



## **Tribunale Ordinario di Perugia**

### **Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia**

#### **VERBALE D'UDIENZA MEDIANTE**

#### **COLLEGAMENTO DA REMOTO**

**R.G. 191/2021**

Oggi **31/10/2024** alle **ore 13:30** innanzi al giudice dell'Esecuzione dott. Sara Fioroni sono comparsi:

per BCC Gestioni Crediti, e, per essa, doValue s.p.a. l'avv. Monica Tonetti, in sostituzione dell'avv. Roberto Malizia;

per l'avv. Sabrina Romeo, quale liquidatore nominato nella procedura di liquidazione controllata proposta dai debitori esecutato, l'avv. Liana Melchiorre, nonché l'avv. Sabrina Romeo;

il professionista delegato dott Jonny Spini.

Il giudice prende atto della dichiarazione di identità dei procuratori delle parti e delle parti presenti. I procuratori delle parti e le parti collegate da remoto dichiarano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui sono in collegamento con la stanza virtuale d'udienza.

Su invito del giudice, i difensori e le parti si impegnano a mantenere attivata la funzione video per tutta la durata dell'udienza ed a prendere la parola nel rispetto delle indicazioni del giudice, in modo da garantire l'ordinato svolgimento dell'udienza. Il giudice avverte che la registrazione dell'udienza è vietata.



L'avv. Melchiorre chiede disporsi la prosecuzione delle operazioni delegate, con fissazione di nuove vendite.

L'avv. Tonetti si associa alla richiesta, domandando la prosecuzione delle attività di vendita.

### Il Giudice

preso atto di quanto sopra,

così provvede:

richiamato il contenuto del provvedimento del 08.04.2024;

rilevato che non è stata proposta opposizione tardiva ex art. 650 c.p.c.;

che, quindi, può essere disposta la prosecuzione della procedura esecutiva e la ripresa delle operazioni delegate;

### **P.Q.M.**

dispone la prosecuzione della procedura esecutiva secondo le modalità e condizioni già in atti (cfr. ordinanza del 09.06.2022), con pubblicazione del prossimo avviso di vendita entro trenta giorni, al prezzo base di asta di € 104.500,00, con rispetto del termine di 120 gg di pubblicità, e, in caso di esito negativo, con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (o nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già indicati nell'ordinanza del 09.06.2022), con rispetto del termine di pubblicità e dei ribassi indicati nella detta ordinanza, fino a quando il Delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per i provvedimenti ex art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

stabilisce nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni delegate al 31.12.2026.



Su invito del giudice, i difensori e le parti dichiarano di aver partecipato effettivamente all'udienza nel rispetto del contraddittorio e che lo svolgimento dell'udienza stessa mediante l'applicativo è avvenuto regolarmente.

Il giudice dà lettura del verbale di udienza.

Il Giudice

*dott. Sara Fioroni*

