



Comune di Povegliano Veronese

Piazza IV Novembre, 3 - CAP 37064 - Codice Fiscale e Partita IVA 00658760236

Settore Tecnico – Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio

tel. 045/6334130 – 31

e-mail: giovanni.campo@comune.poveglianoveronese.vr.it

sito web: www.comune.poveglianoveronese.vr.it

Povegliano V.se, 18 luglio 2024

marca da bollo n. 01230377901796 del 02.07.2024

Prot. n. 8131

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 30, commi 2-3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e s.m.i.;

Vista la richiesta datata 02.07.2024, acquisita agli atti del Comune in pari data al prot. n. 7526, presentata da **NOT.ES. Notai per le esecuzioni**, con sede in Stradone Maffei n. 2 a Verona, su delega del Tribunale di Verona;

Visto il vigente strumento urbanistico: PAT approvato in Conferenza di Servizi in data 07.06.2018 e ratificato dal Presidente della Provincia di Verona con deliberazione n. 77 del 09.08.2018, che a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto è diventato efficace in data 09.09.2018;

CERTIFICA

che i lotti contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Povegliano V.se al Foglio 1° **Mappali n. – 99 - 113 – ricadono totalmente:**

- in area soggetta a Vincolo sismico di terza classe (art. 5 N.T. del P.A.T.);
- in "Ambiti prioritari per la protezione del suolo" – PAQE (art. 8 N.T. del P.A.T.);
- in "Zona di ricarica degli acquiferi" – PAQE (art. 9 N.T. del P.A.T.);
- in area soggetta a Fascia di rispetto aeroportuale (art. 16 N.T. del P.A.T.);
- in "Tessuti ed ambiti paesaggistici del territorio rurale: paesaggio del frutteto" (art. 29 N.T. del P.A.T.);
- in Area idonea a condizione di tipo 1 (art. 41 N.T. del P.A.T.);
- all'interno dell'A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo) n. 3 "Aree rurali prossime al sistema insediativo" (art. 60 N.T. del P.A.T.);

- Il mappale n. 113 ricade parzialmente in Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 53 N.T. del P.A.T.);



Visto il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 28.03.2022;

CERTIFICA

che, oltre a quanto già sopra indicato e riportato nel PAT, i lotti contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Povegliano V.se al:

Foglio 1° - Mappale n. – 113 - ricade parzialmente in ZTO E – Ambiti di edificazione diffusa (art. 45 NTO del P.I.) e parzialmente in ZTO E – Agricola (artt. 40-41-42- NTO del P.I.);

Foglio 1° - Mappale n. – 99 - ricade in ZTO E – Agricola (artt. 40-41-42- NTO del P.I.);

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge 183/2011 e smi).

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia la presente certificazione in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giovanni Campo

Documento firmato digitalmente ai sensi d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



E=3500

N=1000

Comune di Povegliano Veronese Prot. n. 0007526 del 02-07-2024

1 Particella: 113



