



CODICE IDENTIFICATIVO: 73349/2024 VALIDO FINO AL: 30/05/2034

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto	dell'atte	estato)	1	Nuova costruzione			
Residenziale						Passaggio di proprietà			
Non residenziale	Unità	immobili	are			Locazione			
	Gruppo di unità immobiliari				Ristrutturazione importante				
	Numero d	di unità in	nmobili	ari			nzione ene		
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	di cui è composto l'edificio:				Altro: Altro				
Dati identificativi									
Regione: Veneto)			Zona clir	natica: E				
Comune: Pioven	e Rocchette			Anno di	costruzion	struzione: 1960			
Indirizzo: Via De	lle Fonti 31 Super				cie utile riscaldata (m²): 137,10				
Piano: PT-1-2					cie utile raffrescata (m²): 0,00				
Interno:			ne lordo riscaldato (m³): 509,03						
Coordinate GIS: 4	5,7288 - 11,39 	912		Volume I	ordo raffre	rdo raffrescato (m³): 0,00			
Comune catastale Piovene Rocchette(G	6694)	Sezione)	Foglio	5	Particella	510		
Subalterni da 6 a	da	а		da	а	da	а		
Altri subalterni									
Servizi energetici presenti									
Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica									
Climatizzazione estiva	V 🤼 Pro	d. acqua	calda	sanitaria		Traspor	to di perso	ne o	cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









Chiave: 8d31b7809b





CODICE IDENTIFICATIVO: 73349/2024 VALIDO FINO AL: 30/05/2034

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia									
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni						
\checkmark	Energia elettrica da rete	177,13 kWh	Indice della prestazione						
V	Gas naturale	1663,02 Sm3	energetica non						
	GPL		rinnovabile						
	Carbone		EPgl,nren kWh/m² anno						
	Gasolio		122,87						
	Olio combustibile								
	Biomasse solide		Indice della prestazione						
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile						
	Biomasse gassose								
	Solare fotovoltaico		EPgl,ren kWh/m² anno						
	Solare termico		0,61						
	Eolico		Emissioni di CO ₂						
	Teleriscaldamento		kg/m ² anno						
	Teleraffrescamento		Ky/III alino						
	Altro (specificare)		23,13						

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento termico strutture opache verticali	SI	10	E (85,31)	
REN1	Isolamento termico strutture opache orizzontali	SI	10	F (105,19)	
REN2	Sostituzione strutture trasparenti e schermature solari	SI	10	E (92,35)	A 1
REN3	Miglioramento della Generazione del Calore (anche co	SI	10	F (122,87)	35,25 kWh/m²anno
					KVVII/III AIIIIO







CODICE IDENTIFICATIVO: 73349/2024 VALIDO FINO AL: 30/05/2034

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	509,03 m ³			
S - Superficie disperdente	200,47 m ²			
Rapporto S/V	0,39			
EPH,nd	59,36 kWh/m ² anı			
Asol,est/Asup utile	0,0100	-		
YIE	0,3500	W/m ² K		

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficier medi stagion	а	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1960	201600536667	Gas naturale	24,80	0,61	η,	0,33	96,84
Climatizzazione estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1960		Gas naturale	24,80	0,58	ηw	0,28	26,04
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									







CODICE IDENTIFICATIVO: 73349/2024 VALIDO FINO AL: 30/05/2034

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non trattandosi di un edificio di nuova costruzione ma di un fabbricato già esistente per ovvi motivi si sono dovute ipotizzare
caratteristiche e materiali dell'involucro edilizio. I risultati ottenuti, quindi, sono condizionati da tali dati ipotetici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	√ Tecnico abilitato	Organismo/Società				
Nome e Cognome/Denominazione	DARIO D'ORIA					
Indirizzo	VIA LEGIONE ANTONINI 58/C	VICENZA(VI)				
E-mail	doria.dario@libero.it					
Telefono	3931564024,3931564024					
Titolo	Arch.					
Ordine/iscrizione	Architetti / 2187 / VI					
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di gi si dichiara: per edifici di nuova costruzione indiretto, nel processo di progettazione e re inoltre sia per edifici di nuova costruzione cl dotati di Attestato sottoposti ad adeguamen conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con in essi incorporati, nonche' rispetto ai vanta quale non è coniuge né parente fino al quar	l'assenza di conflitto di interessi, diretto o alizzazione dell'edificio da certificare; he esistenti con esclusione degli edifici già ti impiantistici, si dichiara l'assenza di i produttori dei materiali e dei componenti ggi che possano derivarne al richiedente, il				
Vedi N.B. sulle " INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZION ENERGETICA " La data di costruzione dell'immobile si è desunta dalle informazio ricevute dalla committenza.						

