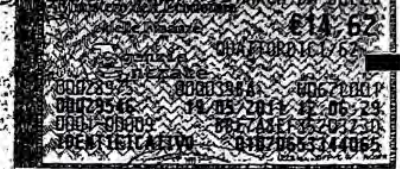




# COMUNE DI ARDEA

Provincia di Roma

AREA TECNICA – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata



Prot. n. 22485  
Data: 24/05/2011

Conc. Edilizia in Sanatoria n.1181 del 20/12/96

oggetto	numero	anno	sub
<b>Certificato di Agibilità</b>	<u>47</u>	<b>2011</b>	

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001)

### Il Dirigente

Vista l'istanza di \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_  
 residente in Roma Via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ per conto: \_\_\_\_\_  
 proprio  
 proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
 con sede in Ardea via Laurentina Km 30.00  
 che rappresenta in qualità di Amministratrice (1)

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella C
- \_\_\_\_\_ (2) (a tale scopo autorizzato da\_ proprietari\_ elencat\_ nell'allegata tabella C)

### CONSIDERATO CHE IL TECNICO ISTRUTTORE

Viste le dichiarazioni e la documentazione allegata alla domanda prot. n.222406 del 13/05/2011;

Visti i provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe e gli elaborati allegati ai provvedimenti medesimi;

### HA VERIFICATO LA SUSSISTENZA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1  La dichiarazione per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione prot. di accettazione n. 14308 del 06/02/1995;
- 2  Scheda relativa alla consistenza dei vani/numerazione unità immobiliare/autorimesse e posti auto;
- 3  N.2 dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati (art. 4 del D.P.R. 447/91, L. 46/90 D.M. 37/08, come da **tabella E**);  
 dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di conformità degli impianti;
- 4  Dichiarazione che le opere realizzate risultano conformi al progetto approvato, che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento risultano convenientemente prosciugate, che gli ambienti risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti;
- 5  Relazione tecnica relativa all'isolamento termico dell'edificio L. 10/91;  
 Dichiarazione dell'impresa esecutrice, attestante l'osservanza delle disposizioni della L. 10/91 e s.m.i.;  
 Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà, all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici;
- 6  certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Roma al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
 Copia della richiesta di sopralluogo per il rilascio certificato di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 37/98 con riferimento prot. VV.FF. n. 140146, del 05/04/2004;  
 Copia della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 37/98 con riferimento prot. VV.FF.;
- 7  dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato di prevenzione incendi;
- 7  Certificato di collaudo statico depositato alla Regione Lazio sez. Genio Civile ;

- Certificato di idoneità statica;
- dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico;
- 8  dichiarazione di conformità sottoscritta da tecnico abilitato, delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'adattabilità delle opere alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità ed il superamento delle barriere architettoniche;
- 9  Attestato Ufficio ambiente n.579/AMB del 20/05/1992 per lo scarico delle acque reflue;
- 10  Parere tecnico favorevole n. .... del ..... al rilascio dell'autorizzazione del competente ufficio comunale ad immettere le acque reflue domestiche nella fognatura comunale, rilasciata dalla Soc.Idrica Spa;
- Copia della fattura n. .... del ..... emessa dalla Soc. Idrica Spa per lo smaltimento delle acque reflue;
- 11  Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante il corretto approvvigionamento idrico;
- Copia della richiesta di somministrazione n. .... del ..... effettuata alla Soc. Idrica Spa per allacciamento al pubblico acquedotto per uso domestico di n. ... utenze;
- Denuncia alla formazione di pozzo artificiale;
- Copia della fattura n. ....del ..... emessa dalla Soc. Idrica Spa per l'approvvigionamento idrico;
- 12  Versamento n. vcy1 0946 del 10/05/2011 di € 80,00 per diritti d'istruttoria;
- 13  Determina di affrancazione vincolo uso civico n. .... del .....

**RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

di  tutti gli spazi edificati e delle opere

parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A**

in Via delle Industrie

n.2/4

ricadenti nella particella numero 26 sub.1-2-3.

Fg.41

meglio individuati nell'allegata **tabella B**

oggetto dei provvedimenti di natura edilizia citati in epigrafe;

**RELATIVAMENTE AD OPERE DI**

<input checked="" type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input checked="" type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(3)</sup>	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> prefabbricati
<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci	<input type="checkbox"/> in opera
<input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto	

ristrutturazione edilizia

ristrutturazione urbanistica

restauro e risanamento conservativo

manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra)

e destinazione specifica:

senza che sia stata effettuata ispezione in sito;

Ardea, li 24/05/2011

Il Tecnico istruttore  
(Geom. Vincenzo Longo)



Il Dirigente Area Urbanistica  
(Arch. Aristodemio Pellicci)

