDACTED]			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

---

**Ispezione telematica**

n. T 129108 del 27/11/2017

Inizio ispezione 27/11/2017 11:48:14

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7813

Registro particolare n. 1119

Presentazione n. 10 del 25/03/2015

---

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISA CHE I DATI FORNITI SONO A CURA DEL RICHIEDENTE PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIVOGLIA RESPONSABILITA'

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25090

Registro particolare n. 4232

Presentazione n. 61 del 02/09/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/08/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 3667/2015

Codice fiscale 80027950262

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 320.058,39

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 10.000,00

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

PER

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

FABBRICATI

Foglio

C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella

Consistenza

Subalterno

metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25090

Registro particolare n. 4232

Presentazione n. 61

del 02/09/2015

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	metri quadri		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 4					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ME Foglio 8	Particella	195	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA TORRE BELFREDO			N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	

**Ispezione telematica**

Richiedente BRBSFN

n. T 63564 del 25/11/2017  
Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25090  
Registro particolare n. 4232

Presentazione n. 61 del 02/09/2015

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza [redacted] metri quadri  
Indirizzo [redacted] N. civico -

Immobile n. 2  
Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza [redacted] 23 metri quadri  
Indirizzo [redacted] N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1  
Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza [redacted] vani  
Indirizzo [redacted] N. civico -

Immobile n. 2  
Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza [redacted] vani  
Indirizzo [redacted] N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]  
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted] Domicilio ipotecario eletto AVV. [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2



**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25090

Registro particolare n. 4232

Presentazione n. 61

del 02/09/2015

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO HA INGIUNTO ALLA [REDACTED], IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE UNICO - LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), RESIDENTE A [REDACTED], CON SEDE A [REDACTED], NONCHÉ AI GARANTI, SIGNORI [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), RESIDENTE A [REDACTED], E [REDACTED], NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), RESIDENTE IN [REDACTED] DI PAGARE - IN VIA TRA LORO SOLIDALE - IN FAVORE DI [REDACTED], IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, LA SEGUENTE SOMMA: EURO 320.058,39- PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 19.06.2015 PER SCOPERTO DI CONTO CORRENTE N. [REDACTED] ACCESSO IN DATA 02.11.2006 PRESSO LA FILIALE DI [REDACTED] DELLA BANCA, SUL QUALE VENIVA REGOLATO IL FIDO N. [REDACTED] SINO ALLA CONCORRENZA DI 300.000,00, OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO INDICATO NELLA COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE FIDO DELL'8,25% DAL 20.06.2015 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA CAPITALE DI EURO 314.356,42; OLTRE ALLE SPESE E COMPETENZA DEL PROCEDIMENTO MONITORIO, LIQUIDATE IN COMPLESSIVI EURO 4.819,00, ED ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. SI PRECISA CHE LA BANCA INTENDE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 10.000,00.



**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25531

Registro particolare n. 4296

Presentazione n. 18 del 09/09/2015

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/09/2015

Numero di repertorio 2427

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA

Codice fiscale 94047850279

Sede VENEZIA (VE)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 402.982,62

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 500,00

Spese € 6.517,38

Totale € 410.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

[REDACTED]

FABBRICATI

Foglio [REDACTED]

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

[REDACTED]

[REDACTED]

Particella

Consistenza

[REDACTED]

[REDACTED] vani

Subalterno

[REDACTED]

N. civico

[REDACTED]

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

[REDACTED]

FABBRICATI

Foglio [REDACTED]

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella

[REDACTED]

Subalterno

[REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25531

Registro particolare n. 4296

Presentazione n. 18 del 09/09/2015

Indirizzo ECONOMICO Consistenza [redacted] vani N. civico [redacted]  
 Piano [redacted]

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana ME Foglio 8 Particella 195 Subalterno -  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7,5 vani  
 Indirizzo VIA TORRE BELFREDO N. civico 83  
 Piano TE

**Immobile n. 2**

Comune [redacted]  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza [redacted] vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo [redacted] N. civico [redacted]  
 Piano [redacted]

**Immobile n. 3**

Comune [redacted]  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza [redacted] vani  
 CIVILE  
 Indirizzo [redacted] N. civico [redacted]  
 Piano [redacted]

**Immobile n. 4**

Comune [redacted]  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo [redacted] N. civico [redacted]  
 Piano [redacted]

**Immobile n. 5**

Comune [redacted]  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana [redacted] Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza [redacted] vani  
 CIVILE  
 Indirizzo [redacted] N. civico [redacted]  
 Piano [redacted]

**Immobile n. 6**

Comune [redacted]

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25531

Registro particolare n. 4296

Presentazione n. 18 del 09/09/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani	
Indirizzo			N. civico	
Piano				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune				
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	metri quadri	
Indirizzo			N. civico	-
Piano				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede -  
Codice fiscale - Domicilio ipotecario eletto -  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome - Nome -  
Nato il - a -  
Sesso - Codice fiscale -  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

---

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25531

Registro particolare n. 4296

Presentazione n. 18 del 09/09/2015

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE COLPISCE I MAPPALI INDICATI NELLA NOTA NONCHE' I BENI ERETTI E/O ERIGENDI SUGLI STESSI E VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL D.I. N. [REDACTED] R.G. N. [REDACTED] EMESSO DAL TRIBUNALE DI VENEZIA IN DATA [REDACTED] AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE [REDACTED] P. [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO IN [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4430