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 30/05/2024

di calcolo semplificato?



Chiave: 8d31b7809b





CODICE IDENTIFICATIVO: 73349/2024 VALIDO FINO AL: 30/05/2034

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impiantì, ì dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere "; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro





LIBRETTO DI IMPIANTO

Libretto di impianto per la climatizzazione estiva ed invernale (vers.1.1)

Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74

Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 10 Febbraio 2014

Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto 28 luglio 2014, n. 1363

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1	TIPOLOGIA INTERVENTO										
	in data 09/02/2016										
	ONuova installazione	O Ristruttur	azione 🔘 S	Sostituzion	e del gen	eratore	O Cor	npilazione	e libretto	impianto	esistente
1.2	UBICAZIONE E DESTINAZIO	ONE DELL'ED	IFICIO								
	Indirizzo Via delle Fonti										
	Comune PIOVENE ROCO	CHETTE 			Pro	vincia .VI					
	Singola unità immobiDue o più unità immo		Categoria:	⊚ E.1	OE.2	O E.3	O E.4	O E.5	OE.6	O E.7	OE.8
	Volume Iordo riscaldato:1			· ·							
	Volume Iordo raffrescato:		(m³)								
1.3	IMPIANTO TERMICO DEST	INATO A SODI	DISFARE I SEGL	JENTI SER	VIZI						
	Produzione di acqua calc	da sanitaria (a	cs)			Pote	enza utile	26,70			(kW)
	Oclimatizzazione invernal	le				Pote	enza utile	24,80			(kW)
	O Climatizzazione estiva					Pote	enza utile				. (kW)
	O Altro										
1.4	TIPOLOGIA FLUIDO VETTO	ORE									
	Acqua	O Aria		O Altr	0						
1.5	INDIVIDUAZIONE DELLA T	IPOLOGIA DEI	GENERATORI								
	Generatore a combust	ione	O Pompa di ca	lore			O Macch	nina frigo	rifera		
	OTeleriscaldamento		OTeleraffresca	amento			O Cogen	erazione	/ trigene	azione	
	O Altro										
	Eventuale integrazione cor	ղ:									
	OPannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)										
	OAltro					Pote	enza utile				. (kW)
	Per: O Climatizzazio	ne invernale	OClimatiza	zazione es	tiva	O Produz	ione acs				
1.6	RESPONSABILE DELL'IMPI	IANTO: © pro	OPRIETARIO O	OCCUPAN'	ТЕ ОАМ	MINISTRA	TORE CO	NDOMIN	io O ter	ZO RESP	ONSABILE
	Cognome Nedelikovic		Nome V	erica			CF.N	DLVRC7	OL53Z11	8G	
	Ragione Sociale										
											
							Respons				
					(Lega	ale Rapprese	entante in ca	so di perso	na giuridica)		

	COD. CATASTO:	201600536667	P.D.R.: n.	A.P.E.: n.	ANNO	CHIAVE
--	---------------	--------------	------------	------------	------	--------

