Il GD, letta la istanza
ritenuta l'utilità evidente delle prospettate operazioni
AUTORIZZA la Curatela al compimento delle stesse

20/10/2024

**ISTANZA N. 005**
**17/10/2024**

| | |
|---|---|
| Descrizione: | **Istanza di vendita di asset immobiliare in rettifica del PdL depositato** |

## Procedura:

| | |
|---|---|
| Tipologia Procedura: | **Fallimento** |
| Giudice Delegato: | **Dott. Carlo Bianconi** |
| Curatore: | **Dott.ssa Deborah Righetti** |
| Comitato creditori: | **Non costituito** |

Firmato Da: RIGHETTI DEBORAH Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 55e157490000844b0

**Tribunale di Modena**

**Sezione civile e fallimentare**

# Pratomaggiore S.r.l.

**Fallimento n. 143/2019**

| | |
|---|---|
| **Giudice Delegato:** | Dott. Carlo Bianconi |
| **Curatore Fallimentare:** | Dott.ssa Deborah Righetti |
| **Comitato dei Creditori:** | Non costituito |

* * *

**Oggetto: istanza di vendita di asset immobiliare in rettifica del PdL depositato**

S.V. Ill.mo Dott. Carlo Bianconi, Giudice Delegato al fallimento in epigrafe, la sottoscritta, Dott.ssa Deborah Righetti, con domicilio professionale in Modena, Via Valdrighi 101/2,

**premesso che**

- come da informativa depositata in data 23.12.2021 e nelle successive relazioni periodiche, il terreno appreso all'attivo del fallimento quale area edificabile in virtù di specifico accordo di comparto derogante il piano urbanistico del Comune di Vignola, ha perso edificabilità a fine 2021 per l'omessa sottoscrizione di richiesta di rinnovo da parte di uno dei soggetti aderenti al comparto (si segnala la diserzione dei tentativi di vendita precedentemente effettuati nel 2021);

- con riferimento all'asset immobiliare[1], attualmente terreno agricolo, la scrivente ha avuto - nel corso del 2022 e 2023 - diversi confronti con il creditore ipotecario,

  la quale specificatamente aveva richiesto di attendere l'approvazione del nuovo PUG da parte del Comune al fine di presentare osservazioni allo stesso ovvero trovare un nuovo possibile accordo, sobbarcandosi relativi costi;

[1] *Area edificabile, su cui è scaduta la convezione di edificabilità esistente, per mancata sottoscrizione del rinnovo da parte di uno dei proprietari rientranti nel comparto urbanistico – cfr. informativa depositata in data 23/12/2021.*

Firmato Da: RIGHETTI DEBORAH Emesso Da: NAMIRIAL CA Firma Qualificata Serial#: 59e107400004f30