

2220000000



COMUNE DI ARDEA
(Prov. di Roma)
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Art. 39 Legge 23.12.1994, n. 724)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Pratica n. 1180
Concess. n.

VISTA la domanda in data 25/2/95, prot. n. 7014, presentata da
nat. a il residente in
Ardea Via delle Industrie n. 2, diretta ad ottenere, ai sensi della legge
28.02.1985, n. 47, come modificata dall'art. 39 della legge 23.12.1994, n. 724, la concessione
edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di edificio per
attività artigianale
in località Castagnola Via delle Industrie in catasto al
foglio n. 41 p.lle n. 26

VISTA la documentazione a corredo della domanda stessa;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18/12/95

VISTO che per quanto attiene le leggi 05.11.1971, n. 1086, 02.02.1974, n. 64 e 14.05.1981,
n. 219, e relative norme tecniche, è stato presentato certificato di idoneità statica/progetto di
adeguamento dell'opera redatto da Ing. Riccardo Ciambello, in data 12/9/95

VISTO il parere espresso dal in data,
per quanto attiene la tutela del vincolo

VISTA la favorevole istruttoria, della quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti
che impediscano la sanabilità dell'opera;

ACCERTATO che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione, nella misura determinata in
£. 86.789.120, come risulta dalla esibizione di n. versamenti per complessive;

ACCERTATO, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della
legge 28 Gennaio 1977, n. 10, nel seguente modo:

- a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione mediante n.
versamenti per un importo complessivo di £. 57.391.800
- b) per quota-parte del contributo afferente il costo di costruzione, mediante n. versamenti
per un importo complessivo di £.

VISTA la legge 17 Agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge 28 Febbraio 1985, n. 47, come modificata dall'art. 39 della legge 23
Dicembre 1994, n. 724;

PRESO atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di aver titolo
alla concessione;

RILASCIA

UFFICIO TECNICO - DIR. SEGRETERIA
N. Reg. 685 Esatte L. 800000
ARDEA, II 23/12/95
L'ADDEBITO

a (cod. fisc.)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di edificio
del fabbricato descritto in premessa, destinato a abitabile Autoprivato e costituito
da n. 1 piani fuori terra, oltre secolo interrato, n. vani
utili, n. vani accessori;

Ai sensi dell'art. 39, primo comma della legge 23.12.1994, n. 724, i suddetti lavori sono stati
ultimati 19.85;

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto comma, della legge
10/1977, n. 10, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori:

Essi dovranno avere inizio entro il, ed essere portati a termine, in
modo che l'opera sia abitabile od agibile, entro il

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute dalle Leggi
vigenti in materia e dei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, sotto la direzione di
tecnico abilitato il cui nominativo dovrà essere comunicato prima dell'inizio degli stessi e
secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza del quale il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 2 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritta il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.
- 3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

.....
.....
.....
.....
.....

Ardea li, 20/12/96

MARCELLO ORAKIAN



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e precisazioni cui è subordinata.

Li

IL CONCESSIONARIO