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1	CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO	O DI CLIMATIZZAZIONE(m³)	
2.2	DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA	<u>16,5</u> (°fr)	
2.3	TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMF	PIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065)	:
	Assente		
	OFiltrazione	OAddolcimento: durezza totale acqua impianto(°fr)	O Condizionamento chimico
	Protezione del gelo:	Assente	
		O Glicole etilenico concentrazione glicole nel fluido termovettore	(%) (pH)
		O Glicole propilenico concentrazione glicole nel fluido termovettore	(%) (p+)
2.4	TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA S	SANITARIA (Rif. UNI 8065):	
	Assente		
	○ Filtrazione	O Addolcimento: durezza totale uscita addolcitore(°fr)	○ Condizionamento chimico
	OT Intrazione	unezza iolale usolia addololiole(11)	Condizionamento chimico
2.5	TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFF	REDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZ	AZIONE ESTIVA:
	OAssente		
	Tipologia circuito di raffreddamen	nto:	
	senza recupero termico	O a recupero termico parziale	Oa recupero termico totale
	Origine acqua di alimento:		
	acquedotto	Opozzo	Oacqua superficiale
	Trattamenti acqua esistenti :		
	O Filtrazione	Ofiltrazione di sicurezza	
		Ofiltrazione a masse	
		Oaltro	
		nessun trattamento	
	OTrattamento acqua	Oaddolcimento	
		O osmosi inversa	
		Odemineralizzazione	
		Oaltro	
		nessun trattamento	
	O Condizionamento chimico	O a prevalente azione antincrostante	e
		O a prevalente azione anticorrosiva	
		O azione antincrostante e anticorros	siva
		Obiocida	
		Oaltro	
		nessun trattamento	
	Gestione torre raffreddamento:		
		automatico (per circuiti a recupero parziale)	
			(μS/cm)
	i aratura valore conducibili	tà inizio spurgo	(µS/cm)

COD. CATASTO: 201600536667 P.D.R.: n. A.P.E.: n.	ANNO	CHIAVE	
--	------	--------	--

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT1	strutturazione dell'impianto termico onente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione .14/10/2015	Data di dismissione
Fabbricante VIESSAMANN	Modello VITOPEND 100-W
Matricola.7514908407701104	
Combustibile Gas Naturale	Fluido Termovettore ACQUA
Potenza termica utile nominale Pn max .24,80 (kW)	Rendimento termico utile a Pn max92,80 (%)
●Gruppo termico singolo	OGruppo termico modulare con nº analisi fumi previste
OTubo / nastro radiante	OGeneratore d'aria calda
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max (kW)	Rendimento termico utile a Pn max(%)
OGruppo termico singolo	OGruppo termico modulare con nº analisi fumi previste
OTubo / nastro radiante	O Generatore d'aria calda
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max(kW)	Rendimento termico utile a Pn max (%)
OGruppo termico singolo	OGruppo termico modulare con nº analisi fumi previste
OTubo / nastro radiante	OGeneratore d'aria calda
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	Fluido Termovettore
Potenza termica utile nominale Pn max (kW)	Rendimento termico utile a Pn max (%)
OGruppo termico singolo	OGruppo termico modulare con nº analisi fumi previste
OTubo / nastro radiante	O Generatore d'aria calda

	COD. CATASTO:	201600536667	P.D.R.: n.	A.P.E.: n.	ANNO	CHIAVE
--	---------------	--------------	------------	------------	------	--------

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1

RE	REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)				
~	Sistema di regolazione ON - OF	F			
	Sistema di regolazione con impo	stazione della curva climatica	integrata nel generatore		
	Sistema di regolazione con impo	ostazione della curva climatica	indipendente		
		alla prima installazione o alla parte tratteggiata il progressivo del cor	ristrutturazione dell'impianto termico nponente a cui la scheda si riferisce		
	Data di installazioneFabbricanteNumero punti di regolazione		Data di dismissione		
	SOSTITUZIONI DEL COMPO	NENTE			
	Data di installazioneFabbricanteNumero punti di regolazione		Data di dismissione		
	Data di installazione Fabbricante Numero punti di regolazione		Data di dismissione Modello Numero livelli di temperatura		
	Valvole di regolazione (se non inc Valvola reg.ne VR		ristrutturazione dell'impianto termico nponente a cui la scheda si riferisce		
	Data di installazioneFabbricanteNumero di vie		Data di dismissione		
	SOSTITUZIONI DEL COMPO	NENTE			
	Data di installazioneFabbricanteNumero di vie		Data di dismissione		
	Data di installazione Fabbricante Numero di vie		Data di dismissione		
	Sistema di regolazione multigra				
	Altri sistemi di regolazione prim	naria			
	Descrizione del sistema				