*(Handwritten signature)*

TABELLA A		Descrizione degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità							
destinazioni		Interrati	seminterrati	terreno rialzato	primo	secondo	terzo	mansarda sottotetto	Totale
<b>R</b>	superfici utili abitabili	mq							
<b>E</b>	superfici non residenz.	mq							
<b>S</b>	vani abitabili	n.							
<b>I</b>	servizi igienici	n.							
<b>D</b>	accessori interni	n.							
<b>E</b>	accessori esterni	n.							
<b>N</b>	ALLOGGI	n.							
<b>Z</b>	UTENTI ammissibili	n.							
<b>A</b>	autorimesse private	n.							
	Superfici nette (utili)	mq			3.262				<b>3262</b>
<b>A</b>	Superfici accessorie	mq							
<b>L</b>	Negozi	n.							
<b>T</b>	Uffici	n.							
<b>R</b>	Unità produttive	n.							
<b>E</b>	Autorimesse pubbliche	n.							
	(altro)	n.							

TABELLA B		Identificazione catastale degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità									
n.	Via	num.	piano	foglio	mappale	sub.	classe	categ.	consistenza		superficie catastale
									vani	superficie	
1	Delle Industrie	2/4	S1/T/1/2	41	26	1		D/8			
2	Delle Industrie	2/4	1/S1/S2	41	26	3	3	A/7	8		
3	Delle Industrie	2/4	T	41	26	2	3	A7	5		

**TABELLA C** Altri soggetti aventi titolo al rilascio del certificato di agibilità

presente certificato di agibilità è rilasciato in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  Proprietario  Comproprietario  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Proprietario  Comproprietario  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Proprietario  Comproprietario  \_\_\_\_\_

Firmato Da: SIMONA ZANI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 512ffce175a435bd



TABELLA D Altre caratteristiche degli spazi oggetto del certificato di agibilità:						
Fognatura	<input type="checkbox"/> zona servita	Tipo	recapito		<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203.	<input type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
	<input checked="" type="checkbox"/> zona non servita					
Acqua potabile	<input type="checkbox"/> zona servita	allacciamento:				
	<input checked="" type="checkbox"/> zona non servita	tipo pozzo:				
Centrale termica	<input type="checkbox"/> centralizzata	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> - in apposito locale		
	<input type="checkbox"/> autonoma			<input type="checkbox"/> - in .....		
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole	materiale: non inquinante				
	<input type="checkbox"/> collettive	materiale:				
Ascensore/i	<input type="checkbox"/> numero: _____	tipo:				
Piscina	<input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso)	superficie in mq:				
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero: _____	superficie in mq:				

TABELLA E Allegati alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		acquisti	non necessari
1	Richiesta di accatastamento:		
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	planimetrie catastali per un numero di 3 unità immobiliari urbane <sup>(4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Scheda relativa alla consistenza dei vani/numerazione unità immobiliare/autorimesse e posti auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dichiarazione delle imprese installatrici, che attestano la conformità degli impianti installati:		
a	Termo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	Riscaldamento e climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	Impianto radiotelevisivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Dichiarazione che le opere realizzate risultino conformi al progetto approvato, che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell' intervento risultano convenientemente prosciugati, che gli ambienti risultino del tutto salubri e conformi alle normative vigenti;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici:		
a	Relazione tecnica relativa all'isolamento termico dell'edificio L. 10/91;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	dichiarazione dell'impresa esecutrice attestante l'osservanza delle disposizioni della L. 10/91 e s.m.i.;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà, all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Certificazione in materia antincendio (D.P.R. n. 37 del 1998):		
a	certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco Roma al n..... del .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	Copia della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 37/98 con riferimento prot.VV.FF.;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	Copia della richiesta di sopralluogo per il rilascio certificato di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 37/98 con riferimento prot. VV.FF. n. 140146, del 05/04/2004;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	a Certificato di collaudo statico depositato alla Regione Lazio sez. Genio Civile;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	Certificato di idoneità statica;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	a dichiarazione di conformità sottoscritta da tecnico abilitato, delle opere realizzate in materia di accessibilità e adattabilità per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del d.P.R. n. 380 del 2001;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b	dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Parere igienico sanitario della USL RM H prot. .... del .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Smaltimento acque reflue:			
a	Attestato Ufficio ambiente n.579/AMB del 20/05/1992 per lo scarico delle acque reflue;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	Copia della fattura n. .... del ..... emessa dalla Soc. Idrica Spa per lo smaltimento delle acque reflue;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Approvvigionamento idrico:			
a	Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante il corretto approvvigionamento idrico;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	Copia della richiesta di somministrazione n. .... del ..... effettuata alla Soc. Idrica Spa per allacciamento al pubblico acquedotto per uso domestico di n. ... utenze;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	Denuncia alla formazione di pozzo artificiale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	Copia della fattura n. .... del ..... emessa dalla Soc. Idrica Spa per l'approvvigionamento idrico;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Versamento n. vcyl 0946 del 10/05/2011 di € 80.00 per diritti d'istruttoria;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Determina di affrancazione vincolo uso civico n. .... del .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>1</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>2</sup> Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

<sup>3</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.

<sup>4</sup> Come da Tabella B.