Registro particolare n. 719

Presentazione n. 18 del 10/02/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 11/04/2016  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA  
Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 930/2016  
Codice fiscale 94047850279

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 260.886,76

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 260.886,76

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

FABBRICATI

- Foglio  
A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

FABBRICATI

- Foglio

Particella

Consistenza

Particella

Subalterno

N. civico

Subalterno

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4430

Registro particolare n. 719

Presentazione n. 18 del 10/02/2017

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani	N. civico	
Indirizzo Piano					

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	L736 - VENEZIA (VE)	Particella	195	Subalterno	-
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	7,5 vani	N. civico	83
Sezione urbana	- Foglio 129				
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI				
Indirizzo Piano	VIA TORRE BELFREDO T-1				

**Immobile n. 2**

Comune		Particella		Subalterno	
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	7 vani	N. civico	
Sezione urbana	- Foglio				
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo Interno Piano					

**Immobile n. 3**

Comune		Particella		Subalterno	
Catasto	FABBRICATI	Consistenza		metri quadri	
Sezione urbana	- Foglio			N. civico	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo Piano					

**Immobile n. 4**

Comune		Particella		Subalterno	
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	vani	N. civico	
Sezione urbana	- Foglio				
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo Piano					

**Immobile n. 5**

Comune		Particella		Subalterno	
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	vani	N. civico	
Sezione urbana	- Foglio				
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo Piano					



**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4430

Registro particolare n. 719

Presentazione n. 18 del 10/02/2017

**Immobile n. 6**

Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo [redacted]  
Interno [redacted] Piano

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] vani  
N. civico [redacted]

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo [redacted]  
Piano [redacted]

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] metri quadri  
N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune [redacted]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo [redacted]  
Piano [redacted]

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] metri quadri  
N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [redacted]  
Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]	Domicilio ipotecario eletto -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2	
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n. 3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/4	

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRBSFN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4430

Registro particolare n. 719

Presentazione n. 18 del 10/02/2017

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**entrate**

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 25/11/2017 Ora 17:02:16

(A28)

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 27727

Registro particolare n. 18697

Presentazione n. 5 del 25/08/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/07/2016  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI  
Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 4871  
Codice fiscale 80012070274

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo C/O AVV. [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [REDACTED]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella [REDACTED]      Subalterno [REDACTED]  
Consistenza [REDACTED]vani

Indirizzo [REDACTED]      N. civico [REDACTED]  
Piano [REDACTED]

Immobile n. 2

Comune [REDACTED]  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]      Subalterno [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 27727

Registro particolare n. 18697

Presentazione n. 5 del 25/08/2016

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani	N. civico	
Indirizzo					
Piano					
Immobile n. 3					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		metri quadri	
Indirizzo				N. civico	
Piano					
Immobile n. 4					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Piano					
Immobile n. 5					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Piano					
Immobile n. 6					
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	195	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA TORRE BELFREDO			N. civico	83
Piano	TE1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

Sede  
 Codice fiscale



**Ispezione telematica**

n. T 63564 del 25/11/2017

Inizio ispezione 25/11/2017 16:55:41

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRBSFN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 27727

Registro particolare n. 18697

Presentazione n. 5 del 25/08/2016

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO COLPISCE I MAPPALI INDICATI IN NOTA NONCH I BENI IVI ERETTI E/O ERIGENDI. [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 11203 del 26/11/2017

Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29522

Registro particolare n. 20333

Presentazione n. 36 del 22/10/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/10/2015

Pubblico ufficiale G.I.P. TRIBUNALE DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 5208/2014

Codice fiscale 94047850279

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 700 DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PENALE PER EQUIVALENTE EX ART. 322-TER CP E  
321 CPP

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

FABBRICATI

Foglio

Particella

Consistenza

vani

Subalterno

Indirizzo

N. civico

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

FABBRICATI

Foglio

Particella

Subalterno



**Ispezione telematica**

n. T 11203 del 26/11/2017

Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29522

Registro particolare n. 20333

Presentazione n. 36 del 22/10/2015

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani	N. civico	
Indirizzo					
Immobile n. 3					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 4					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 5					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		metri quadri	
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 6					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 7					
Comune					
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	vani		
Indirizzo				N. civico	
Immobile n. 8					
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	ME Foglio 8	Particella	195	Subalterno	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA TORRE BELFREDO			N. civico	83

**Ispezione telematica**

n. T 11203 del 26/11/2017

Inizio ispezione 26/11/2017 14:12:31

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29522

Registro particolare n. 20333

Presentazione n. 36 del 22/10/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

FABBRICATI

Foglio

C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella  
Consistenza

Subalterno

18 metri quadri

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PENALE EX ART. 321 CPP, EMESSO IL 09.10.2015, DAL GIP DEL TRIBUNALE DI VENEZIA, DOTT. [REDACTED], E RETTIFICATO CON PROVVEDIMENTO DEL MEDESIMO IN DATA 21 OTTOBRE 2015, CHE SI ALLEGA AL PRESENTE, IL QUALE HA DISPOSTO, TRA L'ALTRO, IL SEQUESTRO PREVENTIVO PENALE SINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DELL'IMPORTO DI EURO 704.058,39 DI BENI IMMOBILI IVI ANALITICAMENTE DESCRITTI, INTESATATI PRO-QUOTA A [REDACTED], COSTITUENTI ENTITA' CONFISCABILE AI SENSI DELL'ART. 322-TER CP.