COD. CATASTO: <u>201600536667</u> P.D.R.: n	A.P.E.: n	ANNO	CHIAVE	
---	-----------	------	--------	--

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2	REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA		
	 □ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con control □ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con control □ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria ester 	lo proporzionale na	
	CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria	canalizzata	
	VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215) VALVOLE A DUE VIE VALVOLE A TRE VIE	□ PRESENTI□ PRESENTI□ PRESENTI	ASSENTI ASSENTI ASSENTI
	Note		
5.3	SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGE	STIONE	
	TELELETTURA	☐ PRESENTI	✓ ASSENTI
	TELEGESTIONE	☐ PRESENTI	✓ ASSENTI
	Descrizione del sistema (situazione alla prima insta	ıllazione o alla ristrutturazione dell'im	pianto termico)
	Details and the single		
	Data di sostituzione Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)		
5.4	CONTABILIZZAZIONE		
	UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE	☐ SI	✓ NO
	Se contabilizzate: RISCALDAMENTO	RAFFRESCAMENTO	☐ ACQUA CALDA SANITARIA
	Tipologia sistema	diretto	indiretto
	Descrizione del sistema (situazione alla prima insta	allazione o alla ristrutturazione dell'im	pianto termico)
	Data di sostituzione		
	Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)		

	COD. CATASTO: 201600536667	P.D.R.: n.	A.P.E.: n.	ANNO	CHIAVE
--	----------------------------	------------	------------	------	--------

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1	TIPO DI DISTRIBUZ	ZIONE		
	✓ Verticale a colo ✓ Orizzontale a zo ✓ Canali d'aria ✓ Altro:	one		
6.2	COIBENTAZIONE RE	TE DI DISTR	IBI IZIONE	
0.2	Assente		IDOZIONE	
	Presente			
	Note:			
6 2	VASI DI ESPANSION			
	X1 - Capacità (I) .9		☐ Aperto 🔽 Chius	O Pressione di precarica solo per vasi chiusi .1.00 (bar)
	X2 - Capacità (I)		Aperto Chius	
	X3 - Capacità (I)		☐ Aperto ☐ Chius	
6.4		ZIONE (se no	n incorporate nel generate	ore)
	Pompa PO			lla ristrutturazione dell'impianto termico componente a cui la scheda si riferisce
,	Data di inataliani			Detail discrimina
				Data di dismissione
	Fabbricante			Modello
	Giri variabili	☐ Si	□No	Potenza nominale (kW)
	SOSTITUZIONI I	DEL COMPO	NENTE	
	Data di installaz	ione		Data di dismissione
	Fabbricante			Modello
	Giri variabili	☐ Si	□No	Potenza nominale (kW)
	Data di installaz	ione		Data di dismissione
	Fabbricante			Modello
	Giri variabili	☐ Si	□No	Potenza nominale(kW)
	Data di installaz	ione		Data di dismissione
	Fabbricante			Modello
	Giri variabili	☐ Si	□No	Potenza nominale (kW)

					a
COD. CATASTO: _	201600536667	P.D.R.: n	A.P.E.: n	_ANNO	_CHIAVE

7. SISTEMA DI EMISSIONE

•	Radiatori
	Termoconvettori
	Ventilconvettori
	Pannelli radianti
	Bocchette
	Strisce radianti
	Travi fredde
	Altro

	COD. CATASTO: 201600536667	P.D.R.: n.	A.P.E.: n.	ANNO	CHIAVE	
--	----------------------------	------------	------------	------	--------	--

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

1.	Caldaia : pulizia con manutenzione ordinaria - frequenza annuale
2.	Caldaia : Analisi di combustione e rapporto efficienza - frequenza biennale
3.	Comp.lib.impianto per redazione a.p.e.
J.	
Data .09	/02/2016 Il manutentore / installatore Pancera Michele
OPERA:	ZIONI ESEGUITE: nn. Controllo periodico su caldaia
Annotaz	ioni Pulizia Caldaia - Analisi di combustione - Libretto d'impianto
Data .09	0/02/2016 Il manutentore / installatore. Pancera Michele
OPERA.	ZIONI ESEGUITE: nn1/1
Annotaz	ioni Es manutenzione ordinaria con analisi di combustione
Data .26	5/01/2018 Il manutentore / installatore. Tomiello Giovanni
OPERA:	ZIONI ESEGUITE: nn12
A	ioni Manutenzione ordinaria prova di combustione rcee
Annotaz	10N1 Manaton Zione ordinana prova ai combactione 1666
Data	1/01/2020 Il manutentore / installatore Pancera Michele

