

**CURATORE FALLIMENTARE:
DOTT. MATTEO RELLECKE NASI**

**studionasi@gmail.com
0174/563799**

FALL. N. 15/2021

**GIUDICE DELEGATO:
DOTT. RODOLFO MAGRI'**

TRIBUNALE CIVILE DI CUNEO

FALLIMENTO [REDACTED]

FALL. N. 15/2021

GIUDICE DELEGATO: Dott. Rodolfo Magri

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Matteo Rellecke Nasi

*** * ***

**ATTO N. 93 – ISTANZA IN MERITO ALLA FISSAZIONE
DI NUOVA VENDITA SENZA INCANTO RELATIVAMENTE
AL LOTTO UNO IMMOBILIARE
GIUSTO RICEVIMENTO DI UN'OFFERTA MIGLIORATIVA
EX ART 107 CO 4 L.F.**

*** * ***



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore fallimentare Dott. Matteo Rel-

lecke Nasi

ESPONE

alla Signoria Vostra Illustrissima:

- che in data 18 marzo 2024 la S.V. Ill.ma ha approvato (doc. 1 allegato all'atto n. 70) il 1° supplemento al programma di liquidazione depositato dallo scrivente Curatore fallimentare (doc. 2 allegato all'atto n. 70) che relativamente alla liquidazione dei beni immobili aveva previsto quanto segue *“con l'approvazione del presente (1° supplemento al) programma di liquidazione lo scrivente curatore intende cedere tutti i beni mobili ed immobili tramite il commissionario Ifir Piemonte Srl – IVG di Torino senza costi a carico della procedura ma esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.”*;
- che l'attivo immobiliare del fallimento in epigrafe è così composto:
 - o ████████████████████ è proprietaria di beni immobili (Beni pignorati per la quota di 1/1: Comune di Savigliano (CN) Foglio 40, part. 817, sub 3, 4 e 5) giusta perizia di stima datata 6 febbraio 2024 del Geom Giorgio Ariaudo nominato perito stimatore nell'ambito dell'E.I. 99/2023 con provvedimento del G.E. del Dott.ssa Natalia Fiorello del 4 dicembre 2023 che sono stati stimati in euro 1.040.000,00 (doc. 8 allegato all'atto n. 58);



- o una prima volta in data 18 giugno 2024 come da avviso di vendita e pubblicità allegate al cui esito tutte le vendite senza incanto dei lotti sono andate deserte (**doc. 3**);
- o una seconda volta in data 24 luglio 2024 come da avviso di vendita e pubblicità allegate al cui esito tutte le vendite senza incanto dei lotti sono andate deserte (**doc. 4**);
- o una terza volta in data 22 ottobre 2024 come da avviso di vendita e pubblicità allegate (**doc. 5**) al cui esito:

- la vendita senza incanto del lotto n. 2 è andata deserta come da relativo verbale (**doc. 6**);

- [REDACTED]

- che in data 22 ottobre 2024 lo scrivente curatore fallimentare ha depositato informativa alla S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 107 co. 5 LF fornendo le informazioni di cui sopra;

- che in data 31 ottobre 2024 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item] (doc. 17);

- [Redacted list item] doc. 18);

- [Redacted list item]



[REDACTED]

[REDACTED] (doc. 19).

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Curatore fallimentare

INFORMA

la S.V Ill.ma che lo scrivente curatore fallimentare sospende ex art 107 co 4 L.F. la vendita senza incanto del 22 ottobre 2024, sopra descritta, in quanto è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto e pertanto rivolge altresì

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché lo autorizzi a porre nuovamente in vendita il lotto uno immobiliare al, nuovo e maggiore, prezzo di euro 875.200,00 (ottocentosettantacinquemiladuecento/00), ferme restando le altre condizioni di vendita senza incanto del precedente avviso di vendita e quindi tramite piattaforma telematica con la precisazione che quanto alla cauzione:

- [REDACTED]
[REDACTED];



- [REDACTED]

- ogni altro offerente sarà tenuto a versare la cauzione nella misura di euro 87.520,00.

Con la massima osservanza.

Cuneo, li 31 ottobre 2024

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Matteo Rellecke Nasi)



Allegati: *ut supra*

