

TRIBUNALE DI MODENA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
VENDITE IMMOBILIARI – SENZA INCANTO – CON INCANTO
SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA
E.I. N° 277/2022

LOTTO UNICO:1) **TIPOLOGIA:** RESIDENZIALE.2) **COMUNE:** San Felice sul Panaro (Mo) Via degli Estensi,105/D (ex 8/A).3) **DISPONIBILITA':** Libero.4) **DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA:**

L'immobile oggetto della perizia risulta essere parte di un complesso condominiale composto da più unità immobiliari disposto su tre piani fuori terra.

E' ubicato nella prima periferia di San Felice sul Panaro in Via degli Estensi,105/D, in una zona dal contesto urbanistico vario (residenze-commercio-piccola industria) edifici per la maggior parte eretti nella seconda metà del secolo scorso. La struttura della costruzione da un esame visivo esterno è composta da muratura portante in laterizio, solai in latero cemento, struttura della copertura in latero cemento a due falde, con sovrastante manto di tegole. Le pareti esterne sono in mattoni a faccia vista le pareti interne sono intonacate. L'area cortiliva comune di pertinenza risulta pavimentata con manto di ghiaia. L'immobile, nel suo insieme, si presenta in mediocre stato di conservazione. Sono presenti una cantina e una autorimessa in lamiera.

Metri quadri commerciali 98,80.

5) **INFORMAZIONI - ESTIMATORE:** [REDACTED]6) **ESTREMI CONTRO:** E.I. N° [REDACTED]7) **PREZZO BASE:** € 99.000,00 (€ Novantanovemila/00)8) **OFFERTA MINIMA IN AUMENTO****CAUZIONE****SPESE**

€ _____

€ _____

€ _____

9) **DATA ORDINANZA****DECORRENZA INIZ. PUBBLICITA'****TERMINE MASS. OFFERTE**

10) **UDIENZA DI VENDITA** (eventualmente già fissata con ordinanza vendita del Notaio delegato:

data _____ ora _____.

11) **NOTAIO DELEGATO:** Dott. _____12) **GIUDICE DELL'ESECUZIONE:** Dott. Roberta Vaccaro.13) **TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITA'** (per quota - I.V.A. compresa, salvo aggiornamenti) vedere pag. n. 12 provvedimento del G.E..**PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO e VERSAMENTO CAUZIONE e SPESE**14) **INTESTAZIONE FATTURA:**

P.I. e C.F.: _____ Conto corrente n° _____ Istituto di Credito _____ Sede/Agenzia _____

ALLEGATO G

IBAN _____

Data _____

UFFICIO DI COORDINAMENTO PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI DELEGATE C/o Consiglio Notarile – Corso
Canalgrande,71 – Modena – Tel. 059/223721.
Modena Marzo 2024