COD. CATASTO: 201600536667 P.D.R.: n. A.F	.P.E.: n <i>F</i>	ANNO	CHIAVE
---	-------------------	------	--------

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.0.1 GRUPPI TERMICI INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE Riferimento: UNI 10389 1 altro Operazioni di controllo e manutenzione delle quali necessita l'impianto installato o manutenuto e frequenza di effettuazione, per quanto stabilito dall'art.7 del D.P.R. 74/2013. Descrizione operazioni e frequenza d'intervento: Data .09/02/2016 Il manutentore / installatore Pancera Michele OPERAZIONI ESEGUITE: nn. 1-2 Annotazioni. Pulizia caldaia-Analisi di combustione-Rapporto efficenza energetica Data 10/02/2021 Il manutentore / installatore De Molo Christian OPERAZIONI ESEGUITE: nn. 3 Data .30/05/2024 Il manutentore / installatore MATARAZZO MARCO OPERAZIONI ESEGUITE: nn. Annotazioni DataIl manutentore / installatore.....

COD. CATASTO: <u>201600536667</u> P.D.R.: n	A.P.E.: n	ANNO	CHIAVE
---	-----------	------	--------

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: 🗾 nor	ma UNI-10389-1 🔲 altro
Gruppo termico GT .1	Compilare una scheda per ogni gruppo termico (Compilare la riga del "Numero modulo" gualora alla sezione 4.1. siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico)

09/02/2016	26/01/2018	20/01/2020	10/02/2021
1	1	1	1
24,80	24,80	26,70	24,20
116,8	94,4	126,9	120,5
15,9	14,9	6,7	16,5
12,90	12,40	12,50	12,90
4,70	4,80	4,50	4,51
/ /	/ /	/ /	/ /
O	41	8	13
2.71 mc/h	2.70 mc/h	2.71 mc/h	2.70 mc/h
24	105	18	34
90,40	93,00	89,10	90,50
□Si □No	□Si □No	□Si □No	□Si □No
☑Si □No	☑ Si □No	☑ Si □No	☑ Si □No
89,00	87,00	87,00	89,00
☑Si □No	☑ _{Si} □ _{No}	☑ _{Si} □ _{No}	☑ _{Si} □ _{No}
Pancera Michele	Tomiello Giovanni	Pancera Michele	De Molo Christian
	1 24,80 116,8 15,9 12,90 4,70/ 9 2.71 mc/h 24 90,40 Si \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1 1 1 1 1 24,80 24,80 24,80 116,8 94,4 15,9 14,9 12,90 12,40 4,70 4,80 / / / / / 9 41 2.71 mc/h 2.70 mc/h 24 105 90,40 93,00 Si No Si No Si No #Si No #Si No 89,00 87,00 #Si No #Si No 89,00 #Si No 89,00 #Si No 89,00 #Si No ##Si No	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

COD. CATASTO: 201600536667 P.D.R.: n. A.F	.P.E.: n <i>F</i>	ANNO	CHIAVE
---	-------------------	------	--------

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica - D.M. 10/02/2014 Mi.S.E.

controllo	Ragione sociale manutentore	CCIAA	allegato	Raccomandazioni Si No	Prescrizioni Si No
09/02/2016	Frizzo Termoidraulica Srl	VI-184081	II		
26/01/2018	Frizzo Termoidraulica Srl	VI-184081	II		
20/01/2020	Frizzo Termoidraulica Srl	VI-184081	II		
10/02/2021	Frizzo Termoidraulica Srl	VI-184081	II		

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO

Il libretto di impianto per gli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva è disponibile in forma cartacea o elettronica. Nel primo caso viene conservato dal responsabile dell'impianto o eventuale terzo responsabile, che ne cura l'aggiornamento dove previsto o mettendolo a disposizione degli operatori di volta in volta interessati. Il libretto di impianto elettronico è conservato presso il catasto informatico dell'autorità competente o presso altro catasto accessibile all'autorità competente e viene aggiornato di volta in volta dagli operatori interessati, che possono accedere mediante una password personale al libretto. Il libretto di impianto è obbligatorio per tutti gli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva, indipendentemente dalla loro potenza termica, sia esistenti che di nuova installazione, come definiti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Per gli impianti in servizio alla data del 14 ottobre 2014, questo Libretto sostituisce gli esistenti "libretto di impianto" e "libretto di centrale" di cui all'art. 11 comma 9 del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i., che vanno comunque conservati dal responsabile dell'impianto in allegato al nuovo Libretto.

