

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione Fallimentare

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Viale Virgilio 42/F 41123 Modena
Tel. 059 847301 – Fax. 059 885436

II° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura fallimentare n° 143/2019 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi – Curatore Dott.ssa Deborah Righetti - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

Piena ed esclusiva proprietà di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Vignola (MO), in prossimità di Via Bellaria – Via Milano.

Dati Catastali:

A)

Catasto Fabbricati del Comune di Vignola, **Foglio 10**, Mappali:

456, Via Venturina n. 42, P. T, Area Urbana di mq. 2;

427 sub. 1, Via Ravenna, P. T, Area Urbana di mq. 305;

Catasto Terreni del Comune di Vignola, **Foglio 10**, Mappali:

221 – semin arbor – Cl. 1 - ha 0.03.38 - R.D. Euro 2,97 – R.A. Euro 2,79;

494 – semin arbor – Cl. 1 - ha 0.11.61 - R.D. Euro 10,19 – R.A. Euro 9,59;

301 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.03.82 - R.D. Euro 2,37 – R.A. Euro 2,96;

496 – semin arbor – Cl. 1 - ha 0.00.70 - R.D. Euro 0,61 – R.A. Euro 2,58;

300 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.00.19 - R.D. Euro 0,12 – R.A. Euro 0,15;

291 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.01.24 - R.D. Euro 0,77 – R.A. Euro 0,96;

399 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.00.88 - R.D. Euro 0,55 – R.A. Euro 0,68;

402 – frutteto – Cl. 2 - ha 0.00.10 - R.D. Euro 0,13 – R.A. Euro 0,07;

383 – bosco ceduo – Cl. 2 - ha 0.01.22 - R.D. Euro 0,16 – R.A. Euro 0,03;

365 – frutteto – Cl. 1 - ha 0.07.51 - R.D. Euro 17,07 – R.A. Euro 7,18;

376 – frutteto – Cl. 1 - ha 0.01.41 - R.D. Euro 3,20 – R.A. Euro 1,35;

361 – bosco ceduo – Cl. 2 - ha 0.01.18 - R.D. Euro 0,15 – R.A. Euro 0,02;

444 – vigneto – Cl. 1 - ha 0.07.64 - R.D. Euro 8,09 – R.A. Euro 5,92;

459 – vigneto – Cl. 1 - ha 0.04.79 - R.D. Euro 5,07 – R.A. Euro 3,71;

27 – bosco ceduo – Cl. 2 - ha 0.04.25 - R.D. Euro 0,55 – R.A. Euro 0,09;

256 – frutteto – Cl. 2 - ha 0.00.84 - R.D. Euro 1,11 – R.A. Euro 0,61;

392 – frutteto – Cl. 1 - ha 0.42.74 - R.D. Euro 97,12 – R.A. Euro 40,84;

395 – frutteto – Cl. 1 - ha 0.12.85 - R.D. Euro 29,20 – R.A. Euro 12,28;

Catasto Terreni del Comune di Vignola, **Foglio 4**, Mappali:

342 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.40.82 - R.D. Euro 25,30 – R.A. Euro 31,62;

351 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.91.19 - R.D. Euro 56,51 – R.A. Euro 70,64;

361 – seminativo – Cl. 2 - ha 0.00.45 - R.D. Euro 0,27 – R.A. Euro 0,35;

B)

Catasto Terreni del Comune di Vignola, Foglio 4, Mappali:

- 204 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.24.39 - R.D. Euro 15,12 – R.A. Euro 18,89;
- 372 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.01.78 - R.D. Euro 1,10 – R.A. Euro 1,38;
- 397 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.19.38 - R.D. Euro 12,01 – R.A. Euro 15,01;
- 459 – seminativo – Cl. 2 - ha 0.20.54 - R.D. Euro 12,20 – R.A. Euro 15,91;
- 460 – seminativo – Cl. 2 - ha 0.07.52 - R.D. Euro 4,47 – R.A. Euro 5,83;
- 461 – seminativo – Cl. 2 - ha 0.07.46 - R.D. Euro 4,43 – R.A. Euro 5,78;
- 462 – seminativo – Cl. 2 - ha 0.07.38 - R.D. Euro 4,38 – R.A. Euro 5,72;
- 325 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.48.64 - R.D. Euro 30,14 – R.A. Euro 37,68;
- 370 – semin arbor – Cl. 2 - ha 0.00.29 - R.D. Euro 0,18 – R.A. Euro 0,22;
- 373 – vigneto – Cl. 1 - ha 0.12.91 - R.D. Euro 16,37 – R.A. Euro 10,00;
- 374 – seminativo – Cl. 2 - ha 0.00.70 - R.D. Euro 0,42 – R.A. Euro 0,54;
- 416 – vigneto – Cl. 1 - ha 0.01.37 - R.D. Euro 1,45 – R.A. Euro 1,06.

Per una migliore descrizione degli immobili in oggetto si rimanda alla relazione di stima datata 5.12.2023, avente ad oggetto i terreni sopra identificati sotto la lettera B).

Si allega il certificato di destinazione urbanistica dei terreni in oggetto rilasciato dal Comune di Vignola in data 29 luglio 2024 Prot. n. 30814/2024, dal quale risulta che le superfici dei mappali sopra descritti sotto la lettera A) sono regolati dalla Convenzione Urbanistica con il Comune di Vignola stipulata con atto del Notaio Mauro Smeraldi in data 20.12.2007 Rep. n. 94749/34640, trascritto a Modena il 2.1.2008 al n. 5 reg. part. e dovranno essere ceduti a titolo gratuito al Comune di Vignola.

Pertanto detti terreni non hanno formato oggetto di specifica valorizzazione nella relazione di stima summenzionata.

Si richiama inoltre quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica dei terreni in oggetto rilasciato dal Comune di Vignola in data 29 luglio 2024 Prot. n. 30814/2024 con riferimento agli immobili di cui ai mappali sopra descritti sotto la lettera B), fermo restando l'onere a carico dell'interessato all'acquisto, come di seguito precisato: *“A decorrere dal 1 gennaio 2022 le seguenti aree oggetto del presente Certificato di Destinazione Urbanistica identificate catastalmente al Foglio n. 4, Mappali n. 204, 372, 397, 459, 460, 461, 462, 325, 370, 373, 374, 416 risultano “ope legis” equipollenti ad aree non pianificate, ai sensi degli articoli 3 e 4 della L.R. 24/2017, non essendo stati avviati sulle stesse procedimenti attuativi entro i termini previsti dalla medesima Legge. Su tali aree hanno pertanto cessato di aver efficacia tutte le previsioni di piano che attribuivano loro podestà edificatoria subordinata a piano attuativo”.*

Si precisa che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che, successivamente al rilascio del succitato certificato di destinazione urbanistica, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in un unico lotto** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti.

Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene fissata la vendita per il giorno 12 dicembre 2024 alle ore 16.00

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.

2) Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 76.000,00 (settantaseimila/00).

Si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato e cioè pari ad Euro 57.000,00 (cinquantasettemila/00).

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

| da euro | ad euro | euro/percentuale |
|--------------|--------------|------------------|
| 0,00 | 10.000,00 | 750,00 |
| 10.000,01 | 30.000,00 | 1.500,00 |
| 30.000,01 | 50.000,00 | 2.000,00 |
| 50.000,01 | 100.000,00 | 3.500,00 |
| 100.000,01 | 200.000,00 | 4.500,00 |
| 200.000,01 | 300.000,00 | 6.000,00 |
| 300.000,01 | 700.000,00 | 10.000,00 |
| 700.000,01 | 1.000.000,00 | 13.000,00 |
| 1.000.000,01 | oltre | 1,5%; |

nonchè oneri fiscali, imposte e spese di trasferimento, oltre ad eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Per le attività di redazione della minuta del decreto di trasferimento, attività accessorie e successivi adempimenti, spetta all'IVG un compenso determinato con riferimento al prezzo di aggiudicazione, come segue:

- fino ad Euro 30.000,00 ----- Euro 700,00 oltre Iva;
- da Euro 30.000,01 ad Euro 100.000,00 -----Euro 1.000,00 oltre Iva;
- da Euro 100.000,01 fino ad Euro 500.000,00-----Euro 1.500,00 oltre Iva;
- oltre ad Euro 500.000,01-----Euro 2.000,00 oltre Iva.

Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare:

le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice **IBAN**

IT35K0538712918000003480767 intestato a **“FALLIMENTO PRATOMAGGIORE SRL”** **accesso presso la BPER BANCA SPA, Agenzia n. 10 di Modena**, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le offerte dovranno essere formulate conformemente alla modulistica pubblicata sul sito internet www.ivgmodena.it oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissati per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il rilancio minimo è stabilito in euro 3.000,00.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura sopra stabilita;
- entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, ovvero la maggior o minor somma che verrà quantificata successivamente all'aggiudicazione, a titolo di spese presunte per trasferimento, salvo conguaglio, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione;
- entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione.

Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216 CCII - 587 comma 1 c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Si segnala che, ai sensi dell'art. 585 c.p.c. III° comma, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante l'erogazione di un finanziamento con versamento delle somme erogate direttamente a favore della procedura.

Si precisa che la suddetta vendita è soggetta alle disposizioni degli articoli 107 comma IV l.f. e 108 l.f.. Pertanto il Curatore si riserva il potere di sospendere la vendita ove, nel termine di 10 giorni di calendario dall'aggiudicazione provvisoria, pervenga a questo Istituto Vendite Giudiziarie ovvero al

Curatore, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto.

L'eventuale offerta migliorativa pervenuta, se ritenuta congrua, costituirà il prezzo base di una nuova vendita competitiva, aperta alla generalità degli interessati.

Questa seconda gara non sarà soggetta all'applicazione dell'art. 107, IV comma, l.f., e, pertanto, la relativa aggiudicazione sarà definitiva.

Nell'ipotesi in cui, entro il termine suddetto di 10 giorni di calendario dall'aggiudicazione provvisoria, non sia pervenuta alcuna offerta migliorativa, ovvero alcuna offerta migliorativa ritenuta congrua, l'aggiudicazione provvisoria diventerà automaticamente definitiva, senza necessità di ulteriori adempimenti.

Il trasferimento avverrà secondo le modalità di cui all'art. 586 c.p.c. e il decreto di trasferimento verrà emesso dal Giudice Delegato conformemente a quanto previsto dall'art. 591 bis, comma 3 n. 11) c.p.c..

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato.

Modena, 6 novembre 2024

Istituto Vendite Giudiziarie Srl unipersonale
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)

Il Direttore
Alex Manelli



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512

e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

| | | |
|--|--|---|
| Vincoli e tutele | Zone di tutela di terrazzi fluviali e scarpate rocciose, art. 43 | |
| | Tutela dei crinali, art. 44 | |
| | Tutela dei calanchi, art. 45 | |
| | Zone boscate, art. 48 | |
| | Tutela degli elementi vegetazionali del paesaggio, art. 49 | |
| | Esemplari arborei monumentali, art. 50 | |
| | Verde privato, art. 51 | |
| | Zone ed elementi di interesse storico-archeologico, art. 52 | |
| | Tutela dei manufatti architettonici di interesse storico, art. 53 | |
| | Tutela della viabilità storica, art. 54 | |
| | Tutela della viabilità panoramica, art. 55 | |
| | Fasce di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie, art. 56 | |
| | Fasce di rispetto di elettrodotti, metanodotti e depuratori, art. 57 | Foglio n. 10, Mappali n. 301 parte, 291 parte, 399 parte, 402 parte, 256 parte, 395 parte e Foglio n. 4 Mappale 351 parte (il soggetto intestatario del bene od i suoi aventi causa sono tenuti alla cessione gratuita al Comune di Vignola a propria cura e spese ai sensi della Convenzione Urbanistica del 20/12/2007 a Ministero Notaio Mauro Smeraldi rep. n. 94749, Racc. 34640) |
| Ambiti di rispetto dei cimiteri, art. 58 | | |
| Percorsi ciclabili, art. 90 | Foglio n. 10, Mappale n. 494 parte (il soggetto intestatario del bene od i suoi aventi causa sono tenuti alla cessione gratuita al Comune di Vignola a propria cura e spese ai sensi della Convenzione Urbanistica del 20/12/2007 a Ministero Notaio Mauro Smeraldi rep. n. 94749, Racc. 34640) | |
| Vincoli P.T.C.P. | Varchi ecologici, art. 28 P.T.C.P. | |



