

**TRIBUNALE DI MODENA**

**Esecuzione Immobiliare n. 193/2023 rge**

**LOTTO UNICO:** Intera proprietà relativa ad appartamento al piano terzo, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano interrato, posto nel comune di Castelfranco Emilia (MO), Via per Riolo n. 62/B, piano 3, int. - ; composta da soggiorno / pranzo, angolo cottura, n.2 camere, ripostiglio, disimpegno notte, un wc; cantina al piano seminterrato, balcone; Nord con il mappale 144, a Est con il mappale 125, a Sud con il mappale 128 e ad Ovest con Via per Riolo; è riportato nel C.F. del Comune di Castelfranco Emilia (MO) al foglio 31, p.IIIa 126 sub. 12 (abitazione con cantina) e 6 (autorimessa); il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è Concessione Edilizia n. 229/88 prot. 18678 del 29/05/1990, per costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni civili di n. 6 alloggi; Variante in corso d'opera prot. 4118 del 01/03/1994; Nulla osta alla Abitabilità prot. 7490 del 14/04/2000, cui è conforme lo stato dei luoghi.

PREZZO BASE euro 122.000,00;

o o o o o

Tutto quanto sopra esposto, ad evasione dell'incarico ricevuto.

Modena, lì 8 Agosto 2024.

Il Tecnico.

Geom. Matteo Orsini.