Il libretto di impianto viene generato dall'installatore assemblando le schede pertinenti alla tipologia di impianto installata; in caso di successivi interventi che comportano la sostituzione e/o l'inserimento di nuovi sistemi di generazione del calore e/o del freddo, di regolazione, di distribuzione, di dismissione, al libretto di impianto andranno aggiunte e/o aggiornate le relative schede, a cura dell'installatore dei nuovi sistemi; in tal modo si avrà la descrizione completa nel tempo dell'impianto, comprensiva degli elementi dismessi, di quelli sostituiti e di quelli installati in un secondo tempo.

Se un'unità immobiliare o edificio è servito da due impianti distinti, uno per la climatizzazione invernale e uno per la climatizzazione estiva, che in comune hanno eventualmente soltanto il sistema di rilevazione delle temperature nei locali riscaldati e raffreddati, sono necessari due libretti di impianto distinti; se nell'unità immobiliare sono presenti singoli apparecchi, quali stufe, caminetti ecc., assimilabili agli impianti termici ai sensi del D.Lgs. 192/2005, è necessario un libretto dedicato a questa particolare tipologia di impianto che contiene questi apparecchi; in tutti gli altri casi è sufficiente un solo libretto di impianto.

La compilazione iniziale, comprensiva dei risultati della prima verifica, deve essere effettuata all'atto della prima messa in servizio a cura della impresa installatrice; per gli impianti in servizio alla data del 14 ottobre 2014, il Responsabile dell'impianto, il Manutentore o l'eventuale Terzo Tesponsabile provvedono alla compilazione delle varie parti di questo Libretto, come nel seguito indicato.

Le informazioni contenute nella scheda identificativa dell'impianto si intendono relative alla data di compilazione della scheda medesima.

La compilazione e l'aggiornamento successivo delle varie parti del Libretto di impianto possono essere effettuate da:

Responsabile/Installatore/Manutentore/Terzo Responsabile	Scheda	1
Installatore/Manutentore/Terzo Responsabile	Schede	2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Responsabile e Terzo Responsabile	Scheda	3
Installatore/Manutentore/Terzo Responsabile	Schede	11, 12
Autorità Competente/Ispettore	Scheda	13
Responsabile/Installatore/Manutentore/Terzo Responsabile	Scheda	14

Il Libretto di impianto in formato cartaceo deve essere tempestivamente consegnato dal Responsabile uscente a quello subentrante in caso di trasferimento dell'immobile, a qualsiasi titolo, a cui è asservito l'impianto; in caso di nomina del Terzo Responsabile, a fine contratto o in caso di decadenza o di revoca il Terzo Responsabile ha l'obbligo di riconsegnare tempestivamente al Responsabile il libretto di impianto, debitamente aggiornato, con relativi allegati. La compilazione on–line del Libretto di impianto in formato telematico può essere effettuata, per le parti di competenza e con assunzione della relativa responsabilità, dall'Installatore, Manutentore, Terzo Responsabile, Autorità Competente.

SCHEDA 1

Intestazione:

<u>COD. CATASTO</u>: Codice assegnato all'impianto dall'Autorità competente che gestisce il Catasto degli Impianti Termici. Fino all'attivazione del Catasto Telematico utilizzare provvisoriamente il codice già assegnato all'impianto esistente o, per nuovi impianti, indicare la data di compilazione.

<u>P.D.R.</u>: Punto Di Riconsegna, <u>numero di 14 cifre</u> che identifica univocamente l'utenza gas-metano allacciata alla rete di distribuzione cittadina; è il codice sempre indicato nelle fatture emesse dal gestore del servizio di fornitura del combustibile.