00179790365 - 059/777550 - 059/764129 - www.comune.vignola.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

| | | |
|-----------------------|--|--|
| Viabilità e parcheggi | Zone destinate alla viabilità, art. 86 | Foglio n. 10, Mappali n. 456, 221 parte, 494 parte, 301, 496, 300, 291, 399, 402, 376, 459 parte, 427 parte, 256 parte, 395 parte e Foglio n. 4, Mappali n. 342 parte, 351 parte (il soggetto intestatario del bene od i suoi aventi causa sono tenuti alla cessione gratuita al Comune di Vignola a propria cura e spese ai sensi della Convenzione Urbanistica del 20/12/2007 a Ministero Notaio Mauro Smeraldi rep. n. 94749, Racc. 34640) |
| | Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante, art. 86 | |
| | Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria (PU2), art. 87 | |
| <u>note</u> | <ul style="list-style-type: none"> - La cartografia di P.R.G. non è aggiornata per quanto riguarda gli elettrodotti pertanto non si può certificare l'esposizione a campi elettromagnetici ai sensi della Legge Regionale n. 30/2000. - Sono fatte salve le disposizioni derivanti dall'applicazione delle eventuali tutele del PTCP approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.46 del 18.03.2009. - I mappali sopra menzionati non rientrano nel catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco (art. 10 comma 12 L.353/2000) come recepiti con Delibera di C.C. n. 57 del 22.07.2014. | |

Relativamente agli appezzamenti di terreno catastalmente identificati al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Vignola al **Foglio n. 4, Mappali n. 204, 372, 397, 459, 460, 461, 462, 325, 370, 373, 374, 416;**

visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;
visto l'art.12 della L. R. 23/2004;
visti gli atti di ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni di cui alla citata richiesta risultano avere la seguente classificazione urbanistica:

a) Strumento urbanistico approvato: Variante Generale al P.R.G. approvata con delibera di G.P. n. 359 del 18/09/2001 e ss. mm. ed ii.;

b) Modalità di intervento:

| | |
|--|------------|
| | Diretto |
| | Preventivo |

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: spportello1@comune.vignola.mo.it

Comune di Vignola - Via Bellucci, 1 - 41058 Vignola - Tel. 059/777550 - Fax 059/764129 - Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