A.P.E.: Attestato di Prestazione Energetica dell'Unità Immobiliare, contiene indicazioni sulle caratteristiche energetiche e, qualora sia stato redatto, dev'essere conservato assieme al Libretto di Impianto; nella prima pagina dell'A.P.E. sono indicati i suoi riferimenti identificativi ossia: "Codice Attestato" (primo campo in alto a sinistra compilato con numero / anno) e "Chiave" (valore alfanumerico riportato in basso a sinistra) che consentono di accedere all'Attestato originale conservato nel Registro Regionale degli A.P.E. Non è valido l'A.P.E. privo del codice "Chiave". Qualora l'Attestato non sia stato emesso non valorizzare i relativi campi.

Il responsabile / Legale rappresentante: indicare Cognome e Nome nel modello telematico compilato on-line; apporre la firma sul modello cartaceo conservato a cura del Responsabile

Sezione 1.2

Legenda delle Categorie della destinazione dell'edificio:

- E.1 Edifici di tutte le tipologie adibiti a residenza e assimilabili:
- E.2 Edifici adibiti a residenze collettive, a uffici e assimilabili:
- E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili:
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili:
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili:
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive:
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili;
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili.

Sezione 1.3

<u>Potenza utile</u>: annotare la potenza utile massima resa per ciascun servizio; in caso di più generatori annotare il valore più alto fra quelli ottenibili sommando le potenze utili massime dei generatori che possono funzionare contemporaneamente; in caso di generatori che funzionano l'uno in sostituzione dell'altro considerare solo quello avente la potenza utile più elevata.

Sezione 1.5

Nel caso di impianti con più generatori di tipologie diverse è possibile selezionare più campi.

Sezione 1.6

Se persona fisica compilare <u>CognomeNome</u> e <u>CodiceFiscale</u>, se persona giuridica compilare anche <u>RagioneSociale</u> e <u>Partita I.V.A</u>.

SCHEDA 3

Se persona fisica compilare <u>CognomeNome</u> e <u>CodiceFiscale</u>, se persona giuridica compilare anche <u>RagioneSociale</u> e <u>Partita I.V.A.</u>; il contratto va allegato solo al libretto cartaceo.

Il Proprietario o Legale rappresentante / Amministratore Condominio / Terzo Responsabile : indicare Cognome e Nome nel modello telematico compilato on-line; apporre la firma sul modello cartaceo conservato a cura del Responsabile

SCHEDA 4

Sezione 4.1

- Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, cippato, etc.
- Su FluidoTermovettore specificare: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria, olio diatermico,etc.

Sezione 4.2

Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, cippato, etc.

Sezione 4.4

- La voce <u>Ad assorbimento per recupero di calore</u> deve essere barrata anche nel caso di recupero dai fumi di impianti di cogenerazione
- Su <u>GUE</u> indicare i valori nominali come da UNI EN 12309-2.
- Su <u>Rendimento</u> e <u>Potenza assorbita nominale</u> indicare dati da progetto o da schede tecniche macchina come da UNI FN 14511.
- Su <u>EER</u> e <u>COP</u> indicare i valori nominali come da UNI EN 14511, se non disponibili indicare çælore 0,00.

Sezione 4.5

Per potenza termica nominale totale si intende quella verificata con lettura sul contatore.

SCHEDA 5

Paragrafo 5.1

- Nel caso di sistemi integrati nel generatore compilare solamente i campi: "Numero punti di regolazione" e "Numero livelli di temperatura".
- Altri sistemidiregolazioneprimaria: riportare descrizione del sistema, fabbricanti, modelli, etc.

SCHEDA 9

Sezione 9.1

Tipo ventilatori: indicare assiali, centrifughi, etc.

Sezione 9.2

Tipo ventilatori: indicare assiali, centrifughi, etc.

SCHEDA 11

Il manutentore / installatore: indicare Cognome e Nome nel modello telematico compilato on-line; apporre la firma sul modello cartaceo conservato a cura del Responsabile

Sezioni 11.0.1 - 11.0.2 - 11.0.3 - 11.0.4

- Descrivere sinteticamente le necessarie operazioni di controllo e manutenzione, nonché la loro periodicità, per il corretto esercizio dell'impianto;
- in OPERAZIONI ESEGUITE: nn. indicare i relativi numeri d'ordine dell'elenco

Sezione 11.1.1

- Su <u>Temperatura fumi</u>, <u>Temperatura aria comburente</u>, <u>O</u>² oppure <u>CO</u>² e <u>CO nei fumi secchi</u> riportare la media di tre misurazioni significative.
- Compilare in alternativa il campo O₂ o CO₂ a seconda del parametro di cui è stata effettivamente misurata la concentrazione.
- Il valore Indice di Bacharach e la rispettiva verifica vanno riportati solo per i combustibili liquidi.
- Su Rendimento di combustione il dato η_c è il valore calcolato.