| | | |
|--|---|--|
| z.o. tipo F | z.o. tipo F2 impianti sportivi e parchi di livello urbano e territoriale, art. 82 | |
| z.o. tipo F | z.o. tipo G servizi e attrezzature di quartiere o di nucleo insediativi, art. 83 | |
| z.o. tipo G | z.o. tipo G1 servizi di quartiere o di nucleo insediativi, art. 84 | |
| | z.o. tipo G2 verde pubblico attrezzato di quartiere o di nucleo insediativo, art. 85 | |
| Vincoli e tutele | Zone di tutela assoluta dei corsi d'acqua, art. 40 | |
| | Zone di tutela dei corsi d'acqua, art. 40 | |
| | Delimitazione fascia di 150 m – vincolo ex lege 431/85 ora D.Lgs. 42/2004, art. 142 comma 1 lett. C | |
| | Perimetro bellezze naturali – vincolo ex lege 1497/39 | |
| | Zone di tutela dei pozzi acquedottistici, art. 41 | |
| | Zone caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità, art. 42 | |
| | Zone di tutela di terrazzi fluviali e scarpate rocciose, art. 43 | |
| | Tutela dei crinali, art. 44 | |
| | Tutela dei calanchi, art. 45 | |
| | Zone boscate, art. 48 | |
| | Tutela degli elementi vegetazionali del paesaggio, art. 49 | |
| | Esemplari arborei monumentali, art. 50 | |
| | Verde privato, art. 51 | |
| | Zone ed elementi di interesse storico-archeologico, art. 52 | |
| | Tutela dei manufatti architettonici di interesse storico, art. 53 | |
| | Tutela della viabilità storica, art. 54 | |
| | Tutela della viabilità panoramica, art. 55 | |
| | Fasce di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie, art. 56 | |
| Fasce di rispetto di elettrodotti, metanodotti e depuratori, art. 57 | | |
| Ambiti di rispetto dei cimiteri, art. 58 | | |
| Percorsi ciclabili, art. 90 | | |
| Vincoli P.T.C.P. | Varchi ecologici, art. 28 P.T.C.P. | |





Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

| | | |
|--|--|---|
| Viabilità e parcheggi Viabilità e parcheggi | Zone destinate alla viabilità, art. 86 | Foglio n. 4 Mappali n. 397 parte, 459 parte, 325 parte, 373 parte, 416 parte |
| | Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante, art. 86 | |
| | Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria (PU2), art. 87 | |
| <u>note</u> | <ul style="list-style-type: none"> - La cartografia di P.R.G. non è aggiornata per quanto riguarda gli elettrodotti pertanto non si può certificare l'esposizione a campi elettromagnetici ai sensi della Legge Regionale n. 30/2000. - Sono fatte salve le disposizioni derivanti dall'applicazione delle eventuali tutele del PTCP approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.46 del 18.03.2009. - I mappali sopra menzionati non rientrano nel catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco (art. 10 comma 12 L.353/2000) come recepiti con Delibera di C.C. n. 57 del 22.07.2014. | |

(*) A decorrere dal 1 gennaio 2022 le seguenti aree oggetto del presente Certificato di Destinazione Urbanistica identificate catastalmente al Foglio n. 4, Mappali n. 204, 372, 397, 459, 460, 461, 462, 325, 370, 373, 374, 416 risultano "ope legis" equipollenti ad aree non pianificate, ai sensi degli articoli 3 e 4 della L.R. 24/2017, non essendo stati avviati sulle stesse procedimenti attuativi entro i termini previsti dalla medesima Legge. Su tali aree hanno pertanto cessato di aver efficacia tutte le previsioni di piano che attribuivano loro podestà edificatoria subordinata a piano attuativo.

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 51.615 del 20/12/2022 ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO E CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA" per il periodo dal 1.01.2023 e fino al termine del mandato elettorale, e comunque fino al 31/07/2025 a firma del Sindaco Dott.ssa Emilia Muratori;

Richiamato il provvedimento prot. 5.534/2024 del 05/02/2024, relativo alla nomina a Responsabile del Procedimento del geom. Maria Rita Grazia;

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. n. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art.12 della L. R. 23/2004 e, ai sensi dell'art. n. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, conserva validità per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Istruttore tecnico: geom. Maria Rita Grazia

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

CANTIERI DI VIGNOLA - ISTRUZIONE URBANISTICA N. 555/17/2022 DEL 20/12/2022



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

La Responsabile del Servizio Pianificazione
Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP

arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)

La Responsabile del Procedimento, istruttore tecnico geom. Maria Rita Grazia è contattabile al n. 059/777.582
– mail: mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

059/777550 - 059/764129 - 00179790365 - 1 - 41058 VIGNOLA - VIA BELLUCCI, 1