Sezione 11.1.2

- Macchine frigorifere / pompe di calore con ciclo reversibile: se la prima verifica effettuata a cura dell'installatore è avvenuta con funzionamento in modalità "riscaldamento, tutte le verifiche periodiche dovranno essere effettuate in modalità "riscaldamento; se è avvenuta in modalità "raffrescamento", tutte le successive verifiche periodiche dovranno essere effettuate in modalità "raffrescamento".
- Riportare l'esito "Assenza perdite di refrigerante" qualora già presente sul "Registro dell'Apparecchiatura" prescritto da D.P.R. 43/2012, art.15.1 e 15.3 per applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore, contenenti 3 kg o più di gas fluorurati ad effetto serra e da D.Lgs. 26/2013, art.3 commi 4, 5, 6. In caso contrario la verifica va effettuata.
- "Surriscaldamento" è la differenza fra la temperatura del fluido frigorigeno rilevata all'ingresso del
 compressore (tubazione di aspirazione) e la temperatura manometrica di evaporazione; "Sottoraffreddamento"
 è la differenza fra la temperatura manometrica di condensazione e la temperatura del fluido frigorigeno liquido
 all'uscita del condensatore; la combinazione di questi due parametri costituisce una rilevazione indiretta di
 eventuali fughe del fluido frigorigeno.

- "Temperatura di condensazione" e "Temperatura di evaporazione" sono le temperature manometriche rispettivamente del lato alta pressione e del lato bassa pressione del circuito frigorifero. Se non vengono rilevate con strumentazione fissa a bordo macchina, possono essere rilevate soltanto da personale qualificato e iscritto al "Registro nazionale delle persone e delle imprese certificate" istituito dal Ministero Ambiente e gestito dalle Camere di commercio come da DPR 43/2012, art.8 e 13, in conformità al al Regolamento (CE) n° 842/2006 e conseguente Regolamento (CE) n° 303/2008.
- Temperature di ingresso e di uscita fluido lato esterno: se aria, in modalità riscaldamento, mettere la temperatura di bulbo umido; lato utenze: se aria, in modalità raffrescamento, mettere la temperatura di bulbo umido.
- Verifica pulizia filtri: si intendono i filtri sui circuiti aeraulici che servono le utenze.

SCHEDA 13

il Rapporto di prova va allegato al libretto cartaceo.

L'Ispettore: indicare Cognome e Nome nel modello telematico compilato on-line; apporre la firma sul modello cartaceo conservato a cura del Responsabile

SCHEDA 14

Le tabelle dei consumi vanno compilate solamente in presenza di misuratori dedicati al solo impianto termico. Esercizio: indicare la stagione di riscaldamento / raffrescamento.

Sezione 14.1

- Va redatta una scheda per ogni combustibile.
- <u>Esercizio</u>: va indicato il periodo annuale di riscaldamento relativo alla zona climatica; in Zona F indicare la stagione termica di riferimento (dal 1° agosto di ogni anno al 31 luglio dell'anno successivo).
- Per i <u>combustibili liquidi</u> quantificare in base agli approvvigionamenti effettuati ed alle letture di livello del combustibile nei serbatoi.
- Per i combustibili gassosi indicare le letture effettive del contatore (quando questo esista).
- Indicare accanto al numero l'unità di misura: per esempio m³ per gas naturale, kg oppure I per GPL e combustibili liquidi, kg per i combustibili solidi, kWh per teleriscaldamento / teleraffrescamento.

Sezione 14.4

In questa scheda devono essere indicati i quantitativi di prodotti chimici (sale, liquido etc.) utilizzati nel periodo di esercizio (anno termico) per il trattamento anticalcare nel circuito dell'acqua calda per usi igienici e sanitari, i quantitativi di prodotti anticorrosivi, etc.